شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية، شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) والسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م).

طرح (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي من أسهم الشركة تمثل (٣٠٪) ثلاثين بالمائة من رأس مال شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية للاكتتاب العام بسعر قدره (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم الواحد (مع قيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد)

فترة الاكتتاب:

٧ أيام تبدأ يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وقيدت الشركة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م) برأس مال قدره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي، تم تسديد (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال سعودي منه نقداً و(٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وأربعين مليون وتسعمائة وستين ألف ريال سعودي عينياً عن طريق حصص عينية مقدمة من قبل المساهم المؤسس شركة بيت البرتجي الطبية المحدودة (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة بيت البرتجي») والتي تمثلت بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني – عسير (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) وحصة شركة بيت البرتجي البالغة (٨٠٪) في شركة بيت البرتجي وزهير السباعي الطبية (المالكة والمشغلة سابقاً للمستشفى السعودي الألماني – الرياض)، وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مالها من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي المستشفى السعودي الألماني – جدة ونسبة تعادل (٩٨٪) من شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم برتجي للتنمية و(٣٩,٩٦٪) من رأس مال شركة حائل الوطنية وعقود إشراف إداري لمستشفيات خارج المملكة و(٢٠٪) من رأس مال شركة بيت البرتجي وزهير السباعي وأرض فضاء بمساحة (٣٠,٠٠٠) متر مربع في الدمام. وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة مرة أخرى على زيادة رأس مالها من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة. (وللمزيد من التفاصيل عن تطورات رأس مال الشركة فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة).

ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب في أسهم الشركة (ويشار إليه فيما بعد بـ«الاكتتاب» أو «الطرح») لعدد (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي (ويشار إليها فيما بعد بـ«أسهم الاكتتاب» وكل منها «سهم اكتتاب») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل مقدارها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الاكتتاب (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها نسبة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. ويقتصر الاكتتاب في أسهم الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (ويشار إليهم معاً بمجتمعين بـ«المؤسسات المكتتبة»، وللمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين ألف مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم من أسهم الاكتتاب تمثل (١٠٠٪) من إجمالي عدد أسهم الاكتتاب، علماً بأنه في حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب في أسهم الاكتتاب، يحق لمدير سجل الاكتتاب للمؤسسات، بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الهيئة»)، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم والتي تمثل (٧٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ«المكتتبين الأفراد» ومنفردين بـ«المكتتب الفرد»، ويشار إليهم مع المؤسسات المكتتبة بـ«المكتتبين»)، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم طلب الاكتتاب. وسيتم تخصيص (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم والتي تمثل (٣٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

وسيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهمين البائعين المدرجة أسمائهم في الصفحة (ك) من هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المساهمين البائعين») والذين يمتلكون مجتمعين (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الاكتتاب. وبعد استكمال عملية الاكتتاب، سوف يمتلك المساهمون البائعون مجتمعين (٧٠٪) من رأس مال الشركة، وبالتالي فسوف يحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسيتم توزيع متحصلات الاكتتاب بعد خصم تكاليف الاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بـ«صافي المتحصلات») على المساهمين البائعين وفقاً للكية كل منهم في أسهم الاكتتاب. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب حسبما ورد وصفه في القسم رقم ٩ «استخدام متحصلات الاكتتاب»، علماً أنه قد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل من قبل متعهد التغطية (فضلاً راجع القسم رقم ١٣ «التعهد بتغطية الاكتتاب» من هذه النشرة). كما أن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم شركة بيت البرتجي ومؤسسة التمويل الدولية المذكورة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة في الصفحة (ي) من هذه النشرة. يحظر على الأشخاص الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما بعد بـ«السوق المالية»)، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة (وللمزيد من التفاصيل عن مساهمي الشركة، فضلاً راجع الصفحة رقم (ك) من هذه النشرة).

يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م) (ويشار إليها فيما بعد بـ«فترة الاكتتاب»)، حيث يمكن تقديم نماذج طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة (ويشار إليها فيما بعد بـ«الجهات المستلمة») المدرجة في الصفحات (ح) و (ط) من هذه النشرة خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» والقسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب»). ويمكن للمكتتبين من المؤسسات المكتتبة الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من خلال مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد

يجب على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بـ(١٠) عشرة أسهم كحد أدنى. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨٢٨,٣٦٠) ثمانمائة وثمانية وعشرين ألف وثلاثمائة وستين مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي على جميع المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتتب، فسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف ترد أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م). (فضلاً راجع القسم الفرعي «تخصيص الأسهم ورد الفائض» ضمن القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة وقد تم الحصول على كافة الموافقات النظامية اللازمة للقيام بعملية الاكتتاب كما تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما بعد بـ«النشرة» أو «نشرة الإصدار»). ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وبعد تسجيل الأسهم وقبول إدراجها، سوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعميل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم فيما بعد بـ«المستثمرين الأجانب») القيام بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب (ويشار إليهم فيما بعد بـ«الأشخاص المرخص لهم»). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة سوف يبقى الأشخاص المرخص لهم هم المالكون القانونيون للأسهم.

يجب دراسة قسم «إشعار مهم» والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

سامباكابيتال sambacapital

الجهات المستلمة

الأهلي NCB | بنك الرياض riyad bank | مصرف الراجحي Al Rajhi Bank

العربي anb | ساب SABB | الرياض السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi | سامبا samba

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ«الهيئة») ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣٠م).

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني

إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية شاملة عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم نموذج طلب الاكتتاب في أسهم الاكتتاب، ستتم معاملة المستثمرين من المؤسسات المكتتبة والمكتتبين من الأفراد على أساس أن نماذج طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة موقع الشركة (www.meahco.sa)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (ويشار إليها فيما بعد بـ«سامبا كابيتال») كمستشار مالي (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشار المالي»)، ومديراً للاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بـ«مدير الاكتتاب»)، ومديراً لسجل اكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية (ويشار إليها فيما بعد بـ«متعهد التغطية») فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم ١٣ «التعهد بتغطية الاكتتاب» من هذه النشرة).

تحتوي هذه النشرة على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن مجلس الإدارة قد أجرى كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ صدورها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية. وبالرغم من أنه ليس لدى مجلس الإدارة أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحات (و)، و(ز) من هذه النشرة (ويشار إليهم فيما بعد بـ«المستشارون») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات من قبل مجلس الإدارة أو أي من المستشارين. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم والتي يمكن أن تتأثر سلباً بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بالاكتتاب أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة على أنها توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. تعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للشخص الراغب في الاستثمار بأسهم الاكتتاب. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به. ويجب عليه الاعتماد على مراجعته الخاصة للشركة ومدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في هذا الاكتتاب. قد يكون الاستثمار في أسهم الاكتتاب مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأولئك المستثمرين.

يقتصر هذا الاكتتاب على (أ) المؤسسات المكتتبة: وتشمل عدداً من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة) و(ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم طلب الاكتتاب.

كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم تقديم المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة والواردة في هذه النشرة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع، شركة رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل (ويشار إليها فيما بعد بـ«مستشار السوق»)، وهي شركة استشارية مستقلة مؤسسة في البحرين وتابعة لشركة رولاند بيرغر الألمانية والتي تأسست في ميونخ في عام ١٩٦٧م كمقدم لخدمات السوق والاستشارات الدولية ولها مكاتب في عدة دول حول العالم. وهي تعد إحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم الخدمات المهنية حول العالم.

يعتقد مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها أو استخراجها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار السوق موثوقة بحد ذاتها، وليس لمجلس الإدارة علم بأي قصور أو نقص جوهري في تلك المعلومات والبيانات بشكل يؤثر على قرار المستثمرين بالاكتتاب في أسهم الشركة، إلا أن مجلس الإدارة أو أي من المستشارين لم يقم بالتحقق من صحة تلك المعلومات والبيانات بشكل مستقل وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن مستشار السوق لا يملك هو أو أي من مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركتها التابعة. وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات أبحاث السوق بالشكل والصيغة الواردة في هذه النشرة. ولم يسحب الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية الموحدة والمراجعة والمعاد إصدارها للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٤م والقوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة إلى القوائم المالية الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من هذه النشرة قد تم إعدادها ومراجعتها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من قبل مراجع الحسابات القانوني للشركة، الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية. وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

إن جميع المعلومات المالية المدرجة في هذه النشرة للعام ٢٠١٢م و٢٠١٣م هي معلومات مالية مبنية على القوائم المالية الموحدة الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والإيضاحات المرفقة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» و«يتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد»، أو صيغ النفي لتلك الكلمات أو المصطلحات المشابهة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر مجلس إدارة الشركة وإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير في النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأمر بصور أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة)فضلاً راجع القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفي حالة تحقق أي واحد أو أكثر من المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو في حالة ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، أو عدم صحتها، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المقدرة أو المخطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل الإدراج في السوق المالية ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي يتوقعه مجلس الإدارة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول رقم ١: أعضاء مجلس الإدارة

م.	الاسم	المنصب	ممثلاً لـ	الجنسية	العمر	الصفة	عدد الأسهم		نسبة الملكية المباشرة*		نسبة الملكية الغير مباشرة*		تاريخ العضوية**
							قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	صبحي عبدالجليل بترجي	رئيس المجلس	–	سعودي	٦٥	غير تنفيذي وغير مستقل	١,٢٦٧,١٨٠	٨٨٧,٠٢٦	١,٣٧٦٨٪	٠,٩٦٣٧٪	٤٦,٧٢٣٠٪	٣٢,٧٠٦١٪	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٢	وليد عبدالعزيز فقيه	عضو	البنك الإسلامي للتنمية	سعودي	٥٨	غير تنفيذي وغير مستقل	–	–	–	–	–	–	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٣	خالد عبدالجليل بترجي	عضو	–	سعودي	٦١	غير تنفيذي وغير مستقل	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠١١٪	١٥,٢٩٨٨٪	١٠,٧٠٩٢٪	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٤	محمد عبدالرحمن موءمنه ***	عضو	–	سعودي	٤٣	مستقل وغير تنفيذي	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠١١٪	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)
٥	صالح أحمد حفني ***	عضو	–	سعودي	٥٧	مستقل وغير تنفيذي	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠١١٪	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)
٦	رضوان خالد بترجي	عضو	–	سعودي	٣٠	غير تنفيذي وغير مستقل	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٧	مكارم صبحي بترجي	عضو	–	سعودي	٣٧	غير تنفيذي وغير مستقل	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٨	سلطان صبحي بترجي	عضو	–	سعودي	٣١	غير تنفيذي وغير مستقل	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٩	علي عبدالرحمن القويز ***	عضو	–	سعودي	٥٦	مستقل وغير تنفيذي	١,٤٣٠	١,٠٠١	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠١٪	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)

المصدر: الشركة

* بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي على الأقل (ويشار إليها فيما بعد بـ«أسهم ضمان العضوية») يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة يملك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم ضمان العضوية باستثناء وليد عبدالعزيز فقيه، ممثل البنك الإسلامي للتنمية والذي سيقوم البنك بتخصيص جزء من أسهمه وحجزها في نظام تداول بعد الإدراج بمثابة ضمان لعضويته في المجلس.

** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة).

*** بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)، تم تعيين محمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز كأعضاء جدد بدلاً من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المتبقية من الدورة الحالية للمجلس. وسوف يتم عرض هذه التعيينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم لإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولم يتم بعد تحديد موعد الاجتماع القادم للجمعية العامة.

عنوان الشركة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ٢٥٥٠

جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢٦٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٣٨٧٤ ٦٨٣ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: info@sghgroup.com.sa

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني

ممثلي الشركة

صبحي عبدالجليل بترجي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ٢٥٥٠ ، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢٦٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٥٠٣٨ ٦٩٠ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: president@sghgroup.net

محمد مأمون النجار

الرئيس التنفيذي

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ٢٥٥٠ ، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٥٠٣٧ ٢٦٩ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٣٨٧٤ ٦٨٣ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: dr.mamoun@sghgroup.net

سكرتير مجلس الإدارة

معاذ محمد الزركان

سكرتير مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ٢٥٥٠ ، جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٢٦٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٥٠٣٨ ٦٩٠ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: president4@sghgroup.net

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج الشركة الوطنية للتأمين التعاوني

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص ب ٦٠٦١٢ ، الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٩٩٩ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ١٢٢٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: info@tadawul.com.sa

تـــداول
Tadawul

المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب ٢٢٠٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٧٤٣٨ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

المستشار القانوني للاكتتاب

مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي

طريق الملك فهد

أبراج التطوير، البرج رقم ١، الدور السابع

ص.ب ١٧٤١١

الرياض ١١٤٧٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٠٠ ٢٠٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٥٧٧ ٢٠٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.lw.com

البريد الإلكتروني: inforiyadh@lw.com

مستشار العناية المالية المهنية

برايس وترهاوس كوبرز

طريق الملك فهد برج المملكة

ص.ب ١٣٩٣٣

الرياض ١١٤١٤

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٤٠١ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: omar.alsagga@sa.pwc.com

مستشار السوق

رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل

برج المؤيد، الدور ١٢

ص.ب ١٨٢٥٩

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٩٥٠ ٥٦٧ (١٧) ٩٧٣+

فاكس: ٧٠٣ ٥٦٦ (١٧) ٩٧٣+

الموقع الإلكتروني: www.rolandberger.com

البريد الإلكتروني: office___bahrain@rolandberger.com

المحاسب القانوني لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية

بناية الصالون الأخضر، الدور الثاني

شارع العليا، الرياض

ص. ب ٢١٩٥

الرياض ١١٤٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٦٨٠ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aldaraudit.com

البريد الإلكتروني: infor@aldaraudit.com

المحاسب القانوني لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية)

برايس وترهاوس كوبرز

طريق التحلية

ص.ب ١٦٤١٥

جدة ٢١٤٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٠ ٤٤٠٠ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦١٠ ٤٤١١ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: omar.alsagga@sa.pwc.com

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركة التابعة لها كما في تاريخ هذه النشرة.

الجهات المستلمة

البنك الأهلي التجاري
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٤٩ ٣٣٣٣ (١٢) ٩٦٦+
فاكس: ٦٤٣ ٧٤٢٦ (١٢) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

بنك الرياض
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب ٢٢٦٢٢
الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com
البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

مصرف الراجحي
شارع العليا
ص. ب ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١١ ٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٦٠ ٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

البنك العربي الوطني
شارع الملك فيصل
ص. ب ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa
البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز من مساعد بن جلوي
ص. ب ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٧٦ ٤٣٥٦ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com
البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك السعودي الفرنسي
طريق المعذر
ص. ب ٥٦٠٠٦ ، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٢١١ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa
البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٧٧ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

البنوك التجارية التي تتعامل معها الشركة

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٧٧ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

مصرف الإنماء

ص ب ٦٦٦٧٤ الرياض ١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٥٥٥ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٠٠٠ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinma.com

البريد الإلكتروني: info@alinma.com

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات عامة عن معلومات الاكتتاب الواردة في هذه النشرة، إلا أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين، لذا ينبغي على المكتتبين قراءة هذه النشرة بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه، وخصوصاً القسم الخاص بـ«إشعار مهم» وكذلك القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

الشركة	شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وقيدت بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م). ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
نشاط الشركة	إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. وتمتلك وتشغل وتدير الشركة حالياً أربعة (٤) مستشفيات تحمل الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» وتقع في كل من مدينة جدة ومدينة الرياض والمدينة المنورة ومدينة خميس مشيط (عسير) في المملكة العربية السعودية، وجميعها مملوكة من قبلها بالكامل. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٢,٣٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد في مدينة حائل والذي سيحمل اسم «المستشفى السعودي الألماني» والذي ستقوم الشركة بتولي مهام إدارته وتشغيله. وتمتلك الشركة أيضاً فرع «أولاد عبدالجليل بترجي»، وهو فرع تابع ومملوك من قبلها بالكامل ويتمثل نشاطه الرئيسي في شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية. كما ترتبط الشركة بعدد من اتفاقيات الإشراف الإداري المتعلقة بعدد من المستشفيات المملوكة من أطراف ثالثة خارج المملكة والتي تقع في كل من إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/الجمهورية اليمنية. وتتمثل أغراض الشركة الرئيسية وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي: • إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات. • شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة. • تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية. • تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية. • الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية. • إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.
المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح	إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهما خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هما: شركة بيت البترجي، ومؤسسة التمويل الدولية. ويوضح الجدول التالي عدد الأسهم التي يملكونهما في الشركة ونسب الملكية المباشرة لكل منهما في الشركة قبل وبعد الطرح.

الجدول رقم ٢: المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح

اسم المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة الملكية المباشرة
شركة بيت البترجي*	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣٠٨٪	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٤,٦٩١٦٪
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٠٪	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٨,٤٢٨٠٪

* قامت شركة بيت البترجي برهن (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

الجدول رقم ٣: المساهمون البائعون

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
شركة بيت البترجي*	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٪٧٨,١٣٠٨	–	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٪٥٤,٦٩١٦	–
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	٪١٢,٠٤٠٠	–	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٪٨,٤٢٨٠	–
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٪٤,٦٦٢١	–	٣,٠٠٣,٦٧١	٣٠,٠٣٦,٧١٠	٪٣,٢٦٣٤	–
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٪٢,٠٧٦٠	–	١,٣٣٧,٥٣٥	١٣,٣٧٥,٣٥٠	٪١,٤٥٣٢	–
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	٪١,٦٢٥٦	–	١,٠٤٧,٣١٣	١٠,٤٧٣,١٣٠	٪١,١٣٧٩	–
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	٪١,٣٧٦٨	٪٤٦,٧٢٣٠	٨٨٧,٠٢٦	٨,٨٧٠,٢٦٠	٪٠,٩٦٣٧	٪٣٢,٧٠٦١
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٪٠,٠٣٧٥	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٪٠,٠٢٦٣	–
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٪٠,٠٣٧٥	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٪٠,٠٢٦٣	–
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	٪١٥,٢٩٨٨	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	٪١٠,٧٠٩٢
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	–
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	–
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٪٠,٠٠١٦	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٪٠,٠٠١١	–
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠٠٨	٪٤,٨٤٠٢	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	٪٣,٣٨٨١
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠٠٨	٪٣,٥٩٧٩	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	٪٢,٥١٨٥
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠٠٨	٪٠,٠٠٠٨	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	٪٠,٠٠٠٥
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٧١	٣,٧١٠	٪٠,٠٠٠٤	–	٢٦٠	٢,٦٠٠	٪٠,٠٠٠٣	–
الجمهور	–	–	–	–	٢٧,٦١٢,٠٠٠	٢٧٦,١٢٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	–
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠		٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	

* قامت شركة بيت البترجي برهن (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

رأس مال الشركة	يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعون ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
الاكتتاب	طرح (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي من أسهم الشركة للاكتتاب العام بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وسيكون سعر الاكتتاب (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون وستمائة واثنى عشر ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م).
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الاكتتاب ٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة الحالي. ولن تؤدي عملية الطرح إلى أي زيادة أو تغيير في قيمة رأس مال الشركة الحالي أو عدد الأسهم المصدرة من قبلها.
سعر الطرح	(٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم العادي الواحد.

إجمالي قيمة الطرح	(١,٧٦٧,١٦٨,٠٠٠) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (١,٧١٢,١٦٨,٠٠٠) ريال سعودي (وذلك بعد خصم مصاريف الاكتتاب التي تقدر بحوالي ٥٥ مليون ريال سعودي تقريباً) على المساهمين البائعين على أساس عدد ونسبة ملكية كل منهم من الأسهم المباعة من خلال عملية الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٩ «استخدام متحصلات الاكتتاب» من هذه النشرة).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	(٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثنى عشر ألف سهم.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	(١,٧٦٧,١٦٨,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	الشريحة (أ) – المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). الشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد: يشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	(٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون وستمائة واثنا عشر ألف سهم عادي، علماً بأنه في حال اكتتاب المستثمرين الأفراد (المعرفون في الشريحة «ب» أعلاه) في أسهم الاكتتاب، فإنه يحق لمدير الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم سهم، والتي تمثل ٧٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	سوف يخصص للمكتتبين الأفراد ما مقداره (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم عادي كحد أقصى بما يعادل ٣٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يحق للمؤسسات المكتتبة كما هي معرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» التقدم بطلب للاكتتاب، وسوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات المكتتبة أثناء عملية بناء سجل الأوامر.
كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقا للتعليمات المبينة في القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في إحدى عمليات الاكتتاب السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي، أو من خلال أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها، شرط أن يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، وألا يكون قد طرأت أي تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	(١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	(١٠) عشرة أسهم من أسهم الاكتتاب.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	(٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	(٦٤٠) ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	(٤,٦٠١,٩٩٩) أربعة ملايين وستمائة وواحد ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين سهماً من أسهم الاكتتاب.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	(٢٥٠,٠٠٠) مائتين وخمسين ألف سهماً من أسهم الاكتتاب.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	(٢٩٤,٥٢٧,٩٣٦) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
تخصيص أسهم الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	

تخصيص أسهم الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	خصص للمؤسسات المكتتبة (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم، تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأنه في حال اكتتاب المكتتبين الأفراد في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم والتي تمثل ٧٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الإستثمار على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.
تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سوف يتم الإعلان عن عملية تخصيص أسهم الاكتتاب ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م). إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب من إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨٢٨,٣٦٠) ثمانمائة وثمانية وعشرين ألف وثلاثمائة وستين مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين الأفراد. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتتب، فسيتم توزيع الأسهم المطروحة على شريحة المكتتبين الأفراد وفقاً لما يقترحه المصدر ومدير الاكتتاب.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون خصم أي رسوم أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م) (فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب – تخصيص الأسهم ورد الفائض» من هذه النشرة).
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، وتستمر لمدة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م).
توزيع الارباح	تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ هذه النشرة وللسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٨ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).
حقوق التصويت	أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يمنح كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٥ «ملخص النظام الأساسي للشركة» والقسم الفرعي «وصف الأسهم – حقوق التصويت» من القسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
فترة الحظر / القيود المفروضة على الأسهم	يحظر على المساهمين الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية (ويشار إليها فيما بعد بـ«فترة الحظر»)، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
إدراج وتداول الأسهم	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة. كما تم الحصول على كافة الموافقات النظامية اللازمة للقيام بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الاكتتاب والانتهاء من استيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» من هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كما يلي: (أ) المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها، (ب) المخاطر المتعلقة بالسوق، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.
مصاريف الاكتتاب	تقدر المصاريف الخاصة بالاكتتاب بحوالي ٥٥ مليون ريال سعودي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة، وأتعاب المستشار القانوني ومستشار العناية المالية المهنية ومستشار السوق، ومصاريف التسويق والترتيب والترجمة والطباعة والتوزيع، بالإضافة إلى رسوم أخرى ترتبط بعملية الطرح. وسوف يتحمل المساهمون البائعون تلك المصاريف بالكامل والتي سيتم خصمها من متحصلات الاكتتاب.
متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) برج المملكة، الدور ١٤ ص.ب: ٢٢٠٠٠٧ الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٠٤٧٧ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٧٤٣٨ ٢١١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» صفحة (ب) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول رقم ٤: الجدول الزمني للاكتتاب

الجدول الزمني للاكتتاب	
الحدث	التواريخ
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب اعتباراً من يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام تنتهي بانتهاء يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢٦م)
آخر موعد لسداد قيمةالاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الأحد ١٤٣٧/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٧م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م)
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة للمكتتبين (في حال تجاوز حد الاكتتاب)	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الاعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

ملاحظة: وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣٠م) على التواريخ المذكورة أعلاه بالإضافة إلى التواريخ المذكورة في أقسام أخرى من نشرة الإصدار هذه، ولكن تم تعديل التواريخ بناءا على طلب الشركة بتأجيل الإكتتاب. وقد وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١١م) على الجدول الزمني المعدل والذي تمت إضافته في نشرة الإصدار التكميلية والتي صدرت في ١٤٣٧/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٤م).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتتضمن عدداً من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويحق لهؤلاء المستثمرين التقدم بنماذج طلبات للاكتتاب وفقاً لما ورد في هذه النشرة. ويمكن الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب من مدير سجل الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة أثناء فترة عملية بناء سجل الأوامر للشركة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. يمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط من مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

١- أن يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة.
٢- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب وفقًا للتعليمات الواردة في هذه النشرة في القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» وعلى كل مقدم طلب أن يوافق على جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة والمساهمون البائعون بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقًا ملزمًا بين مقدم الطلب والشركة)فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات عامة عن الطرح الواردة في هذه النشرة، إلا أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. لذا يجب على المكتتبين قراءة نشرة الإصدار بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه، وخصوصاً قسم «إشعار مهم» والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

أ – الشركة

أ – ١ نظرة عامة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وتم قيدها في السجل التجاري برقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م) برأس مال مقداره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي، حيث تم تسديد (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال سعودي منه نقداً و(٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وأربعين مليون وتسعمائة وستين ألف ريال سعودي عينياً عن طريق حصص عينية مقدمة من قبل المساهم المؤسس شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والتي تمثلت بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني – عسير (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) وحصة شركة بيت البترجي البالغة (٨٠٪) في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (المالكة والمشغلة سابقاً للمستشفى السعودي الألماني – الرياض).

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي:

- المستشفى السعودي الألماني – جدة،
- نسبة تعادل (٩٨٪) من الحصص في رأس مال شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية،
- (٣٩,٩٦٪) من رأس مال شركة حائل الوطنية،
- عقود إشراف إداري لمستشفيات مملوكة من قبل أطراف ثالثة خارج المملكة والتي تقع في كل من إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/ جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/ الجمهورية اليمنية.
- نسبة (٢٠٪) من الحصص في رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي نتج عنها تملك الشركة للشركة المذكورة بالكامل، وبالتالي تملكها المستشفى السعودي الألماني – الرياض بأكمله، وقد نتج عن تملك الشركة للشركة المذكورة بالكامل أن قامت بتحويلها إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبلها ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢١م)
- أرض فضاء بمساحة (٣٠,٠٠٠) متر مربع في الدمام.

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة مرة أخرى الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وفيما يلي هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
شركة بيت البترجي*	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣٠٨٪	–	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٤,٦٩١٦٪	–
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٠٪	–	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٨,٤٢٨٠٪	–
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٦٦٢١٪	–	٣,٠٠٣,٦٧١	٣٠,٠٣٦,٧١٠	٣,٢٦٣٤٪	–
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٢,٠٧٦٠٪	–	١,٣٣٧,٥٣٥	١٣,٣٧٥,٣٥٠	١,٤٥٣٢٪	–
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	١,٦٢٥٦٪	–	١,٠٤٧,٣١٣	١٠,٤٧٣,١٣٠	١,١٣٧٩٪	–
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	١,٣٧٦٨٪	٤٦,٧٢٣٠٪	٨٨٧,٠٢٦	٨,٨٧٠,٢٦٠	٠,٩٦٣٧٪	٣٢,٧٠٦١٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	١٥,٢٩٨٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	١٠,٧٠٩٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٤,٨٤٠٢٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٣,٣٨٨١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٣,٥٩٧٩٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٢,٥١٨٥٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٠,٠٠٠٨٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٠,٠٠٠٥٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٢٧١	٣,٧١٠	٠,٠٠٠٤٪	–	٢٦٠	٢,٦٠٠	٠,٠٠٠٣٪	–
الجمهور	–	–	–	–	٢٧,٦١٢,٠٠٠	٢٧٦,١٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	–
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪		٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	

المصدر: الشركة

* قامت شركة بيت البترجي برهن (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، وتمتلك وتشغل وتدير الشركة حالياً (٤) أربعة مستشفيات في المملكة بالكامل وتقع في كل من مدينة جدة (ويشار إليه فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – جدة») ومدينة الرياض (ويشار إليه في هذه النشرة بـ«المستشفى السعودي الألماني – الرياض») والمدينة المنورة (ويشار إليه في هذه النشرة بـ«المستشفى السعودي الألماني – المدينة») ومدينة خميس مشيط (عسير) (ويشار إليه في هذه النشرة بـ«المستشفى السعودي الألماني – عسير») في المملكة. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٢,٣٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بالانتهاء من إقامة مستشفى جديد في مدينة حائل، وقد أسند للشركة مهمة إدارة وتشغيل المستشفى المذكور بموجب اتفاقية إدارة أبرمتها مع شركة حائل الوطنية بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) (لمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-٢ «اتفاقية الإدارة مع شركة حائل الوطنية» من هذه النشرة). وتمتلك الشركة أيضاً فرع أولاد عبدالجليل بترجي بالكامل والذي يزاول بشكل رئيسي نشاط شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية، كما ترتبط باتفاقيات إشراف إداري لعدد من المستشفيات المملوكة من قبل أطراف ثالثة خارج المملكة والتي تقع في إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/ الجمهورية اليمنية.

١-٢ الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساسي فيما يلي:

- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات.
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية.
- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
- الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
- إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.

٢- رؤية الشركة ورسالتها

٢-١ رؤية الشركة

أن تكون الشركة الرائدة إقليمياً في مجال الرعاية الصحية من خلال أكبر منظومة من المستشفيات وتقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية وتحقيق قيمة مضافة لجميع المتعاملين معها.

٢-٢ رسالة الشركة

أن تقدم رعاية صحية عالية الجودة في جميع التخصصات الطبية بأعلى مستوى من الرعاية المتخصصة والمعايير المهنية لتحقيق أفضل نتائج طبية تنال رضا عملائها.

٣- المزايا التنافسية ونواحي القوة

٣-١ المزايا التنافسية

تتميز الشركة عن غيرها من شركات الرعاية الصحية الأخرى بمزايا التنافسية التالية والتي تمنحها فرصاً كبيرة في تنمية أعمالها:

- السمعة المكتسبة في قطاع الخدمات الصحية.
- اتساع التغطية الجغرافية التي تشملها خدمات الشركة.
- طبيعة تصميم مباني المستشفيات التابعة للشركة وإمكانية التوسع فيها.
- الخبرة الإدارية والفنية والمالية للمؤسسات المساهمة في الشركة.
- برنامج الاستشاريين الزائرين الدوليين المطبق من قبل الشركة.
- شمولية الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة.
- التركيز على جودة الخدمات الصحية كأحد أولويات الشركة.
- أنظمة المعلومات.
- كادر طبي مؤهل.
- أداء مالي جيد ومستقر.
- العلاقة مع شركات التأمين.
- علاقة التحويل الطبي لمرضى وزارة الصحة.
- قاعدة متنوعة من العملاء.
- حجم العمليات التشغيلية للشركة.

٣-٢ الاستراتيجية والآفاق المستقبلية

تسعى الشركة دوماً إلى تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في المستشفيات التابعة لها، ورفع كفاءتها التشغيلية والمالية في ذات الوقت. وفيما يلي عرض للاستراتيجيات الرئيسية التي تتبناها الشركة لتحقيق أهدافها:

- التوسع في مدن جديدة.
- توسعة المباني الحالية للمستشفيات.
- تحسين مستوى الربحية وزيادة حجم الاستفادة من الأسرّة المتاحة.
- زيادة الدخل من العيادات الخارجية.

٤- ملخص عوامل المخاطرة

٤-١ المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها

- جودة الخدمات الصحية المقدمة.
- الاعتماد على الكوادر الطبية والمهنية المؤهلة.
- الاعتماد على الإدارة التنفيذية.
- العملاء الرئيسيون من الشركات والمؤسسات.
- العلاقة مع وزارة الصحة.
- العلاقات مع شركات التأمين والتغطية التأمينية للمرضى.
- المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة.
- المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص.
- صدور نظام الشركات الجديد.
- الأخطاء الطبية.
- كفاية التأمين.
- المخاطر المتعلقة بحوادث خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.
- تركز الإيرادات.
- نظم إدارة المعلومات.
- عيوب وأعطال الأجهزة والمعدات والحاجة إلى استبدالها.
- اسم الشركة وعلاماتها التجارية وسمعتها.
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة.
- مخاطر التمويل.
- السيطرة على شركة حائل الوطنية.
- الدعاوى القضائية.
- الربط الزكوي.
- الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة.
- حداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- معاملات الأطراف ذات العلاقة.
- مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها.

٤-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

- البيئة التنافسية.
- الاندماجات داخل القطاع.
- مخاطر تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل.
- السعودة.
- عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط.

٤-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب

- توزيع الأرباح.
- السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين.
- عدم وجود سوق سابقة لأسهم الاكتتاب.
- بيع الأسهم وطرح الأسهم مستقبلاً للاكتتاب.

٥- معلومات عن السوق والقطاع

شهدت المملكة على مدار السنوات الماضية نمواً مضطرداً في النشاط الاقتصادي، مما أدى إلى نمو كبير في الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٢٪ خلال فترة الأربع سنوات ما بين ٢٠١٠م و٢٠١٤م. وكان التزايد السكاني عنصر أساسي وراء هذا الارتفاع، بالإضافة إلى مبادرات أخرى لتحسين البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة.

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الصحية في المملكة:

- الزيادة في تغطية التأمين الصحي.
- الارتفاع في معدل الإصابة بالأمراض المزمنة.
- النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار.
- الزيادة في الخبرات الطبية.
- النقص المتزايد في الكوادر الطبية.
- النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية.
- التنمية المحدودة للقدرات الصحية في المدن الثانوية.

بعد فرض نظم ولوائح نظام التأمين الصحي التعاوني في المملكة، ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم في القطاع الخاص في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٨٪ من ٤,٨ مليون شخص في عام ٢٠٠٨م إلى ما يقدر بنحو ٨,٤ مليون شخص في عام ٢٠١٣م. ونظراً لشمل هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي فقد أصبحت مستويات الأسعار في مستشفيات القطاع الخاص من معايير الاختيار الثانوية للمرضى، كما أصبحت جودة المرافق والسمعة وكذلك الخبرة التي يتمتع بها الأطباء وطاقم التمريض تمثل الأولوية القصوى في اختيار المستشفيات من جانب شريحة كبيرة من المرضى. كما أن هناك معايير أخرى هامة من شأنها التأثير على اختيار المريض لمستشفى معين عوضاً عن غيره منها توفر تخصصات طبية دقيقة وكذلك القدرات التقنية وحداثة الأجهزة الطبية لمقدمي الرعاية الصحية. ونظراً لهذا التغيُّر في المعايير التفضيلية لاختيار المستشفى من قبل المريض، فقد ارتفع عدد المرضى في مستشفيات القطاع الخاص بينما ظل نمو عدد مرضى المستشفيات الحكومية ثابتاً نسبياً.

ووفقاً لدراسة السوق المعدة من قبل مستشار السوق (رولاند بيرغر)، فقد شهدت جميع قطاعات السوق السعودي نمواً ملحوظاً خلال الأعوام السابقة. ففي قطاع المستشفيات بمدينة الرياض، ارتفع عدد المستشفيات من ٧١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٨٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٩,٨٥٩ سريراً في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١٢,٨٧٩ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ٤٦٩ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٥٥٠ عيادة في عام ٢٠١٤م.

أما في قطاع المستشفيات بمدينة جدة، ارتفع عدد المستشفيات من ٣٩ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤٦ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد أسرّة المستشفيات من ٥,٤٩٨ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٦,٤٧٧ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٩٣ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٢١٩ عيادة في عام ٢٠١٤م.

وفي قطاع المستشفيات بالمدينة المنورة، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ٣١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٣٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٣,٢٩٨ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤,٤٨٢ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٧١ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١٨٩ عيادة في عام ٢٠١٤م.

كما في قطاع المستشفيات في عسير، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ٣٢ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤٠ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٣,٣٦٥ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤,١٦٩ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ٣٢٥ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٣٥٣ عيادة في عام ٢٠١٤م.

وفي قطاع المستشفيات في حائل، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ١٠ مستشفيات في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١٢ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ١,٠٠٥ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١,٣٥٧ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٠٢ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١١٥ عيادة في عام ٢٠١٤م.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية الواردة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م والإيضاحات المرفقة بها والقوائم الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بالإضافة إلى القوائم المالية الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من هذه النشرة.

إن جميع المعلومات المالية المدرجة في هذه النشرة للعام ٢٠١٢م و٢٠١٣م هي معلومات مالية مبنية على القوائم المالية الموحدة الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والإيضاحات المرفقة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

الجدول رقم ٦: أبرز البيانات المالية

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م		٢٠١٣م		٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	غير المراجعة	المراجعة
قائمة الدخل							
إيرادات التشغيل	٥٤٢,٢٢٢	٩٣٠,٥٨٣	٨٢٨,٣٦٠	١,١٥٧,٨٢٨	١,٣٩٨,٧٥٢	٧٠٦,٢٥٣	٧٦٣,٦٤٦
تكلفة الإيرادات	(٢٩٣,٨٥٨)	(٤٩٨,١١٩)	(٣٩٧,٨٧٥)	(٥٦٩,٤٦٠)	(٦٤٨,٩٨٨)	(٣٢٠,٩٨٦)	(٣٥٠,٧٧٩)
مجمل الربح	٢٤٨,٣٦٤	٤٣٢,٤٦٤	٤٣٠,٤٨٥	٥٨٨,٣٦٨	٧٤٩,٧٦٤	٣٨٥,٢٦٧	٤١٢,٨٦٧
إجمالي المصاريف التشغيلية	(١٦٨,١٣٦)	(٢٩٤,٦٧٧)	(٢٨٠,٤٨٣)	(٣٩٣,٥١١)	(٤٢٩,٨٩٩)	(٢١٨,٨٣٠)	(٢١٦,٨٧١)
إيرادات أخرى	٥,٧٥٨	١١,٣١١	١٢,٥٦٧	٢١,٣٩٧	٢٣,١٦٣	١١,٠٩٢	٧,٥٣٤
أعباء مالية	–	(١٥,٠٥٥)	(١,١٤٢)	(١,٢٨١)	(٤,١٢٩)	(١,٣٩١)	(٢,٦٢٠)
زكاة الشركات التابعة	(٢,٥٠٤)	(٧,١٤٠)	(٣,٥٣٤)	(٧,٧٦٠)	(٥٨٥)	(١٩٧)	–
حصة حقوق الأقلية	(٦,٦٩٩)	١٤٠	٦٠٩	٦٠٩	٣٤٣	١٨٣	١٣٢
صافي دخل السنة	٦١,٩٩٤	١٣٢,٣٩٠	١٣٧,١٩٨	١٩٢,٥٤٩	٣٣١,٩٦٩	١٧٢,٩٦٠	١٩٧,١٨٠
قائمة المركز المالي							
مجموع الأصول المتداولة	٤٠١,٢٣٦	٥٨١,٣٤١	٧٣٤,١٧٤	٧٢٤,٦٧١	٨٤٦,٢٦٥	٩٠٠,١٠٦	٩٣٠,٢٢٤
مجموع الأصول	٨٨٩,٨٠٩	١,٣٢٣,٣٠٥	١,٥٨٧,٥٨٣	١,٥٧٨,٠٨٠	١,٧٧٨,٣٧٤	١,٧٧٩,٩٩٢	١,٩٠٠,٤٣٨
مجموع الخصوم المتداولة	١٣١,١٦١	٢٢٥,٥٣٤	٣٦٣,٥٦٥	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨	٣٩٠,٦٩٣	٤١٤,٧١٧
مجموع القروض	٦٥,٤٨٥	٧٧,٣٣٣	١٦٠,٩٠٣	١٦٠,٩٠٣	١٦٣,٤٤٥	١٦١,٧٧٨	٢١٧,٠٠٧
مجموع الخصوم غير المتداولة	١١٤,٠٠٩	٢١١,٥٥٧	٢٦٩,٦١٨	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨	٢٦٥,٦٦٤	٢٦٢,٧٨٣
حقوق المساهمين	٦١٢,٤٦٠	٨٤٢,٤٧٣	٩٠٦,٠٩٦	٨٩٦,٥٩٢	١,١٣٩,٧٥٣	١,٠٧٦,٣١٩	١,١٦٦,٢٨١
قائمة التدفقات النقدية							
صافي النقد المورد من الأنشطة التشغيلية	(٢,٤٣١)	٧١,٨١١	١٢٨,٥٠٥	٢٢٥,٥٣٥	٣٤٩,٢٨٢	٥٩,٥٣٨	٩٣,٥٤٤
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٣٦٣)	(٢٦,٠٦٣)	(١٥٨,٠٨٤)	(١٦١,٤٦٠)	(١٢٣,٢٤٦)	(٤٧,٦٠٣)	(٦٣,٤٥٩)
صافي النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية	١٨,٣٤٢	(٤٨,١٨٨)	٥٩,٢٨٨	(٤٦,٠٨٠)	(١٣٣,٨٠٠)	(١٧,٢٧٤)	(١٠٨,٣٤٥)
رصيد النقد في آخر السنة	١٤,٢٨٢	١٦,٤٩٢	٤٣,٩٩١	٣٤,٤٨٧	١٣٦,٢٢٦	٣٨,٦٥١	٥٧,٩٦٦
مؤشرات الأداء المالي							
هامش الربح الإجمالي (٪)	٤٥,٨٪	٤٦,٥٪	٥٢,٠٪	٥٠,٨٪	٥٣,٦٪	٥٤,٦٪	٥٤,١٪
هامش صافي دخل السنة (٪)	١١,٤٪	١٤,٢٪	١٦,٦٪	١٦,٦٪	٢٣,٧٪	٢٤,٥٪	٢٥,٨٪
إجمالي الديون إلى حقوق المساهمين (٪)	١٠,٧٪	٩,٢٪	١٧,٨٪	١٧,٩٪	١٤,٣٪	١٥,٠٪	١٨,٦٪
العائد على حقوق المساهمين (٪)	١٠,١٪	١٥,٧٪	١٥,١٪	٢١,٥٪	٢٩,١٪	١٦,١٪	١٦,٩٪
العائد على مجموع الأصول (٪)	٧,٠٪	١٠,٠٪	٨,٦٪	١٢,٢٪	١٨,٧٪	٩,٧٪	١٠,٤٪
العائد على السهم (ريال)[١]	٠,٦٧	١,٤٤	١,٤٩	٢,٠٩	٣,٦١	١,٨٨	٢,١٤
معدل نمو صافي دخل السنة (٪)[٢]	–	–	١٢١,٣٪	٤٥,٤٪	١٤٢,٠٪	–	١٤,٠٪
معدل نمو إيرادات التشغيل (٪)[٣]	–	–	٥٢,٨٪	٢٤,٤٪	٦٨,٩٪	–	٨,١٪
نسبة مجموع الخصوم إلى مجموع الأصول (٪)	٢٧,٦٪	٣٣,٠٪	٣٩,٩٪	٤٠,١٪	٣٣,٣٪	٣٦,٩٪	٣٥,٦٪

١ تم إحتساب العائد على السهم بناءاً على عدد الأسهم الحالية للشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه
٢ تم إحتساب النمو في صافي الدخل السنة للعام ٢٠١٤م بناءاً على القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٣م
٣ تم إحتساب النمو في إيرادات التشغيل للعام ٢٠١٤م بناءاً على القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٣م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م		٢٠١٣م		٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	غير المراجعة	المراجعة
معدل رأس المال العامل (مرة)	٣,١	٢,٦	٢,٠	٢,٠	٢,٤	٢,٣	٢,٢
عدد المرضى المنومين	٢٣,٥٥٥	٣٩,٦٤٤	٣١,٣٧٤	٤٣,٥٥٨	٤٥,٠٦٣	٢٣,٢٢٤	٢٣,٠٣١
عدد الزيارات الخارجية	٤٥٨,٢٦٨	٩٥٨,٥١٤	٦٤٢,٩٤٩	١,٠٣٢,١٧٨	١,٠٩٣,٨١٦	٥٥٤,٣٢٨	٥٧٧,٤٨٤
عدد الأسرة	٥٠٥	٦٩٦	٧٤٠	٧٤٠	٧٧٨	٧٧١	٧٨٨
العائد على السرير	١,٠٧٤	١,٣٣٧	١,٣٨٦	١,٥٦٥	١,٧٩٨	٩١٦	٩٦٩
أيام الذمم المدينة (أيام)	٢٦١	٢٠٤	٢٨٧	١٩٥	١٨٣	١٨٨	١٩٤
أيام المخزون (أيام)	٦٨	١١٥	١٤٤	١٢٨	١١٢	١٢٠	٩٥
أيام الذمم الدائنة (أيام)	١٠١	٢٢٨	٢٤٩	٢٠٩	٢٢٠	٢٢٤	٢٠٩
دورة تحويل النقد	٢٢٨	٩١	١٨٢	١١٤	٧٥	٨٤	٨٠

جدول المحتويات

١. التعريفات والمصطلحات ١

٢. عوامل المخاطرة ٥

٢-١ المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها ٥

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق ١٥

٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب ١٦

٣. نظرة عامة عن السوق والقطاع ١٧

٣-١ نظرة عامة على الإقتصاد الكلي المملكة العربية السعودية ١٧

٣-٢ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ١٨

٣-٣ تطور قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ٢٠

٣-٤ المنافسة والحصة السوقية ٣٢

٣-٥ نظرة عامة على قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية ٣٧

٤. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٣٨

٤-١ مقدمة ٣٨

٤-٢ الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة ٣٩

٤-٣ تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه ٣٩

٤-٤ المساهمون الكبار ٤٦

٤-٥ التغييرات في ملكية الشركة ٤٦

٤-٦ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٥١

٤-٧ نبذة عن الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة ٥٢

٤-٨ الشركة التابعة ٥٤

٤-٩ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها ٥٥

٤-١٠ المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية ٥٥

٤-١١ أهم التطورات التي طرأت على الشركة ومستشفياتها التابعة و رأسمالها منذ تأسيسها ٥٨

٤-١٢ وصف المستشفيات التابعة للشركة ٦٠

٤-١٣ وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي ٦٣

٤-١٤ الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة ٦٤

٤-١٥ الأقسام واللجان الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة ٦٦

٤-١٦ الاعتمادات والشهادات ٨١

٤-١٧ العملاء الرئيسيون ٨٢

٤-١٨ المشاريع الحالية للشركة ٨٢

٤-١٩ الموظفون ٨٥

٤-٢٠ اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة ٨٦

٤-٢١ اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجي ٨٦

٤-٢٢ الخدمة الاجتماعية ٨٦

٤-٢٣ أعمال البحث والتطوير ٨٦

٤-٢٤ طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين ٨٦

٥. الهيكل التنظيمي للشركة ٨٩

٥-١ إدارة الشركة ٨٩

٥-٢ الهيكل التنظيمي ٨٩

٥-٣ مجلس الإدارة ٩٠

٥-٤ الإدارة التنفيذية ٩٧

٥-٥ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء وسكرتير مجلس الادارة والإدارة التنفيذية ١٠٧

٥-٦ تضارب المصالح ١٠٧

٥-٧ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ١٠٨

٥-٨ تعيين أعضاء مجلس الإدارة ١٠٨

٥-٩ الرئيس التنفيذي ١٠٩
٥-١٠ الرئيس المالي ١٠٩
٥-١١ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها: ١٠٩
٥-١٢ حوكمة الشركات ١١٥
٥-١٣ الالتزام بالسعودة ١١٦
٥-١٤ تعهدات الشركة بعد الإدراج ١١٧
٦. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات ١١٨
٦-١ مقدمة ١١٨
٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية ١١٨
٦-٣ السياسات المحاسبية الرئيسية ١١٩
٦-٤ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة ١٢٢
٦-٥ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٤
٦-٦ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. ١٥٣
٦-٧ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للستة أشهر الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٠
٦-٨ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع) ٢١٢
٦-٩ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع) ٢١٤
٧. الرسملة والمديونية ٢١٨
٨. سياسة توزيع الأرباح ٢١٩
٩. استخدام متحصلات الاكتتاب ٢٢٠
١٠. إفادات الخبراء ٢٢١
١١. الإقرارات ٢٢٢
١٢. المعلومات القانونية ٢٢٤
١٢-١ الشركة ٢٢٤
١٢-٢ هيكل المساهمين ٢٢٤
١٢-٣ الفروع والشركة التابعة ٢٢٥
١٢-٤ التراخيص والموافقات الأساسية ٢٢٥
١٢-٥ ملخص النظام الأساسي للشركة ٢٢٧
١٢-٦ الاتفاقيات الجوهرية ٢٣٢
١٢-٧ العقارات ٢٥٧
١٢-٨ الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة ٢٥٨
١٢-٩ الأصول غير الملموسة ٢٥٩
١٢-١٠ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية ٢٥٩
١٢-١١ وصف الأسهم ٢٦٠
١٢-١٢ حقوق المساهمين ٢٦٠
١٢-١٣ الجمعيات العامة ٢٦٠
١٢-١٤ حقوق التصويت ٢٦١
١٢-١٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت ٢٦١
١٢-١٦ الأسهم ٢٦١
١٢-١٧ مدة الشركة ٢٦١
١٢-١٨ حل الشركة وتصفيتها ٢٦١
١٢-١٩ نقل الملكية ٢٦١
١٢-٢٠ إعادة شراء الأسهم ٢٦١
١٢-٢١ مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى تمارس أعمالا شبيهة لأعمال الشركة ٢٦٢
١٣. التعهد بتغطية الاكتتاب ٢٦٤
١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه ٢٦٤

١٢-٢ الشروط الرئيسية لاتفاقية التعهد بالتغطية ٢٦٤
١٤. المصاريف ٢٦٥
١٥. الإعفاءات ٢٦٦
١٦. شروط وتعليمات الاكتتاب ٢٦٧
١٦-١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ٢٦٧
١٦-٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض ٢٦٩
١٦-٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه ٢٧٠
١٦-٤ أحكام متفرقة ٢٧٠
١٦-٥ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم ٢٧٠
١٧. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية ٢٧١
١٧-١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب ٢٧١
١٧-٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة ٢٧١
١٧-٣ السوق المالية السعودية (تداول) ٢٧١
١٧-٤ إدخال الأوامر ٢٧١
١٧-٥ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي ٢٧١
١٨. المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة ٢٧٢
١٩. تقرير مراجعي الحسابات ٢٧٣

دليل الجداول

الجدول رقم ١: أعضاء مجلس الإدارة د

الجدول رقم ٢: المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح ي

الجدول رقم ٣: المساهمون البائعون ك

الجدول رقم ٤: الجدول الزمني للاكتتاب ن

الجدول رقم ٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح س

الجدول رقم ٦: أبرز البيانات المالية

الجدول رقم ٧: نسبة الإيرادات الناتجة عن حالات الإحالة من وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للفترة الواقعة ما بين ٢٠١٢م و٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٦

الجدول رقم ٨: الايرادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة ٩

الجدول رقم ٩: العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م ١٥

الجدول رقم ١٠: مؤشرات الإقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية ١٧

الجدول رقم ١١: نفقات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية ١٧

الجدول رقم ١٢: توزيع السكان في المملكة العربية السعودية ١٨

الجدول رقم ١٣: نبذة عن شركات التأمين الرائدة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٤م) ١٨

الجدول رقم ١٤: النمو السكاني في المملكة العربية السعودية ١٩

الجدول رقم ١٥: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية

الجدول رقم ١٦: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية ٢٠

الجدول رقم ١٧: عدد العيادات الطبية في المملكة العربية السعودية

الجدول رقم ١٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض ٢٢

الجدول رقم ١٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض ٢٢

الجدول رقم ٢٠: عدد العيادات الطبية في الرياض ٢٣

الجدول رقم ٢١: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض ٢٣

الجدول رقم ٢٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض ٢٤

الجدول رقم ٢٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة ٢٤

الجدول رقم ٢٤: عدد أسرّة مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة ٢٥

الجدول رقم ٢٥: عدد العيادات الطبية في جدة× ٢٥

الجدول رقم ٢٦: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة ٢٥

الجدول رقم ٢٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة ٢٦

الجدول رقم ٢٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة ٢٦

الجدول رقم ٢٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة ٢٧

الجدول رقم ٣٠: عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة ٢٧

الجدول رقم ٣١: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة ٢٧

الجدول رقم ٣٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة ٢٨

الجدول رقم ٣٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير ٢٨

الجدول رقم ٣٤: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير ٢٩

الجدول رقم ٣٥: عدد العيادات الطبية في عسير ٢٩

الجدول رقم ٣٦: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير ٢٩

الجدول رقم ٣٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير ٣٠

الجدول رقم ٣٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل ٣٠

الجدول رقم ٣٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل ٣١

الجدول رقم ٤٠: عدد العيادات الطبية في حائل ٣١

الجدول رقم ٤١: عدد زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل ٣١

الجدول رقم ٤٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل ٣٢

الجدول رقم ٤٣: الحصة السوقية للشركة حسب المرضى المنومين (٢٠١٣م) ٣٢

الجدول رقم ٤٤: الحصة السوقية للشركة حسب الزيارات الخارجية (٢٠١٣م) ٣٢

الجدول رقم ٤٥: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص ، الرياض (٢٠١٣م) ٣٣

الجدول رقم ٤٦: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، الرياض (٢٠١٣م) ٣٣

الجدول رقم ٤٧: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص بجدة (٢٠١٣م) ٣٤

الجدول رقم ٤٨: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص في جدة (٢٠١٣م) ٣٤

الجدول رقم ٤٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م) ٣٥

الجدول رقم ٥٠: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م) ٣٥

الجدول رقم ٥١: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م) ٣٦

الجدول رقم ٥٢: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م) ٣٦

الجدول رقم ٥٣: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل (٢٠١٣م) ٣٦

الجدول رقم ٥٤: تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية ٣٧

الجدول رقم ٥٥: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي

الجدول رقم ٥٦: تفاصيل الحصص العينية المقدمة من شركة بيت البترجي عند تأسيس الشركة ٤٠

الجدول رقم ٥٧: الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والمملوكة من قبل بعض المساهمين في الشركة قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م ٤٠

الجدول رقم ٥٨: ملخص الإجراءات والخطوات قبل وبعد زيادة رأس المال الأولى ٤٢

الجدول رقم ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأُصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى ٤٣

الجدول رقم ٦٠: القيمة العادلة للأصول المتنازل عنها ٤٣

الجدول رقم ٦١: تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة ٤٦

الجدول رقم ٦٢: هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) ٤٦

الجدول رقم ٦٣: هيكل ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م) ٤٧

الجدول رقم ٦٤: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الأولى بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٣م) ٤٧

الجدول رقم ٦٥: هيكل ملكية الشركة بعد تنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) ٤٨

الجدول رقم ٦٦: هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) ٤٩

الجدول رقم ٦٧: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الثانية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، ٤٩

الجدول رقم ٦٨: هيكل ملكية الشركة ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٧م) ٥٠

الجدول رقم ٦٩: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح ٥١

الجدول رقم ٧٠: هيكل ملكية شركة بيت البترجي ٥٣

الجدول رقم ٧١: الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية ٥٤

الجدول رقم ٧٢: الشركاء في شركة خالد بترجي ٥٤

الجدول رقم ٧٣: هيكل ملكية شركة حائل الوطنية ٥٥

الجدول رقم ٧٤: الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCI) ٥٧

الجدول رقم ٧٥: أهم التطورات في الشركة ٥٩

الجدول رقم ٧٦: ملخص المستشفيات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٦٠

الجدول رقم ٧٧: فئات الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة ٦٤

الجدول رقم ٧٨: ملخص مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام ٨٢

الجدول رقم ٧٩: تحليل التكلفة التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل ٨٣

الجدول رقم ٨٠: عدد الموظفين في الشركة حسب الجنسية ٨٥

الجدول رقم ٨١: عدد الموظفين في الشركة حسب الوصف الوظيفي ٨٥

الجدول رقم ٨٢: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – جدة حسب نوع العميل ٨٨

الجدول رقم ٨٣: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – الرياض حسب نوع العميل ٨٨

الجدول رقم ٨٤: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – عسير حسب نوع العميل ٨٨

الجدول رقم ٨٥: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – المدينة حسب نوع العميل ٨٨

الجدول رقم ٨٦: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات لكل عميل ٨٨

الجدول رقم ٨٧: أعضاء مجلس إدارة الشركة ٩٠

الجدول رقم ٨٨: ملخص السيرة الذاتية لـ صبحي عبدالجليل بترجي ٩١

الجدول رقم ٨٩: ملخص السيرة الذاتية لـ وليد عبدالعزيز فقيه ٩٢

الجدول رقم ٩٠: ملخص السيرة الذاتية لـ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي ٩٣

الجدول رقم ٩١: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالرحمن محمد موءمنه ٩٣

الجدول رقم ٩٢: ملخص السيرة الذاتية لـ صالح أحمد علي حفني ٩٤

الجدول رقم ٩٣: ملخص السيرة الذاتية لـ رضوان خالد عبدالجليل بترجي ٩٤

الجدول رقم ٩٤: ملخص السيرة الذاتية لـ مكارم صبحي عبدالجليل بترجي ٩٥

الجدول رقم ٩٥: ملخص السيرة الذاتية لـ سلطان صبحي عبدالجليل بترجي ٩٥

الجدول رقم ٩٦: ملخص السيرة الذاتية لـ علي عبدالرحمن عبدالله القويز ٩٦

الجدول رقم ٩٧: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ محمد الزركان ٩٦

الجدول رقم ٩٨: الإدارة التنفيذية للشركة ٩٧

الجدول رقم ٩٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد مأمون النجار ٩٨

الجدول رقم ١٠٠: ملخص السيرة الذاتية لـ وائل عبدالحميد الجنايني ٩٩

الجدول رقم ١٠١: ملخص السيرة الذاتية لـ ألارما فرجيس توماس ٩٩

الجدول رقم ١٠٢: ملخص السيرة الذاتية لـ بندر عبدالله أبوداود ١٠٠

الجدول رقم ١٠٣: ملخص السيرة الذاتية لـ أبنر هيناناي ١٠٠
الجدول رقم ١٠٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد شفيق علوي غازي ١٠١
الجدول رقم ١٠٥: ملخص السيرة الذاتية لـ هاني مصطفى عبدالسلام ١٠١
الجدول رقم ١٠٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالله عويس ١٠٢
الجدول رقم ١٠٧: ملخص السيرة الذاتية لـ طاهر أيوب ١٠٢
الجدول رقم ١٠٨: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالفتاح عبده حسنين ١٠٣
الجدول رقم ١٠٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سيد راشد ١٠٣
الجدول رقم ١١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ حسين سبحاني علام علي ١٠٤
الجدول رقم ١١١: ملخص السيرة الذاتية لـ رامز مساعد العواضي ١٠٤
الجدول رقم ١١٢: ملخص السيرة الذاتية لـ محمود أسعد معربه ١٠٥
الجدول رقم ١١٣: ملخص السيرة الذاتية لـ رنا كرم خان ١٠٥
الجدول رقم ١١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمد شبل العتريس ١٠٦
الجدول رقم ١١٥: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمود الحكيم ١٠٦
الجدول رقم ١١٦: ملخص السيرة الذاتية لـ أظهر حسين فزال حسين ١٠٧
الجدول رقم ١١٧: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م ١٠٨
الجدول رقم ١١٨: ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي، ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي ١٠٩
الجدول رقم ١١٩: أعضاء اللجنة التنفيذية ١١٠
الجدول رقم ١٢٠: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية صبحي عبدالجليل بترجي ١١٠
الجدول رقم ١٢١: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية مكارم صبحي بترجي ١١٠
الجدول رقم ١٢٢: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية أرومبرا رام موهان ١١٠
الجدول رقم ١٢٣: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية محمد مأمون النجار ١١١
الجدول رقم ١٢٤: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية سلطان صبحي بترجي ١١١
الجدول رقم ١٢٥: أعضاء لجنة المراجعة ١١٢
الجدول رقم ١٢٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة صالح أحمد حفني ١١٢
الجدول رقم ١٢٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة علي عبدالرحمن القويز ١١٢
الجدول رقم ١٢٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة وليد عبدالعزيز فقيه ١١٢
الجدول رقم ١٢٩: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ١١٣
الجدول رقم ١٣٠: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت محمد عبدالرحمن موءمنه ١١٣
الجدول رقم ١٣١: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت صالح أحمد حفني ١١٣
الجدول رقم ١٣٢: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت مكارم صبحي بترجي ١١٤
الجدول رقم ١٣٣: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت أرومبرا رام موهان ١١٤
الجدول رقم ١٣٤: أعضاء لجنة الخدمات الطبية: ١١٤
الجدول رقم ١٣٥: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية خالد عبدالجليل بترجي ١١٤
الجدول رقم ١٣٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية وائل عبدالحميد الجنايني ١١٤
الجدول رقم ١٣٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية محمد مأمون النجار ١١٤
الجدول رقم ١٣٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية مكارم صبحي بترجي ١١٥
الجدول رقم ١٣٩: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية رضوان خالد بترجي ١١٥
الجدول رقم ١٤٠: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط الخدمات الصحية حسب كل نطاق من برنامج نطاقات ١١٦
الجدول رقم ١٤١: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة حسب كل نطاق من برنامج نطاقات ١١٦
الجدول رقم ١٤٢: عدد الموظفين وفقاً لشهادات نطاقات ١١٧
الجدول رقم ١٤٣: شهادات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لفروعها ١١٧
الجدول رقم ١٤٤: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٢م ١٢٠
الجدول رقم ١٤٥: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٣م ١٢١
الجدول رقم ١٤٦: المؤشرات الأساسية للطاقة الاستيعابية في ٢٠١٢م-٢٠١٤م ١٢٣
الجدول رقم ١٤٧: عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م ١٢٤
الجدول رقم ١٤٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٤
الجدول رقم ١٤٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٥
الجدول رقم ١٥٠: صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٦
الجدول رقم ١٥١: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٦
الجدول رقم ١٥٢: الإيرادات حسب القسم، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٢٧
الجدول رقم ١٥٣: الخصومات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م ١٣٠
الجدول رقم ١٥٤: تكلفة الإيرادات حسب المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٠

الجدول رقم ١٥٥: تكلفة الإيرادات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٣١

الجدول رقم ١٥٦: إجمالي الربح حسب نوع المصدر ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٣٢

الجدول رقم ١٥٧: مصاريف البيع والتسويق، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٣٢

الجدول رقم ١٥٨: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٣

الجدول رقم ١٥٩: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٤

الجدول رقم ١٦٠: الإيرادات الأخرى، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٥

الجدول رقم ١٦١: تحليل صافي الربح، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٣٥

الجدول رقم ١٦٢: قائمة المركز المالي الموحدة للشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٧

الجدول رقم ١٦٣: الأصول المتداولة والغير متداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٨

الجدول رقم ١٦٤: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٣٩

الجدول رقم ١٦٥: اعمار المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٣٩

الجدول رقم ١٦٦: اعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٤٠

الجدول رقم ١٦٧: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٠

الجدول رقم ١٦٨: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه: ١٤١

الجدول رقم ١٦٩: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤١

الجدول رقم ١٧٠: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٤٢

الجدول رقم ١٧١: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٣

الجدول رقم ١٧٢: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٣

الجدول رقم ١٧٣: الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٤

الجدول رقم ١٧٤: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٤٤

الجدول رقم ١٧٥: معدلات الاستهلاك ١٤٤

الجدول رقم ١٧٦: صافي الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٤

الجدول رقم ١٧٧: الإضافات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٥

الجدول رقم ١٧٨: المشاريع تحت التنفيذ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ١٤٥

الجدول رقم ١٧٩: المطلوبات المتداولة وغير المتداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٤٦

الجدول رقم ١٨٠: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٤٦

الجدول رقم ١٨١: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، و٢٠١٤م ١٤٧

الجدول رقم ١٨٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٤٨

الجدول رقم ١٨٣: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة ١٤٨

الجدول رقم ١٨٤: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٠

الجدول رقم ١٨٥: هيكل التمويل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٥٠

الجدول رقم ١٨٦: حقوق المساهمين، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٥٠

الجدول رقم ١٨٧: قائمة التدفقات النقدية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ١٥٢

الجدول رقم ١٨٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٣

الجدول رقم ١٨٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٥

الجدول رقم ١٩٠: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة – جدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٥

الجدول رقم ١٩١: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – الرياض، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٦

الجدول رقم ١٩٢: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – عسير، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٧

الجدول رقم ١٩٣: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – المدينة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٨

الجدول رقم ١٩٤: صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٩

الجدول رقم ١٩٥: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٥٩

الجدول رقم ١٩٦: الخصومات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٠

الجدول رقم ١٩٧: الإيرادات حسب القسم ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٠

الجدول رقم ١٩٨: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٣

الجدول رقم ١٩٩: إجمالي الربح حسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٤

الجدول رقم ٢٠٠: مصاريف البيع والتسويق، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٥

الجدول رقم ٢٠١: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٦

الجدول رقم ٢٠٢: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٦

الجدول رقم ٢٠٣: الإيرادات الأخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٧

الجدول رقم ٢٠٤: تحليل صافي الدخل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٨

الجدول رقم ٢٠٥: قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٦٩

الجدول رقم ٢٠٦: رأس المال العامل التشغيلي ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧١

الجدول رقم ٢٠٧: مدينون تجاريون، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٢

الجدول رقم ٢٠٨: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٣

الجدول رقم ٢٠٩: أعمار المدينون التجاريون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٤

الجدول رقم ٢١٠: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٤

الجدول رقم ٢١١: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٥

الجدول رقم ٢١٢: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه: ١٧٥

الجدول رقم ٢١٣: المخزون بحسب طبيعته، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٦

الجدول رقم ٢١٤: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٦

الجدول رقم ٢١٥: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٧

الجدول رقم ٢١٦: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٨

الجدول رقم ٢١٧: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٨

الجدول رقم ٢١٨: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٧٩

الجدول رقم ٢١٩: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٠

الجدول رقم ٢٢٠: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٠

الجدول رقم ٢٢١: الأصول غير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨١

الجدول رقم ٢٢٢: الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨١

الجدول رقم ٢٢٣: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨١

الجدول رقم ٢٢٤: معدلات الاستهلاك ١٨١

الجدول رقم ٢٢٥: صافي الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٢

الجدول رقم ٢٢٦: الإضافات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٢

الجدول رقم ٢٢٧: المشاريع تحت التنفيذ ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٣

الجدول رقم ٢٢٨: المطلوبات الغير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٣

الجدول رقم ٢٢٩: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٤

الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٤

الجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة ١٨٥

الجدول رقم ٢٣٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٦

الجدول رقم ٢٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٧

الجدول رقم ٢٣٤: هيكل التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٧

الجدول رقم ٢٣٥: حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٧

الجدول رقم ٢٣٦: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١٨٩

الجدول رقم ٢٣٧: قائمة الدخل الموحدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٠

الجدول رقم ٢٣٨: الإيرادات حسب نوع المصدر، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩١

الجدول رقم ٢٣٩: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩١

الجدول رقم ٢٤٠: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٢

الجدول رقم ٢٤١: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٢

الجدول رقم ٢٤٢: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٣

الجدول رقم ٢٤٣: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٤

الجدول رقم ٢٤٤: الخصومات، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٤

الجدول رقم ٢٤٥: الإيرادات حسب القسم ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٥

الجدول رقم ٢٤٦: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٦

الجدول رقم ٢٤٧: إجمالي الربح حسب المستشفى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٦

الجدول رقم ٢٤٨: مصاريف البيع والتسويق، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٧

الجدول رقم ٢٤٩: المصاريف العمومية والإدارية ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٧

الجدول رقم ٢٥٠: الإيرادات الأخرى، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٨

الجدول رقم ٢٥١: قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ١٩٩

الجدول رقم ٢٥٢: رأس المال العامل التشغيلي ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٠

الجدول رقم ٢٥٣: مدينون تجاريون ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٠

الجدول رقم ٢٥٤: مدينون تجاريون، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠١
الجدول رقم ٢٥٥: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠١
الجدول رقم ٢٥٦: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠١
الجدول رقم ٢٥٧: اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة ، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٢
الجدول رقم ٢٥٨: المخزون بحسب طبيعته، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٢
الجدول رقم ٢٥٩: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٢
الجدول رقم ٢٦٠: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٣
الجدول رقم ٢٦١: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٣
الجدول رقم ٢٦٢: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٤
الجدول رقم ٢٦٣: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٤
الجدول رقم ٢٦٤: الموجودات غير المتداولة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٤
الجدول رقم ٢٦٥: الممتلكات والمعدات للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٤
الجدول رقم ٢٦٦: صافي الممتلكات والمعدات للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٥
الجدول رقم ٢٦٧: الإضافات للستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٥
الجدول رقم ٢٦٨: المشاريع تحت التنفيذ للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٥
الجدول رقم ٢٦٩: المطلوبات الغير متداولة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٦
الجدول رقم ٢٧٠: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٦
الجدول رقم ٢٧١: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل بحسب البنك للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٦
الجدول رقم ٢٧٢: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة ٢٠٧
الجدول رقم ٢٧٣: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب البنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٨
الجدول رقم ٢٧٤: جدول سداد القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٩
الجدول رقم ٢٧٥: هيكل التمويل للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٠٩
الجدول رقم ٢٧٦: حقوق الملكية العائدة للمساهمين للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٠
الجدول رقم ٢٧٧: قوائم التدفقات النقدية، ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٠
الجدول رقم ٢٧٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٢
الجدول رقم ٢٧٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٢
الجدول رقم ٢٨٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٢
الجدول رقم ٢٨١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٣
الجدول رقم ٢٨٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٣
الجدول رقم ٢٨٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٣
الجدول رقم ٢٨٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٤
الجدول رقم ٢٨٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٤
الجدول رقم ٢٨٦: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٤
الجدول رقم ٢٨٧: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٥
الجدول رقم ٢٨٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٥
الجدول رقم ٢٨٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٥
الجدول رقم ٢٩٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٥
الجدول رقم ٢٩١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م ٢١٦
الجدول رقم ٢٩٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ٢١٦
الجدول رقم ٢٩٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ٢١٦
الجدول رقم ٢٩٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ٢١٦
الجدول رقم ٢٩٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م ٢١٧
الجدول رقم ٢٩٦: الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م ٢١٨
الجدول رقم ٢٩٧: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٩
الجدول رقم ٢٩٨: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢١٩
الجدول رقم ٢٩٩: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب ٢٢٤
الجدول رقم ٣٠٠: الفروع ٢٢٥
الجدول رقم ٣٠١: الشركة التابعة ٢٢٥
الجدول رقم ٣٠٢: التراخيص والموافقات الأساسية ٢٢٦
الجدول رقم ٣٠٣: اتفاقيات الشركة مع شركات التأمين الطبي ٢٣٢
الجدول رقم ٣٠٤: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة ٢٣٤

الجدول رقم ٣٠٥: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات ٢٣٥
الجدول رقم ٣٠٦: أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات ٢٣٧
الجدول رقم ٣٠٧: ملخص اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز ٢٣٧
الجدول رقم ٣٠٨: اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات ٢٣٨
الجدول رقم ٣٠٩: اتفاقيات إيجار مباني وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين ٢٣٨
الجدول رقم ٣١٠: ملخص اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل ٢٤٠
الجدول رقم ٣١١: اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية ٢٤١
الجدول رقم ٣١٢: المنتجات التي تشملها اتفاقية إعادة البيع الحصرية ٢٤٢
الجدول رقم ٣١٣: ملخص اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية والخطرة ٢٤٢
الجدول رقم ٣١٤: ملخص تفاصيل القروض والتسهيلات المصرفية الخاصة بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ٢٤٣
الجدول رقم ٣١٥: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – عسير ٢٤٤
الجدول رقم ٣١٦: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢٤٤
الجدول رقم ٣١٧: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – المدينة ٢٤٥
الجدول رقم ٣١٨: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مستشفى خاص في حائل ٢٤٦
الجدول رقم ٣١٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء ٢٤٦
الجدول رقم ٣٢٠: شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية ٢٤٧
الجدول رقم ٣٢١: ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة ٢٤٨
الجدول رقم ٣٢٢: ملخص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٢٥٠
الجدول رقم ٣٢٣: ملخص اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي ٢٥٤
الجدول رقم ٣٢٤: اتفاقيات شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية ٢٥٦
الجدول رقم ٣٢٥: العقارات المملوكة للشركة ٢٥٧
الجدول رقم ٣٢٦: ملخص الدعاوى والمطالبات المقامة ضد الشركة ٢٥٩
الجدول رقم ٣٢٧: ملخص الدعاوى والمطالبات المقامة من قبل الشركة ٢٥٩
الجدول رقم ٣٢٨: ملخص الاعتراضات المقدمة من الشركة على قرارات مصلحة الزكاة والدخل ٢٦٠
الجدول رقم ٣٢٩: ملخص شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها ٢٦٠
الجدول رقم ٣٣٠: ملخص بيانات أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة ٢٦٢

دليل الأشكال

الشكل ١: هيكل الشركة القانوني ٣٩
الشكل ٢: هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس ٤٠
الشكل ٣: هيكل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م ٤١
الشكل ٤: هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة× ٤٥
الشكل ٥: الهيكل الإداري للشركة ٦٧
الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة ٨٩

١. التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية الموقعة بين الشركة ومتعهد التغطية.
اتفاقية الاستشارات	اتفاقية الاستشارات المبرمة بين الشركة وشركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م).
اتفاقيات الإشراف الإداري	اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة بين الشركة وكل من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م) (وهي شركة مملوكة من قبل أطراف ثالثة والمالكة للمستشفى المسمى بـ «المستشفى السعودي الألماني» الواقع في إمارة دبي/ دولة الإمارات العربية المتحدة) والشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) (وهي شركة مملوكة من قبل أطراف ثالثة والمالكة للمستشفى المسمى بـ «المستشفى السعودي الألماني» الواقع في مدينة القاهرة/ جمهورية مصر العربية)، والجزء المحول للشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) من الاتفاقية المبرمة بين شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية (وهي شركة مملوكة من قبل أطراف ثالثة والمالكة للمستشفى المسمى بـ «المستشفى السعودي الألماني» الواقع في مدينة صنعاء/ الجمهورية اليمنية).
اتفاقية إعادة الهيكلة	الاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) بين كل من الشركة وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي وزهير أحمد السباعي وذلك من أجل تقديم حصص عينية مملوكة من قبل بعض المساهمين إلى الشركة وإعادة هيكلة ملكيتها فيما بين المساهمين فيها.
الإدارة التنفيذية	أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة الذين تم إدراج أسماؤهم في القسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» من هذه النشرة.
الإدراج	إدراج أسهم الاكتتاب في السوق المالية، وحيث يسمح سياق النص بذلك، تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج.
أرض الدمام	الأرض الواقعة في مدينة الدمام بمساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع التي تنازل المساهم، صبحي بترجي، عن ملكيتها كجزء من الحصص العينية التي تم تقديمها للشركة من قبل بعض المساهمين في عام ٢٠١٣م والتي سيتم استخدامها من قبل الشركة لإقامة وإنشاء المستشفى السعودي الألماني – الدمام.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج الطلب المستخدم للاكتتاب في أسهم الاكتتاب.
الأسهم	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعين ألف سهم في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الاكتتاب	(٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون وستمائة واثنا عشر ألف سهم عادي في الشركة.
الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها	الحصص العينية التي تنازل عنها بعض المساهمين في الشركة مقابل إصدار أسهم جديدة لهم مقابل قيمتها والتي تم بناء عليها زيادة رأس مال الشركة وفقاً لزيادة رأس المال الأولى التي جرى توضيحها في جدول ٦٠ من هذه النشرة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر.
تداول	شركة السوق المالية السعودية أو حسب الصياغة النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجريدة الرسمية	أم القرى، وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة.
الجمهور	يشمل المؤسسات المكتتبة والمكتتبين الأفراد الذين يحق لهم الاكتتاب بأسهم الاكتتاب.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحات (ح) و (ط) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
خطأ طبي	وفقاً للمادة (٢٧) من نظام مزاولة المهن الصحية، يعد من قبيل الخطأ المهني الصحي ما يلي: الخطأ في العلاج، أو نقص المتابعة، أو الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصص الممارس الصحي الإلمام بها، أو إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك، أو إجراء التجارب أو البحوث العلمية غير المعتمدة على المريض، أو إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار، أو استعمال آلات أو أجهزة طبية دون علم كافٍ بطريقة استعمالها أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال، أو التقصير في الرقابة والإشراف، او عدم استشارة الممارس الصحي من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.
ريال أو ر.س.	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
زيادة رأس المال الأولى	زيادة رأس مال الشركة التي تمت بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م) من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي، وذلك عن طريق رسملة حساب جاري المساهمين البالغ مقداره (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعين مليون ريال سعودي والذي يمثل القيمة الدفترية للأصول المتنازل عنها (والقيمة السوقية لأرض الدمام) من قبل بعض المساهمين لصالح الشركة.
سعر الاكتتاب	(٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية	السوق المالية السعودية.

السيطرة	يقصد به وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها بالقدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري. وتفسر كلمة "المسيطر" وفقاً لذلك.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
الشركة	شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية.
شركة أرامكو السعودية أو أرامكو السعودية	شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو).
شركة الإمارات	شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة وقائمة في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة وهي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – دبي.
شركة بيت البترجي	شركة بيت البترجي الطبية المحدودة، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ٧٨,١٣٪ من رأس مال الشركة.
شركة بيت البترجي للتعليم	شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب، المملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالمجيد عبدالجليل بترجي ووليد عبدالجليل بترجي.
شركة حائل الوطنية	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية ومملوكة بنسبة ٣٢,٣٣٪ من قبل الشركة.
شركة خالد بترجي الطبية	شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ٠,٠٠٣٧٥٪ من رأس مال الشركة.
الشركة السعودية اليمنية	الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة وقائمة في الجمهورية اليمنية وهي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – صنعاء.
شركة صبحي بترجي الطبية	شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدودة، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ٠,٠٠٣٧٥٪ من رأس مال الشركة.
الشركة المصرية السعودية	الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية وهي شركة مساهمة مؤسسة وقائمة في جمهورية مصر العربية وهي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – القاهرة.
شركة النخبة	شركة النخبة للتخصص الطبي في القاهرة، والمملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل إبراهيم بترجي وثريا محيي الدين ناظر وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي.
الصندوق العربي	الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، وهي مؤسسة مالية إقليمية عربية مؤسسة من قبل الدول الأعضاء في جامعة الدول العربية ويقع مقرها في دولة الكويت، ويمتلك نسبة ١,٦٢٥٦٪ من رأس مال الشركة.
الطرح أو الاكتتاب	الاكتتاب بما مجموعه (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة.
طرف ذو علاقة	يقصد به في قواعد التسجيل والإدراج وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي هذه النشرة ما يلي: ١. تابعي المصدر (الشركة). ويقصد بالتابع الشخص الذي يسيطر على شخص آخر، أو يسيطر عليه ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث، وفي أي مما سبق تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة. ٢. المساهمين الكبار في المصدر (الشركة) الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر (الشركة). ٤. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر (الشركة). ٥. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر (الشركة). ٦. المستشار القانوني والمستشار المالي للمصدر (الشركة). ٧. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في الفقرات (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٨. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في الفقرات (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦ أو ٧) أعلاه.
العميل الموافق عليه	عميل المستثمر الأجنبي المؤهل الموافق عليه وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من يوم يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، وتستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، وتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م).
فترة الحظر	الفترة التي يخضع خلالها المساهمون البائعون لحظر على التصرف في أسهم الشركة التي يمتلكونها والتي تنتهي بعد مرور (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ إدراج أسهم الشركة في السوق المالية.
فرع أولاد عبدالجليل بترجي	أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية، وهو فرع تابع ومملوك من قبل الشركة ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م) (والذي كان سابقاً مسجل كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية» مملوكة من قبل الشركة بالكامل).

قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بمقتضى المادة (٦) من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م) وتعديلاتها بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٣٦-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/١/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية في الأسهم المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١-٤٢-٢٠١٥) وتاريخ ١٤٣٦/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/٤م) بناءً على نظام السوق المالية.
كلية البترجي الطبية	شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا والمملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠-٢٠١٠ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/١٦م).
متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) والتي عينتها الشركة كمتعهد تغطية حصري للاكتتاب.
المتقدمون بطلبات الاكتتاب	المؤسسات المكتتبة والمكتتبون الأفراد.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
المحاسب القانوني ومراجع الحسابات	شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية.
مدير الاكتتاب	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال).
المساهمون	حملة أسهم الشركة في أي وقت.
مساهم كبير	شخص يملك خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.
المساهمون البائعون	المساهمون الحاليون في الشركة بتاريخ هذه النشرة المدرجة أسمائهم في الصفحة (ي) من هذه النشرة.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مسجل لدى هيئة السوق المالية وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) وذلك للاستثمار في الأسهم المدرجة.
مستشار السوق أو رولاند بيرغر	رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل.
المستشار القانوني	مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي.
المستشار المالي	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال).
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (و) إلى (ز) من هذه النشرة.
المستشفى السعودي الألماني – جدة	المستشفى السعودي الألماني في مدينة جدة والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ وتاريخ ١٤١٩/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٥/٣١م).
المستشفى السعودي الألماني – حائل	مشروع المستشفى السعودي الألماني في مدينة حائل المملوك من قبل شركة حائل الوطنية والمملوكة بنسبة ٣٢,٣٣٪ من قبل الشركة.
المستشفى السعودي الألماني – دبي	المستشفى السعودي الألماني في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة والمملوك بالكامل من قبل شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية.
المستشفى السعودي الألماني – الدمام	مشروع المستشفى السعودي الألماني في مدينة الدمام، والذي سيتم إنشاؤه من قبل الشركة كفرع تابع ومملوك من قبلها بالكامل بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٧م).
المستشفى السعودي الألماني – صنعاء	المستشفى السعودي الألماني في مدينة صنعاء، الجمهورية اليمنية والمملوك بالكامل من قبل الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية.
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	المستشفى السعودي الألماني في مدينة الرياض والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢١م).
المستشفى السعودي الألماني – عسير	المستشفى السعودي الألماني في مدينة خميس مشيط (عسير) والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ وتاريخ ١٤٢٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/٠٣م).
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ وتاريخ ١٤٢٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠١م).
المستشفى السعودي الألماني – القاهرة	المستشفى السعودي الألماني في مدينة القاهرة، جمهورية مصر العربية والمملوك بالكامل من قبل الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية.
المستشفيات التابعة للشركة	المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمسجلة كفروع تابعة للشركة ومملوكة من قبلها بالكامل.
المكتتب	أي شخص يكتتب في أسهم الاكتتاب.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها.

ممارس صحي	يقصد بمصطلح الممارس الصحي وفقاً للمادة (١) من نظام مزاولة المهن الصحية «كل من يرخص له بمزاولة المهن الصحية التي تشمل الفئات الآتية: الأطباء البشريين، وأطباء الأسنان، والصيادلة الإخصائيين، والفنيين الصحيين في: الأشعة، والتمريض، والتخدير، والمختبر، والصيدلية، والبصريات، والوبائيات، والأطراف الصناعية، والعلاج الطبيعي، ورعاية الأسنان وتركيبها، والتصوير الطبقي، والعلاج النووي، وأجهزة الليزر، والعمليات، والأخصائيين النفسيين والاجتماعيين، وأخصائيي التغذية والصحة العامة، والقبالة، والإسعاف، ومعالجة النطق والسمع، والتأهيل الحرفي، والعلاج الحرفي، والفيزياء الطبية، وغير ذلك من المهن الصحية الأخرى التي يتم الاتفاق عليها بين وزيري الصحة والخدمة المدنية والهيئة السعودية للتخصصات الصحية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات المكتتبة	تشمل مجموعة من المؤسسات، وهي كالتالي: • صناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. • الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. • الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظها التي يديرها أشخاص مرخص لهم. وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق المالية السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها الهيئة، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. • الشركات السعودية غير المدرجة بعد تأكد مدير الاكتتاب من استيفائها الشروط الآتية: • أن لا تكون تابعة لشركة مدرجة. • أن لا تقل حقوق المساهمين عن (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي حسب قوائمها المالية السنوية (لأحدث سنة مالية مراجعة وأن لا تكون القوائم المالية المراجعة المعنية أقدم من سنتين). • أن يكون لديها محفظة استثمارية نشطة بموجب إفادة من الشخص المرخص له الذي لديه المحفظة. • أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض بالمصالح مع الشركة المراد طرح أسهمها. • الجهات الحكومية والمؤسسات العامة في المملكة، على أن يشمل ذلك الشركات المملوكة بالكامل من قبل حكومة المملكة.
مؤسسة التمويل الدولية	مؤسسة التمويل الدولية وهي عضو في مجموعة البنك الدولي أنشأت بموجب اتفاقية الإنشاء بين الدول الأعضاء بما فيها المملكة وتملك نسبة ١٢,٠٤٪ من رأس مال الشركة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ، وتعديلاته.
نظام مزاولة المهن الصحية	نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٩) بتاريخ ١٤٢٦/١١/٤هـ
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
الهيئة الدولية المشتركة (JCI)	هيئة مستقلة غير ربحية وتعتمد أكثر من ٢٠,٠٠٠ منظمة وبرامج رعاية صحية في الولايات المتحدة بالإضافة إلى العديد من مراكز الرعاية الصحية حول العالم.
وزارة التجارة والصناعة	وزارة التجارة والصناعة السعودية.
نظام (ERP)	نظام تخطيط موارد المنشآت (لتنفيذ الأعمال تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل).

٢. عوامل المخاطرة

تنويه:

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها، كما لا يعلم أعضاء مجلس الإدارة عن أي مخاطر جوهرية أخرى قد توثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي والتشغيلي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

قد يتأثر نشاط الشركة وما ورد في هذه النشرة والظروف المالية والتوقعات المستقبلية ونتائج العمليات والتدفقات النقدية سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى الشركة حالياً أنها جوهرية أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حاليا بأنها ليست جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أي خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المستثمر المحتمل الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يستشير شخص مرخص له من قبل الهيئة في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددها أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض سعر أسهم الشركة في السوق المالية وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في هذه الأسهم أو جزءاً منه.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه معروضة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما قد يكون للمخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، التأثيرات المبينة أعلاه.

٢-١ المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-١ جودة الخدمات الصحية المقدمة

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على المستوى المطلوب من خدمات الرعاية الصحية التي تحوز على رضا عملائها سوف يؤثر سلباً على سمعتها لديهم وفي السوق وسيؤدي إلى عزوفهم عن التعامل معها، إضافة إلى فقدانها لقدرة منافسة الشركات الأخرى العاملة في ذات القطاع وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٢ الاعتماد على الكوادر الطبية والمهنية المؤهلة

يعد استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية المؤهلة للعمل لدى الشركة من ضمن الإشكالات التي تواجهها الشركة، نظراً لمحدودية أعداد الأطباء والممرضين المتوفرة في السوق السعودي، إذ أن حجم الطلب على الأطباء والممرضين يزيد عن أعدادهم المتوافرة في قطاع الرعاية الصحية، سواء على مستوى المملكة أو خارجها.

وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من استقطاب وتوظيف أفضل الكفاءات الطبية من ذوي السمعة والشهرة والخبرة والمؤهلات والمعرفة الطبية للعمل لديها في مستشفياتها ومرافقها الطبية الحالية والمستقبلية سيؤثر على عملياتها التشغيلية من حيث مستوى وجودة الخدمات الصحية التي تقدمها، وبالتالي التأثير على أهدافها المهنية والمالية. كما لا تضمن الشركة مقدرتها على الاستمرار في منافسة المنشآت الصحية الأخرى العاملة في ذات القطاع وتقديم حوافز مالية منافسة لهم، وسيؤثر هذا الأمر سلباً على نوعية الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة لعملائها، كما سيؤثر على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

بالإضافة إلى أن النقص في أعداد الأطباء والممرضين السعوديين المتوافرين في قطاع الرعاية الصحية في المملكة (حيث شكل الأطباء السعوديين نسبة قدرها ٢٤,٠٪ تقريباً من مجموع الأطباء في المملكة في عام ٢٠١٤م) سوف يؤدي إلى لجوء الشركة لتوظيف أطباء غير سعوديين واضطرارها لدفع أجور ومزايا منافسة لتلك الأجور والمزايا التي تعرضها المنشآت الصحية المنافسة العاملة داخل وخارج المملكة، خاصة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط، وهذا سيؤدي تباعاً إلى زيادة النفقات التشغيلية للشركة والتأثير سلباً على عملياتها التشغيلية والمالية.

كما أن ترك الأطباء غير السعوديين العمل في المستشفيات العاملة في المملكة، بما فيها المستشفيات التابعة للشركة، للعمل في بلدان أخرى نتيجة لاعتبارات شخصية أو تفضيلية يؤدي إلى محدودية الكوادر الطبية المتاحة للتوظيف من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي في قدرتها على تقديم خدماتها الصحية بفعالية، وهو ما سوف يؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٣ الاعتماد على الإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح الشركة على القدرات والخبرات التي تتمتع بها إدارتها التنفيذية سواءً على مستوى إدارة الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة (ويشار إليها فيما بعد بـ«الإدارة التنفيذية»). وتعتمد الشركة في إدارة أعمالها بالإضافة إلى إدارة وتشغيل المستشفيات التابعة لها على فريق إدارة تنفيذية مؤهل وقادر على إدارة ومباشرة أعمالها بشكل فعال. وفي حال انتهاء عمل أي من أعضاء الإدارة التنفيذية لدى الشركة لأي سبب من الأسباب، فقد لا تتمكن من توظيف بديل مؤهل له في الوقت المطلوب أو بذات التكلفة. وقد يؤدي ذلك إلى حدوث خلل في أعمال الشركة أو بقدرتها على أداء خدماتها على الوجه المطلوب، وهو ما سوف يؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٤ العملاء الرئيسيون من الشركات والمؤسسات

تعتمد إيرادات الشركة في شريحة العملاء المباشرين من الشركات والمؤسسات (أي فئة المرضى المحالين للمستشفيات التابعة للشركة من الجهات والشركات التي يعملون لديها) بشكل أساسي على الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الخدمات الصحية المبرمة مع شركة الزيت العربية السعودية (ويشار إليها فيما بعد بـ«أرامكو السعودية») والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، تمثل الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الخدمات الصحية مع أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (وهما العميلان الرئيسيان لشريحة العملاء المباشرين للشركات والمؤسسات) ٧٠,٩٪ (مما يمثل ٧٧,٧٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات) من إيرادات الشركة السنوية الناتجة عن شريحة العملاء المباشرين من الشركات والمؤسسات في تلك الفترة، علماً أن مدد هذه الاتفاقيات تتراوح بين سنة وسنتين. كما يمثل العملاء الرئيسيون (ارامكو والمؤسسة العامة للتامينات الاجتماعية) ٦٤,٥٪ و٧٢,٧٪ و٦٤,٦٪ من إجمالي الإيرادات الناتجة عن شريحة العملاء المباشرين في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م (مما يمثل ٦٧,٦٪ و٧٤,٧٪ و٦٧,٦٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات)، على التوالي.

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على علاقاتها مع أي من عملائها الرئيسيين لأي سبب سوف يؤثر سلباً على مستوى أعمالها التشغيلية، وبالتالي على أعمال الشركة وأدائها المالي. ومن المسائل التي قد تؤثر سلباً على إيرادات الشركة من عملائها الرئيسيين ما يلي:

- عدم مقدرة الشركة على تجديد عقودها مع عملائها الرئيسيين عند انتهائها أو عدم رغبة العميل في تجديدها.
- تعديل شروط العقد بصورة لا تحقق أفضل مصلحة مالية للشركة.
- عدم مقدرة الشركة على الوفاء بشروط عقد ما بما يؤدي إلى إنهائه أو تغيير شروطه.
- إنهاء العقد بناءً على إرادة الطرف الآخر.

٢-١-٥ العلاقة مع وزارة الصحة

يشكل المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للمعالجة جزءاً مهماً من عملاء وإيرادات الشركة، حيث يشكل متوسط إيرادات حالات الإحالة من وزارة الصحة حوالي ٢٦,١٪ من إجمالي إيرادات الشركة على مدى الأعوام من ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٤م. فقد ارتفعت الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الإحالة مع وزارة الصحة من حوالي ٢٢,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في عام ٢٠١٢م إلى ٣٠,٩٪ في عام ٢٠١٤م.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة ٧٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وتشكل الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة ٤٤٧,٠ مليون ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٥٩,٢٪ من صافي الذمم المدينة للشركة. تجدر الإشارة إلى أن نسبة ٨١,٧٪ من صافي الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة لا تزال تحت الدراسة وأن نسبة ٢٣,٥٪ من صافي الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة مستحقة لأكثر من سنة. وتشكل مخصصات وزارة الصحة ٢٥,٣٪ كنسبة من الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

كما تجدر الإشارة الى أن تركز الإيرادات من إحالات وزارة الصحة قد ارتفع خلال تلك الفترة في كافة المستشفيات التابعة للشركة (باستثناء المستشفى السعودي الألماني – جدة) وفقاً لما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم ٧: نسبة الإيرادات الناتجة عن حالات الإحالة من وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للفترة الواقعة ما بين ٢٠١٢م و٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع المصدر	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٧,٩٪	٦,١٪	٦,٩٪	٨,٧٪
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٣٠,٠٪	٣٨,٨٪	٤٦,٣٪	٤٠,٩٪
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٢٨,٨٪	٢٦,٥٪	٣٧,١٪	٥٢,٧٪
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٤٥,٥٪	٤٣,٣٪	٤٩,٢٪	٤٨,٥٪

المصدر: الشركة

ونظراً لتركز إيرادات الشركة من إحالات وزارة الصحة فإن النجاح المستقبلي للشركة يعتمد بشكل جوهري على إستمرارية تعامل الوزارة مع الشركة في المستقبل. إن الاتفاقيات المبرمة مع وزارة الصحة محدودة المدة بطبيعتها ويتم تجديدها بشكل دوري، مع العلم أن اتفاقية تقديم الخدمات الطبية المبرمة مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير سوف تنتهي في ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م) (وللمزيد من التفاصيل حول الاتفاقيات مع وزارة الصحة، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة). وسوف تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي إذا إنقطعت علاقتها مع وزارة الصحة لأي سبب كان، أو إذا لم تتمكن من المحافظة على مستوى مربح من رسوم الخدمات الصحية التي تتقاضاها بموجب هذه الاتفاقيات. لذا فإن أي تراجع في حالات الإحالة أو إنهاء اتفاقيات الإحالة مع وزارة الصحة سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

إن الشركة معرضة لمخاطر تأخر وزارة الصحة في تسديد قيمة المطالبات التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الصحية المقدمة للمرضى المحالين من قبلها، حيث تقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة بعلاج المرضى المحالين منها ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة، ومن ثم تقوم وزارة الصحة من بعد ذلك بتسديد المبالغ المستحقة خلال مدة (٦) ستة أشهر من تاريخ الموافقة على الفواتير. إن التأخر في تسديد مستحقات الشركة من شأنه التأثير سلباً على تدفقاتها النقدية وحجم السيولة التي تتمتع بها، وبالتالي التأثير سلباً على رأس المال العامل للشركة ومقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الدائنة لها (كالموردين والجهات الممولة) مما قد يؤدي إلى إلغاء عقود الشركة معهم.

بالإضافة إلى ذلك، إن مطالبات الشركة المالية المقدمة لوزارة الصحة معرضة للرفض، سواءً بصورة كاملة أو جزئية، لعدة أسباب، منها على سبيل المثال لا الحصر لعدم حاجة المريض المعالج للخدمات المقدمة له أو غيرها من الأسباب. إن عدم قيام وزارة الصحة بسداد الدفعات المستحقة في ذمتها لصالح الشركة أو تأخرها في السداد لأي سبب سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. ومن الممكن أيضا أن تقوم وزارة الصحة بمراجعة سياسة الإحالات في المستقبل مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

وتجدر الإشارة انه في حال قامت وزارة الصحة بتوسعة مستشفياتها الحالية أو قامت ببناء مستشفيات جديدة فذلك سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٦ العلاقات مع شركات التأمين والتغطية التأمينية للمرضى

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الصحية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. وتعتمد إيرادات الشركة بصورة جوهرية على مثل هذه الاتفاقيات، حيث شكلت نسبة الإيرادات الناتجة عنها حوالي ٤٥,٠٪ و٤٤,٦٪ و٣٩,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م، على التوالي.

بلغ صافي الذمم المدينة للشركة ٧٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وتشكل الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني ١٨٠,٥ مليون ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٢٣,٩٪ من صافي الذمم المدينة للشركة. تجدر الإشارة إلى أن نسبة ٧٠,٥٪ من إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني لا تزال تحت الدراسة وأن نسبة ٤,٧٪من إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني مستحقة لأكثر من سنة. وتشكل مخصصات شركات التأمين الصحي التعاوني ١٥,٩٪كنسبة من الذمم المدينة المستحقة من تلك الشركات (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

وتشكل نسبة الإيرادات الناتجة من تعاملات الشركة مع كل من شركة بوبا للتأمين التعاوني والشركة التعاونية للتأمين وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين ما مجموعه ٣٢,٩٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وهذه الاتفاقيات محدودة المدة بطبيعتها ويتم تجديدها بشكل دوري، بحيث يتم إعادة التفاوض من قبل الشركة مع شركات التأمين على أسعار الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة إلى عملاء هذه الشركات (وللمزيد من التفاصيل حول الاتفاقيات مع شركات التأمين، فضلاً راجع القسم رقم ٦-١٢ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة). وسوف تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على علاقاتها مع شركات التأمين بشكل عام، أو إذا لم تتمكن من الحفاظ على مستوى مربح من رسوم الخدمات الصحية التي تتقاضاها بموجب هذه الاتفاقيات أو لم تلتزم هذه الشركات بسداد الدفعات المستحقة للشركة.

كما يعتمد النجاح المستقبلي للشركة بشكل جوهري على الحفاظ على علاقات جيدة مع شركات التأمين. وقد تؤثر المنافسة مع مجموعة المستشفيات ومقدمي الخدمات الصحية الآخرين في المملكة على علاقة الشركة مع شركات التأمين، أو على قدرتها على التفاوض مع شركات التأمين بهدف زيادة أسعار الخدمات الصحية التي تقدمها إلى عملاء هذه الشركات، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أداء الشركة المالي والتشغيلي.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر قيام شركات التأمين برفض أو تأخير دفع قيمة المطالبات التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء تلك الشركات.

إن مثل هذه المخاطر قد تنتج عن خطأ بشري أو حاسوبي أو صعوبات مالية قد تتعرض لها شركات التأمين مثل القيود المفروضة على حدود السيولة والملاءة المالية التي يتوجب عليها الالتزام بها وفقاً للأنظمة المنظمة لها مما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

ترتبط الشركة بعقود تقديم خدمات طبية للمرضى المحولين لها من وزارة الصحة بالاضافة إلى المرضى المستفيدين من التغطية التأمينية الممنوحة لهم من قبل شركات التأمين المتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين بعلاج المرضى ذوو العلاقة ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة و/ أو شركات التأمين، لكي يتم بعد ذلك تسديد المبالغ المستحقة خلال مدة لا تتعدى ستون يوما. نتيجةً لذلك تتعرض الشركة دورياً لرفض تسديد جزء من المطالبات التي تقدمها المستشفيات التابعة لها لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء وزارة الصحة و/أو شركات التأمين وذلك نتيجةً لأسباب إدارية وفنية مختلفة والتي يتمثل أهمها بما يلي:

- عدم تقديم كافة المستندات المطلوبة من المستشفى الى وزارة الصحة أو شركة التأمين.
- عدم قبول الوزارة أو شركة التأمين لطبيعة الخدمات التي تم تقديمها للمريض ذات العلاقة.
- تأخر الشركة باصدار الفواتير التابعة للخدمات الصحية المقدمة ورفعها الى وزارة الصحة أو شركات التأمين.
- عدم متابعة المطالبات المتأخرة أو المرفوضة مع وزارة الصحة أو شركات التأمين.
- المحافظة على استمرارية العلاقة مع وزارة الصحة أو شركات التأمين وقبول ملاحظاتهم.

وتجدر الإشارة إلى أن المطالبات المرفوضة في كل مستشفى من مستشفيات الشركة تختلف من سنة إلى أخرى كما تختلف المطالبات المرفوضة في كل مستشفى من مستشفيات الشركة من عميل إلى آخر.

وعليه بلغت المبالغ المرفوضة من تلك المطالبات مبلغ ٧١,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٢م والتي مثلت نسبة ١٣,٢٪ من ايرادات الشركة لذات العام ، ومبلغ ١٢٩ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٣م والتي مثلت نسبة ١٥,٦٪ من ايرادات الشركة لذات العام، ومبلغ ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م والتي مثلت نسبة ١٠,٤٪ من ايرادات الشركة لذات اللعام. بلغت المبالغ المطلوبة من وزارة الصحة ٥٩٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م فيما بلغت المبالغ المطلوبة من شركات التأمين ٢١٥,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

بلغ إجمالي المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – جدة وللمستشفى السعودي الألماني – الرياض وللمستشفى السعودي الألماني – عسير وللمستشفى السعودي الألماني – المدينة ١٠,٤٪ و١٠,٩٪ و٨,٤٪ و١٢,٧٪على التوالي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

وللمزيد من التفصيل حول علاقة الشركة مع العملاء الرئيسيين، فضلاً راجع القسم ٤-٢٤ «طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين» من هذه النشرة، وللمزيد من التفصيل حول نسب ومبالغ المطالبات المرفوضة، فضلاً راجع القسم ٦-٥-١-٤ «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة. المطالبات المرفوضة من قبل وزارة الصحة وشركات التأمين لها تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٨ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية تشرف على قطاع الرعاية الصحية والتي تشمل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والتي جميعاً تسعى دوماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصةً تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على قطاع المستشفيات الذي تعمل فيه الشركة.

إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي سوف تؤدي إلى تعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيه الشركة، أن تجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصحيح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي عدم التزام الشركة بشروط إصدار أو تجديد التراخيص والتصاريح الجوهرية اللازمة لمزاولة أعمالها أو تعديل الشروط اللازم استيفائها لتجديدها إلى عدم تمكن الشركة من تجديد هذه التراخيص والتصاريح أو لجوء الجهات الرقابية المانحة لها لتعليقها أو عدم الموافقة على تجديدها أو إلغائها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن جميع المستشفيات التابعة للشركة تخضع لضرورة الحصول على اعتماد من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، الذي أصبح الآن الزامياً ومطبق على جميع المستشفيات العاملة في المملكة. وقد باشرت الشركة بإجراءات الحصول على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية للمستشفيات التابعة لها، ولم يباشر المركز بعد بإجراءات اعتماد هذه المستشفيات، وبالتالي لم تحصل الشركة على شهادات اعتماد مستشفياتها من قبل المركز المذكور حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء المستشفى السعودي الألماني – جدة الذي حصل على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م). إن إخفاق أي مستشفى تابع للشركة في الحصول على الاعتماد المذكور سوف يؤدي إلى تعرضه إلى تبعات قانونية والتي يمكن أن يفرضها المركز المذكور كعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص الصادرة عن وزارة الصحة الخاصة واللازمة لتشغيل وإدارة المستشفيات التابعة لها، والتي سوف يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ومن جهة أخرى، إن عدم التزام أي من أفراد الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية بالحصول على التراخيص والوثائق اللازمة لمزاولة أعمالهم سيعرض الشركة إلى عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية ذات العلاقة عليها، والذي سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن عدم حصول شركة حائل الوطنية على التراخيص الجوهرية اللازمة لمزاولة أعمالها أو تجديد تلك التراخيص بما في ذلك ترخيص الاستثمار الأجنبي الصادر عن الهيئة العامة للاستثمار، والذي تقدمت شركة حائل الوطنية بطلب للحصول عليه ولم يصدر بعد، قد يعرض شركة حائل الوطنية إلى فرض الجهات التنظيمية عقوبات وغرامات عليها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٩ صدور نظام الشركات الجديد

أصدر مجلس الوزراء مؤخراً نظام جديد للشركات يحل محل نظام الشركات الحالي، والذي سيدخل حيز التنفيذ بعد خمسة أشهر من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية (أم القرى). ومن الممكن أن يفرض النظام الجديد بعض المتطلبات النظامية الجديدة التي يتوجب على الشركة أو شركة حائل الوطنية التقيد بها. وقد يستلزم مثل هذا الأمر قيام الشركة وشركة حائل الوطنية باتخاذ الإجراءات اللازمة للامتثال لمثل هذه المتطلبات والتي يمكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض النظام الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الالزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو شركة حائل الوطنية إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بها.

٢-١-١٠ الأخطاء الطبية

إن الشركة معرضة لوقوع أخطاء طبية يرتكبها طاقمها الطبي خلال ممارسته لعمله، ولا تضمن الشركة عدم وقوع مثل هذه الأخطاء في المستقبل.

تنص المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الطبية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة قانونياً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الخطأ الطبي المرتكب من قبل تابعيها من الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكفِ لتغطية قيمة التعويض. ووفقاً للمادة (٤١) المذكورة، يحق للمؤسسة الطبية الرجوع على الممارس الصحي المحكوم عليه بارتكابه للخطأ الطبي فيما دفعته عنه.

وعليه، فإن الشركة ملزمة، وفقاً للمادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الطبية، بتحمل التعويضات المالية التي يجب دفعها إلى المريض المتضرر بسبب خطأ طبي. ومن الممكن أن لا تتمكن الشركة من الرجوع على شركة التأمين المؤمن لديها عن الأخطاء الطبية لتعويضها عن المبالغ والتكاليف التي تتكبدها في هذا الشأن وذلك لأسباب قانونية أو فنية (من بينها انتهاء العقد والتقادم). كما وأنه من الممكن أن تكون قيمة مبلغ التعويض الذي يمكن للشركة أن تحصله من شركة التأمين أقل من إجمالي قيمة مبلغ التعويض المطلوب دفعه من جانب الشركة للمريض المتضرر. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون هنالك حالات أو أحداث مستثناة لا يمكن التأمين عليها. كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على الشركة وأدائها المالي والتشغيلي

وبالإضافة لذلك، فإن عدم اتباع الكوادر الطبية التابعة للشركة للقواعد والإجراءات والسياسات التي يتم تدريبهم عليها في تشخيصهم للحالات المرضية وعلاجها ومتابعتها، أو عدم قيام الشركة بتوفير التدريب المناسب والكافي لهم، سيعرض الشركة لإمكانية وقوع أخطاء طبية من قبل كوادرها الطبية في المستقبل.

٢-١-١١ كفاية التأمين

قد تنشأ دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة والتي قد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، والتي بدورها يمكن أن تتسبب في تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة. ومن الممكن أن تتجاوز قيمة هذه المطالبات قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة، أو أن لا تكون خاضعة للتغطية التأمينية أو قد يتم رفض مطالبات التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة. حيث أن هناك حالات وأحداث إما ان تكون مستثناة من التغطية التأمينية أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها أو أن تكون حالات لا يمكن التأمين عليها. كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وفي مثل تلك الحالات، فسوف تتأثر أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي سلباً.

وبالإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الحصول على التغطية التأمينية الكافية لأحداث وحالات معينة نظراً لارتفاع أقساط التأمين (سواء كان ذلك بسبب طبيعة الخطر المراد التأمين ضده أو تاريخ الشركة التأميني وتعرضها للمخاطر بشكل مستمر) أو عدم توفرها أصلاً.

ولا تضمن الشركة أن التغطية التأمينية التي تتمتع بها حالياً ستكون كافية، كلياً أو جزئياً، لتغطية جميع المخاطر المشار إليها أعلاه، وبالتالي يمكن أن تنشأ حوادث أو مخاطر لا يشملها الغطاء التأميني المذكور، وبالتالي عدم إمكانية الرجوع على شركة التأمين لتعويضها عن الضرر الناجم عنها، وهو ما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي (للمزيد من التفاصيل عن التغطية التأمينية التي تتمتع بها الشركة حالياً، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-٩ «التأمين» من هذه النشرة).

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بحوادث خارجة عن نطاق سيطرة الشركة

قد تتعرض الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة إلى حوادث خارجة عن نطاق سيطرتها والتي قد تؤثر على عملياتها، كالحرائق والكوارث الطبيعية، وهو ما قد يؤثر سلباً على الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة. حيث سيؤدي وقوع مثل هذه الحوادث إلى تعليق العمل في المستشفيات المتضررة لفترة من الزمن، وهو ما سوف يؤثر على دخل الشركة خلال تلك الفترة. وفي مثل تلك الحالات، سوف تضطر الشركة أيضاً إلى تحمل نفقات طارئة وعلى سبيل المثال لا الحصر تكاليف الإصلاح وإعادة بناء وتأهيل تلك المستشفيات المتضررة لإعادتها إلى ما كانت عليه، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-١٣ تركز الإيرادات

أ. الأطباء الأساسيين

يعتمد جزء كبير من إيرادات الشركة والمستشفيات التابعة لها على عدد من أطبائها الأساسيين المتخصصين في مجالات معينة كطب الأطفال وطب العظام وطب الباطنية وطب النساء والولادة، التي شكلت معاً نسبة ٤٦,٦٪ و٥٠,٣٪ و٥٠,١٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م على التوالي. إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على استمرارية عمل الأطباء الأساسيين العاملين في الأقسام الطبية المذكورة أعلاه لأي سبب من الأسباب سوف يؤثر سلباً على إقبال العملاء على التعامل معها، مما سوف يؤثر سلباً على إيراداتها المرتبطة بهذه الأقسام، إذ تعول الشركة على سمعتهم في السوق كعامل جذب للعملاء والمحافظة عليهم. كما قد تضطر الشركة إلى زيادة أجورهم والمزايا التي يتقاضونها حالياً للمحافظة عليهم وإقناعهم بعدم ترك العمل لديها إذا ما تلقوا عروض من منشآت صحية منافسة توفر لهم مزايا أو حوافز أفضل من تلك التي تمنحها الشركة، مما سيزيد حجم نفقات الشركة والتي يمكن أن تكون جوهرية نتيجة لزيادة هذه الأجور والحوافز. كما لا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على استقطاب أطباء بدلاء مؤهلين ليحلوا محل هؤلاء الأطباء في حال قرر أي منهم ترك العمل لدى الشركة، وهذا أيضاً يعتبر عامل من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ب. العملاء الرئيسيين

يعتمد جزء كبير من إيرادات الشركة والمستشفيات التابعة لها على عملائها الخمسة الرئيسيين المتمثلين بوزارة الصحة وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني والشركة التعاونية للتأمين وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وشركة الزيت العربية السعودية، التي شكلت على التوالي ٣٢,٩٪ و١٣,٤٪ و١٠,٥٪ و١٠,٥٪ و٨,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على استمرارية علاقاتها مع عملائها الرئيسيين بشكل عام أو أي تراجع في الأسعار أو الخدمات المقدمة لهؤلاء العملاء أو تأثرها بالمنافسة مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة.

يوضح الجدول ادناه الايرادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة:

الجدول رقم ٨: الايرادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة

العميل	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
وزارة الصحة	٢٥١,١٠٢
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٠٢,٣٨٧
الشركة التعاونية للتأمين	٨٠,٥٥٦
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٨٠,٥٣٥
شركة الزيت العربية السعودية	٣٦,٩٣١
المجموع	٥٥١,٥١١
كنسبة مئوية من الإيرادات	

العميل	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
وزارة الصحة	٣٢,٩٪
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٣,٤٪
الشركة التعاونية للتأمين	١٠,٥٪
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	١٠,٥٪
شركة الزيت العربية السعودية	٤,٨٪
المجموع	٧٢,٢٪

المصدر: الشركة

٢-١-١٤ نظم إدارة المعلومات

تعتبر نظم المعلومات وقواعد البيانات من العناصر الرئيسية في تشغيل وإدارة مرافق الرعاية الصحية بشكل عام. وتظهر أهمية الاعتماد عليها بشكل أكبر في المستشفيات التي تستقبل مئات الحالات الطبية يومياً، كالمستشفيات التي تقوم الشركة بتشغيلها. ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على تحديث وصيانة نظم إدارة المعلومات ونظم الفوترة التي تمتلكها والضرورية لإدارة وتشغيل عملياتها التشغيلية والمالية بصورة مستمرة، نتيجة لعدة عوامل منها حاجة الشركة إلى تحديد أولويات نفقاتها، ومدى توفر التحديثات أو التعديلات الضرورية لتلك النظم في السوق، أو عدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها.

وسوف يؤدي عدم تمكن الشركة من الاستخدام الفعال لنظم المعلومات وقواعد البيانات ونظم الفوترة أو المحافظة عليها إلى تعطل في الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة و/أو عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة لها من عملائها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-١٥ عيوب وأعطال الأجهزة والمعدات والحاجة إلى استبدالها

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع، وإن أي عطل أو تعطل جوهري يطرأ عليها سوف يؤدي إلى التأثير سلباً على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية لعملائها خلال فترة تعطلها و/أو قيام الشركة باستبدالها، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

على سبيل المثال، إن ما نسبته ٥٦٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني - جدة و٥٤٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني – الرياض و٤٤٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني – عسير و٤٩٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني - المدينة تعد مستهلكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وبالتالي من الممكن أن تضطر الشركة إلى استبدال البعض من هذه الأصول والمعدات في المستقبل. وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣م باستبدال أجهزة التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI) والتصوير بالأشعة المقطعية (CT Scan) في المستشفى السعودي الألماني – المدينة بسبب تعطلها بتكلفة إجمالية قدرها (١٣,٦) مليون ريال سعودي.

إن عدم مقدرة الشركة على رصد التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية بهدف تطوير وتجديد تلك الأصول والمعدات قد يؤدي إلى تأخر عملية تطوير وتجديد المعدات الطبية في المستشفيات التابعة للشركة، الأمر الذي سوف يؤثر سلباً على العمليات التشغيلية في المستشفيات المذكورة ونتائجها المالية في حالة تعطل معداتها أو اذا أصبحت قديمة ولا تفي بالغرض المخصصة من أجله. وبالإضافة إلى ذلك، فسيؤثر استخدام المنافسين لأجهزة وتقنيات طبية أكثر جودة على قدرة الشركة التنافسية، وهو ما سيحد من قدرتها على الاحتفاظ بعملائها، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-١٦ اسم الشركة وعلاماتها التجارية وسمعتها

يعتبر الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» المملوك من قبل الشركة والذي تتخذه جميع المستشفيات التابعة للشركة كاسم تجاري لها أحد أهم العوامل التي تعول عليها الشركة في تقديم خدماتها الصحية.

ويمكن أن يتأثر الاسم والعلامة التجارية للشركة وسمعتها بالعوامل والمخاطر التالية:

أ. عدم حماية العلامة التجارية

يعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تتضمن قدرتها على المحافظة على الشهرة المرتبطة بعلاماتها التجارية في قطاع الرعاية الصحية، بالإضافة إلى حمايتها من أي استخدام غير مشروع. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية في المملكة وجمهورية مصر العربية، وتقوم الشركة حالياً بتسجيل شعارها وعلاماتها التجارية في البحرين وعمان والاردن وسوريا واليمن وتونس والسودان والجزائر والإمارات العربية المتحدة وليبيا ولبنان والمملكة المغربية والكويت. بالإضافة إلى تسجيل الشعارات والعلامات التجارية الخاصة بكل من مستشفيات الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة. ولا تزال تلك الاجراءات في كافة هذه البلدان تحت الإجراء (للمزيد من التفاصيل عن العلامة التجارية للشركة، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٩ «العلامات التجارية» من هذه النشرة). وعليه إذا لم تتمكن الشركة من حماية علاماتها التجارية، أو إذا عجزت عن اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في سبيل حمايتها، فقد يؤثر ذلك سلباً على مقدرتها على استخدامها وهو ما يعني تأثر أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ب. اتفاقيات الإدارة والاشراف الاداري مع مستشفيات خارج المملكة

أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقيات إشراف إداري مع كل من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة الإمارات»)، والشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة المصرية السعودية»)، والشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة السعودية اليمنية»)، وتم تحويل اتفاقيات الإشراف الإداري هذه بالكامل وبشكل رسمي إلى الشركة عبر إبرام اتفاقيات إشراف إداري جديدة، باستثناء الاتفاقية المبرمة مع الشركة السعودية اليمنية التي تم تحويل جزء منها إلى الشركة دون إمكانية إبرام اتفاقية جديدة نظراً للأوضاع السياسية والأمنية القائمة في اليمن. وبموجب هذه الاتفاقيات لا تقوم الشركة بتقديم خدمات الرعاية الصحية في تلك المستشفيات بنفسها وينحصر دورها فقط في الإشراف على إدارة المستشفيات وتقديم المشورة إلى الطاقم الاداري الخاص بكل مستشفى بالاضافة إلى السماح لتلك المستشفيات باستخدام إسم الشركة التجاري وعلامتها التجارية. ومن الممكن أن تكون جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها هذه المستشفيات أقل من جودة تلك الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، وهو أمر يمكن أن يؤثر على اسم الشركة وسمعتها وعلامتها التجارية. كما أنه من الممكن أن تقع حالات في هذه المستشفيات ترقى إلى مستوى الخطأ الطبي، والتي ستؤثر بدورها على اسم الشركة وعلامتها التجارية، وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

هذا وبالإضافة الى أن المستشفى السعودي الألماني – صنعاء لا يزال حتى تاريخ هذه النشرة يستخدم الاسم التجاري الخاص بالشركة دون منح ترخيص رسمي من قبل الشركة للشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية لاستخدام العلامة التجارية الخاصة بها وذلك بسبب الأوضاع السياسية والأمنية القائمة في اليمن. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى سوء استعمال الاسم التجاري أو التعدي عليه دون أن تتمكن الشركة من اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لحمايتها بالشكل المطلوب، مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وأعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

ج. الأخطاء الطبية

يمكن أن تؤدي الأخطاء الطبية التي يرتكبها الأطباء أو الممرضين العاملين لدى الشركة إلى الإضرار بسمعة الشركة مهنياً وعلى سمعتها وشهرتها الطبية في السوق ولدى عملائها، مما قد يدفع بالكثير منهم إلى وقف التعامل معها، وهذا سيؤدي إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. الاعتمادات الطبية غير الإلزامية

حازت المستشفيات التابعة للشركة على شهادات الاعتماد الطبي من الهيئة الدولية المشتركة (JCI)، وهي هيئة دولية تحدد معايير وأساليب تقييم قابلة للقياس لتحديد جودة الرعاية الصحية المقدمة للمريض، (للمزيد من التفاصيل حول شهادات الاعتمادات الطبية التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ١٦ «الاعتمادات والشهادات» من هذه النشرة). سيؤثر إخفاق الشركة في الحفاظ على وضعها الحالي من حيث استيفاء الشروط التي تمكنها من الحصول على شهادات الاعتماد المذكورة على سمعتها في السوق، وهو ما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

إن الشركة مساهم رئيسي في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة حائل الوطنية»)، وهي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها برعاية الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل لإقامة وتملك مستشفى في مدينة حائل تحت اسم «المستشفى السعودي الألماني» (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – حائل») الذي ما يزال قيد الإنشاء منذ عام ٢٠٠٦م (وللمزيد من التفصيل حول ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية، فضلاً راجع القسم ٤-٨-١ «شركة حائل الوطنية» من هذه النشرة). كما تعمل الشركة حالياً على وضع المخططات الهندسية لإقامة مستشفى جديد في مدينة الدمام على قطعة أرض مملوكة من قبلها والذي سيتم إضافته إلى منظومة المستشفيات التابعة للشركة في المملكة (ويشار إليه فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – الدمام»). وينطوي استثمار الشركة في هذين المشروعين على عدة مخاطر من بينها:

أ. التأخر في تنفيذ المشاريع

باشرت شركة حائل الوطنية التابعة للشركة في العمل على تنفيذ مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل، بينما لا تزال الشركة في المراحل الأولى لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام. وبالرغم من ذلك، توجد عدة عوامل خارجة عن سيطرة شركة حائل الوطنية والشركة في تنفيذ المشروعين المذكورين والتي يمكن أن تؤدي في حال تحققها إلى التأخر في تنفيذ وإكمال أعمال البناء وتشغيل هذين المشروعين وفقاً للجدول الزمني المحدد لهما. وتشمل هذه العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، التزام المقاولين المعينين من قبل الشركة بالجداول الزمنية المتعلقة بأعمال البناء الخاصة بالمشروع وتوافر المواد والآلات اللازمة لإنجاز أعمال البناء والظروف المناخية وتوافر الأيدي العاملة المدربة وغيرها من العوامل ذات العلاقة. وإذا لم تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من تنفيذ هذين المشروعين وفقاً للجدول الزمني المحدد لها، فسيؤدي ذلك إلى عدم تمكنها من تحقيق الفائدة الاقتصادية المرجوة من المشروع طيلة مدة التأخر في إنجازه وتشغيله وهذا ما سيؤثر سلباً على أداء الشركة التشغيلي والمالي (ولمزيد من التفصيل عن مشاريع الشركة ونسب إنجازها، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النشرة).

ب. زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشروع عن المبالغ المتوقعة

إن تكاليف إنشاء وتشغيل مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام الواردة في هذه النشرة تقريبية فقط، ومن الممكن أن تكون التكاليف الفعلية أعلى من التكاليف المقدرة من جانب الشركة وشركة حائل الوطنية. وفي حال زادت التكاليف الفعلية بشكل كبير عن التكاليف المتوقعة، فسوف تضطر الشركة وشركة حائل الوطنية عندئذٍ إلى اللجوء إلى الحصول على تمويل جديد لتغطية هذه الزيادة، الأمر الذي سيؤدي إلى تحمل الشركة وشركة حائل الوطنية لتكاليف تمويلية جديدة إلى جانب تأثيرها المحتمل على ربحيتها وهذا ما سيؤثر سلباً على أداء الشركة التشغيلي والمالي. كما أن عدم تمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الحصول على تمويل خارجي (في حال عدم كفاية مصادر تمويلها الذاتية أو عدم تمكنها من إقرار زيادة رأس مالها بسبب عدد مساهميها الكبير) لتمويل مشاريعها، سيؤثر بدوره على ربحية الشركة وأدائها التشغيلي والمالي (وللمزيد من التفصيل عن التكاليف المقدرة والفعلية للمشروعين المذكورين، فضلاً راجع القسم ٤ – ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النشرة).

ج. ربحية المشاريع ومحدودية البيانات المالية

لا تضمن الشركة وشركة حائل الوطنية بأن التنبؤات والتقديرات التي أعدت على أساسها دراسات الجدوى المتعلقة بالمشروعين المذكورين دقيقة أو صحيحة. وبالتالي سيكون عدم تحقيق تلك المشاريع الإيرادات والنتائج المالية المتوقعة منها أو وقوع خسائر في أحد المشروعين أو كليهما تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما قامت شركة حائل الوطنية بالحصول على مصادر تمويل خارجية (من خلال قرض من وزارة المالية) لبناء وإقامة المستشفى السعودي الألماني – حائل، وإذا لم تتمكن من تحقيق النتائج المالية المتوقعة من الأعمال التشغيلية له، فإن ذلك قد يعرضها إلى عجزها عن تسديد المستحقات المترتبة بذمتها لصالح الجهات الممولة لها، الأمر الذي يمكن أن يدفع هذه الجهات إلى اتخاذ إجراءات قضائية ضدها وفقاً للأنظمة المطبقة في هذا الخصوص والتي سوف ينجم عنها نتائج سلبية وجوهرية على أعمالها وبالتالي التأثير على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. مقدرة الشركة على إدارة المشروعين تحت مظلة إدارية وتشغيلية واحدة

إن نمو الشركة والتوسع في المستشفيات التابعة لها وربط العمليات التشغيلية والإدارية للمشروعين الجديدين تحت مظلتها الإدارية والتشغيلية الحالية يكتنفه مخاطر عدة، ومن أهمها:

- من الممكن أن يتعرض فريق الإدارة التنفيذية والتشغيلية في الشركة إلى زيادة في حجم الإشراف والمتابعة اليومية التي يتوجب عليها القيام بها لإدارة هذين المستشفيين.
- تحمل كل من الشركة وشركة حائل الوطنية نفقات تشغيلية إضافية فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني – الدمام والمستشفى السعودي الألماني – حائل، والتي تشمل رواتب الموظفين وشراء الأجهزة وصيانتها والمستهلكات والمستلزمات الطبية وغيرها من النفقات الأخرى. وإذا لم يحقق المشروعان المذكوران أعلاه الحد المطلوب من الإيرادات لتغطية مثل هذه النفقات، فإن ذلك قد يعرض الشركة و/أو شركة حائل الوطنية إلى تكبد خسائر جوهرية قد تتسبب في عدم تمكنهما من الوفاء بالتزاماتهما المالية المترتبة في ذمتها للغير (بما في ذلك الأطراف الممولة).
- النفقات والمصاريف غير المتوقعة أو الطارئة التي قد تكون ضرورية لضمان ضم مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام تحت االإدارة التشغيلية للشركة.

وإذا لم تتمكن الشركة من تحقيق مستوى عالٍ من التكامل التشغيلي بين مستشفياتها الجديدة والحالية، أو إذا لم تتمكن من تحقيق مستوى عالي من معايير إدارة المستشفيات الجديدة، فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على تقديم خدماتها الصحية لعملائها بنفس المستوى من الجودة في مستشفياتها الأخرى. كما قد يؤثر ذلك على قدرتها على تعيين موظفين جدد أو تحديد النفقات التشغيلية للمستشفيات أو غير ذلك من الإشكالات التي قد تؤثر على الإدارة الفعالة لتلك المستشفيات.

وقد يكون لعدم تمكن الشركة من إدارة وتشغيل هذين المشروعين ضمن عملياتها التشغيلية الحالية أثر سلبي في مجمل العمليات التشغيلية، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ه. أرض الدمام

تملك الشركة أرض فضاء تقع في مدينة الدمام تبلغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع (ويشار إليها فيما بعد بـ«أرض الدمام») التي تنازل صبحي عبدالجليل بترجي عنها لصالح الشركة كجزء من الحصص العينية التي قدمها بعض المساهمين للشركة والتي تم على ضوئها زيادة رأس مالها التي أقرتها الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، وجاري العمل حالياً على إتمام إجراءات إفراغ ونقل ملكية هذه الأرض من المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، إلى الشركة لدى كاتب العدل المختص في مدينة الدمام. وسيتم استخدام أرض الدمام لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام عليها. إن أي تأخير أو تعطل في إجراءات نقل ملكية أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي إلى الشركة قد يؤدي إلى عدم تمكنها من استخدامها وإقامة المستشفى المذكور عليها، مما سيؤدي إلى التأثير سلباً على مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وفي حال تعذر نقل أرض الدمام إلى الشركة فإن ذلك لن يؤثر على زيادة رأس المال حيث قام صبحي عبدالجليل بترجي بتقديم تعهد خطي للشركة بإعادة شراء الأرض (التي ستخرج من قائمة أصول الشركة) في تلك الحالة ورد مبلغ يعادل قيمة الأرض عند التنازل (التي بالتالي ستضاف إلى أصول الشركة) ومن ثم تأجيرها للشركة.

و. تراخيص البناء والتشغيل

لم تشرع الشركة حتى الآن في إجراءات الحصول على التراخيص اللازمة لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام من الجهات البلدية ذات العلاقة، ولا تضمن الشركة بأنها سوف تتمكن من الحصول على مثل هذه التراخيص بصورة سريعة ودون تأخير، إذ من الممكن أن تستغرق عملية الحصول على هذه التراخيص وقت طويل، وهو ما سيؤثر سلباً على قدرتها على إنجاز أعمال بناء المستشفى وفقاً للجدول الزمني لهذا المشروع والذي سيتم تحديده لاحقاً من قبل الشركة.

كما تتطلب الأنظمة المطبقة في المملكة أن تقوم الشركة وشركة حائل الوطنية بالحصول على التراخيص والشهادات اللازمة لتشغيل مستشفى السعودي الألماني – الدمام ومستشفى السعودي الألماني – حائل، بما في ذلك التراخيص اللازمة من وزارة الصحة ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والهيئة العامة للغذاء والدواء. في حال لم تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الحصول على تلك التراخيص لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على قدرتها على تشغيل هذين المستشفيين، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ز. عدم تمكن الشركة من توظيف الكوادر الطبية والإدارية

سوف تقوم الشركة وشركة حائل الوطنية باستقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والإدارية اللازمة لتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام. وسوف تتأثر أعمال هذين المستشفيين ومجمل النتائج المالية والتشغيلية للشركة وشركة حائل الوطنية بشكل سلبي إذا لم تتمكنا من استقطاب وتوظيف الكوادر من الأطباء والممرضين والإداريين المؤهلين لتشغيل هذين المستشفيين وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ح. المخاطر المرتبطة بأعمال البناء

في حال عدم تمكن الشركة وشركة حائل الوطنية من إكمال أعمال البناء للمشروعين المذكورين أعلاه وفقاً للتصاميم المعتمدة من الجهات المختصة، أو في حال حدوث عيوب جوهرية في عملية بناء هذه المباني نتيجة لخطأ ارتكبه المقاول، فإن ذلك سيجبر الشركتين على تحمل نفقات رأسمالية إضافية غير متوقعة لعلاج هذه المشاكل وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ط. المخاطر التشغيلية الأخرى

يخضع مشروعي المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام أيضاً لعوامل المخاطرة المذكورة سابقاً تحت عنوان «المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة وعملياتها» من هذا القسم. وتجنباً للتكرار، يرجى الرجوع إلى هذه المخاطر عند قراءة هذا الجزء من عوامل المخاطرة.

٢-١-١٨ مخاطر التمويل

أ. المخاطر المرتبطة بالترتيبات المالية الحالية

حصلت الشركة وشركة حائل الوطنية على تسهيلات ائتمانية وقروض من وزارة المالية ومصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية (للمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية والقروض، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة). ويحق للمقرضين في بعض عقود التسهيلات التي أبرمتها الشركة وشركة حائل الوطنية إنهاء أو إلغاء تلك التسهيلات لأي سبب. وفي حال قرر أي دائن إلغاء أو إنهاء التسهيلات ذات العلاقة الممنوحة للشركة وشركة حائل الوطنية ، فقد يطالب ذلك الدائن بسداد كافة المبالغ المستحقة على الفور والذي سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما تتضمن شروط التسهيلات الائتمانية والقروض التي حصلت عليها الشركة وشركة حائل الوطنية تقديم عدة ضمانات وتعهدات والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ضرورة تسديد مبالغ تلك القروض والتسهيلات وفق جدول زمني محدد أو المحافظة على نسب معينة من أصولها والتزاماتها وتقيد توزيع الأرباح على المساهمين دون الحصول على الموافقة المسبقة من المقرض أو منح ضمانات اضافية على أصولها. ومن الممكن أن لا تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقيات، فاذا ما أخلت أي منهما في المستقبل بأي من تلك الالتزامات فقد تطلب الجهات المقرضة تعجيل سداد الدين المستحق لها قبل حلول أجله والتنفيذ على الضمانات المقدمة منهما وإنهاء كل الالتزامات بالتمويل الإضافي. سوف يكون لوقوع أي من هذه الحالات أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ب. الضمانات الشخصية

إن القروض الممنوحة من مصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية للشركة مرتبطة بضمانات شخصية (للمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية والقروض، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة). لقد قامت الشركة بمخاطبة تلك البنوك للموافقة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام وإلغاء الضمانات المقدمة من قبل المساهمين في الشركة كضمان لسداد قيمة التسهيلات المستحقة لهم وذلك إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في تداول. وقد أجابت البنوك بعدم ممانعتها بتحول الشركة إلى مساهمة عامة وطرح أسهمها للاكتتاب العام. وبخصوص إلغاء الضمانات المقدمة من قبل المساهمين الحاليين في الشركة، فقد قرر كل من مصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية الموافقة على إلغاء هذه الضمانات اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في تداول كشركة مساهمة عامة. ومن الممكن أن تطلب هذه البنوك ضمانات إضافية جديدة مقابل إلغاء ضمانات المساهمين ولا تتمكن الشركة من تقديمها والذي سوف يؤثر على زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة وبالتالي على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائجها المالية.

ج. التمويل المستقبلي

بالإضافة إلى اعتماد الشركة على مصادر التمويل الذاتي، قد تعتمد الشركة أيضاً في تغطية حاجاتها من رأس المال العامل على التمويل الذي تحصل عليه من البنوك التجارية. ومن الممكن ألا تتمكن الشركة من الحصول على تلك القروض سواء بصورة مطلقة أو قد لا تتمكن من الحصول عليها بشروط معقولة. وقد تحتاج الشركة كذلك إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية لتنفيذ خططها التوسعية. لا تضمن الشركة أنها ستتمكن من الحصول على ذلك التمويل في الوقت المناسب و/أو بشروط تفضيلية مقبولة وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. قرض وزارة المالية لشركة حائل الوطنية

تعهدت شركة حائل الوطنية بموجب اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٣١م) لإنشاء مستشفى خاص في حائل بمبلغ إجمالي قدره (٦٩,٦٥٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي، بالبدء في سداد القرض المذكور بعد مضي خمس سنوات من تاريخ الاتفاقية (أي خلال عام ٢٠١٨م). وفي حال تعثر أعمال المستشفى السعودي الألماني - حائل بعد افتتاحه وعدم تحقيق شركة حائل الوطنية للإيرادات الكافية من أجل سداد أقساط القرض المذكور في موعدها فسوف تعتبر وزارة المالية شركة حائل الوطنية متعثرة في سداد قرضها وستقوم باتخاذ الإجراءات القانونية المتاحة لها في الاتفاقية كالمطالبة بالمبلغ المستحق من القرض وتحصيله والتنفيذ على الأصل المرهون وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال شركة حائل الوطنية مما سيؤثر بدوره على ربحية الشركة وأدائها التشغيلي والمالي.

٢-١-١٩ السيطرة على شركة حائل الوطنية

تمثل نسبة ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية (٣٢,٣٣٪) من رأس مالها، ولكن تسيطر الشركة على مستشفى السعودي الألماني – حائل بواسطة اتفاقية الإدارة التي أبرمتها الشركة مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل.

وينبغي التنبيه إلى أنه لا يمكن التأكيد بأن الشركة ستستمر في السيطرة على مستشفى السعودي الألماني – حائل وذلك لعدم امتلاك الشركة نسبة المساهم المسيطر في شركة حائل الوطنية. وهذا ينطبق على مستوى مجلس الإدارة والجمعية العامة لشركة حائل الوطنية. وعليه، فإنه من الممكن أن تتخذ شركة حائل الوطنية قرارات على مستوى مجلس الإدارة أو الجمعية العامة قد تؤثر أو تضر بإستثمار الشركة فيها أو لا تتفق مع إستراتيجيتها التجارية والاستثمارية من جهة، أو على عقد الإدارة المبرم فيما بينها وبين شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل، كإلغائه دون مسوغ شرعي أو تعاقدي، من جهة أخرى، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي بشكل عام.

٢-١-٢٠ الدعاوى القضائية

إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية التي يمكن أن تقام من قبلها أو ضدها مستقبلاً، بما في ذلك تلك الدعاوى والإجراءات القضائية المتعلقة بالأخطاء الطبية وحقوق الملكية الفكرية والزكاة والنزاعات العمالية والنزاعات التعاقدية وغيرها. وقد تضطر الشركة خلال السير المعتاد لأعمالها أن تشرع في إقامة دعاوى قضائية ضد أطراف أخرى للحفاظ على حقوقها. ولا يمكن التنبؤ بنتائج الدعاوى والإجراءات القضائية التي قد تقام من قبل أو ضد الشركة بحكم طبيعتها، وقد يترتب على كون الشركة طرفاً فيها (أو في تسويتها) تأثير سلبي على سمعة الشركة وأعمالها وأدائها المالي والتشغيلي. وللمزيد من المعلومات حول الدعاوى القائمة والتي ترتبط بها الشركة بصفتها طرف مدعي أو مدعى عليه، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-١٠ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة.

٢-١-٢١ الربط الزكوي

تدفع الشركة ضريبة الزكاة والدخل وفقاً لما تفرضه مصلحة الزكاة والدخل. وقد حصلت الشركة على ربوط زكوية عن السنوات ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١٣م و٢٠١٤م (دون غيرها من السنوات) وهي غير نهائية. ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بأن تقبل مصلحة الزكاة والدخل تقديراتها الزكوية والضريبية عن كل سنة مالية. وقد تفرض مصلحة الزكاة والدخل على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما دفعته الشركة كزكاة لصالحها، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد هذه المبالغ، وهو ما سوف يؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة. وهذا ما قد يؤثر على مساهمي الشركة، بما في ذلك المساهمين الحاليين والمساهمين المستقبليين نظراً لتحملهم قيمة تلك الفروقات بشكل غير مباشر استناداً إلى مخصصات الفروقات الزكوية في القوائم المالية الخاصة بالشركة.

لم تحصل الشركة على أي ربط زكوي نهائي منذ بدء أعمالها التجارية في سنة ٢٠٠٥م. و بذلك، لا تزال السنوات بين ٢٠٠٥م و٢٠١٤م مفتوحة لتقييم مصلحة الزكاة. ويبلغ إجمالي المبالغ المطالب بها من قبل المصلحة ١٥,٩ مليون ريال سعودي ولقد قامت الشركة بتقديم ملف إعتراض على هذه المطالب. كما و لم تقوم الشركة بأخذ أية مخصصات لتغطية مبالغ الزكاة المعترض عليها.

إن وجود سنوات لا تزال مفتوحة للتقييم قد ينتج عنه مطالبات إضافية من قبل المصلحة إلى حين صدور الربط الزكوي النهائي لتلك السنوات. أما بالنسبة لعدم تسوية جميع مبالغ الزكاة، فلا يوجد أثر لذلك على قدرة الشركة على صرف مستحقاتها المرحلية من الجهات الحكومية (وزارة الصحة، وزارة المالية) بما أنها قد حصلت على شهادة زكاة مقيدة تمكنها من إتمام كافة تعاملاتها التجارية مع تلك الجهات، فيما عدى صرف مستحقاتها النهائية حيث يتطلب الحصول على خطاب عدم ممانعة من المصلحة فضلاً راجع القسم رقم ٦-٥-١-٧ «تحليل صافي الربح» من هذه النشرة.

٢-١-٢٢ الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة

إن موظفي الإدارة التنفيذية لديهم خبرات محدودة في مجال إدارة الشركات المساهمة العامة وكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالية، أو ليس لديهم خبرة على الإطلاق في هذا الخصوص. ويتوجب على الشركة الالتزام بالقواعد التنظيمية المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية. وفي حال عدم التزام الشركة بهذه القواعد وإخلالها بمتطلبات الشفافية والإفصاح، فإن الشركة سوف تتعرض لخطر فرض غرامات وعقوبات من قبل الجهات المختصة، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٢٣ حداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م)، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية للقيام بالمهام والمسؤوليات المحددة لكل منها التي تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة المنعقدة في ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، وبما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٥-١١ «لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها» من هذه النشرة).

ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان وتطبيق لائحة الحوكمة الداخلية للشركة فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لها واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها قد يؤثر على تطبيق لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والتأكد من رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي سيعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بالقواعد التنظيمية المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية السعودية (تداول) من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-١-٢٤ معاملات الأطراف ذات العلاقة

ترتبط الشركة حالياً بعدد من الاتفاقيات المبرمة مع أطراف ذات علاقة تشمل اتفاقيات صيانة وأعمال وإنشاء وترميم وتوريد وشراء واستشارات، بلغت الايرادات الناتجة عنها لعام ٢٠١٤م مبلغ إجمالي قدره ٢٣,٤٢٦,٢١٨ ريال سعودي بينما بلغت المصاريف التابعة لها لعام ٢٠١٤م مبلغ إجمالي قدره ٥٥,١٥٨,٩٧٩ ريال سعودي (للمزيد من التفاصيل عن الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). ولا تضمن الشركة استمرارية الاتفاقيات والمعاملات التي يمتد تنفيذها على فترة من الزمن في المستقبل، حيث قد لا يوافق مجلس إدارة الشركة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود والاتفاقيات، أو ألا يوافق الطرف ذي العلاقة على تجديد تلك العقود والاتفاقيات وفق الشروط التي تحددها الشركة مما سيعرض الشركة إلى مخاطر عدم إيجاد بديل لتلك العقود والاتفاقيات بشكل سريع وبنفس الشروط وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي، لا سيما وأنها تعتمد على تلك الاتفاقيات في تسيير أعمالها.

٢-١-٢٥ مخصصات المخزون والديون المشكوك في تحصيلها

بدأت الشركة باتباع سياسة جديدة لتجنيب مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها، إضافة إلى سياسة لتجنيب مخصصات لتغطية المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته اعتباراً من عام ٢٠١٤م، وحيث لم يتم البدء في تطبيق هذه السياسات إلا مؤخراً، فمن الممكن أن تكون قيمة هذه المخصصات أقل من قيمة الديون المشكوك في تحصيلها فعلياً أو من قيمة المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته، الأمر الذي يمكن أن يؤثر على معدل ربحية الشركة ونتائجها المالية. كما أن أي تغيير مستقبلي في السياسات المحاسبية التي قد تتبناها الشركة قد يضطرها إلى رفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية قيمة الديون المشكوك فيها أو لتغطية المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته.

٢-١-٢٦ الإعتماد على الإيرادات الآجلة

شكلت الإيردات الآجلة ٨١,٠٪ و٨٢,٨٪ و٨١,٢٪ و٨٣,٠٪ من صافي إيرادات الشركة في السنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م على التوالي. إن الشركة معرضة لخطر تخلف العملاء عن تسديد مستحقات الشركة أو تأخير تسديد تلك المستحقات الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية للشركة ومقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الدائنة لها (كالموردين والجهات الممولة) وهو ما سيؤثر بشكل سلبي أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

٢-٢-١ البيئة التنافسية

تعتبر المنافسة في قطاع الرعاية الصحية من أبرز خصائصها، حيث تشتد هذه المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك المستشفيات. ويُعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات المربحة التي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء. ولذلك فإن عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بالمملكة في تزايد مستمر، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة الكبيرة والمعروفة في المملكة والتي تتنافس معها الشركة. ومن شأن هذا التنافس أن يخلق تحديات تشغيلية ومالية ستضطر الشركة إلى مواجهتها. وفيما يلي بعض من تلك التحديات التي قد تواجهها الشركة:

- أسعار الخدمات الصحية بالمقارنة مع مقدمي الخدمات الصحية الآخرين.
- الارتقاء بجودة المرافق الصحية التابعة للشركة وتحسينها بالإضافة إلى المعدات والآلات الطبية التي تستخدمها.
- توسيع قاعدة العملاء والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.

يندرج قطاع المستشفيات ضمن القطاعات التي يُسمح فيها للمستثمرين الأجانب بالحصول على ملكية تصل إلى نسبة ١٠٠٪. ومن الممكن أن تحتدم المنافسة نتيجة لدخول شركات أجنبية متخصصة في إدارة المستشفيات وتشغيلها ومنافستها مع شركات الرعاية الصحية المحلية بما في ذلك الشركة.

علاوة على ذلك، فسوف يؤثر التوسع الذي تقوم به وزارة الصحة حالياً في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى الزيادة في عدد المستشفيات التابعة لها في المملكة سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة بما في ذلك المستشفيات التابعة للشركة، مما سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وحيث أن الشركة تستفيد حالياً من المرضى الذين تحيلهم وزارة الصحة لها، فسوف يكون للزيادة في عدد وسعة المستشفيات التابعة لوزارة الصحة أثر سلبي على أعمال الشركة.

٢-٢-٢ الاندماجات داخل القطاع

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع الرعاية الصحية فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات على حجم قاعدة العملاء التي ترتبط بها وتتعامل معها الشركة وشركة حائل الوطنية، فضلاً عن تأثيرها على أسعار الخدمات الصحية التي تقدمها لعملائها.

٢-٢-٣ مخاطر تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية على الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع موردين دوليين تتطلب منها التعامل معهم بعملتهم عند توريد المنتجات والمعدات الطبية التي تحتاجها الشركة في عملياتها اليومية، وذلك بسبب التغير في قيمة المنتجات الأجنبية نتيجةً للتذبذبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وحيث أن الشركة تشتري منتجاتها بعملات غير الريال السعودي وبعملات لا يرتبط بها الريال السعودي، فسوف يؤثر أي تذبذب كبير غير متوقع في أسعار الصرف سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ويوضح الجدول التالي العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م:

الجدول رقم ٩: العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م

العملة	المبلغ
دولار أمريكي	٥٩٤,٩٣٠
يورو	٦٤٨,٨٥٣
درهم إماراتي	٢٣٣,٧١٩

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي أي ارتفاع في تكاليف التمويل إلى تكبد الشركة تكاليف تمويل عالية، وهو ما من شأنه أن يؤثر سلباً على ربحية الشركة المستقبلية وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الأطراف الممولة وسدادها.

ومن الممكن أن يؤدي أي ارتفاع في معدلات تكاليف التمويل سواء الثابتة أو المتغيرة (أي التكاليف التي تتخذ من سعر الاقتراض ما بين البنوك السعودية أساساً لاحتسابه، أو ما يعرف بـ«السايبور» (SIBOR) أو على أساس سعر الاقتراض ما بين البنوك في لندن أو ما يعرف بـ«اللايبور» (LIBOR)، المستحقة للأطراف الممولة للشركة، إلى زيادة في تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لتمويل عملياتها، مما يؤثر على معدلات أرباحها ونتائجها المالية.

٢-٢-٤ السعودة

فرضت الحكومة في السنوات الأخيرة متطلباً على شركات القطاع الخاص ينص على أن توظف كل شركة نسبة معينة من المواطنين السعوديين فيما يُعرف بـ«السعودة». وتتراوح النسب المطلوبة من ٥٪ إلى ٩٠٪ استناداً إلى طبيعة العمل وظروفه ومدى صعوبته (أي المهارات والمؤهلات اللازمة لأداء الوظيفة وتوافر المواطنين السعوديين لشغل هذه الوظائف). لذلك، يتباين الحد الأقصى لمتطلبات السعودة من كيان إلى كيان على أساس كل حالة على حدة. ويعتبر الامتثال لمتطلبات السعودة أمراً إلزامياً في الوقت الحاضر، وبموجب التعميم الصادر عن وزارة العمل بتاريخ ١٤٢٣/٥/١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٠م) يجب على الشركة الحصول على شهادة سعودة من وزارة العمل. وقد تقرر وزارة العمل لاحقاً فرض سياسات سعودة أكثر صرامةً في المستقبل.

تأسس برنامج نطاقات، الذي يصنف امتثال الشركات لمتطلبات السعودة، وفقاً للقرار الوزاري رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) والقرار الوزاري رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م) والذي يهدف لزيادة مشاركة القوة العاملة السعودية في سوق العمل بالمملكة. وليس هناك ما يضمن قدرة الشركة

على الامتثال بمتطلبات برنامج «نطاقات» أو الارتفاع عنها أو الحفاظ عليها. وسوف تؤدي عدم قدرة الشركة على الوفاء بمتطلبات السعودة إلى حصولها على تصنيف ضعيف في برنامج «نطاقات» بالإضافة إلى تعرضها لعدد من العواقب السلبية، التي من شأنها أن تؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي. للمزيد من المعلومات حول برنامج «نطاقات» (فضلاً راجع القسم رقم ٥-١٣ «الالتزام بالسعودة» من هذه النشرة).

ولا يوجد ضمان بأن لا تفرض وزارة العمل عقوبات مالية أعلى أو لوائح أكثر صرامة، كما لا يوجد ضمان بأن لا ينخفض عدد الموظفين السعوديين المؤهلين في الشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

سوف تتأثر قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وطلب قروض حكومية، وأدائها المالي وقدرتها على استقطاب أعداداً إضافية لازمة من الموظفين الأجانب سلباً في حال لم تلتزم الشركة بسياسات ومعدلات السعودة على النحو الصادر عن وزارة العمل والمطبق من جانبها. بالإضافة إلى ذلك، سوف يؤدي عدم التزام الشركة بسياسات ومعدلات السعودة إلى عدم قدرتها على استقطاب عدد كاف من غير السعوديين للعمل في مشاريعها الجديدة، وهو الأمر الذي سيؤثر بدوره سلباً على قدرة الشركة على تشغيل هذه المشاريع بالإضافة إلى أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢-٢-٥ عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تشهد بعض الدول المحيطة بالمملكة في منطقة الشرق الأوسط والتي تعمل فيها الشركة حالات متفاوتة من عدم الاستقرار السياسي. حيث تعاني الجمهورية اليمنية من حالة عدم استقرار وتغييب للحكومة الشرعية، كما أن المشهد السياسي في مصر غير مستقر بعد التقلبات الاخيرة. فضلاً عن أن تلك البلدان عرضة لمخاوف سياسية وأمنية مستمرة، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي طويل الأمد على اقتصادات الدول التي تشهد مثل هذه الأحداث. هذا وتحصل الشركة على أتعاب مقابل الإشراف على إدارة مستشفيات في مصر واليمن، لذا فإن استمرار أي من حالات عدم الاستقرار بها سوف يؤثر على دخل الشركة من اتفاقيات الاشراف الإداري هذه إلى جانب تأثيرها على الأسواق المالية والاقتصاد الإقليمي على نطاق واسع. وقد يتجسد هذا التأثير من خلال حدوث انخفاض في الاستثمارات الأجنبية المباشرة في المنطقة أو في تدفقات رأس المال أو زيادة التقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب

٢-٣-١ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها: تحقيق الأرباح والوضع المالي للشركة ومتطلبات رأس المال العامل والأرباح القابلة للتوزيع فضلاً عن القيود المفروضة من الجهات الممولة على قيام الشركة بتوزيع أرباح وحدود الائتمان المتاحة للشركة إلى جانب الظرف الاقتصادي العام وعوامل أخرى ذات صلة والتي تخضع لتقييم مجلس الإدارة. لهذا السبب، لا تقدم الشركة أي ضمانات على الإطلاق للمساهمين الحاليين أو مساهميها المستقبلين بأنه سيتم توزيع أي أرباح في المستقبل.

فيعتمد قرار توزيع الأرباح بصورة جوهرية على عدد من العوامل من بينها الوضع المالي للشركة ومتطلبات رأسمالها العامل والتي قد تؤثر على قرارها بالحد من توزيع الأرباح في المستقبل.

٢-٣-٢ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

سيظل المساهمون المؤسسون في وضع يمكنهم من السيطرة على جميع الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين، بما ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة رأس مال الشركة وتخفيضه ودخولهم في نشاطات متعلقة بالإندماج والاستحواذ وغيرها من القرارات المؤثرة. وسيمتلك المساهمون المؤسسون ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير على كافة الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وقد يستخدمون ذلك بطريقة يمكن أن تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وقد تتضمن قرارات المساهمين المؤسسين بعض الأمور التي لا تتماشى مع رغبة المساهمين الآخرين.

٢-٣-٣ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الاكتتاب

لا توجد حالياً أي سوق مالية لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد تأكيدات على وجود سوق فاعلة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وقد تم تحديد سعر الاكتتاب استناداً إلى عوامل متعددة، تشمل تاريخ الشركة والآفاق المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. وقد تؤدي عوامل مختلفة من بينها، النتائج المالية للشركة والأوضاع العامة للقطاع الطبي وحالة الاقتصاد الكلي والبيئة القانونية التي تزاول الشركة فيها أعمالها وغيرها من العوامل التي تكون خارج نطاق سيطرة الشركة، إلى تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

٢-٣-٤ بيع الأسهم وطرح الأسهم للاكتتاب مستقبلاً

قد يؤثر بيع عدد كبير من أسهم الاكتتاب في السوق المالية بعد إتمام الاكتتاب، أو وجود اعتقاد بحدوث ذلك، بشكل سلبي على سعر الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق المالية. سيخضع المساهمون المؤسسون لفترة حظر محددة في القسم «ملخص الطرح» من هذه النشرة والتي لا يجوز لهم خلالها التصرف في أي من الأسهم التي يملكونها. قد يؤدي بيع المساهمين المؤسسين أو أي منهم عدداً كبيراً من أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سعر سهم الشركة في السوق المالية، وبالتالي انخفاضها. ولا تنوي الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية فوراً بعد الانتهاء من الاكتتاب. ومع ذلك، فإن إصدار الشركة لأسهم جديدة سيؤثر على القيمة السوقية للسهم ويؤدي إلى انخفاضها وعلى نسب تملك المساهمون المؤسسون. وسوف يؤثر حدوث أي من العوامل المذكورة على العوائد المتوقعة للمكتتبين بشكل سلبي، أو يؤدي إلى خسارتهم لاستثمارهم في الشركة، كلياً أو جزئياً.

٣. نظرة عامة عن السوق والقطاع

إن مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم «نظرة عامة عن السوق» هو التقرير الذي أعدته رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل (يشار إليها في هذه النشرة بـ«رولاند بيرغر») بشكل حصري للشركة. وقد تأسست رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية في ميونخ، ألمانيا في عام ١٩٦٧م بصفتها مزوداً للخدمات الاستشارية. ويعمل لدى رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية ما يزيد عن ٢,٠٠٠ موظفاً في أكثر من ٥٠ مكتباً حول العالم. ولمزيد من المعلومات حول مستشار السوق يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لرولاند بيرغر (www.rolandberger.com).

وتجدر الإشارة إلى أن رولاند بيرغر لا تملك هي أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة أو المساهمين فيها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من أقاربهم، أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة. وقد أعطت رولاند بيرغر موافقتها الخطية على استخدام اسمها ومعلوماتها وأبحاثها السوقية بالطريقة والصيغة الواردتين في هذه النشرة.

يرى مجلس إدارة الشركة أن المعلومات والبيانات المقدمة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها التقرير المقدم من رولاند بيرغر، ذات مصداقية. غير أن تلك المعلومات لم يتم التحقق منها بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو مساهميها، أو مستشاريها، وبالتالي لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن دقة واكتمال هذه المعلومات.

تم استخراج جميع البيانات بما في ذلك البيانات المتعلقة بعام ٢٠١٤م من تقرير رولاند بيرغر بالإضافة إلى مصادر أخرى تشمل تقارير وزارة الصحة وخطة التنمية الاقتصادية التاسعة الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتخطيط ومؤسسة النقد العربي السعودي ومصلحة الإحصاءات العامة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع المعلومات والإحصاءات الواردة في هذه الدراسة تستند على أحدث البيانات المتوفرة عن الأسواق والقطاعات التي تمت تغطيتها. واستندت جميع البيانات المتعلقة بعام ٢٠١٤م على افتراضات مبنية على بيانات تاريخية تم استنتاجها وصقلها لتصحيح وسد ثغرات بيانات وزارة الصحة.

٣-١ نظرة عامة على الإقتصاد الكلي للمملكة العربية السعودية

شهدت المملكة العربية السعودية في السنوات الأخيرة طفرة قوية في النشاط الاقتصادي بفضل نمو الناتج المحلي الإجمالي والنمو السكاني المرتفع. فقد قامت الحكومة بشكل منتظم برعاية خطط تنمية اقتصادية خمسية تركز على تنشيط وتنمية القطاعات الرئيسية. وعلى سبيل المثال، كانت لخطة التنمية الاقتصادية للأعوام ما بين ٢٠١٠م و ٢٠١٥م ميزانية قياسية بلغت ١,٥٠٠ مليار ريال سعودي مع ميزانيات ضخمة للاستثمارات المعنية ببناء البنية التحتية الاجتماعية، وخصوصاً مرافق الرعاية الصحية. ومما ساعد على تطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية عددا من العوامل الاقتصادية والديموغرافية الرئيسية.

فعلى الصعيد الاقتصادي، حققت المملكة العربية السعودية نمواً اقتصادياً قوياً خلال السنوات الأخيرة. وساعدت عائدات النفط وزيادة الإنفاق الحكومي خلال السنوات الخمس الماضية في زيادة الناتج المحلي الإجمالي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ حوالي ١٠٪. وقد ازداد الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد بشكل مطرد من ٧٢,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٩٥,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، مما أثر بشكل إيجابي على مستويات الدخل والقوة الشرائية للفرد. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع أن انخفاض معدل التضخم في عام ٢٠١٤م (٢,٧٪) عند مقارنته بالاعوام السابقة، من شأنه أن يساهم في تعزيز القوة الشرائية للمستهلكين في جميع أنحاء المملكة.

الجدول رقم ١٠: مؤشرات الإقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

الشركة	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال سعودي)	١,٩٧٦	٢,٥١١	٢,٧٥٢	٢,٨٠٧	٢,٩١٧
الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد (ألف ريال سعودي)	٧٢	٨٩	٩٤	٩٤	٩٥
معدل التضخم (٪)	٥,٣٪	٥,٠٪	٤,٧٪	٣,٦٪	٢,٧٪

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي. تقرير رولاند بيرغر

وتجدر الإشارة أن ما يقود الزيادة في الطلب على خدمات الرعاية الصحية هما القوة الشرائية وارتفاع مستوى المعيشة، خاصةً في التخصصات التي تقدم الجراحة الاختيارية (مثل الجراحة التجميلية، برامج إنقاص الوزن). ويستفيد مقدمي الرعاية الصحية أيضاً من ارتفاع الدخل للأفراد لرفع الرسوم وتحقيق هوامش ربح كبيرة. ونتيجة لذلك، فإن النفقات على الرعاية الصحية في ارتفاع متزايد بمعدلات سنوية بلغت ٦٪ للعام خلال الخمس سنوات الماضية.

الجدول رقم ١١: نفقات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

الشركة	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإنفاق الخاص (مليار ريال سعودي)	٢٧,٣	٢٨,٧	٣٠,١	٣٢,٠	٣٤,١
الإنفاق العام (مليار ريال سعودي)	٥١,٧	٥٩,٢	٥٨,٠	٦٢,٢	٦٦,٤
إجمالي الإنفاق (مليار ريال سعودي)	٧٩,٠	٨٧,٩	٨٨,١	٩٤,٢	١٠٠,٥

المصدر: منظمة الصحة العالمية. تقرير رولاند بيرغر

أما على الصعيد الديموغرافي، فإن تنامي عدد سكان المملكة و بدء دخول الكثير من الشباب إلى المراحل المتقدمة عمرياً يزيد الطلب على خدمات الرعاية الصحية. إن عدد السكان في المملكة العربية السعودية شهد نمواً خلال السنوات الماضية بمعدل ٢,٨٪ سنويا وبلغ عدد السكان ٣٠,٨ مليون نسمة في ٢٠١٤م. وبالإضافة إلى ذلك، زادت فئة السكان الأكبر عمراً في المملكة تدريجياً، فعلى سبيل المثال فئة السكان أكبر من ٦٠ عاماً شكلت ٥,٥٪ من إجمالي عدد السكان في عام ٢٠١٤م بالمقارنة مع ٤,٣٪ في عام ٢٠١٠م.

الجدول رقم ١٢: توزيع السكان في المملكة العربية السعودية

الشركة	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
أكبر من ٦٠ عام (مليون)	١,٢	١,٤	١,٥	١,٦	١,٧
١٥ عام – ٦٠ عام (مليون)	١٧,٩	١٨,٥	١٩,٠	١٩,٦	٢٠,٢
٠ عام – ١٤ عام (مليون)	٨,٥	٨,٥	٨,٧	٨,٨	٨,٩
المجموع (مليون)	٢٧,٦	٢٨,٤	٢٩,٢	٣٠,٠	٣٠,٨

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

التطور الديموغرافي الإيجابي كان سبب رئيسي في زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وبالإضافة إلى ذلك، تعد الزيادة في عدد المغتربين، والذين يشكلون نسبة كبيرة من سكان المملكة وتصل لحوالي ٣٣٪ من مجموع السكان، يعد سبب إضافي رئيسي في زيادة الطلب على الخدمات الصحية خصوصاً مع فرض حكومة المملكة العربية السعودية التأمين الصحي الإلزامي على جميع العاملين في القطاع الخاص.

٣-٢ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

٣-٢-١ مقدمة

شهدت المملكة على مدار السنوات الماضية نمواً مضطرداً في النشاط الاقتصادي، بسبب خطط التنمية التي ترعاها الحكومة والنمو السكاني المرتفع نسبياً. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع مستويات الثروة وارتفاع مستويات الدخل والقوة الشرائية وارتفاع معدلات التمدن في جميع أنحاء المملكة. وتماشياً مع النمو في النشاط الاقتصادي، فقد شهد الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء المملكة نمواً كبيراً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٢٪ خلال فترة الأربع سنوات ما بين ٢٠١٠م و٢٠١٤م، حيث ارتفع الإنفاق من ٧٩,٠ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٠٠,٥ مليار ريال في عام ٢٠١٤م. وكان التزايد السكاني عنصر أساسي وراء هذا الارتفاع، بالإضافة إلى مبادرات أخرى لتحسين البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة.

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الصحية في المملكة:

٣-٢-٢ الزيادة في تغطية التأمين الصحي

نما قطاع التأمين الصحي التعاوني في المملكة نمواً ملحوظاً خلال السنوات الخمس الماضية نتيجة للتنفيذ التدريجي للتغطية الإلزامية للتأمين الصحي التعاوني على موظفي القطاع الخاص وفقاً لنظام التأمين الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧١) بتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١م). وبالرغم من أن التأمين الصحي التعاوني الإلزامي كان يغطي في البداية العاملين غير السعوديين في الشركات الكبيرة فقط، إلا أنه تم توسيع نطاقه في عام ٢٠١٠م ليشمل السعوديين وغير السعوديين الذين يعملون في القطاع الخاص. وعليه فقد ارتفعت أقساط التأمين الصحي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,٩٪ من ٨,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٥,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٤م. وفي الوقت الحالي، تستأثر ثلاثة شركات تأمين على ما يقارب ٧٩,٠٪ من سوق التأمين الصحي في المملكة، وتستحوذ شركة «بوبا» على الحصة الأكبر من السوق بنسبة قدرها ٣٣,٠٪ كما يبينه الجدول أدناه:

الجدول رقم ١٣: نبذة عن شركات التأمين الرائدة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٤م)

الشركة	سنة التأسيس	القيمة السوقية* كما في ٢٠١٥/١٠/٢٧م	إجمالي الأقساط الصادرة (إجمالي)	إجمالي الأقساط الصادرة (تأمين صحي)	حصة الشركة من إجمالي الأقساط الصادرة في المملكة
بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا العربية)	١٩٩٧م	٨,٦	٥,٢	٥,٢	٣٣,٠٪
الشركة التعاونية للتأمين	١٩٨٦م	٧,٨	٦,٢	٤,٢	٢٧,٠٪
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	٢٠٠٩م	٢,٦	٤,٤	٣,٠	١٩,٠٪
شركة اكسا (AXA)	٢٠٠٩م	٠,٧	١,٤	٠,٤	٢,٠٪
الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)	٢٠٠٦م	٠,٥	١,٢	٠,٣	٢,٠٪
المجموع		٢٠,٢	١٨,٤	١٣,١	٨٣,٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

* المبالغ بالمليار ريال سعودي

٣-٢-٣ الارتفاع في معدل الإصابة بالأمراض المزمنة

يعتبر تزايد انتشار أنماط المعيشة غير الصحية في المملكة من العوامل الرئيسية لزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ففي العام ٢٠١٢م، شكلت الأمراض غير المعدية نسبة قدرها ٦٨,٠٪ من أسباب الوفاة في جميع أنحاء المملكة، وتشمل الأمراض غير المعدية أمراض القلب والأوعية الدموية وداء السكري وأمراض الجهاز التنفسي والسرطان، وشكلت أمراض القلب والأوعية الدموية وحدها نسبة قدرها ٤٢,٠٪ من أسباب الوفاة في المملكة. كما أدت أنماط المعيشة غير الصحية إلى زيادة نسبة السمنة، والتي تعد السبب الرئيسي للعديد من الأمراض المزمنة. ويعاني ٣٠,٠٪ من سكان المملكة الذين تزيد أعمارهم عن ١٥ سنة من السمنة. وقد تبين أن السمنة تزيد من خطر الإصابة بمرض السكري بنسبة تصل إلى ٢٠ مرة مقارنة بالشخص الطبيعي الذي لا يعاني من السمنة.

٣-٢-٤ النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار

زاد عدد سكان المملكة من ٢٧,٦ مليون في عام ٢٠١٠م إلى ٣٠,٨ مليون في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع المعدل العمري للسكان بالمملكة تدريجياً حيث شكلت شريحة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ سنة نسبة قدرها ٥,٥٪ من مجموع السكان في عام ٢٠١٤م مقارنة بنسبة قدرها ٤,٣٪ في عام ٢٠١٠م، ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغيرات الديموغرافية إلى ارتفاع الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بسبب زيادة أعداد المرضى وارتفاع تكاليف الرعاية الصحية لكل مريض.

الجدول رقم ١٤: النمو السكاني في المملكة العربية السعودية

العام	عدد السكان (بالملايين)	نسبة كبار السن فوق عمر ٦٠ عاماً (٪)
٢٠١٠م	٢٧,٦	٤,٣
٢٠١١م	٢٨,٤	٤,٩
٢٠١٢م	٢٩,٢	٥,١
٢٠١٣م	٣٠,٠	٥,٣
٢٠١٤م	٣٠,٨	٥,٥

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، مصلحة الإحصاءات العامة

٣-٢-٥ الزيادة في الخبرات الطبية

أصبحت المستشفيات في المملكة العربية السعودية أكثر قدرة في الوقت الحاضر على القيام بإجراءات طبية متقدمة. فعلى سبيل المثال، ارتفع عدد عمليات زرع صمام القلب في المملكة بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٣م بنسبة وقدرها ٢٦٪. ومن المتوقع أن يكون لهذا التقدم تأثير إيجابي في وفرة وجودة الخدمات الطبية المقدمة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، وبالتالي خفض عدد الإحالات الطبية الى خارج البلاد.

٣-٢-٦ النقص المتزايد في الكوادر الطبية

أدت زيادة الطاقة الاستيعابية وافتتاح مرافق جديدة للرعاية الصحية في المملكة، فضلاً عن الطلب القوي على خدمات الرعاية الصحية إلى زيادة الطلب على الكادر الطبي بشكل عام والأطباء بشكل خاص. إلا أنه لا زال هناك قلة في عدد خريجي كليات الطب بالمملكة حيث أن الأطباء السعوديين شكلو نسبة قدرها ٢٤,٠٪ تقريباً من مجموع الأطباء في المملكة في عام ٢٠١٤م. وبالتالي، فإن الاعتماد على أخصائيي الرعاية الصحية من غير السعوديين في كل من القطاعين العام والخاص لا يزال يشكل تحدياً رئيسياً لمقدمي الرعاية الصحية في المملكة حيث أن الاعتماد على الكوادر غير السعودية من شأنه أن يؤدي إلى:

- الارتفاع في التكاليف: سوف يجبر النقص في عدد الأطباء السعوديين في المملكة مقدمي الرعاية الصحية على التنافس مع دول مجلس التعاون الخليجي من خلال تقديم رواتب ومزايا أعلى من أجل جذب الأطباء غير السعوديين وبالتالي زيادة التكاليف التي يتحملها مقدمو الرعاية الصحية.
- الارتفاع في معدلات ترك العمل: يعود الكثير من الأطباء غير السعوديين في نهاية المطاف إلى ممارسة مهنتهم في بلدانهم الأصلية أو يسعون للحصول على رواتب أعلى ومستوى معيشي أفضل في مكان آخر. ونتيجة لذلك، قد يعاني مقدمو الرعاية الصحية من نقص الكوادر الطبية مما يؤثر سلباً على جودة الخدمات الطبية المقدمة.

٣-٢-٧ النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية

تواجه مستشفيات وزارة الصحة نقص في الطاقة الاستيعابية السريرية مقارنةً بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD)، مما استدعى الوزارة إلى تطوير نظام إحالة الكتروني يمكّن المستشفيات الخاصة المؤهلة من قبول بعض الحالات للمرضى المحالين من المستشفيات الحكومية أو عن طريق وزارة الصحة. وعلى الرغم من الجهود الحثيثة المبذولة من قبل الدولة لزيادة الطاقة الاستيعابية السريرية من خلال مشاريع التوسعة للمرافق الصحية القائمة وبناء مشاريع صحية جديدة، إلا أنه من المتوقع أن يستمر النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية في المملكة خلال السنوات القادمة.

٣-٢-٨ التنمية المحدودة للقدرات الصحية في المدن الثانوية

تتركز أغلب المرافق الصحية التي تم إنشاءها حديثاً والمخطط إنشاءها قريباً في المدن الرئيسية في المملكة حيث يتم بناء حوالي ٦٠,٠٪ من المستشفيات الجديدة في المدن الرئيسية والتي تتكون من الرياض وجدة والمنطقة الشرقية، الأمر الذي يفاقم من مشكلة تغطية الرعاية الصحية المحدودة في المدن الثانوية. ونظراً لذلك، تسعى وزارة الصحة إلى تعويض هذا النقص في المدن الثانوية. وبالتالي، فإنه من المتوقع أن تستمر مرافق وزارة الصحة منفردة في تقديم خدمات الرعاية الصحية لتلك المدن الثانوية دون منافسة تذكر من قبل القطاع الخاص.

٣-٣ تطور قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

بعد فرض نظم ولوائح نظام التأمين الصحي التعاوني في المملكة في عام ٢٠٠٨م، ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم في القطاع الخاص في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٨٪ من ٤,٨ مليون شخص في عام ٢٠٠٨م إلى ما يقدر بنحو ٨,٤ مليون شخص في عام ٢٠١٣م. ونظراً لشمل هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي فقد أصبحت مستويات الأسعار في المستشفيات الخاصة من معايير الاختيار الثانوية للمرضى، كما أصبحت جودة المرافق والسمعة وكذلك الخبرة التي يتمتع بها الأطباء وطاقم التمريض تمثل الأولوية القصوى في اختيار المستشفيات من جانب شريحة كبيرة من المرضى. كما أن هناك معايير أخرى هامة من شأنها التأثير على اختيار المريض لمستشفى معين عوضاً عن غيره منها توفر تخصصات طبية دقيقة وكذلك القدرات التقنية وحداثة الأجهزة الطبية لمقدمي الرعاية الصحية.

ونظراً لهذا التغيُّر في المعايير التفضيلية لاختيار المستشفى من قبل المريض، فقد ارتفع عدد المرضى في مستشفيات القطاع الخاص بينما ظل نمو عدد مرضى المستشفيات الحكومية ثابتاً نسبياً. ونتيجة لذلك، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية للمستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٤٪ خلال الفترة من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٤م، في حين ظل نمو زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة محدوداً. وخلال هذه الفترة، ارتفعت زيارات المرضى المنومين إلى مستشفيات القطاع الخاص بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,١٪، في حين ظل عدد زيارات المرضى المنومين إلى مرافق وزارة الصحة دون تغيير يذكر.

وعلى الرغم من هذه الزيادة في حركة المرضى، فإن البنية التحتية للرعاية الصحية قد تم تطويرها بوتيرة أبطأ نسبياً حيث ارتفع عدد المستشفيات في المملكة من ٣٦٩ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٠٦ مستشفى في عام ٢٠١٣م. ويقدر عدد هذه المستشفيات بـ٤١٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٥: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة[٣]	٢٤٤	٢٤٩	٢٥١	٢٥٩	٢٦٨	٢٧٤
مستشفيات القطاع الخاص[٤]	١٢٥	١٢٧	١٣٠	١٣٧	١٣٨	١٤١
المجموع	٣٦٩	٣٧٦	٣٨١	٣٩٦	٤٠٦	٤١٥
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٦٦,١٪	٦٦,٢٪	٦٥,٩٪	٦٥,٤٪	٦٦,٠٪	٦٦,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	٣٣,٩٪	٣٣,٨٪	٣٤,١٪	٣٤,٦٪	٣٤,٠٪	٣٤,٠٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٢,٠٪	٠,٨٪	٣,٢٪	٣,٥٪	٢,٢٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	١,٦٪	٢,٤٪	٥,٤٪	٠,٧٪	٢,٢٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	١,٩٪	١,٣٪	٣,٩٪	٢,٥٪	٢,٢٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أما بالنسبة للطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد ارتفع عدد الأسرّة من ٤٤,٩٠٤ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٣,٢٨٠ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر عدد الأسرّة بـ٥٥,٦١١ سرير في عام ٢٠١٤م. وخلال هذه الفترة، ارتفعت حصة أسرّة مستشفيات القطاع الخاص تدريجياً من ٢٥,٩٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٦,٩٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بإجمالي عدد الأسرّة في المملكة وتقدر تلك الحصة بـ٢٧,١٪ في عام ٢٠١٤م. وقد قامت وزارة الصحة بإنشاء برنامج الرعاية الصحية المنزلية في عام ٢٠١٠م لتخفيض معدلات إشغال الأسرّة في المستشفيات الحكومية من قبل المرضى ذوي الأمراض المزمنة، وبالتالي إتاحة استخدام أسرّة المستشفيات الحكومية من قبل مرضى آخرين.

الجدول رقم ١٦: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٣٣,٢٧٧	٣٤,٣٧٠	٣٤,٤٨٥	٣٥,٨٢٨	٣٨,٩٧٠	٤٠,٥٣٩
مستشفيات القطاع الخاص	١١,٦٢٧	١٢,٨١٧	١٣,٣٢١	١٤,١٦٥	١٤,٣١٠	١٥,٠٧٢
المجموع	٤٤,٩٠٤	٤٧,١٨٧	٤٧,٨٠٦	٤٩,٩٩٣	٥٣,٢٨٠	٥٥,٦١١
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٧٤,١٪	٧٢,٨٪	٧٢,١٪	٧١,٧٪	٧٣,١٪	٧٢,٩٪
مستشفيات القطاع الخاص	٢٥,٩٪	٢٧,٢٪	٢٧,٩٪	٢٨,٣٪	٢٦,٩٪	٢٧,١٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٣,٣٪	٠,٣٪	٣,٩٪	٨,٨٪	٤,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	١٠,٢٪	٣,٩٪	٦,٣٪	١,٠٪	٥,٣٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٥,١٪	١,٣٪	٤,٦٪	٦,٦٪	٤,٤٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٤ جميع المستشفيات التي تملكها وتشغلها وزارة الصحة.

٥ جميع المستشفيات التي يقوم القطاع الخاص بتشغيلها (باستثناء المستشفيات الحكومية الأخرى على سبيل المثال مستشفيات وزارة الداخلية ومستشفى الحرس الوطني).

هذا وقد ارتفع عدد العيادات الطبية بالمملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٪ من ٢,٤٩٨ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ٢,٧١٩ عيادة في عام ٢٠١٣م نتيجة لنمو مستشفيات وزارة الصحة والتي شكلت نسبة قدرها ٩٢,٩٪ من مجموع العيادات بالمملكة في عام ٢٠١٣م، وتقدر هذه النسبة بـ٩٣,٣٪ في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٧: عدد العيادات الطبية في المملكة العربية السعودية

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة[٥]	٢,٢٨١	٢,٣٤٣	٢,٣٦٠	٢,٥١٨	٢,٥٢٧	٢,٥٩٣
العيادات الخاصة[٦]	٢١٧	١٩٩	١٩٨	١٩٨	١٩٢	١٨٦
المجموع	٢,٤٩٨	٢,٥٤٢	٢,٥٥٨	٢,٧١٦	٢,٧١٩	٢,٧٧٩
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٩١,٣٪	٩٢,٢٪	٩٢,٣٪	٩٢,٧٪	٩٢,٩٪	٩٣,٣٪
العيادات الخاصة	٨,٧٪	٧,٨٪	٧,٧٪	٧,٣٪	٧,١٪	٦,٧٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	–	٢,٧٪	٠,٧٪	٦,٧٪	٠,٤٪	٢,٦٪
العيادات الخاصة	–	٨,٣-٪	٠,٥-٪	٠,٠٪	٣,٠-٪	٣,١-٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	١,٨٪	٠,٦٪	٦,٢٪	٠,١٪	٢,٢٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

على الرغم من الاستثمارات الحكومية الكبيرة في السنوات الأخيرة، إلا أن معدل الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية لا يزال منخفضاً مقارنة بمعدل الإنفاق في الدول المتقدمة، حيث أنفقت المملكة ما نسبته ٣,٣٪ من ناتجها المحلي الإجمالي على الرعاية الصحية في عام ٢٠١٣م، مقارنة بمتوسط قدره ٩,٢٪ للبلدان المتقدمة التي تنتمي إلى منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD)، وتجسد ذلك في انخفاض الطاقة الاستيعابية من حيث كل من، عدد الأسرّة للأشخاص و نسبة الأطباء للأشخاص في المملكة حيث بلغ المتوسط ٢٢ سريراً و٢٦,٨ طبيباً لكل ١٠,٠٠٠ شخص في المملكة في عام ٢٠١٣م، مقارنة بمتوسط وقدره ٤٨ سريراً و٣٢ طبيباً لكل ١٠,٠٠٠ شخص في البلدان التي تنتمي إلى منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

تأسست منظمة التعاون الاقتصادية والتنمية (OECD) في عام ١٩٦١م، ويقع مقرها في العاصمة الفرنسية، باريس، وتهدف هذه المنظمة إلى تقوية السياسات التي تساهم في تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية في جميع أنحاء العالم.

الدول المنتمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

- أستراليا
- النمسا
- بلجيكا
- كندا
- تشيلي
- الجمهورية التشيكية
- الدنمارك
- إستونيا
- فرنسا
- ألمانيا
- اليونان
- المجر
- أيسلندا
- إيرلندا
- إيطاليا
- اليابان
- كوريا الجنوبية
- لوكسمبورغ
- المكسيك
- هولندا
- نيوزيلندا
- النرويج
- بولندا
- البرتغال
- سلوفاكيا
- سلوفينيا
- إسبانيا
- السويد
- سويسرا
- تركيا
- المملكة المتحدة
- الولايات المتحدة الأمريكية
- فنلندا

٦ مراكز الرعاية الصحية التي تشغلها وزارة الصحة

٧ مراكز الرعاية الصحية التي يقوم بتشغيلها القطاع الخاص

٣-٣-١ قطاع الرعاية الصحية في الرياض

ارتفع عدد المستشفيات في الرياض من ٧١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٧٩ مستشفى في عام ٢٠١٣م تماشياً مع التطورات الاقتصادية على الصعيد الوطني بشكل عام وقطاع الرعاية الصحية على وجه التحديد، ويقدر هذا العدد بـ٨٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة خلال هذه الفترة من ٤٤ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٧ مستشفى في عام ٢٠١٣م، ويقدر هذا العدد بـ ٤٨ مستشفى في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٤٤	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨
مستشفيات القطاع الخاص	٢٧	٣٠	٣١	٣٢	٣٢	٣٥
المجموع	٧١	٧٤	٧٦	٧٨	٧٩	٨٣
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٦٢,٠٪	٥٩,٥٪	٥٩,٢٪	٥٩,٠٪	٥٩,٥٪	٥٧,٨٪
مستشفيات القطاع الخاص	٣٨,٠٪	٤٠,٥٪	٤٠,٨٪	٤١,٠٪	٤٠,٥٪	٤٢,٢٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٠,٠٪	٢,٣٪	٢,٢٪	٢,٢٪	٢,١٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	١١,١٪	٣,٣٪	٣,٢٪	٠,٠٪	٩,٤٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٤,٢٪	٢,٧٪	٢,٦٪	١,٣٪	٥,١٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في الرياض من ٩,٨٥٩ سريراً في عام ٢٠٠٩م إلى ١٢,٣٠٦ سريراً في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ١٢,٨٧٩ سرير في عام ٢٠١٤م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في الرياض في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية، غير أن نسبة أسرّة مستشفيات القطاع الخاص زادت تدريجياً من ٢٩,٢٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٥,٥٪ في عام ٢٠١٣م وتقدر هذه النسبة بـ٣٧,١٪ في عام ٢٠١٤م. بالإضافة إلى ذلك، فإن معدل النمو في الطاقة الاستيعابية للأسرّة أعلى من معدل النمو في عدد المستشفيات حيث أن معظم المستشفيات القائمة تقوم بزيادة الطاقة الاستيعابية للأسرّة من خلال توسعة منشآتها أو تطوير منشآت جديدة على نطاق أوسع. وهناك اتجاه مماثل في مستشفيات وزارة الصحة، حيث تدعم الوزارة مشاريع الرعاية الصحية الضخمة الخاصة بها، والتي يستغرق زمن تنفيذها مدة طويلة نظراً لكبر حجمها. ولمعالجة تأخر هذه المشاريع الضخمة، تقوم وزارة الصحة بخطط توسُّعية ضمن مرافقها الحالية يتم تنفيذها خلال مدة زمنية أقصر لتلبية الطلب المتزايد وتخفيف تأثير استمرار نقص الأسرّة في المستشفيات.

الجدول رقم ١٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٦,٩٨١	٧,١٧١	٧,٣٢٢	٧,٤٧٣	٧,٩٣٧	٨,٠٩٥
مستشفيات القطاع الخاص	٢,٨٧٨	٣,٦٤٥	٣,٨٥٢	٤,١٠٩	٤,٣٦٩	٤,٧٨٤
المجموع	٩,٨٥٩	١٠,٨١٦	١١,١٧٤	١١,٥٨٢	١٢,٣٠٦	١٢,٨٧٩
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٧٠,٨٪	٦٦,٣٪	٦٥,٥٪	٦٤,٥٪	٦٤,٥٪	٦٢,٩٪
مستشفيات القطاع الخاص	٢٩,٢٪	٣٣,٧٪	٣٤,٥٪	٣٥,٥٪	٣٥,٥٪	٣٧,١٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٢,٧٪	٢,١٪	٢,١٪	٦,٢٪	٢,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	٢٦,٧٪	٥,٧٪	٦,٧٪	٦,٣٪	٩,٥٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٩,٧٪	٣,٣٪	٣,٧٪	٦,٣٪	٤,٧٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في الرياض من ٤٦٩ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٣٢ عيادة في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٢٪. ويقدر هذا العدد بـ٥٥٠ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٠: عدد العيادات الطبية في الرياض

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٤٢١	٤٤٣	٤٤٦	٤٨١	٤٨٢	٤٩٩
العيادات الخاصة	٤٨	٤٦	٤٦	٤٧	٥٠	٥١
المجموع	٤٦٩	٤٨٩	٤٩٢	٥٢٨	٥٣٢	٥٥٠
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٨٩,٨٪	٩٠,٦٪	٩٠,٧٪	٩١,١٪	٩٠,٦٪	٩٠,٧٪
مستشفيات القطاع الخاص	١٠,٢٪	٩,٤٪	٩,٣٪	٨,٩٪	٩,٤٪	٩,٣٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	–	٥,٢٪	٠,٧٪	٧,٨٪	٠,٢٪	٣,٥٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	-٤,٢٪	٠,٠٪	٢,٢٪	٦,٤٪	٢,٠٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٤,٣٪	٠,٦٪	٧,٣٪	٠,٨٪	٣,٤٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٥٪ من ١٣,٣ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ١٥,٩ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ١٦,٧ مليون زيارة في عام ٢٠١٤م. وتشكل زيارات الطب الباطني وطب الأسنان الجزء الأكبر من الزيارات بما مجموعه ٣,٢ مليون و١,٩ مليون زيارة على التوالي في عام ٢٠١٣م. ويعزى ارتفاع الطلب على الطب الباطني إلى ارتفاع معدل انتشار الأمراض المزمنة في المملكة. فعلى سبيل المثال، وفقاً لتقرير «أطلس الإتحاد الدولي لداء السكري»، وهو تقرير دوري يتم نشره من قبل الاتحاد الدولي لداء السكري ويحتوي على احصاءات وبيانات عالمية مختصة بداء السكري، بلغ معدل انتشار مرض السكري في المملكة نسبة قدرها ٢٣,٩٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بمعدل قدره ٨,٣٪ للمتوسط العالمي. من ناحية أخرى، يشكل طب الأطفال أعلى معدل نمو سنوي مركب بواقع ٧,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٢١: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	٩٤٣,٥٢١	٩٨٤,٧٣٢	١,٠٦٧,٦٨٧	١,١٦١,٥٧١	١,١٩٣,٢٨٥	١,٢٣٤,١٩٩	٦,٠٪
طب الأطفال	١,٢١٠,١١٩	١,٣٥٠,٧٦٨	١,٤٦٥,٧٥٤	١,٥٥٤,٣٦٧	١,٦٠١,٧٢٧	١,٦٦٢,١٥٩	٧,٣٪
التوليد والأمراض النسائية	١,٣٢٢,٦٩٧	١,٤١٩,٤٣٠	١,٥٢٦,٤٣١	١,٥٦٨,٤٧٢	١,٦٥٠,٤٣٣	١,٧٥٥,٠١٧	٥,٧٪
جراحة العظام	١,٣٨١,٣٤٣	١,٣٥٨,٧٠٠	١,٣٧٢,٥١٦	١,٤٢٧,٥٨٢	١,٤٦٩,٢٤١	١,٥١٨,٨٧٥	١,٦٪
أذن وأنف وحنجرة	١,٥٢٨,٤٠٧	١,٥٥٧,٨٣١	١,٥٦٠,٨٤٠	١,٦٧٠,٠٠٨	١,٧٣٥,٤٠٩	١,٨١٠,٠٠٨	٣,٢٪
طب الأسنان	١,٦٤١,٤٨١	١,٦٥٥,٣٤١	١,٧١٩,٠٢٥	١,٨٦٧,٧٠٨	١,٩٤٠,٤٩٠	٢,٠٢٣,١٧٣	٤,٣٪
الطب الباطني	٢,٥٦٨,٩١٨	٢,٦٩٧,١٨٢	٢,٨٣٧,٦٤٩	٢,٩٩٢,٢٣١	٣,١٧٤,٥٤٥	٣,٣٩٨,٣٩١	٥,٤٪
أخرى	٢,٧٥١,٨٥٦	٣,٠١٩,١٨٩	٣,٠٥٧,١٦٢	٣,٠٧٦,٩٤٣	٣,١٥٦,١٦١	٣,٢٥٣,٥٣٥	٣,٥٪
المجموع	١٣,٣٤٨,٣٤٢	١٤,٠٤٣,١٧٣	١٤,٦٠٧,٠٦٤	١٥,٣١٨,٨٨٢	١٥,٩٢١,٢٩١	١٦,٦٥٥,٣٥٧	٤,٥٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٦٪ حيث زاد العدد من ٤٦٤,٩٢١ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٣٥,٨٥٤ مريض في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٥٥٥,٢٦٣ مريض في عام ٢٠١٤م. وحاز طب الأطفال وأمراض النساء والتوليد على أعلى نسبة من المرضى المنومين بما يمثل ٤٤,٠٪ من مجموع المرضى المنومين في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٢٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

عدد المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	٢٤,٢٣٦	٢٤,٧٨٣	٢٤,٤٦٣	٣٢,٨٦٣	٣٦,٣٩٤	٣٦,٩١٦	٪١٠,٧
جراحة العظام	٣١,٨١٩	٣٢,٠٢٩	٣١,١٢٤	٣٠,٤٩١	٣٤,٠٥٣	٣٤,٨٧٦	٪١,٧
أذن وأنف وحنجرة	٣٩,٠٣٤	٤٠,٨٤٢	٣٩,٥٤٦	٣٧,٢٧٤	٤٢,٠٤٢	٤٣,٤٦١	٪١,٩
جراحة عامة	٤٤,١٦٣	٤٤,٣٩٧	٤٣,٢٩٥	٤٤,٣٢٨	٤٩,٢٨٥	٥٠,٣٠٦	٪٢,٨
الطب الباطني	٩٦,٠٦٩	١٠٩,٥٤٤	١٠٤,٢٤١	٩٣,١١٢	١٠٦,٤٠١	١١١,٦٨٥	٪٢,٦
التوليد والأمراض النسائية	٩٨,٥٨١	١٠٥,٩٩٤	١٠٥,٣٥٣	٩٨,٨٠١	١١٢,٥٧١	١١٨,١٤٠	٪٣,٤
طب الأطفال	١٠٢,٢٢١	١١٨,٠١٥	١٢٥,٥٧٣	١١٠,٣٧٩	١٢٣,٤٤٠	١٢٦,٧٣٣	٪٤,٨
أخرى	٢٨,٧٩٨	٣٠,٨٤٦	٣١,٤١٤	٢٧,٩٢٣	٣١,٦٦٨	٣٣,١٤٦	٪٢,٤
المجموع	٤٦٤,٩٢١	٥٠٦,٤٥٠	٥٠٥,٠٠٩	٤٧٥,١٧١	٥٣٥,٨٥٤	٥٥٥,٢٦٣	٪٣,٦

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٢ قطاع الرعاية الصحية في جدة

ارتفع عدد المستشفيات في جدة من ٣٩ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٦ مستشفى في عام ٢٠١٣م. ويقدر أن هذا العدد بقي ثابتاً عند ٤٦ مستشفى في عام ٢٠١٤م. وقد ارتفع عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة من ١٢ مستشفى في ٢٠٠٩م الى ١٣ مستشفى في عام ٢٠١٣م، ويقدر أن هذا العدد بقي ثابتاً عند ١٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	١٢	١٢	١٢	١٢	١٣	١٣
مستشفيات القطاع الخاص	٢٧	٢٦	٢٩	٣١	٣٣	٣٣
المجموع	٣٩	٣٨	٤١	٤٣	٤٦	٤٦
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٪٣٠,٨	٪٣١,٦	٪٢٩,٣	٪٢٧,٩	٪٢٨,٣	٪٢٨,٣
مستشفيات القطاع الخاص	٪٦٩,٢	٪٦٨,٤	٪٧٠,٧	٪٧٢,١	٪٧١,٧	٪٧١,٧
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٨,٣	٪٠,٠
مستشفيات القطاع الخاص	–	٪٣,٧-	٪١١,٥	٪٦,٩	٪٦,٥	٪٠,٠
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٪٢,٦-	٪٧,٩	٪٤,٩	٪٧,٠	٪٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية السريرية، فقد زاد عدد أسرّة المستشفيات في جدة من ٥,٤٩٨ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٦,٠٣٢ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٦,٤٧٧ سرير في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٤: عدد أسرّة مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢,٦٥٠	٢,٨٦٥	٢,٤١٠	٢,٥٦٧	٢,٩٩٣	٢,٨٤٣
مستشفيات القطاع الخاص	٢,٨٤٨	٢,٥٤٠	٢,٩٣٣	٣,٠٥٣	٣,٠٣٩	٣,٦٣٤
المجموع	٥,٤٩٨	٥,٤٠٥	٥,٣٤٣	٥,٦٢٠	٦,٠٣٢	٦,٤٧٧
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٤٨,٢٪	٥٣,٠٪	٤٥,١٪	٤٥,٧٪	٤٩,٦٪	٤٣,٩٪
مستشفيات القطاع الخاص	٥١,٨٪	٤٧,٠٪	٥٤,٩٪	٥٤,٣٪	٥٠,٤٪	٥٦,١٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٨,١٪	-١٥,٩٪	٦,٥٪	١٦,٦٪	-٥,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	-١٠,٨٪	١٥,٥٪	٤,١٪	-٠,٥٪	١٩,٦٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	-١,٧٪	-١,١٪	٥,٢٪	٧,٣٪	٧,٤٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في جدة من ١٩٣ في عام ٢٠٠٩م إلى ٢١٢ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪. ويقدر هذا العدد بـ٢١٩ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٥: عدد العيادات الطبية في جدة*

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٩٢	١٠٥	١٠٥	١٢٠	١٢١	١٣٠
العيادات الخاصة	١٠١	٩١	٩٣	٩٢	٩١	٨٩
المجموع	١٩٣	١٩٦	١٩٨	٢١٢	٢١٢	٢١٩
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٤٧,٧٪	٥٣,٦٪	٥٣,٠٪	٥٦,٦٪	٥٧,١٪	٥٩,٤٪
العيادات الخاصة	٥٢,٣٪	٤٦,٤٪	٤٧,٠٪	٤٣,٤٪	٤٢,٩٪	٤٠,٦٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	–	١٤,١٪	٠,٠٪	١٤,٣٪	٠,٨٪	٧,٤٪
العيادات الخاصة	–	-٩,٩٪	٢,٢٪	-١,١٪	-١,١٪	-٢,٢٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	١,٦٪	١,٠٪	٧,١٪	٠,٠٪	٣,٣٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما فيما يتعلق بالطلب، فقد ارتفعت زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٩٪، من ٦,٧ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ٨,٢ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٨,٦ مليون زيارة في عام ٢٠١٤م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد وأمراض النساء أكبر عدد من الزيارات مسجلة ١,٠٩٢,٤٥٤ و ١,٠١٤,٦٩٦ زيارة على التوالي في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٢٦: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
جراحة العظام	٥٨٢,٧٦٤	٦٠٣,٦٥٤	٦٣٠,٨٩١	٦٥٨,٨٣٧	٦٨٤,٧٩٥	٧١٢,٠٢٠	٤,١٪
أذن وأنف وحنجرة	٦٨٧,٩٠٣	٧٣٧,٠٤٤	٧٧٢,٦٩٧	٨١١,٩٩٣	٨٥٢,٢٠٢	٨٩٤,٣٥٩	٥,٥٪
طب الأسنان	٧٢٥,٦٨٥	٧٦٥,٥٧٥	٨٣١,٣٩٢	٨٧٢,٦٩٤	٩٢٤,٠٩٦	٩٨٦,٠٠٩	٦,٢٪
طب الجلدية	٨٤٢,٢٠٥	٨٧٥,٤٨٨	٩١٧,٨٢٧	٩٦٢,٧٠٢	٩٩٤,٤٤٢	١,٠٢٥,٢٤٤	٤,٢٪
طب الأطفال	٨٥٧,٢٤٦	٨٨٨,٥٠٥	٩٢٩,٢٤١	٩٧١,٤٥٨	١,٠١١,٨٩٨	١,٠٥١,٤٩٠	٤,٢٪
التوليد والأمراض النسائية	٨٥٦,٨٢٢	٨٨٥,٣٥٤	٩٢٣,٨٨٥	٩٦٤,٨٦٥	١,٠١٤,٦٩٦	١,٠٦٤,٤١٠	٤,٣٪

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
الطب الباطني	٨٦٢,٤٧٩	٩١٤,٧٩٤	٩٧٦,٥٢٤	١,٠٢١,٩١٨	١,٠٩٢,٤٥٤	١,١٧٣,٨١٩	٦,١٪
أخرى	١,٣١٩,٨٩٠	١,٤١٠,٩٠٦	١,٤٦٦,٧٦٧	١,٥٣١,١٢٩	١,٥٨٦,٥٤٦	١,٦٥٨,٤٧٨	٤,٧٪
المجموع	٦,٧٣٤,٩٩٤	٧,٠٨١,٣٢٠	٧,٤٤٩,٢٢٤	٧,٧٩٥,٥٩٦	٨,١٦١,١٢٩	٨,٥٦٥,٨٢٩	٤,٩٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪، من ٣٧٤,٥٠٨ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٩٦,٤٧٣ مريض في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٤٠٢,٩٠٤ مريض في عام ٢٠١٤م. وقد شكّل مرضى كل من طب النساء والتوليد وطب الأطفال أعلى نسبة من المرضى المنومين في عام ٢٠١٣م بما يمثل ٣,٤٦٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين.

الجدول رقم ٢٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

عدد المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	١٦,٢٨٥	١٩,٤٧٣	٢٦,٢١٧	٣٠,٩٦٠	٣١,٣٤٢	٣١,٧٠٤	١٧,٨٪
جراحة العظام	٢٢,٧٧٣	٢١,٦٤٧	٢١,١٣٦	٢٠,٧٥٨	٢١,٠٠٨	٢١,١٤٥	-٢,٠٪
أذن وأنف وحنجرة	٢٨,٩٥٩	٢٧,١٨٣	٢٦,٩٤٧	٢٦,٨٩٥	٢٧,٤٩١	٢٧,٩٣٦	-١,٣٪
الجراحة العامة	٤٤,١٧٣	٤٤,٥٧٨	٤٣,٩٠٩	٤٣,٤٤١	٤٤,٠١٠	٤٤,٤٨٤	-٠,١٪
الطب الباطني	٥٧,٩٤٩	٥٦,١٣٢	٥٧,٤٧٠	٥٧,٠٦١	٥٩,١٦٠	٦١,٢٢٣	٠,٥٪
التوليد والأمراض النسائية	٨٠,٣٧٦	٨٦,٩٣٧	٨٦,٤١٣	٨٩,٦٩٢	٩١,٩٢٩	٩٣,٤٧١	٣,٤٪
طب الأطفال	٩٩,٢٤٧	٩٣,٢٢١	٩١,٠٧٢	٩٠,٢١٧	٩١,٥٤٣	٩٢,١٦٥	-٢,٠٪
أخرى	٢٤,٧٤٦	٢٨,٥٤٧	٢٧,٨٠٣	٢٩,٥٦٤	٢٩,٩٩٠	٣٠,٧٧٦	٤,٩٪
المجموع	٣٧٤,٥٠٨	٣٧٧,٧١٨	٣٨٠,٩٦٧	٣٨٨,٥٨٨	٣٩٦,٤٧٣	٤٠٢,٩٠٤	١,٤٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٣ قطاع الرعاية الصحية في المدينة المنورة

ارتفع عدد المستشفيات في المدينة المنورة من ٣١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٢ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وبقي عدد مستشفيات وزارة الصحة ثابتاً عند ٢٠ مستشفى خلال الفترة ذاتها بناءً على احصائيات وزارة الصحة، و يقدر عدد المستشفيات في المدينة المنورة بـ٣٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢١
مستشفيات القطاع الخاص	١١	١٢	١٢	١٢	١٢	١٤
المجموع	٣١	٣٢	٣٢	٣٢	٣٢	٣٥
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٦٤,٥٪	٦٢,٥٪	٦٢,٥٪	٦٢,٥٪	٦٢,٥٪	٦٠,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	٣٥,٥٪	٣٧,٥٪	٣٧,٥٪	٣٧,٥٪	٣٧,٥٪	٤٠,٠٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٥,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	-	٩,١٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	١٦,٧٪
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	٣,٢٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٩,٤٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في المدينة المنورة من ٣,٢٩٨ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٤,٠٠٢ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٤,٤٨٢ سرير في عام ٢٠١٤م. ويأتي هذا الارتفاع بسبب زيادة عدد الأسرّة في كل من مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص. وارتفعت نسبة مستشفيات القطاع الخاص من إجمالي عدد الأسرّة في المدينة المنورة من ٣٠,٠٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٤,٨٪ في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢,٣٠٨	٢,٣٥٧	٢,٥٨٠	٢,٦٤٧	٢,٧٦٨	٢,٩٢١
مستشفيات القطاع الخاص	٩٩٠	٧٢٨	٧٩٩	١,٠٣٥	١,٢٣٤	١,٥٦١
المجموع	٣,٢٩٨	٣,٠٨٥	٣,٣٧٩	٣,٦٨٢	٤,٠٠٢	٤,٤٨٢
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٪٧٠,٠	٪٧٦,٤	٪٧٦,٤	٪٧١,٩	٪٦٩,٢	٪٦٥,٢
مستشفيات القطاع الخاص	٪٣٠,٠	٪٢٣,٦	٪٢٣,٦	٪٢٨,١	٪٣٠,٨	٪٣٤,٨
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٪٢,١	٪٩,٥	٪٢,٦	٪٤,٦	٪٥,٥
مستشفيات القطاع الخاص	–	٪٢٦,٥-	٪٩,٨	٪٢٩,٥	٪١٩,٢	٪٢٦,٥
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٪٦,٥-	٪٩,٥	٪٩,٠	٪٨,٧	٪١٢,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة من ١٧١ في عام ٢٠٠٩م إلى ١٨٥ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٠٪، ويقدر هذا العدد بـ١٨٩ عيادة في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٠: عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	١٥٤	١٦٣	١٦٣	١٧٤	١٧٤	١٧٩
العيادات الخاصة	١٧	١٧	١٧	١١	١١	١٠
المجموع	١٧١	١٨٠	١٨٠	١٨٥	١٨٥	١٨٩
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٪٩٠,١	٪٩٠,٦	٪٩٠,٦	٪٩٤,١	٪٩٤,١	٪٩٤,٧
العيادات الخاصة	٪٩,٩	٪٩,٤	٪٩,٤	٪٥,٩	٪٥,٩	٪٥,٣
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	–	٪٥,٨	٪٠,٠	٪٦,٧	٪٠,٠	٪٢,٩
العيادات الخاصة	–	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٣٥,٣-	٪٠,٠	٪٩,١-
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	–	٪٥,٣	٪٠,٠	٪٢,٨	٪٠,٠	٪٢,٢

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

ومن حيث الطلب، فارتفع عدد زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٢٪ من ٣,٦ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ٤,٤ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر عدد زيارات العيادات الخارجية في المدينة المنورة بـ٤,٧ مليون زيارة في عام ٢٠١٤م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغ عدد الزيارات المرتبطة بالطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية ٦٦٩,٦٢٣ و٥٥٤,٠١٩ زيارة على التوالي خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣١: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	١٨٨,٦٥٧	٢٠١,٦٣٤	٢٨٣,٨٤٤	٣١٣,٥٨٧	٣٣٨,٤١٠	٣٦٦,٦٢٥	٪١٥,٧
جراحة العظام	٣٠٨,١٩٣	٣١٩,٩٧١	٣٢٦,٨٨٤	٣٥١,٠٦٥	٣٧٤,١٢٥	٣٩٤,٧٢٠	٪٥,٠
أذن وأنف وحنجرة	٢٢٨,٣٧٤	١٧٢,٠٤٣	٣٢١,٨٥٢	٣٦٢,٩٢٣	٣٩٧,٦١٤	٤٣٧,٠٤٩	٪١٤,٩
طب الأطفال	٣٠٦,٣٢٩	٣٦٠,٥٢٩	٤٠٢,٩٥٣	٤٤٠,٦٤٢	٤٦٤,٠٩٣	٤٧٦,٤٤٢	٪١٠,٩

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب الأسنان	٣٩٦,٣٢٢	٤٣٥,٦٨٢	٤٦٥,٨٨١	٥٠٦,٥٥٥	٥٣٧,٤٥٨	٥٥٧,١٩٩	٧,٩٪
التوليد والأمراض النسائية	٤١٤,٠٨٥	٤٥٩,٨٨٥	٤٨١,٢٦٧	٥٢١,٠٤٨	٥٥٤,٠١٩	٥٧٤,٢٠٠	٧,٥٪
الطب الباطني	٥٨١,٦٥٨	٤٦٦,٥٣٤	٥٥٩,٤٣١	٥٩٨,٨١٦	٦٦٩,٦٢٣	٧٥٥,٦٢٠	٣,٦٪
أخرى	١,١٥٦,٥٦٦	١,٢٠٣,٢٩٣	٩٠٧,٢٥٦	٩٩٥,٦٩٠	١,٠٥٦,٧٩٦	١,١٠٨,٨٦٢	-٢,٢٪
المجموع	٣,٥٨٠,١٨٤	٣,٦١٩,٥٧١	٣,٧٤٩,٣٦٨	٤,٠٩٠,٣٢٦	٤,٣٩٢,١٣٨	٤,٦٧٠,٧١٧	٥,٢٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٥٪ من ١٦٥,٦٦٩ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٢٩,٨٢١ مريض في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٢٥٤,١٩٤ مريض في عام ٢٠١٤م. وشكلت أقسام الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد مرضى المنومين خلال عام ٢٠١٣م حيث شكلت ٤٨,٨٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين في المدينة المنورة.

الجدول رقم ٣٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

عدد المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب
طب العيون	٥,٩٧٤	٦,٧٣٢	٧,٠٧٢	٧,٥٣٠	٨,٤٦٢	٩,٣٥٢	٩,١٪
جراحة العظام	١٤,٤٣٠	١٧,٥٥٦	١٥,٩٥٦	١٦,٩٩٠	٢١,٢١٣	٢٢,٤٣٧	١٠,١٪
أذن وأنف وحنجرة	١٤,١٥٩	٩,٩٧٣	١١,٨١٢	١٤,٥٩٢	١٩,٧٥٥	٢١,٤٧٩	٨,٧٪
جراحة عامة	١٥,١٤٢	١٦,٦٥٩	٢٢,٠٨٠	٢٢,٢٧٧	٢٦,٢٣٧	٢٧,٩٧٣	١٤,٧٪
طب الأطفال	١٥,٧١١	١٨,٣٤٠	٢١,٤٠٩	٢٤,٩٩٢	٢٩,١٧٤	٣٨,٨٨٧	١٦,٧٪
التوليد والأمراض النسائية	٣٩,٩٦٨	٤١,٧٥٦	٤٠,٦٦٤	٤٠,٧٤٢	٥٥,٦٢٨	٥٩,١٧٢	٨,٦٪
الطب الباطني	٥٢,١٤٢	٤٤,٨٢٥	٣٩,٦٥١	٤٢,٠٦٥	٥٦,٤٤٣	٦٠,٩٩٥	٢,٠٪
أخرى	٨,١٤٣	١٠,٣٧٠	١١,٤٢٩	١٣,٤٠٢	١٢,٩٠٩	١٣,٨٩٩	١٢,٢٪
المجموع	١٦٥,٦٦٩	١٦٦,٢١١	١٧٠,٠٧٣	١٨٢,٥٩٠	٢٢٩,٨٢١	٢٥٤,١٩٤	٨,٥٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٤ قطاع الرعاية الصحية في عسير

ارتفع عدد المستشفيات في عسير من ٣٢ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٩ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وارتفع عدد مستشفيات وزارة الصحة من ٢٣ مستشفى إلى ٢٨ مستشفى خلال الفترة ذاتها. ويقدر عدد المستشفيات في عسير بـ٤٠ مستشفى في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢٣	٢٣	٢٣	٢٧	٢٨	٢٨
مستشفيات القطاع الخاص	٩	٩	٩	١١	١١	١٢
المجموع	٣٢	٣٢	٣٢	٣٨	٣٩	٤٠
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٧١,٩٪	٧١,٩٪	٧١,٩٪	٧١,١٪	٧١,٨٪	٧٠,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	٢٨,١٪	٢٨,١٪	٢٨,١٪	٢٨,٩٪	٢٨,٢٪	٣٠,٠٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	٠,٠٪	٠,٠٪	١٧,٤٪	٣,٧٪	٠,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	-	٠,٠٪	٠,٠٪	٢٢,٢٪	٠,٠٪	٩,١٪
المجموع	-	٠,٠٪	٠,٠٪	١٨,٨٪	٢,٦٪	٢,٦٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في عسير من ٣,٣٦٥ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٤,٠٥٤ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٤,١٦٩ سرير في عام ٢٠١٤م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في عسير في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية.

الجدول رقم ٣٤: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٢,٥٦٥	٢,٨١٤	٢,٧٢٠	٢,٨٧٠	٣,١٧٠	٣,٢٣٩
مستشفيات القطاع الخاص	٨٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٨٤١	٨٨٤	٩٣٠
المجموع	٣,٣٦٥	٣,٦١٤	٣,٥٢٠	٣,٧١١	٤,٠٥٤	٤,١٦٩
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٧٦,٢٪	٧٧,٩٪	٧٧,٣٪	٧٧,٣٪	٧٨,٢٪	٧٧,٧٪
مستشفيات القطاع الخاص	٢٣,٨٪	٢٢,١٪	٢٢,٧٪	٢٢,٧٪	٢١,٨٪	٢٢,٣٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٩,٧٪	-٣,٣٪	٥,٥٪	١٠,٥٪	٢,٢٪
مستشفيات القطاع الخاص	–	٠,٠٪	٠,٠٪	٥,١٪	٥,١٪	٥,٢٪
المجموع	–	٧,٤٪	-٢,٦٪	٥,٤٪	٩,٢٪	٢,٨٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في عسير من ٣٢٥ في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٤٧ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٧٪. ويقدر هذا العدد بـ٣٥٣ عيادة في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٥: عدد العيادات الطبية في عسير

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٣٢٢	٣٢٦	٣٢٦	٣٤٤	٣٤٥	٣٥١
العيادات الخاصة	٣	٣	٢	٢	٢	٢
المجموع	٣٢٥	٣٢٩	٣٢٨	٣٤٦	٣٤٧	٣٥٣
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٩٩,١٪	٩٩,١٪	٩٩,٤٪	٩٩,٤٪	٩٩,٤٪	٩٩,٤٪
العيادات الخاصة	٠,٩٪	٠,٩٪	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٦٪	٠,٦٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	–	١,٢٪	٠,٠٪	٥,٥٪	٠,٣٪	١,٧٪
العيادات الخاصة	–	٠,٠٪	-٣٣,٣٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪
المجموع	–	١,٢٪	-٠,٣٪	٥,٥٪	٠,٣٪	١,٧٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٠٪ من ١,٧ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ١,٨ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر أن هذا العدد قد ارتفع بحوالي ٣٠,٠٠٠ زيارة في عام ٢٠١٤م مقارنة بعام ٢٠١٣م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغت ٢٩٢,٦٠١ و٢٧٩,٤٩٨ زيارة على التوالي خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣٦: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب الأسنان	١٢٨,٠٤٨	١٢٦,٥٥٠	١١١,٠٤٧	١٠٥,٤٤٨	١٠١,٧٩٤	١٠٢,٧٨٠	-٥,٦٪
طب العيون	١١٣,٣٥٣	١٢٤,٨٠٩	١٢٢,٧٤٢	١٢٦,٠٨٠	١٢٤,٥٠٩	١٢٧,٤٦٥	٢,٤٪
أذن وأنف وحنجرة	١٣٧,٨٢٦	١٤١,٩٧٣	١٣٥,٦٩٩	١٤٢,٠٣١	١٤٤,٨٩٥	١٤٦,٧١٩	١,٣٪
جراحة العظام	١٧٢,٦٣٢	١٨٤,٦٢٣	١٧٥,٥٠٩	١٦٤,٠٧٥	١٥٧,١٤٦	١٥٨,٦٦٩	-٢,٣٪
طب الأطفال	١٩٨,٠٤٣	٢٢٨,٣١٥	٢١٥,١٩٣	٢١٦,٩٤٧	٢٠٧,٨٧٨	٢١٠,٤١٢	١,٢٪

زيارات العيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
التوليد والأمراض النسائية	٢٧٤,٢٥٤	٢٨٩,٢٧٢	٢٧٩,٠٩٢	٢٨٨,٩٧٢	٢٧٩,٤٩٨	٢٨٠,٨٢٥	٠,٥٪
الطب الباطني	٢٨٣,٩٤٥	٢٨٣,٩٥٥	٢٧٨,٦٥٧	٢٨٢,١٩٠	٢٩٢,٦٠١	٢٩٤,٨٠٦	٠,٨٪
أخرى	٤١٨,٢١٩	٤٧٩,٣٥٩	٤٩٣,٠٩٢	٥٠٤,٥٩٩	٤٨٥,٨٩٥	٥٠٤,٤٦٠	٣,٨٪
المجموع	١,٧٢٦,٣٢٠	١,٨٥٨,٨٥٦	١,٨١١,٠٣١	١,٨٣٠,٣٤٢	١,٧٩٤,٢١٦	١,٨٢٦,١٣٦	١,٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير، فارتفع عددهم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٠,٨٪ من ١٨٣,٦٢٦ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ١٨٩,٩٣٥ مريض في عام ٢٠١٣م. ويقدر عدد المرضى المنومين في عسير بـ١٩٢,٧٨٠ مريض في عام ٢٠١٤م. وشكل مرضى الطب الباطني وطب الأطفال النصيب الأكبر من عدد المرضى المنومين خلال عام ٢٠١٣م حيث شكلت ٤٥,٠٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين في عسير.

الجدول رقم ٣٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

عدد المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	٣,٨٧٥	٣,٣٨٢	٣,٦٥٨	٣,٤٤٢	٣,٦٣٢	٣,٨٦٢	-١,٦٪
أذن وأنف وحنجرة	١٣,٨٩٦	١٤,٩٧٧	١٤,٤٨٣	١٥,٤٣٢	١٦,٣٩٩	١٧,٤٤٣	٤,٢٪
جراحة العظام	١٧,٦٩٥	١٩,٨٢٤	١٩,٣٢٨	١٧,٨٢٦	١٨,١٣٣	١٧,٩٥٣	٠,٦٪
الجراحة العامة	٢٤,٢٦٧	٢٢,٨٧٦	١٩,٤٦٧	١٨,٣٣٢	١٨,٨٤٣	١٩,٠٥١	(٦,١٪)
التوليد والأمراض النسائية	٣٥,٥٤٨	٣٧,٦١٥	٣٥,٩٧٢	٣٥,٢٨٧	٣٦,٣٠١	٣٦,٢٢٨	٠,٥٪
طب الأطفال	٢٩,٥٧٧	٣٧,٠١٤	٣٥,٠٦٩	٣٥,٧٥٣	٣٦,٤٤٤	٣٦,٠٣٤	٥,٤٪
الطب الباطني	٤٨,١٤٢	٤٧,٣٨٢	٤٥,٨٥١	٤٦,٥٤٧	٤٨,٩٩١	٥٠,٩٣٥	٠,٤٪
أخرى	١٠,٦٢٦	١٠,٨٣٠	١١,٠٣٦	١٠,٨٩٨	١١,١٩٢	١١,٢٧٤	١,٣٪
المجموع	١٨٣,٦٢٦	١٩٣,٩٠٠	١٨٤,٨٦٤	١٨٣,٥١٧	١٨٩,٩٣٥	١٩٢,٧٨٠	٠,٨٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٥ قطاع الرعاية الصحية في حائل

ارتفع عدد المستشفيات في حائل من ١٠ مستشفيات في عام ٢٠٠٩م إلى ١٢ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وارتفع عدد مستشفيات وزارة الصحة من ٩ مستشفيات إلى ١١ مستشفى خلال الفترة ذاتها. ويقدر أن عدد المستشفيات في حائل بقي ثابتاً في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٣٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

عدد المستشفيات	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٩	١١	١١	١١	١١	١١
مستشفيات القطاع الخاص	١	١	١	١	١	١
المجموع	١٠	١٢	١٢	١٢	١٢	١٢
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٩٠,٠٪	٩١,٧٪	٩١,٧٪	٩١,٧٪	٩١,٧٪	٩١,٧٪
مستشفيات القطاع الخاص	١٠,٠٪	٨,٣٪	٨,٣٪	٨,٣٪	٨,٣٪	٨,٣٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	٢٢,٢٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪
مستشفيات القطاع الخاص	-	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪
المجموع	-	٢٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في حائل من ١,٠٠٥ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ١,١٨٥ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ١,٣٥٧ سرير في عام ٢٠١٤م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في حائل في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية. وقد ارتفعت نسبة مستشفيات وزارة الصحة من إجمالي عدد الأسرّة في حائل من ٩٣,٤٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٩٤,٤٪ في عام ٢٠١٣م. وتقدر هذه النسبة بـ ٩٤,٤٪ في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٣٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

عدد الأسرّة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	٩٣٩	١,٠٦٢	١,٠٩٥	١,٠٩٥	١,١٢٥	١,٢٨١
مستشفيات القطاع الخاص	٦٦	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٧٦
المجموع	١,٠٠٥	١,١٢٢	١,١٥٥	١,١٥٥	١,١٨٥	١,٣٥٧
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٪٩٣,٤	٪٩٤,٧	٪٩٤,٨	٪٩٤,٨	٪٩٤,٩	٪٩٤,٤
مستشفيات القطاع الخاص	٪٦,٦	٪٥,٣	٪٥,٢	٪٥,٢	٪٥,١	٪٥,٦
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٪١٣,١	٪٣,١	٪٠,٠	٪٢,٧	٪١٣,٩
مستشفيات القطاع الخاص	–	٪٩,١-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٢٦,٧
المجموع	–	٪١١,٦	٪٢,٩	٪٠,٠	٪٢,٦	٪١٤,٥

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في حائل من ١٠٢ في عام ٢٠٠٩م إلى١١٣ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٦٪ . ويقدر هذا العدد بـ١١٥ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٤٠: عدد العيادات الطبية في حائل

عدد العيادات الطبية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	١٠٢	١٠٤	١٠٧	١١١	١١١	١١٣
العيادات الخاصة	–	–	٢	٢	٢	٢
المجموع	١٠٢	١٠٤	١٠٩	١١٣	١١٣	١١٥
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪٩٨,٢	٪٩٨,٢	٪٩٨,٢	٪٩٨,٣
مستشفيات القطاع الخاص	٪٠,٠	٪٠,٠	٪١,٨	٪١,٨	٪١,٨	٪١,٧
المجموع	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	–	٪٢,٠	٪٢,٩	٪٣,٧	٪٠,٠	٪١,٨
مستشفيات القطاع الخاص	–	–	–	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠
المجموع	–	٪٢,٠	٪٤,٨	٪٣,٧	٪٠,٠	٪١,٨

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٢٪ من ١,٣ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ١,٥ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ١,٥ مليون زيارة في عام ٢٠١٤م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغت ٢٤٣,٧٠٢ و١٩٥,٥٤١ زيارة على التوالي خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤١: عدد زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

زيارات عيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب الأسنان	١٥٤,٠١٨	١٧٥,٧٩٣	٩٣,٥٠٢	٨٨,٣٧٨	٩١,٥١٩	٩٣,٤٤١	٪١٢,٢-
طب العيون	٦٠,٢١٢	٦٨,١٣٦	٩٧,٩٩٨	٩٣,٤٠٠	٩٧,٩٤٠	١٠٣,٥١١	٪١٢,٩
جراحة العظام	١٢٩,١٧٥	١٤٤,٢١٧	١٣٩,٦٨٨	١٣٠,٧٢٠	١٣٤,٢٩٨	١٣٦,٣٢٧	٪١,٠
أذن وأنف وحنجرة	١٣٠,٣٤٤	١٤٤,٢٤١	١٣٤,٤٤١	١٢٩,٦٩٣	١٣٦,٦٣٠	١٤٣,٧٩١	٪١,٢
طب الأطفال	١٢٩,٠٧٢	١٣٩,٧٩٧	١٨٢,٢٣٠	١٧٣,٨٠٥	١٧٦,٤٦٨	١٧٤,٣١٩	٪٨,١

زيارات عيادات الخارجية	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
التوليد والأمراض النسائية	١٦٩,٨٧٣	١٨٩,٥٨٨	٢٠٥,٥٨٥	١٩٠,٧٤٩	١٩٥,٥٤١	١٩٥,٠٩٢	٣,٦٪
الطب الباطني	٢٢٠,٠٢٠	٢٤٦,٢٧٠	٢٣٧,٨٢٩	٢٢٢,٣٩٦	٢٤٣,٧٠٢	٢٧١,٣٢٠	٢,٦٪
أخرى	٢٩٢,٦٠١	٣٢٨,٦١٧	٣٨٩,٦٣٥	٣٧٥,٠١١	٣٨٣,٣٩٥	٣٨٨,٨٠٦	٧,٠٪
المجموع	١,٢٨٥,٣١٥	١,٤٣٦,٦٥٩	١,٤٨٠,٩٠٨	١,٤٠٤,١٥٢	١,٤٥٩,٤٩٣	١,٥٠٦,٦٠٧	٣,٢٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١,١٪ من ٨١,٩١١ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ٨٥,٥١٤ مريض في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد بـ٨٨,٤٢٩ مريض في عام ٢٠١٤م. وشكل مرضى الطب الباطني وطب الأطفال النصيب الأكبر من عدد المرضى المنومين خلال عام ٢٠١٣م حيث شكلت ٥٣,٣٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين في حائل.

الجدول رقم ٤٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

عدد المرضى المنومين	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م (تقديرية)	معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م
طب العيون	٧٠٦	٨١٦	٩١٠	٨٥٦	٨٥٢	٨٦٨	٤,٨٪
أذن وأنف وحنجرة	٥,٧٨٩	٥,١٧١	٥,٠٤٠	٥,٤٣٢	٥,٤٩٣	٥,٦٨٤	(١,٣٪)
الجراحة العامة	٥,٠٢٢	٤,٨١٧	٥,٣٦٣	٥,٨٤٥	٥,٨٤٨	٥,٩٩٩	٣,٩٪
جراحة العظام	٥,٩٢٢	٥,٧٥٠	٦,٧٣٠	٦,٢٩٨	٦,٣٠١	٦,٤٤٨	١,٦٪
التوليد والأمراض النسائية	١٢,٣٠٤	١٤,٠٤٨	١٣,٥٥٥	١٤,١٥٠	١٤,٣٦٩	١٤,٩١٩	٤,٠٪
طب الأطفال	١٩,٥٢٧	١٧,٤٨٠	١٨,٦٧٥	١٨,٨٦٨	١٨,٩٦٥	١٩,٤٩١	(٠,٧٪)
الطب الباطني	٢٥,٨٩٨	٢٧,٧٠٩	٢٦,٤٩٣	٢٦,٠٧٤	٢٦,٦٠١	٢٧,٧٥٩	٠,٧٪
أخرى	٦,٧٤٣	٧,٠٠٦	٦,٩٢٦	٧,٠٧٦	٧,٠٨٥	٧,٢٦١	١,٢٪
المجموع	٨١,٩١١	٨٢,٧٩٧	٨٣,٦٩٢	٨٤,٥٩٩	٨٥,٥١٤	٨٨,٤٢٩	١,١٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٤ المنافسة والحصة السوقية

الجدول رقم ٤٣: الحصة السوقية للشركة حسب المرضى المنومين (٢٠١٣م)

المدينة	٢٠١٣م
الرياض	١,٧٪
جدة	٤,٢٪
المدينة المنورة	٣,٣٪
عسير	٥,٣٪
المجموع	٣,٠٪

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٤٤: الحصة السوقية للشركة حسب الزيارات الخارجية (٢٠١٣م)

المدينة	٢٠١٣م
الرياض	١,٢٪
جدة	٦,٥٪
المدينة المنورة	٣,١٪
عسير	١٠,١٪
المجموع	٣,٢٪

المصدر: الشركة

٣-٤-١ المشهد التنافسي في الرياض

تغطي مستشفيات الرياض الكبرى أكثر من نصف إجمالي عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءاً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٥: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، الرياض (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	عدد الأسرّة	النسبة المئوية من الإجمالي
مدينة الملك فهد الطبية	١,٥٠٠	٪١٢,٢
مدينة الملك سعود الطبية	١,٤٤٦	٪١١,٨
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	٩٨٢	٪٨,٠
مستشفى دلّه	٤٠٣	٪٣,٣
مستشفى رعاية الرياض	٣٤٠	٪٢,٨
مستشفى اليمامة	٣١٠	٪٢,٥
مستشفى الحمادي	٣٠٠	٪٢,٤
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٥	٪٢,٢
مستشفى الإيمان	٢٢٠	٪١,٨
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	٢١٢	٪١,٧
مستشفى الأمير سلمان	٢١٠	٪١,٧
مستشفى المواساة	٢٠٠	٪١,٦
مستشفى نجد الاستشاري	١٦٠	٪١,٣
مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري	١٤٠	٪١,١
العيادات الاستشارية في مستشفى المملكة	١٣٠	٪١,١
مستشفى الرياض الوطني	١٢٤	٪١,٠
مستشفيات الرياض الكبرى	٦,٩٥٢	٪٥٦,٥
مستشفيات الرياض الأخرى	٥,٣٥٤	٪٤٣,٥
إجمالي مستشفيات الوزارة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض	١٢,٣٠٦	٪١٠٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من حيث الطاقة الاستيعابية السريرية في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض، تغطي المستشفيات الخاصة الكبرى ما يقارب ٥٦,٥٪ من إجمالي المستشفيات التابعة لوزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص بهذه المدينة، ويتمتع المستشفى السعودي الألماني – الرياض سادس أكبر سعة سريرية في المدينة ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٦: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، الرياض (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	عدد الأسرّة	النسبة المئوية من الإجمالي
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	٩٨٢	٪٢٢,٥
مستشفى دلّه	٤٠٣	٪٩,٢
مستشفى رعاية الرياض	٣٤٠	٪٧,٨
مستشفى الحمادي	٣٠٠	٪٦,٩
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٥	٪٦,٣
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	٢١٢	٪٤,٩
مستشفى المواساة	٢٠٠	٪٤,٦
مستشفى نجد الاستشاري	١٦٠	٪٣,٧
مستشفى الدكتور عبد الرحمن المشاري	١٤٠	٪٣,٢
العيادات الاستشارية في مستشفى المملكة	١٣٠	٪٣,٠
مستشفى الرياض الوطني	١٢٤	٪٢,٨
المستشفيات الخاصة الأخرى في الرياض	١,١٠٣	٪٢٥,٢
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في الرياض	٤,٣٦٩	٪١٠٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٤-٢ المشهد التنافسي في جدة

يغطي أكبر ١٥ مستشفى تابع لوزارة الصحة والقطاع الخاص في جدة نسبة قدرها ٧١,٢٪ من إجمالي الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات الخاصة والتابعة لوزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءاً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٧: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص بجدة (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى الملك فهد	٩٠١	١٤,٩٪
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	٦٠٠	٩,٩٪
مستشفى الملك عبد العزيز ومركز الأورام	٤٨٠	٨,٠٪
مستشفى الولادة والأطفال	٣٥٥	٥,٩٪
مستشفى باقدو والدكتور عرفان العام	٣٢٥	٥,٤٪
المركز الطبي الدولي (IMC)	٣٠٠	٥,٠٪
مجمع الأمل لصحة الأسنان – جدة	٢٠٠	٣,٣٪
مستشفى الدكتور بخش	٢٠٠	٣,٣٪
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٩١	٣,٢٪
مستشفى جدة الوطني الجديد	١٤٠	٢,٣٪
مستشفى العزيزية للولادة والأطفال بجدة	١٢٥	٢,١٪
مستشفى الأطباء المتحدون	١٢٠	٢,٠٪
مستشفى الحياة – جدة	١٢٠	٢,٠٪
مستشفى بقشان	١٢٠	٢,٠٪
مستشفى المستقبل	١٢٠	٢,٠٪
أكبر ١٥ مستشفى	٤,٢٩٧	٧١,٢٪
مستشفيات جدة الأخرى	١,٧٣٥	٢٨,٨٪
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في جدة	٦,٠٣٢	١٠٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية السريرية في مستشفيات القطاع الخاص بجدة، يغطي أكبر ١٠ مستشفيات خاصة ما يقارب ٧٣,٦٪ من إجمالي المستشفيات الخاصة بهذه المدينة.

الجدول رقم ٤٨: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص في جدة (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	٦٠٠	١٩,٧٪
مستشفى باقدو والدكتور عرفان العام	٣٢٥	١٠,٧٪
المركز الطبي الدولي (IMC)	٣٠٠	٩,٩٪
مستشفى الدكتور بخش	٢٠٠	٦,٦٪
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٩١	٦,٣٪
مستشفى جدة الوطني الجديد	١٤٠	٤,٦٪
مستشفى الأطباء المتحدون	١٢٠	٣,٩٪
مستشفى الحياة	١٢٠	٣,٩٪
مستشفى بقشان	١٢٠	٣,٩٪
مستشفى المستقبل	١٢٠	٣,٩٪
أكبر ١٠ مستشفيات	٢,٢٣٦	٧٣,٦٪
مستشفيات جدة الأخرى	٨٠٣	٢٦,٤٪
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في جدة	٣,٠٣٩	١٠٠,٠٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

تقوم معظم المستشفيات الخاصة بتقديم أغلب خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الحكومية الأخرى، حيث تغطي مجموعة واسعة من المجالات العلاجية وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات للمرضى. وتُميز المستشفيات الخاصة نفسها بدرجات متفاوتة من خلال التخصص في مجالات علاجية دقيقة والتركيز على عيادات خارجية محددة، بالإضافة إلى استهدافها شرائح مختلفة من المرضى.

٣-٤-٣ المشهد التنافسي في المدينة المنورة

يغطي أكبر ١٥ مستشفى ما نسبته ٧٤,٩٪ من إجمالي السعة السريرية في المدينة في مستشفيات القطاع الخاص ووزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى النساء والولادة	٥٠٠	٪١٢,٥
مستشفى المدينة الوطني	٥٠٠	٪١٢,٥
مستشفى الملك فهد	٤٢٣	٪١٠,٦
مستشفى ينبع العام	٢٧٩	٪٧,٠
مستشفى أحد	٢٦١	٪٦,٥
مستشفى الدار	٢٠٠	٪٥,٠
مستشفى الأمير عبدالمحسن	١٦٠	٪٤,٠
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	١٥٤	٪٣,٨
مستشفى المواساة – المدينة المنورة	١٢٠	٪٣,٠
مستشفى الأنصار	١٠٠	٪٢,٥
مستشفى ينبع الوطني	٧٤	٪١,٨
مستشفى الميقات	٦٥	٪١,٦
مستشفى سمير إبراهيم صعيدي	٦٠	٪١,٥
مستشفى خيبر العام	٥٠	٪١,٢
مستشفى الحناكية العام	٥٠	٪١,٢
أكبر ١٥ مستشفى	٢,٩٩٦	٪٧٤,٩
مستشفيات المدينة الاخرى	١,٠٠٦	٪٢٥,١
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في المدينة	٤,٠٠٢	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

يتمتع مستشفى السعودي الألماني – المدينة بثالث أكبر سعة سريرية في المدينة ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٠: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى المدينة الوطني	٥٠٠	٪٤٠,٥
مستشفى الدار	٢٠٠	٪١٦,٢
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	١٥٤	٪١٢,٥
مستشفى المواساة – المدينة المنورة	١٢٠	٪٩,٧
مستشفى ينبع الوطني	٧٤	٪٦,٠
مستشفيات المدينة الخاصة الأخرى	١٨٦	٪١٥,١
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في المدينة	١,٢٣٤	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٤-٤ المشهد التنافسي في عسير

يغطي أكبر ١٠ مستشفيات في عسير أكثر من نصف إجمالي السعة السريرية في مستشفيات القطاع الخاص ووزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥١: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى عسير المركزي	٥٠٠	٪١٢,٣
مستشفى خميس مشيط العام	٥٠٠	٪١٢,٣
مستشفى الحياة الوطني	٢١٢	٪٥,٢
مستشفى أبها الخاص	٢٠٠	٪٤,٩
مستشفى الولادة والأطفال	٢٠٠	٪٤,٩
المستشفى السعودي الألماني - عسير	١٨٣	٪٤,٥
مستشفى محايل	١٠٠	٪٢,٥
مستشفى البرك	٥٠	٪١,٢
مستشفى القحمة	٥٠	٪١,٢
مستشفى الدكتور غسان نجيب فرعون العام	٥٠	٪١,٢
أكبر ١٠ مستشفيات	٢,٠٤٥	٪٥٠,٤
مستشفيات عسير الاخرى	٢,٠٠٩	٪٤٩,٦
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في عسير	٤,٠٥٤	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

يتمتع مستشفى السعودي الألماني – عسير بثالث أكبر سعة سريرية في عسير ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٢: عدد الأسرَة في مستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى الحياة الوطني	٢١٢	٪٢٤,٠
مستشفى أبها الخاص	٢٠٠	٪٢٢,٦
مستشفى السعودي الألماني - عسير	١٨٣	٪٢٠,٧
مستشفى الدكتور غسان نجيب فرعون العام	٥٠	٪٥,٧
مستشفى مغربي للعيون والأسنان	١٤	٪١,٦
مستشفيات عسير الخاصة الأخرى	٢٢٥	٪٢٥,٥
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في عسير	٨٨٤	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٤-٥ المشهد التنافسي في حائل

تغطي أكبر ٥ مستشفيات في حائل ٧٤,٧٪ من إجمالي السعة السريرية الإجمالية لجميع مستشفيات القطاع الخاص والحكومي في حائل كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٥٣: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	العدد التقديري للأسرة	النسبة المئوية للمجموع
مستشفى الملك خالد	٣٥٠	٪٢٩,٥
مستشفى حائل العام	٣٠٠	٪٢٥,٣
مستشفى النساء والتوليد	١٢٠	٪١٠,١
مستشفى الراشد	٦٥	٪٥,٥
مستشفى الصحة النفسية	٥٠	٪٤,٢
أكبر ٥ مستشفيات	٨٨٥	٪٧٤,٧
مستشفيات حائل الاخرى	٣٠٠	٪٢٥,٣
إجمالي مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل	١,١٨٥	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٥ نظرة عامة على قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية

أما من حيث الطلب على المستلزمات والأجهزة الطبية، فقد أدى تطور البنية التحتية والتوسع السريع للمستشفيات ومراكز الرعاية الصحية في جميع مدن المملكة إلى تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية. كما أسفر ازدياد عدد المنشآت الصحية الى جانب إرتفاع التعداد السكاني والشيخوخة في المملكة عن إرتفاع كبير في الطلب على المستلزمات والأجهزة الطبية. ومع ذلك، فإن الإنتاج المحلي يقتصر على المنتجات الأساسية عن طريق عدد محدود من الشركات المصنعة، أما الجزء الأكبر فلا يزال يعتمد على الاستيراد من خارج المملكة.

قيمة الأصناف المباعة في قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٥٤: تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية

الصنف (مليون ريال سعودي)	٢٠١٠م	٢٠١١م	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
جراحة العظام و الأطراف الصناعية	٢٣٩	٢٧٢	٤١١	٤٢٢	٤٦٣
منتجات طب الأسنان	٢٩٨	٣٦٧	٤٥١	٥١١	٥٦٣
أدوات مساعدة المرضى	٣٠٣	٤٤٩	٥٤٢	٦٢٩	٦٩٧
المواد الطبية الاستهلاكية	٧٤٣	٨٨٩	١,١٥٢	١,٤٣٠	١,٥٧٠
التصوير التشخيصي	١,٠٣٤	١,٢٢٥	١,٤٥٩	١,٦٢٢	١,٧٦٣
منتجات أخرى	١,٨٠٤	١,٩٥٥	٢,٢٨١	٢,٥٨٥	٢,٨٤٩
المجموع	٤,٤٢١	٥,١٥٧	٦,٢٩٦	٧,١٩٩	٧,٩٠٥

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٤. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ مقدمة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة سعودية مقفلة في مدينة جدة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م)، وهي مقيدة في السجل التجاري لمدينة جدة برقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م) ويقع مركزها الرئيسي في شارع البترجي بحي الزهراء في مدينة جدة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة متساوية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. وقد تمت تغطية آخر زيادة في رأس المال (من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي) من خلال رسملة مبلغ (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول التالي أهم التغييرات التي طرأت على رأس مال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٥٥: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي

التاريخ	الكيان القانوني للشركة	رأس المال قبل التغيير (ريال سعودي)	رأس المال بعد التغيير (ريال سعودي)	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	المبلغ المدفوع (ريال سعودي)	سبب التغيير
١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م)	شركة مساهمة مقفلة	--	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ (نقدي وعيني)	تأسيس الشركة
١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)	شركة مساهمة مقفلة	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠[٧]	إتمام عملية إعادة الهيكلة ونقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من بعض المساهمين إلى الشركة وإصدار أسهم جديدة لهم تعادل القيمة الدفترية لها عن طريق رسملة حساب المساهمين
١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)	شركة مساهمة مقفلة	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠	١٥٣,٤٠٠,٠٠٠[٨]	إصدار أسهم مجانية للمساهمين الحاليين عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة

المصدر: الشركة

ويوضح القسم رقم ٤-٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة تفاصيل الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.

إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، وتمتلك الشركة حالياً أربعة (٤) مستشفيات تقع في كل من مدينة جدة (المستشفى السعودي الألماني – جدة) ومدينة الرياض (المستشفى السعودي الألماني – الرياض) والمدينة المنورة (المستشفى السعودي الألماني – المدينة) ومدينة خميس مشيط (المستشفى السعودي الألماني – عسير) في المملكة العربية السعودية والمملوكة من قبلها بالكامل. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٢,٣٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل تعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد في مدينة حائل حيث بدأت أعمال الإنشاء في المشروع بتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/١٥م)، ومن المتوقع أن يتم البدء في تشغيله في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م (المستشفى السعودي الألماني – حائل).

كما تقوم الشركة حالياً بإعداد التصاميم والمخططات اللازمة لإنشاء مستشفى جديد في مدينة الدمام (المستشفى السعودي الألماني – الدمام) والذي سيتم إنشاؤه على قطعة أرض مملوكة للشركة. ولم تبدأ الشركة أعمال إنشاء المستشفى المذكور بعد، (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني – الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-٢ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام» من هذه النشرة). وترتبط الشركة باتفاقيات إشراف إداري لعدد من المستشفيات خارج المملكة في دبي والقاهرة وصنعاء (وللمزيد من المعلومات عن اتفاقيات الإشراف الإداري، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ٢٠ «اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة» من هذه النشرة).

وتتخذ جميع المستشفيات المذكورة أعلاه من الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» اسماً تجارياً لها. وللمزيد من التفصيل حول هذه المستشفيات، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ١٢ «وصف المستشفيات التابعة للشركة» من هذه النشرة.

كما تمتلك الشركة أيضاً فرع «أولاد عبدالجليل بترجي» التابع لها والمملوك من قبلها بالكامل والمسجل لدى وزارة التجارة والصناعة باسم «شركة عبدالجليل إبراهيم البترجي وأولاده للتنمية»، بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م)، ويزاول فرع أولاد عبدالجليل بترجي بشكل رئيسي نشاط شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية. وللمزيد من التفصيل حول هذا الفرع، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ١٣ «وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي» من هذه النشرة.

وفي فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت إيرادات الشركة (٧٦٣,٦٤٥,٦٦٦) سبعمائة وثلاثة وستون مليون وستمائة وخمسة وأربعون ألف وستمائة وستة وستون ريال سعودي وقد بلغت أرباحها الصافية (١٩٧,١٨٠,٢٤٩) مائة وسبعة وتسعون مليون ومائة وثمانون ألف ومائتان وتسعة وأربعون ريال سعودي. وفي فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات التابعة للشركة الأربعة المذكورة أعلاه ٧٨٨ سريراً و٢٨١ عيادة.

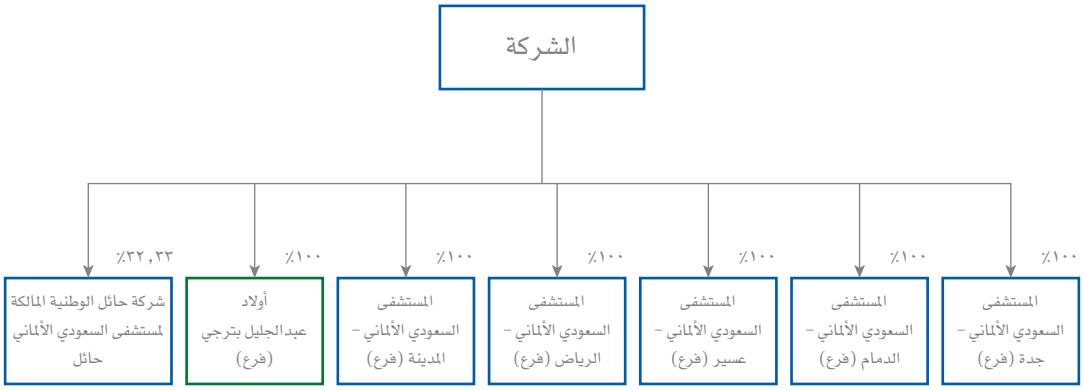
٨ عن كيفية احتساب هذا المبلغ، فضلاً راجع الجدول ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى» من هذه النشرة.

٩ للمزيد من المعلومات عن كيفية احتساب هذا المبلغ، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣-١ «زيادة رأس المال الثانية في عام ٢٠١٥م» من هذه النشرة.

٤-٢ الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة

يوضح الشكل البياني التالي الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة:

الشكل ١: هيكل الشركة القانوني



المصدر: الشركة

وكما هو موضح في الشكل أعلاه، تمتلك الشركة حالياً (٤) أربعة مستشفيات عاملة داخل عدة مدن بالمملكة تحمل اسم «المستشفى السعودي الألماني»، وهي كالتالي:

- المستشفى السعودي الألماني – جدة، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ١٩٨٨م في مدينة جدة، ومقام على قطعة أرض مملوكة من قبل الشركة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ وتاريخ ١٤١٩/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٥/٣١م).
- المستشفى السعودي الألماني – عسير، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٠م في مدينة خميس مشيط، ومسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ وتاريخ ١٤٢٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/٠٣م).
- المستشفى السعودي الألماني – الرياض، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٠م في مدينة الرياض، ومقام على أرض مملوكة للشركة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢١م).
- المستشفى السعودي الألماني – المدينة، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٢م في المدينة المنورة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ وتاريخ ١٤٢٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠١م).

وبالإضافة إلى المستشفيات المذكورة أعلاه، تمتلك الشركة نسبة ٣٢,٣٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد جاري إقامته في مدينة حائل (المستشفى السعودي الألماني - حائل). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) ، أبرمت الشركة اتفاقية إدارة مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى المذكور، ومن المتوقع أن يتم البدء في تشغيله في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني - حائل، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-١ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل» من هذه النشرة).

كما تقوم الشركة حالياً بإعداد التصاميم والمخططات اللازمة لإنشاء مستشفى جديد في مدينة الدمام (المستشفى السعودي الألماني - الدمام) والذي سيتم إنشاؤه على قطعة أرض مملوكة للشركة، وقد قامت الشركة بتسجيل فرع جديد لها في الدمام بغرض إنشاء المستشفى السعودي الألماني - الدمام بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٧م). ولم تبدأ الشركة أعمال إنشاء المستشفى المذكور بعد، (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني - الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-٢ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة أيضاً فرع أولاد عبدالجليل بترجي التابع والمملوك من قبلها بالكامل والمسجل لدى وزارة التجارة والصناعة باسم «أولاد عبدالجليل إبراهيم البترجي للتنمية»، بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م)، ويتمثل النشاط الرئيسي للفرع المذكور في شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية (ولمزيد من التفصيل حول هذا الفرع، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٣ «وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي» من هذه النشرة).

٤-٣ تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه

٤-٣-١ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام ٢٠٠٤م

تأسست الشركة ابتداءً في عام ٢٠٠٤م برأس مال مقداره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١,٨٠٠,٠٠٠) أحد عشر مليون وثمانمائة ألف سهماً بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد، منها (٨٤٠,٨٠٠) ثمانمائة وأربعين ألف وثمانمائة سهماً نقدياً تم إصدارها للمساهمين المؤسسين مقابل دفعهم لمبلغ (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وأربعون مليون وأربعون ألف ريال سعودي كجزء من رأس مال الشركة، في حين تم إصدار باقي الأسهم والبالغة (١٠,٩٥٩,٢٠٠) عشرة ملايين وتسعمائة وتسعة وخمسون ألف ومائتان سهماً عينياً للمساهم المؤسس، شركة بيت البترجي. ويوضح الجدول التالي الحصص العينية المقدمة من قبل شركة البترجي، والتي تم احتساب قيمتها بناءً على صافي قيمتها الدفترية المقيدة في حسابات شركة بيت البترجي كما في ذلك التاريخ، والتي تتمثل بما يلي:

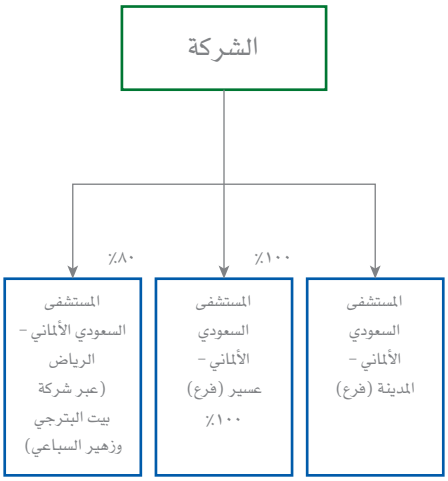
الجدول رقم ٥٦: تفاصيل الحصص العينية المقدمة من شركة بيت البترجي عند تأسيس الشركة

رقم	الأصول المقدمة للشركة من قبل المساهم، شركة بيت البترجي، كحصص عينية عند تاسيس الشركة	التقييم على أساس صافي القيمة الدفترية للأصل (مليون ريال سعودي) كما في ٢٠٠٤م		
		إجمالي الأصول	إجمالي الخصوم (المطلوبات)	صافي القيمة
١	٨٠٪ من الحصص في شركة بيت البترجي وزهير السباعي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	٣٠٠,٢	٦٨,٩	٢٣١,٣
٢	المستشفى السعودي الألماني – عسير	٣٣٧,١	٢٤٩,١	٨٨,٠
٣	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣٠٨,٧	٨٠,٠	٢٢٨,٧
	المجموع	٩٤٦,٠	٣٩٨,٠	٥٤٨,٠

المصدر: الشركة

ويوضح الشكل البياني رقم (٢) أدناه هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس

الشكل ٢: هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس



* تعكس النسب المئوية الواردة في الشكل البياني نسبة الملكية في شركة أو فرع.

٤-٣-٢ زيادة رأس المال الأولى وإعادة هيكلة ملكية أسهم الشركة في عام ٢٠١٣م

قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م، كان بعض المساهمون في الشركة يملكون الأصول الموضحة في الجدول التالي والتي جرى لاحقاً لهذا التاريخ التنازل عن ملكيتها من قبلهم لصالح الشركة (ويشار إليها فيما بعد بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها) كما سيتم توضيحه في الفقرات التالية من هذا القسم الفرعي:

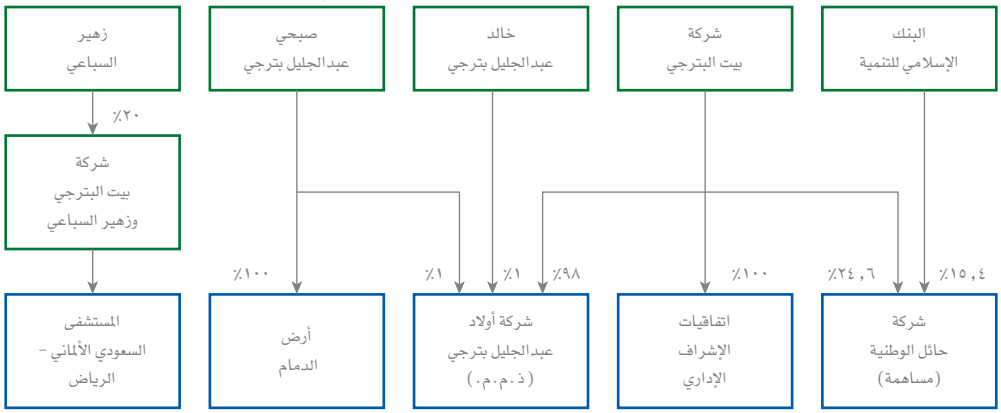
الجدول رقم ٥٧: الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والمملوكة من قبل بعض المساهمين في الشركة قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م

الأصل	المساهم المالك للأصل	القيمة الدفترية للأصل بالريال السعودي كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠م (بإستثناء أرض الدمام المحدد قيمتها بالقيمة السوقية)
المستشفى السعودي الألماني- جدة	شركة بيت البترجي	٧٥,٨٤٨,٥٦٨
٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)	زهير السباعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٩,٩٦٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- حائل (قيد الانشاء))	شركة بيت البترجي (بواقع ٢٤,٥٨٪) والبنك الاسلامي للتنمية (بواقع ١٥,٣٨٪)	٢٥,٩٨٠,٠٠٠
٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي للتنمية	شركة بيت البترجي	٧,٩٧١,٤٣٢
أرض الدمام (بمساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع)	صبحي عبدالجليل بترجي	٤٢,٢٠٠,٠٠٠
اتفاقيات الإشراف الإداري	شركة بيت البترجي	-
المجموع		١٧٧,٠٠٠,٠٠٠

المصر: الشركة

ويوضح الشكل البياني رقم (٣) أدناه هيكل ملكية الأصول المشار إليها أعلاه قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م.

الشكل ٣: هيكل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م



وبتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م، قرر المساهمون المذكورون في جدول ٥٧ أعلاه الموافقة على نقل ملكية الأصول المشار إليها في ذات الجدول لصالح الشركة، بحيث تصبح هي الجهة المالكة لهذه الأصول («عملية إعادة الهيكلة») وذلك تحضيراً لإدراج الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) وطرح جزء من أسهمها للجمهور. وتحقيقاً لهذا الهدف، وقع هؤلاء المساهمون والشركة بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م خطابات وافقوا بموجبها على التنازل عن ملكية الأصول المذكورة أعلاه إلى الشركة، على أن تقوم الشركة بتسديد قيمتها من خلال زيادة رأس مالها وإصدار أسهم جديدة لهم، على أن تعكس نسبة ملكية كل منهم القيمة العادلة للأصول المقدمة منه وقيمة الأصول المملوكة سابقاً من قبل الشركة كمجموعة واحدة. وقد تم تنفيذ عملية إعادة الهيكلة على مرحلتين:

المرحلة الأولى: تم نقل ملكية الأصول إلى الشركة بصافي قيمتها الدفترية (باستثناء الأرض التي سينشئ عليها المستشفى السعودي الألماني - الدمام («أرض الدمام») التي تم نقلها بقيمتها السوقية كما في تاريخ ١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م، بالإضافة إلى اتفاقيات الإشراف الإداري التي تم التنازل عنها دون تحديد قيمة مقابلة لها) بحيث تصبح الشركة مالكاً لهذه الأصول (بما في ذلك المنفعة والحقوق والالتزامات المرتبطة بها) اعتباراً من ذلك التاريخ، وذلك مقابل إصدار الشركة لأسهم جديدة للمساهمين المذكورين أعلاه وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في رأس مال الشركة. ولمزيد من التوضيح، فقد انتقلت ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بقيمتها الدفترية (فيما عدا أرض الدمام والتي تم نقل ملكيتها بقيمتها السوقية واتفاقيات الإشراف الإداري التي تم التنازل عنها دون تحديد قيمة مقابلة لها)، في حين وافق المساهمون المذكورين أعلاه على إعادة توزيع الأسهم الجديدة الناتجة عن زيادة رأس المال فيما بينهم بالقيمة العادلة المتفق عليها لتلك الأصول، بالإضافة إلى الأصول الأخرى المملوكة من قبل الشركة في ذلك الوقت. ويوضح القسم رقم ٤-٣-٣ «تفصيل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والتي شكلت أساساً لزيادة رأس المال الأولى» من هذه النشرة الأصول المقدمة من قبل المساهمين المذكورين أعلاه إلى الشركة في معرض عملية إعادة الهيكلة المشار إليها أعلاه.

وبناءً على موافقة المساهمين المذكورة أعلاه، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م) الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة وتسعين مليون (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وسبعة وستين مليون (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ستة وسبعين مليون وسبعمائة ألف (٧٦,٧٠٠,٠٠٠) سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وذلك من خلال إصدار ثلاثة (٣) أسهم لكل عشرة (١٠) أسهم مملوكة في الشركة لجميع المساهمين في الشركة. كما قررت الجمعية العامة غير العادية تخفيض القيمة الاسمية للسهم من خمسين (٥٠) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تمت زيادة رأس المال من خلال رسملة مبلغ مائة وسبعة وسبعين مليون (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب المساهمين الجاري (الذي يمثل قيمة الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنهاعلى النحو الموضح أعلاه) إلى حساب رأس المال كما هو مبين في شهادة مراقب الحسابات بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٢م) (ويشار إليها بـ«زيادة رأس المال الأولى»).

المرحلة الثانية: بعد إصدار الأسهم المذكورة بموجب زيادة رأس المال الاولى، وافق المساهمون المذكورين أعلاه كمرحلة ثانية على تعديل وإعادة توزيع نسبة ملكية كل منهم في الشركة (عبر إعادة توزيع الأسهم الجديدة المصدرة من قبل الشركة فيما بينهم) بما يتناسب مع القيمة العادلة المتفق عليها لجميع أصول الشركة والأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها.

وبناءً على زيادة رأس المال الأولى وبهدف تنفيذ الإجراءات اللازمة لاتمام عملية إفراغ الملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها، أبرمت الشركة اتفاقية لتنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) مع مساهميها الرئيسيين («اتفاقية إعادة الهيكلة»)، وهم شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير السباعي والتي وافقوا بموجبها على تنفيذ اتفاقهم الوارد في الخطابات المذكورة أعلاه والموقعة منهم بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م واتخاذ بعض الخطوات لإعادة توزيع أسهم الشركة فيما بين المساهمين بالتناسب مع القيمة العادلة المتفق عليها للأصول المملوكة من قبل الشركة (بما في ذلك الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من بعضهم)، كما وافقوا أيضاً على المباشرة في تنفيذ الإجراءات المرتبطة بعملية إعادة الهيكلة.

وقد تم استكمال بعض الإجراءات القانونية المتعلقة بإفراغ الملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الى اسم الشركة خلال عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م، علماً بأن المنفعة والحقوق والالتزامات المرتبطة بها قد آلت إلى الشركة اعتباراً من ٢٠١٣/٠٩/٣٠م (والتي شكلت أساس لعملية زيادة رأس المال الأولى).

ويوضح الجدول التالي تلخيص للخطوات الرئيسية التي قامت الشركة ومساهميها باتخاذها اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م في إطار زيادة رأس المال الأولى المذكورة أعلاه وما طرأ بعدها من إعادة لتوزيع الأسهم الناتجة عن هذه الزيادة فيما بين المساهمين في الشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة:

الجدول رقم ٥٨: ملخص الإجراءات والخطوات قبل وبعد زيادة رأس المال الأولى

التاريخ	الإجراءات والخطوات
١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م)	وافق المساهمون الواردة أسماؤهم أدناه على التنازل عن ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها وعلى أن يتم إصدار أسهم جديدة من قبل الشركة لجميع المساهمين في الشركة، كل بنسبة مساهمته في الشركة: • **الأصول المقدمة من قبل شركة بيت البترجي:** وافقت شركة بيت البترجي على التنازل لصالح الشركة عن ملكيتها في: • ١٠٠٪ من المستشفى السعودي الألماني – جدة. • ٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي. • ٢٤,٥٨٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية. • عقود إشراف إداري متعلقة ببعض المستشفيات المملوكة منها كلياً وجزئياً خارج المملكة. • **الأصول المقدمة من قبل زهير السباعي:** وافق زهير السباعي على التنازل عن حصته في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي كانت تملك المستشفى السعودي الألماني – الرياض) والتي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مالها لصالح الشركة، بحيث أصبحت الشركة المذكورة، والمستشفى السعودي الألماني – الرياض المملوك من قبلها، مملوكة من قبل الشركة بالكامل. • **الأصول المقدمة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي:** وافق صبحي عبدالجليل بترجي على التنازل عن ملكيته لقطعة أرض فضاء واقعة في مدينة الدمام والبالغة مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع لصالح الشركة. • **الأصول المقدمة من قبل البنك الإسلامي للتنمية:** وافق البنك الاسلامي للتنمية على التنازل عن ملكية جميع أسهمه في شركة حائل الوطنية والتي تعادل ١٥,٣٨٪ من رأس مالها. كما وافق المساهمون بموجب خطابات موقعة من قبلهم على أن تنتقل جميع الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها إلى الشركة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).
١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)	بناءً على موافقة المساهمين على نقل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها، تم عقد اجتماع للجمعية العامة غير العادية للشركة والتي وافقت على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى سبعمائة وستين مليون (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والتي نتج عنها إصدار (١٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة عشر مليون وسبعمائة ألف سهم جديد للمساهمين في الشركة بناءً على نسبة ملكية كل منهم في الشركة بواقع (٣) ثلاثة أسهم مجانية لكل (١٠) عشرة أسهم مملوكة للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة في يوم انعقاد الجمعية العامة. وقد تم استيفاء قيمة الزيادة عن طريق رسملة حساب المساهمين البالغ (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي والذي يمثل القيمة الدفترية للأصول المتنازل عنها كما في تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م) (باستثناء أرض الدمام والتي تم نقلها بقيمتها السوقية وعقود الإشراف الإداري التي لم يتم تحديد أي قيمة لها في معرض زيادة رأس المال هذه).
١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	تبعاً لموافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المذكورة، أبرمت الشركة والمساهمون الرئيسيون فيها، بما فيهم المساهمون الذين تنازلوا عن ملكيتهم للأصول المتنازل عنها، اتفاقية تدعى بـ«اتفاقية إعادة الهيكلة» والتي تهدف إلى ما يلي: • إعادة توزيع الأسهم في الشركة فيما بين جميع المساهمين وذلك بهدف إعطاء كل مساهم نسبة الملكية التي يستحقها في الشركة بناءً على القيمة العادلة (Fair Value) المتفق عليها من قبلهم لجميع أصول الشركة (بما فيها القيمة العادلة للأصول المتنازل عنها) ونسبة الأصول المقدمة من قبل كل منهم وذلك باعتماد طرق تقييم متسقة للأصول المتنازل عنها بالإضافة إلى الأصول المملوكة مسبقاً من قبل الشركة. وللمزيد من المعلومات حول تقييم الأصول المتنازل عنها، فضلاً راجع الفقرة رقم ٤-٣-٤ «تقييم الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كجزء من عملية إعادة الهيكلة» من هذا القسم من هذه النشرة. • تحديد الإجراءات النظامية اللازم اتخاذها من قبل الشركة والمساهمين المعنيين لإفراغ الملكية القانونية لكل أصل متنازل عنه إلى الشركة.
١٤٣٥/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٣م)	تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية أسهم شركة بيت البترجي في شركة حائل الوطنية للشركة.
١٤٣٥/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٤م)	تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية أسهم البنك الإسلامي للتنمية في شركة حائل الوطنية للشركة.
١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م)	تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية حصص زهير السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي كانت تملك المستشفى السعودي الألماني – الرياض) للشركة وتحويلها إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة.
١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م)	تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الحصص المملوكة من قبل شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة.
١٤٣٥/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٢م)	تم الانتهاء من إجراءات نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة وتحويله إلى فرع مملوك بالكامل للشركة.
١٤٣٥/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٦م)	نقل ترخيص وزارة الصحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة.
١٤٣٦/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٨م)	تنازل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي عن حصتهما البالغة ٢٪ في شركة أولاد عبدالجليل بترجي بقيمتها الاسمية للشركة وتحويلها إلى فرع مملوك بالكامل للشركة.
١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م)	نقل اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع شركة الإمارات إلى الشركة.
١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	نقل اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع الشركة المصرية السعودية وجزء من اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع الشركة السعودية اليمنية إلى الشركة.
١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	إبرام اتفاقية الاستشارات بين الشركة وشركة بيت البترجي لتفعيل الترتيب القائم بينهما آنذاك والذي تقدم بموجبه شركة بيت البترجي استشارات للشركة (ويشار إليها فيما بعد بـ«اتفاقية الاستشارات»).

المصدر: الشركة

ملاحظة: لا تزال إجراءات إفراغ ملكية أرض الدمام من قبل صبحي بترجي للشركة قيد التنفيذ.

٤-٣-٣ تفصيل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والتي شكلت أساساً لزيادة رأس المال الأولى

يوضح الجدول التالي الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والتي شكلت أساس لزيادة رأس المال الأولى:

الجدول رقم ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى

الأصل	التقييم بالريال سعودي كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠م	طريقة التقييم	تاريخ نقل المنفعة	تاريخ نقل الملكية القانونية
المستشفى السعودي الألماني- جدة	٧٥,٨٤٨,٥٦٨	القيمة الدفترية	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	١٤٣٥/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٢م)
٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الدفترية	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م)
٣٩,٩٦٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- حائل (قيد الانشاء))	٢٥,٩٨٠,٠٠٠	القيمة الدفترية	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	١٤٣٥/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٤م)
٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٧,٩٧١,٤٣٢	القيمة الدفترية	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م)
أرض الدمام	٤٢,٢٠٠,٠٠٠	القيمة السوقية	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	-
اتفاقيات الإشراف الإداري	تم نقل هذه الاتفاقيات دون عكس أي قيمة مقابلة لها	لا ينطبق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)
المجموع	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	

المصدر: الشركة

٤-٣-٤ تقييم الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كجزء من عملية إعادة الهيكلة

تم إصدار الأسهم العينية الناتجة عن زيادة رأس المال الأولى للمساهمين في الشركة (بما فيهم شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير السباعي وصبحي عبدالجليل بترجي) مقابل موافقتهم على نقل ملكية جميع الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الموضحة أعلاه والتي شكلت جزءاً من عملية إعادة الهيكلة. وقام المساهمون بعد ذلك بإعادة توزيع هذه الأسهم فيما بينهم حسب القيمة العادلة لهذه الأسهم وللأصول المتنازل عنها في الشركة. ويوضح الجدول أدناه القيمة العادلة لجميع الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).

الجدول رقم ٦٠: القيمة العادلة للأصول المتنازل عنها

الأصل	التقييم بالريال السعودي كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠م	طريقة التقييم
المستشفى السعودي الألماني - جدة	١,٢١٨,٨٦٧,٠٠٠	التدفق النقدي المخصوم
٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)	١٤٢,٠٩٦,٠٠٠	التدفق النقدي المخصوم
٣٩,٩٦٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- حائل (قيد الإنشاء))	٢٩,٢١٩,٠٠٠	التدفق النقدي المخصوم
٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي	١١,٨٠٣,٠٠٠	التدفق النقدي المخصوم
أرض الدمام (البالغة مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع)	٤٢,٢٠٠,٠٠٠	القيمة السوقية
اتفاقيات الإشراف الإداري/خدمات استشارية	١٤٢,٣٤٦,٠٠٠	التدفق النقدي المخصوم
المجموع	١,٥٨٦,٥٣١,٠٠٠	-

المصدر: الشركة

٤-٣-٥ تاريخ بدء الأثر المالي لنقل جميع الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الى الشركة

كما ذكر أعلاه، وافقت الشركة والمساهمون الذين قاموا بنقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها ضمن عملية إعادة الهيكلة، من خلال خطابات مرسلة من المساهمين إلى الشركة ومن خلال اتفاقية إعادة الهيكلة على أن تنتقل كافة الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الى الشركة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م)، إلا أن عملية إفراغ ملكية هذه الأصول وتسجيلها باسم الشركة رسمياً قد تمت في تواريخ لاحقة خلال العامين ٢٠١٤م و٢٠١٥م. وعليه، بدأ الأثر المالي لعملية نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م). وكانت الجمعية العامة غير العادية قد قررت الموافقة على زيادة رأس المال الأولى في ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م) ثم أبرم المساهمون بعد ذلك اتفاقية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) لتوثيق ما اتخذوه من ترتيبات وخطوات في معرض عملية إعادة الهيكلة.

٤-٣-٦ وصف تفصيلي للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها

فيما يلي وصف للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها:

أ. المستشفى السعودي الألماني – جدة

وافقت شركة بيت البترجي على نقل ملكية فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة المملوك من قبلها إلى الشركة في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمته الدفترية كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م) والتي تعادل (٥٦٨,٨٤٨,٠٧٥) خمسة وسبعين مليون وثمانمائة وثمانية وأربعين ألف وخمسمائة وثمانية وستين ريال سعودي.

وقد تأسس المستشفى السعودي الألماني – جدة في عام ١٩٨٨م كمؤسسة فردية، وتم تسجيله لدى وزارة التجارة والصناعة كأحد فروع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤١٩/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٥/٣١م). وقد تم نقل ترخيص وزارة الصحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٦م).

ويقع المستشفى السعودي الألماني – جدة في شارع البترجي بمدينة جدة على أرض مملوكة للشركة، ويتكون من أجنحة تنويم وعيادات خارجية وغرف عمليات ومختبرات طبية وصيدليات وأقسام خدمات مساندة وسكن للموظفين. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، تبلغ الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – جدة ١٩١ سريراً و١٠٥ عيادة خارجية.

ب. شركة بيت البترجي وزهير السباعي/المستشفى السعودي الألماني – الرياض

تأسس المستشفى السعودي الألماني – الرياض بتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢١م) كفرع تابع ومملوك من قبل «شركة بيت البترجي وزهير السباعي». وفي عام ٢٠١٣م، وافق زهير السباعي على التنازل عن كامل حصصه البالغة ٢٠٪ من رأس مال الشركة المذكورة إلى الشركة في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها الدفترية كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م) والتي تعادل (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي.

وقد تأسست شركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢٣م) وكانت مملوكة عند تأسيسها من قبل شركة بيت البترجي (بنسبة ٨٠٪) وزهير السباعي (بنسبة ٢٠٪)، وقد حلت الشركة محل شركة بيت البترجي كشريك رئيسي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي بعد تملكها ٨٠٪ من الحصص فيها نتيجة لتقديم شركة بيت البترجي هذه الحصص كحصص عينية في رأس مال الشركة عند تأسيسها في عام ٢٠٠٤م. وتم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية حصص زهير السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والمالكة آنذاك للمستشفى السعودي الألماني – الرياض) للشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م).

ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة وحيث أصبحت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بالكامل من قبل الشركة، قررت الشركة تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبلها.

يقع المستشفى السعودي الألماني – الرياض على طريق الملك فهد بمدينة الرياض، ويتكون من أجنحة تنويم وعيادات خارجية وغرف عمليات ومختبرات طبية وصيدليات وأقسام خدمات مساندة وسكن للموظفين. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢١٩ سريراً و٦٩ عيادة خارجية.

ج. شركة حائل الوطنية

وافق البنك الإسلامي للتنمية وشركة بيت البترجي على نقل ملكية كامل أسهمهما التي كانت تمثل نسبة ٣٩,٩٦٪ في رأس مال شركة حائل الوطنية (التي تمتلك المستشفى السعودي الألماني – حائل (قيد الانشاء)) إلى الشركة عند زيادة رأس المال الأولى والتي تعادل (٢٥,٩٨٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون وتسعمائة وثمانين ألف ريال سعودي. تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الأسهم المذكورة في شركة حائل الوطنية للشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٤م).

وقد تأسست شركة حائل الوطنية كشركة مساهمة مقفلة وفقاً للقرار الوزاري رقم س/٣٠ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤م) من قبل شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية ومجموعة من المؤسسات الاستثمارية الأخرى والأفراد. وقد انخفضت نسبة مساهمة الشركة في شركة حائل الوطنية بعد أن قامت الشركة المذكورة بزيادة رأس مالها بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م)، وقررت الشركة عدم المشاركة فيها، وبالتالي انخفضت نسبة ملكية الشركة فيها إلى ٣٢,٣٣٪.

د. شركة أولاد عبدالجليل بترجي

وافقت شركة بيت البترجي على نقل ملكية كامل حصصها البالغة ٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي (الذراع التجاري للشركة والمختصة بتجارة الأجهزة الطبية) إلى الشركة وذلك في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها الدفترية كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م) التي تعادل (٧,٩٧١,٤٣٢) سبعة ملايين وتسعمائة وواحد وسبعين ألف وأربعمائة واثنين وثلاثين ريال سعودي.

وقد تأسست شركة أولاد عبدالجليل بترجي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م) وكانت مملوكة في البداية من شركة بيت البترجي (بنسبة ٩٨٪) وصبحي عبدالجليل بترجي (بنسبة ١٪) وخالد عبدالجليل بترجي (بنسبة ١٪). وبتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م)، تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الحصص المملوكة من قبل شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة. ومن ثم تنازل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي عن حصصهم في الشركة المذكورة والبالغ عددها (٥٠٠) خمسمائة حصة تمثل ١٪ لكل منهما للشركة بقيمتها الاسمية بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٨م)، وذلك بالتزامن مع تحويلها إلى فرع مملوك بالكامل من الشركة بذات الاسم التجاري.

ه. أرض الدمام

وافق صبحي عبدالجليل بترجي على نقل ملكية قطعة أرض فضاء تقع في مدينة الدمام تبلغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع («أرض الدمام») إلى الشركة وذلك في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها السوقية المتفق عليها التي تعادل (٤٢,٢٠٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بناءً على تقييمين قام بإجرائهما مقيمين عقاريين. وفيما يلي نبذة مختصرة عن كل من المقيمين:

- شركة بصمة لإدارة العقارات: وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها من قبل مجموعة من المستثمرين العقاريين والمتخصصة في المجال العقاري، وتهدف الشركة إلى تقديم خدمات وحلول عقارية متكاملة والتي تشمل تسويق جميع انواع العقارات التجارية والسكنية، وإدارة الاملاك والثروات، والعمل على تقييم وتثمين العقارات، وتقديم الدراسات والاستشارات والبحوث العقارية.

- شركة سنتشري ٢١ السعودية: وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وتهدف إلى تقديم خدمات عقارية تتماشى مع المعايير الدولية من جهة وتعتمد على الخبرة المحلية من جهة أخرى. وتقوم الشركة بتقديم منظومة من الخدمات المتعلقة بالعقارات والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر خدمات التسويق والتأجير والبيع للعقارات السكنية والتجارية، وإدارة العقارات، وتثمين العقارات، وتقديم الدراسات والاستشارات والبحوث العقارية.

حيث تم تقييم الأرض بحسب التقييم الأول بقيمة (٤٢,٢٠٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٢١م) وبحسب التقييم الثاني بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي بتاريخ ١٤٣٤/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/١٠م) وذلك بأثر رجعي. وسيتم استخدام أرض الدمام لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام الجديد عليها والمملوك من قبل الشركة بالكامل. ومن الجدير بالذكر أن أرض الدمام المشار إليها أعلاه تشكل جزء من أرض مملوكة من قبل المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، والتي تبلغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع والمثبتة ملكيتها بموجب صك واحد يحمل الرقم ٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م) الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي. وقد اتفقت الشركة مع المساهم المذكور على أن يتم إفراغ ملكية أرض الدمام على مرحلتين:

المرحلة الأولى: يقوم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بإفراغ كامل قطة الأرض البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع باسم الشركة.

المرحلة الثانية: تقوم الشركة من بعد ذلك بالتنازل عن مساحة تعادل ٦٠,٠٠٠ متر مربع باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي.

ويعود السبب في تحويل ملكية كامل قطعة الأرض وفقاً للطريقة الموضحة في المرحلتين الأولى والثانية أعلاه إلى أن كامل قطعة الأرض (بما فيها أرض الدمام) مشمولة بصك واحد على النحو الموضح أعلاه الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، وأن عملية إفراز أرض الدمام المتنازل عنها في صك مستقل سوف تستغرق وقتاً. وعليه، فقد اتفقت الشركة مع المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بأن يقوم بنقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها كمرحلة أولى، ومن ثم المباشرة بفرز الأرض المملوكة من قبله فعلياً كمرحلة ثانية.

ولا تزال إجراءات إفراغ ملكية كامل الأرض المذكورة، بما فيها أرض الدمام، قيد التنفيذ. وقد قام صبحي عبدالجليل بترجي بتقديم تعهد خطي للشركة بإعادة شراء أرض الدمام من الشركة (التي ستخرج من قائمة أصول الشركة) ورد قيمتها إلى الشركة في حال تعذر نقلها إلى الشركة قبل تاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م) ومن ثم تأجيرها للشركة لفترة ٣٠ سنة في حال طلبت الشركة ذلك.

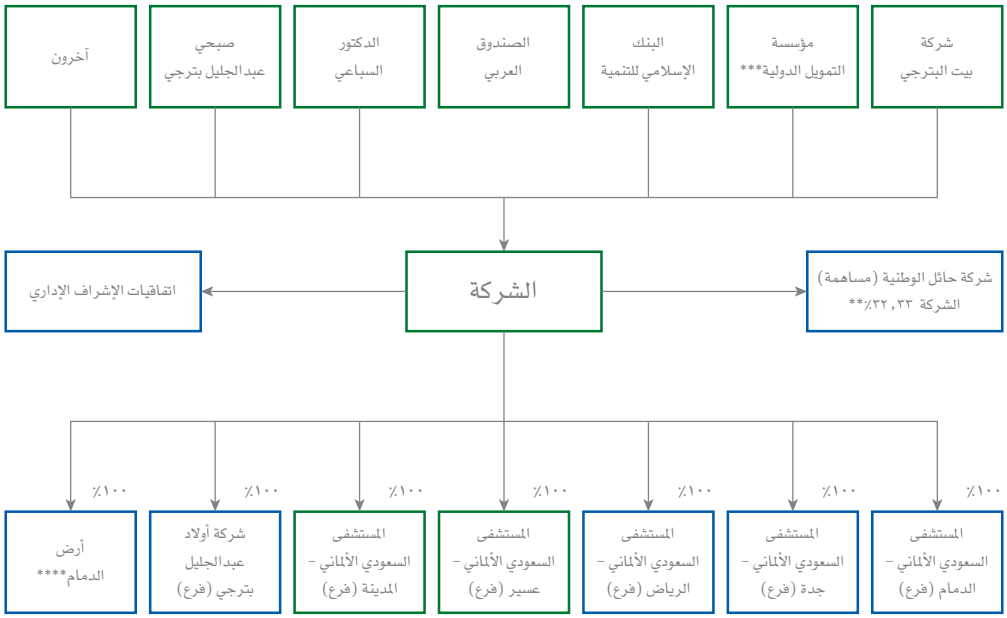
و. اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة مع شركة بيت البترجي

وافقت شركة بيت البترجي على تحويل والتنازل عن اتفاقيات الإشراف الإداري التي أبرمتها مع شركاتها التابعة والمؤسسة خارج المملكة والمالكة للمستشفيات التي تتخذ من «المستشفى السعودي الألماني» كاسم تجاري لها في كل من مدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/الجمهورية اليمنية وإمارة دبي/دولة الامارات العربية (ويشار إليها فيما بعد بـ«اتفاقيات الإشراف الإداري») إلى الشركة والتي حلت محلها في الإشراف على إدارة هذه المستشفيات، وبالتالي أصبح من حق الشركة بموجب هذه الاتفاقيات الحصول على رسوم الإدارة المرتبة بموجبها. ومن الجدير بالذكر أنه لم يتم تحديد أي قيمة لاتفاقيات الإشراف الإداري في معرض زيادة رأس المال الأولى، إلا أنه، وعند إعادة توزيع الأسهم فيما بين المساهمين لاحقاً، تم تحديد قيمة اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة بين الشركة وشركة بيت البترجي بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية المقدمة من شركة بيت البترجي إلى الشركة بقيمة صافية قدرها (١٤٢,٢) مليون ريال سعودي.

الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة

يوضح الشكل البياني التالي هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة:

الشكل ٤: هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة*



* تعكس النسب المئوية الواردة في الشكل البياني نسبة الملكية في شركة أو فرع.

** انخفضت نسبة ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية بعد الزيادة الأخيرة في رأس مال شركة حائل الوطنية من ٣٩,٩٦٪ إلى ٣٢,٣٣٪.

*** أصبحت مؤسسة التمويل الدولية مساهماً في الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة، اعتباراً من ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

**** لا تزال إجراءات نقل ملكية أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي إلى الشركة قيد التنفيذ.

٤-٣-٧ زيادة رأس المال الثانية في عام ٢٠١٥م

بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مالها من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال إصدار سهم (١) لكل (٥) خمسة أسهم في الشركة. وقد تمت تغطية زيادة رأس المال الثانية من خلال رسملة مبلغ (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٤-٤ المساهمون الكبار

فيما يلي تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٦١: تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة

اسم المساهم	قبل الطرح					بعد الطرح				
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية الإجمالية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية الإجمالية
شركة بيت البترجي	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣٠٨٪	–	٧٨,١٣٠٨٪	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٤,٦٩١٦٪	–	٥٤,٦٩١٦٪
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٠٪	–	١٢,٠٤٠٠٪	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٨,٤٢٨٠٪	–	٨,٤٢٨٠٪
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	١,٣٧٦٨٪	٤٦,٧٢٣٠٪	٤٨,٠٩٩٨٪	٨٨٧,٠٢٦	٨,٨٧٠,٢٦٠	٠,٩٦٣٧٪	٣٢,٧٠٦١٪	٣٣,٦٦٩٨٪
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	١٥,٢٩٨٨٪	١٥,٣٠٠٤٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	١٠,٧٠٩٢٪	١٠,٧١٠٣٪

المصدر: الشركة

٤-٥ التغييرات في ملكية الشركة

تأسست الشركة بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) كشركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١,٨٠٠,٠٠٠) أحد عشر مليون وثمانمائة ألف سهماً متساوياً، قيمة كل سهم (٥٠) خمسون ريال سعودي، مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م).

ويوضح الجدول أدناه هيكل ملكية الشركة بشكل كامل عند تأسيسها:

الجدول رقم ٦٢: هيكل ملكية الشركة عند تأسيسها بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م)

اسم المساهم	الأسهم العينية	الأسهم النقدية	مجموع عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	١٠,٩٥٩,٢٠٠	–	١٠,٩٥٩,٢٠٠	٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠	٩٢,٨٧٥٪
البنك الإسلامي للتنمية	–	٤٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٩٪
الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي (ويشار إليه فيما بعد بـ«الصندوق العربي»)	–	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٩٠٪
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدود (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة صبحي بترجي الطبية»)	–	٩,٤٠٠	٩,٤٠٠	٤٧٠,٠٠٠	٠,٠٨٠٪
شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة خالد بترجي الطبية»)	–	٩,٤٠٠	٩,٤٠٠	٤٧٠,٠٠٠	٠,٠٨٠٪
صبحي عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
خالد عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
عبدالجليل إبراهيم بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
ثريا محيي الدين ناظر	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
هدى عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
صباح عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪

اسم المساهم	الأسهم العينية	الأسهم النقدية	مجموع عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سعود عبدالوهاب الفضل	–	٢٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
المجموع	١٠,٩٥٩,٢٠٠	٨٤٠,٨٠٠	١١,٨٠٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٢٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٨/١٤م)، قامت شركة خالد بترجي الطبية بشراء (٢٠٠) مائتي سهم في الشركة من عبدالجليل إبراهيم بترجي وهي الأسهم التي تمثل كامل مساهمته في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، وبتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)، قامت شركة صبحي بترجي الطبية بشراء (٢٠٠) مائتي سهم في الشركة من ثريا محيي الدين ناظر وهي الأسهم التي تمثل كامل مساهمتها في الشركة، بينما قام الدكتور السباعي بشراء (١٠٠) مائة سهم في الشركة من سعود عبدالوهاب الفضل (الذي امتلك في البداية (٢٠٠) مائتي سهماً في الشركة). ونتيجة لعمليات نقل ملكية الأسهم هذه، أصبح هيكل الملكية للشركة في ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م) على النحو التالي:

الجدول رقم ٦٣: هيكل ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	١٠,٩٥٩,٢٠٠	٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠	٩٢,٨٧٥٪
البنك الإسلامي للتنمية	٤٢٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٩٪
الصندوق العربي	٤٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٩٠٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٩,٦٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٠,٠٨١٪
شركة خالد بترجي الطبية	٩,٦٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٠,٠٨١٪
صبحي عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
خالد عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
هدى عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
صباح عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٢٠٠	١٠,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سعود عبدالوهاب الفضل	١٠٠	٥,٠٠٠	٠,٠٠١٪
زهير أحمد السباعي	١٠٠	٥,٠٠٠	٠,٠٠١٪
المجموع	١١,٨٠٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٧٦,٧٠٠,٠٠٠) ستة وسبعين مليون وسبعمائة ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال إصدار ثلاثة (٣) أسهم لكل عشرة (١٠) أسهم مملوكة من جميع المساهمين كما في تاريخ الجمعية العامة غير العادية. وقد تم تخفيض القيمة الاسمية لكل سهم من (٥٠) خمسين ريال سعودي إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية. وقد تمت زيادة رأس المال من خلال تحويل مبلغ (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعين مليون ريال سعودي من حساب المساهمين إلى حساب رأس المال. ويوضح الجدول أدناه هيكل المساهمة الناتج كما في ١٤٣٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٣م):

الجدول رقم ٦٤: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الأولى بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٣م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	٧١,٢٣٤,٨٠٠	٧١٢,٣٤٨,٠٠٠	٩٢,٨٧٥٪
البنك الإسلامي للتنمية	٢,٧٣٠,٠٠٠	٢٧,٣٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٩٪
الصندوق العربي	٢,٦٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٩٠٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٦٢,٤٠٠	٦٢٤,٠٠٠	٠,٠٨١٪
شركة خالد بترجي الطبية	٦٢,٤٠٠	٦٢٤,٠٠٠	٠,٠٨١٪

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
خالد عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
هدى عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
صباح عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	١,٣٠٠	١٣,٠٠٠	٠,٠٠٢٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٦٥٠	٦,٥٠٠	٠,٠٠١٪
زهير أحمد السباعي	٦٥٠	٦,٥٠٠	٠,٠٠١٪
المجموع	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)، أبرمت الشركة اتفاقية إعادة الهيكلة والتي أدت إلى إحداث تغييرات في هيكل ملكية الشركة بعد إتمام عمليات نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الواردة في قسم ٤ - ٣ «تطور رأس مال الشركة والزياداة التي طرأت عليه» أعلاه وإعادة توزيع الأسهم الجديدة فيما بين المساهمين والناتجة عن زيادة رأس المال الأولى من خلال عمليات نقل داخلية للأسهم بين كل من شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير السباعي وصبحي عبدالجليل بترجي بصورة تناسبية مع قيمة الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل كل منهم في معرض عملية إعادة الهيكلة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وإعادة التوزيع اللاحقة للأسهم فيما بين المساهمين في الشركة:

الجدول رقم ٦٥: هيكل ملكية الشركة بعد تنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	٦٩,١٦١,٠٢٠	٦٩١,٦١٠,٢٠٠	٩٠,١٧١٪
زهير أحمد السباعي	٣,٥٧٥,٧٩٨	٣٥,٧٥٧,٩٨٠	٤,٦٦٢٪
البنك الإسلامي للتنمية	١,٥٩٢,٣٠٤	١٥,٩٢٣,٠٤٠	٢,٠٧٦٪
الصندوق العربي	١,٢٤٦,٨٠٢	١٢,٤٦٨,٠٢٠	١,٦٢٦٪
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٦٢,٤٧٥	١٠,٦٢٤,٧٥٠	١,٣٨٥٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٢٨,٧٩٥	٢٨٧,٩٥٠	٠,٠٣٨٪
شركة خالد بترجي الطبية	٢٨,٧٩٥	٢٨٧,٩٥٠	٠,٠٣٨٪
خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
هدى عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٠٩	٣,٠٩٠	٠,٠٠٠٤٪
المجموع	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م)، أبرمت كل من الشركة وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي مجموعة من الاتفاقيات مع مؤسسة التمويل الدولية (أحد المساهمين في شركة بيت البترجي آنذاك) لإتمام عملية تبادل للأسهم والحصص فيما بين مؤسسة التمويل الدولية (بصفتها شريك في شركة بيت البترجي) وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي، بحيث تقايض مؤسسة التمويل الدولية حصصها في شركة بيت البترجي بأسهم في الشركة. ووفقاً للاتفاقيات المذكورة، وافقت مؤسسة التمويل الدولية على تملك (٩,٢٣٤,٦٨٠) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً والتي تمثل ١٢,٠٤٪ في رأس مال الشركة عن طريق تنازل شركة بيت البترجي عن هذه الأسهم لها، مقابل تملك الشركاء في شركة بيت البترجي للحصص التي تملكها مؤسسة التمويل الدولية في شركة بيت البترجي. وبعد أن قامت كل من مؤسسة التمويل الدولية والشركة بالحصول على الموافقات اللازمة لتنفيذ عملية تبادل ومقايضة الأسهم والحصص المشار إليها أعلاه، تمت عملية نقل ملكية (٩,٢٣٤,٦٨٠) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً في الشركة من شركة بيت البترجي إلى مؤسسة التمويل الدولية وتخارجها عن كامل حصصها في شركة بيت البترجي لصالح كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي، وذلك اعتباراً من ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد فيها كما في ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

الجدول رقم ٦٦: هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	٥٩,٩٢٦,٣٤٠	٥٩٩,٢٦٣,٤٠٠	٧٨,١٣١٪
مؤسسة التمويل الدولية	٩,٢٣٤,٦٨٠	٩٢,٣٤٦,٨٠٠	١٢,٠٤٠٪
زهير أحمد السباعي	٣,٥٧٥,٧٩٨	٣٥,٧٥٧,٩٨٠	٤,٦٦٢٪
البنك الإسلامي للتنمية	١,٥٩٢,٣٠٤	١٥,٩٢٣,٠٤٠	٢,٠٧٦٪
الصندوق العربي	١,٢٤٦,٨٠٢	١٢,٤٦٨,٠٢٠	١,٦٢٦٪
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٦٢,٤٧٥	١٠,٦٢٤,٧٥٠	١,٣٨٥٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٢٨,٧٩٥	٢٨٧,٩٥٠	٠,٠٣٨٪
شركة خالد بترجي الطبية	٢٨,٧٩٥	٢٨٧,٩٥٠	٠,٠٣٨٪
خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
هدى عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٠,٠٠١٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٠٩	٣,٠٩٠	٠,٠٠٠٤٪
المجموع	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودي للسهم الواحد من خلال إصدار (١) سهم مجاني لكل (٥) خمسة أسهم في الشركة. وقد تمت تغطية زيادة رأس المال الثانية من خلال رسملة مبلغ (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول أدناه هيكل ملكية الشركة بعد زيادة راس المال المذكورة كما في ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م):

الجدول رقم ٦٧: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الثانية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)،

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣١٪
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٪
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٦٦٢٪
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٢,٠٧٦٪
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	١,٦٢٦٪
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٧٤,٩٧٠	١٢,٧٤٩,٧٠٠	١,٣٨٥٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٨٪
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٨٪
خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٧١	٣,٧١٠	٠,٠٠٠٤٪
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٧م)، نقل صبحي عبدالجليل بترجي ملكية (٧,٧٩٠) سبعة آلاف وسبعمائة وتسعين سهماً من أسهمه في الشركة إلى كل من خالد عبدالجليل بترجي ومكارم صبحي عبدالجليل بترجي وسلطان صبحي عبدالجليل بترجي بالإضافة إلى أربعة أعضاء مجلس إدارة جدد في الشركة، وهم صالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز ومحمد موءمنة ورضوان بترجي كأسهم ضمان العضوية.

ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية بعد عمليات نقل ملكية الأسهم المذكورة كما في ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٧م):

الجدول رقم ٦٨: هيكل ملكية الشركة ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٧م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة بيت البترجي	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣١٪
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٪
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٦٦٢٪
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٢,٠٧٦٪
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	١,٦٢٦٪
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	١,٣٧٧٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٨٪
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٨٪
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
رضوان خالد بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠٢٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠١٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٧١	٣,٧١٠	٠,٠٠٠٤٪
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٦ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيبقى رأس مال الشركة بعد الاكتتاب كما هو دون تغيير، وسيمثل عدد الأسهم التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين من خلال عملية الطرح (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهماً والتي تشكل نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة. ولا تمنح الشركة أي حقوق تفضيلية للمساهمين الحاليين أو لأي شخص آخر. وفيما يلي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٦٩: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
شركة بيت البترجي*	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣٠٨٪	–	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٤,٦٩١٦٪	–
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٠٪	–	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٨,٤٢٨٠٪	–
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٦٦٢١٪	–	٣,٠٠٣,٦٧١	٣٠,٠٣٦,٧١٠	٣,٢٦٣٤٪	–
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٢,٠٧٦٠٪	–	١,٣٣٧,٥٣٥	١٣,٣٧٥,٣٥٠	١,٤٥٣٢٪	–
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	١,٦٢٥٦٪	–	١,٠٤٧,٣١٣	١٠,٤٧٣,١٣٠	١,١٣٧٩٪	–
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	١,٣٧٦٨٪	٤٦,٧٢٣٠٪	٨٨٧,٠٢٦	٨,٨٧٠,٢٦٠	٠,٩٦٣٧٪	٣٢,٧٠٦١٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	١٥,٢٩٨٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	١٠,٧٠٩٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٤,٨٤٠٢٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٣,٣٨٨١٪
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٣,٥٩٧٩٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٢,٥١٨٥٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٠,٠٠٠٨٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٠,٠٠٠٥٪
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٧١	٣,٧١٠	٠,٠٠٠٤٪	–	٢٦٠	٢,٦٠٠	٠,٠٠٠٣٪	–
الجمهور	–	–	–	–	٢٧,٦١٢,٠٠٠	٢٧٦,١٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	–
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪		٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	

المصدر: الشركة

* قامت شركة بيت البترجي برهن (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

٤-٧ نبذة عن الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة

تساهم حالياً (٦) ستة شركات ومؤسسات دولية في الشركة، وهي كالتالي:

- شركة بيت البترجي.
- مؤسسة التمويل الدولية.
- البنك الإسلامي للتنمية.
- الصندوق العربي.
- شركة صبحي بترجي الطبية.
- شركة خالد بترجي الطبية.

وفيما يلي نبذة عن هذه الشركات والمؤسسات الدولية.

٤-٧-١ شركة بيت البترجي

شركة بيت البترجي الطبية المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٨٦٦٣ وتاريخ ١٤١٣/٠٢/٠٣هـ (الموافق ١٩٩٢/٠٨/٠٢م) برأس مال وقدره (١,٠٣٦,٠٠٠,٠٠٠) مليار وستة وثلاثون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٣,٦٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة، بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تعد شركة بيت البترجي أحد المساهمين المؤسسين في الشركة ولعبت دوراً رئيسياً في تأسيس الشركة وتطويرها وتعزيز الاسم التجاري لمستشفياتها «المستشفى السعودي الألماني». وقد بلغت ملكية شركة بيت البترجي في الشركة عند تأسيسها (١٠,٩٥٩,٢٠٠) عشرة ملايين وتسعمائة وتسعة وخمسين ألف ومائتين سهماً، بقيمة اسمية قدرها (٥٠) خمسون ريال سعودي للسهم الواحد وهو ما يمثل ٩٢,٨٧٥٪ من رأس مالها. وتملك شركة بيت البترجي حالياً (٧١,٩١١,٦١٠) واحد وسبعين مليون وتسعمائة وإحدى عشر ألف وستمائة وعشرة سهماً والتي تمثل ما نسبته ٧٨,١٣٪ من رأس مال الشركة.

وبعد إتمام عملية الاكتتاب، ستحتفظ شركة بيت البترجي بـ(٥٠,٣٣٨,١٢٧) خمسين مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثين ومائة وسبعة وعشرين سهماً وهو ما يمثل ٥٤,٦٩١٪ من رأسمال الشركة. وعليه، ستبقى شركة بيت البترجي المساهم الأكبر في الشركة بعد إتمام عملية الاكتتاب.

ولا تمارس شركة بيت البترجي حالياً أي أنشطة منافسة لأنشطة الشركة داخل المملكة. وبعد أن قامت شركة بيت البترجي بنقل ملكيتها لأصول الرعاية الصحية التي تملكها في المملكة إلى الشركة، فإن نشاطها التجاري الحالي يقتصر على امتلاك حصص في مجموعة من شركات الرعاية الصحية خارج المملكة، بالإضافة إلى شركات التعليم الطبي داخل المملكة. ومن بين هذه الشركات:

- **شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية**، وهي شركة تأسست في إمارة دبي وتمتلك المستشفى السعودي الألماني في إمارة دبي/ الإمارات العربية المتحدة (ويشار إليه فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – دبي») وتتولى تشغيله. وتمتلك شركة بيت البترجي ٩٩,٩٧٪ من شركة الإمارات، بينما تعود ملكية النسبة المتبقية منها والبالغة ٠,٠٣٠٪ لكل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ومكارم صبحي عبدالجليل بترجي.
- **الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية**، وهي شركة تأسست في جمهورية مصر العربية وتمتلك المستشفى السعودي الألماني في مدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – القاهرة») وسوف تتولى تشغيله بدءً من الربع الأول من عام ٢٠١٦م. وتمتلك شركة بيت البترجي ٧٧,١٧٦٪ من الشركة المصرية السعودية، في حين يمتلك النسبة المتبقية منها والبالغة ٢٢,٨٢٤٪ كل من شركة نماء للتنمية العقارية وصبحي عبدالجليل بترجي وسعد الدين عبدالله سلام وأسامة عبدالمنعم عبدالله وعبدالحميد عبدالفتاح عبدالحميد.
- **الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية**، وهي شركة تأسست في الجمهورية اليمنية وتمتلك المستشفى السعودي الألماني – صنعاء وتتولى تشغيله. تمتلك شركة بيت البترجي ٦٢,٩٢٢٪ من الشركة السعودية اليمنية، في حين يمتلك النسبة المتبقية منها والبالغة ٣٧,٠٧٨٪ كل من الخطوط الجوية اليمنية وصندوق التقاعد في وزارة الداخلية اليمنية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية اليمنية وبيت الاستثمار العالمي (الكويت).
- **شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا** (ويشار إليها فيما بعد بـ«كلية البترجي الطبية»)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٤٢٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٤/١٠م) في المملكة، وتمتلك كلية طب وتتولى تشغيلها. وتعود ملكية كلية البترجي الطبية إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي.
- **شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب** (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة بيت البترجي للتعليم»)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٦/٢٨م) في المملكة، وتمتلك مركز تدريب وتتولى تشغيله. تعود ملكية شركة بيت البترجي للتعليم إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالمجيد عبدالجليل بترجي ووليد عبدالجليل بترجي.
- **شركة النخبة للتخصص الطبي في القاهرة** (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة النخبة»)، وهي شركة مساهمة مصرية تأسست بتاريخ ١٤٢٦/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/١٧م) في جمهورية مصر، وتمتلك عيادات ومراكز تشخيصية وتتولى تشغيلها. تعود ملكية شركة النخبة إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل إبراهيم بترجي وثريا محيي الدين ناظر وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي.

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية الحالي لشركة بيت البترجي والشركاء فيها:

الجدول رقم ٧٠: هيكل ملكية شركة بيت البترجي

اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية
صبحي عبدالجليل بترجي	٦١,٩٢٩,٢٢١	٥٩,٧٧٧٪
خالد عبدالجليل بترجي	٢٠,٢٦١,٢٧٩	١٩,٥٥٧٪
وليد عبدالجليل بترجي	٧,٧٤٢,٠٠٣	٧,٤٧٣٪
هدى عبدالجليل بترجي	٦,٤١٧,٦١٧	٦,١٩٥٪
صباح عبدالجليل بترجي	٤,٧٧٠,٣٦٦	٤,٦٠٥٪
عبدالمجيد عبدالجليل بترجي	٢,٤٧٥,٢٩٠	٢,٣٨٩٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	٠,٠٠١٪
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	٠,٠٠١٪
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	٠,٠٠١٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	٠,٠٠١٪
المجموع	١٠٣,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٧-٢ مؤسسة التمويل الدولية

أنشأت مؤسسة التمويل الدولية في عام ١٩٥٦م وهي مؤسسة دولية وعضو في مجموعة البنك الدولي ومملوكة من الدول الأعضاء بالبنك الدولي للإنشاء والتعمير (المعروف أيضاً بالبنك الدولي) البالغ عددهم (١٨٤) مائة وأربع وثمانون دولة بما فيهم المملكة، والذين يعدون بمثابة مساهمين فيها. تعد مؤسسة التمويل الدولية كياناً قانونياً مستقلاً عن البنك الدولي للإنشاء والتعمير وباقي مجموعة البنك الدولي، بموجب اتفاقية إنشاءها المبرمة بين الدول الأعضاء ورأسمالها، وهيكلتها المالية وإدارتها وموظفيها. كما في شهر يونيو من عام ٢٠١٥م، تمتلك مؤسسة التمويل الدولية أصولاً بقيمة تزيد عن (٨٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وثمانين مليار دولار أمريكي.

أنشأت مؤسسة التمويل الدولية من اجل تعزيز النمو الاقتصادي في البلدان الأعضاء النامية من خلال ترويج تطوير القطاع الخاص. وهي منظمة دولية لا تتبع أي دولة وتتمتع بخبرة تفوق الخمسين (٥٠) عام في مجال توفير التمويل والخدمات المالية للقطاع الخاص في البلدان الأعضاء النامية والتابعة لمؤسسة التمويل الدولية. وهي تجمع بين خصائص مصرف تنمية متعدد الأطراف وخصائص المؤسسات المالية الخاصة.

بدأت مؤسسة التمويل الدولية في التعامل مع شركة بيت البترجي لأول مرة في عام ٢٠٠٧م كمقرض لفرع شركة بيت البترجي في اليمن والشركة السعودية اليمنية، ثم كمقرض مباشر ومساهم في شركة بيت البترجي في عام ٢٠٠٩م من خلال تملكها لنسبة ٥,١٧٪ من رأس مالها. ومن خلال تسهيل قرض إجارة قابلة للتحويل مقدم لشركة بيت البترجي يقدر بـ(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون دولار أمريكي. وبعد إتمام عملية إعادة الهيكلة، قررت مؤسسة التمويل الدولية ممارسة حقوق التحويل الخاصة بها بموجب تسهيل قرض الإجارة المذكور أعلاه ومقايضة نسبة مساهمتها في شركة بيت البترجي مقابل (٩,٢٣٤,٦٨٠) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً في الشركة وهو ما يمثل ١٢,٠٤٪ من رأس مال الشركة. وقد تم استكمال جميع عمليات نقل ملكية الأسهم في شركة بيت البترجي والشركة وإتمام النقل الفعلي لملكية مؤسسة التمويل الدولية من شركة بيت البترجي إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

٤-٧-٣ البنك الإسلامي للتنمية

البنك الإسلامي للتنمية هو مؤسسة مالية دولية تأسست وفقاً لإعلان النوايا الصادر عن مؤتمر وزراء مالية الدول الإسلامية الذي عُقد في مدينة جدة في شهر ذي القعدة ١٣٩٣هـ (الموافق ديسمبر ١٩٧٣م). وقد عُقد الاجتماع الافتتاحي لمجلس المحافظين في شهر رجب ١٣٩٥هـ (الموافق يوليو ١٩٧٥م) و بدأ البنك أعماله بصفة رسمية اعتباراً من ١٣٩٥/١٠/١٥هـ (الموافق ١٩٧٥/١٠/٢٠م).

ويعد الهدف من إنشاء البنك الإسلامي للتنمية هو تعزيز التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي للدول الأعضاء والجاليات الإسلامية بشكل فردي ومشترك بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

وتتلخص وظيفة البنك الإسلامي للتنمية في المشاركة في ملكية رؤوس الأموال وتقديم المنح ومختلف أنواع التمويل للمشاريع والأعمال تجارية المثمرة والمجدية إلى جانب تقديم مساعدات مالية للدول الأعضاء بطرق أخرى لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. كما يشترك البنك الإسلامي للتنمية أيضاً في إنشاء صناديق خاصة وتشغيلها لأغراض خاصة من بينها صندوق لمساعدة الجاليات الإسلامية في الدول غير الأعضاء بالإضافة إلى إنشاء الصناديق الائتمانية. كما يمكن للبنك الإسلامي للتنمية قبول الودائع وإدارة موارده المالية من خلال وسائل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، إضافة لكونه مسؤول عن مساعدة دوله الأعضاء في الترويج للتجارة الدولية، لاسيما السلع الرأسمالية، وتقديم المساعدات التقنية وتقديم تسهيلات التدريب للموظفين الذين يشاركون في أنشطة التنمية في الدول الإسلامية والتي تتوافق مع الشريعة الإسلامية.

٤-٧-٤ الصندوق العربي

تأسس الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي بموجب اتفاقية التأسيس الخاصة به والتي أقرتها الجامعة العربية في ١٤٠٦/٠٩/٠٧هـ (الموافق ١٩٦٨/٠٥/١٦م). ويعتبر الصندوق العربي مؤسسة مالية إقليمية عربية تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة ومقرها في دولة الكويت. وتقتصر عضويته على الدول العربية والتي تشمل المملكة. إن الهدف الرئيسي للصندوق العربي المساهمة في تمويل التنمية الاقتصادية والاجتماعية في جميع أنحاء العالم العربي من خلال تقديم قروض بشروط ميسرة للمؤسسات والشركات الحكومية والعامة بالدول الأعضاء.

وإدراكاً لضرورة تعزيز الدور التنموي الذي يلعبه القطاع الخاص في الدول الأعضاء، تم مؤخراً تعديل اتفاقية التأسيس الخاصة بالصندوق العربي لتسمح للصندوق توسيع نطاق أعماله التمويله لتشمل مشاريع القطاع الخاص. ويمكن أن يتخذ هذا التمويل أشكالاً مختلفة، من بينها القروض المباشرة والاستثمار في ملكية رؤوس الأموال والضمانات وخطوط الائتمان وأشكال التمويل الأخرى، فضلاً عن الدعم المؤسسي والخدمات الاستشارية.

٤-٧-٥ شركة صبحي بترجي الطبية

تأسست شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدودة بتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٥/٢٨م) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٠٩٣، ويبلغ رأسمالها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة قيمة كل منها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. ويمتلك الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية وهم كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي (٥٠) خمسين حصة لكل منهما وهو ما يعادل (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي.

الجدول رقم ٧١: الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية

اسم الشريك	نسبة الملكية
صبحي عبدالجليل بترجي	٥٠٪
خالد عبدالجليل بترجي	٥٠٪

المصدر: الشركة

٤-٧-٦ شركة خالد بترجي الطبية

تأسست شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية بتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٥/٢٨م) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٠٩٢، ويبلغ رأسمالها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة قيمة كل حصة (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. ويمتلك الشركاء في شركة خالد بترجي الطبية وهم كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي (٥٠) خمسين حصة لكل منهما وهو ما يعادل (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي.

الجدول رقم ٧٢: الشركاء في شركة خالد بترجي

اسم الشريك	نسبة الملكية
خالد عبدالجليل بترجي	٥٠٪
صبحي عبدالجليل بترجي	٥٠٪

المصدر: الشركة

٤-٨ الشركة التابعة

٤-٨-١ شركة حائل الوطنية

شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً للقرار الوزاري رقم س/٣٠ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٦هـ. (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤م) وهي مسجلة في السجل التجاري تحت رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ وتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٦م) تمارس نشاط وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات وكما في تاريخ هذه النشرة ليس لدى شركة حائل الوطنية أي نية في تغيير طبيعة نشاطها بشكل جوهري. بلغ رأس مال شركة حائل الوطنية عند تأسيسها (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١,٣٠٠,٠٠٠) مليون وثلاثمائة ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (٥٠) خمسون ريال سعودي للسهم الواحد. ويقع مقر شركة حائل الوطنية الرئيسي في مدينة حائل.

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة حائل الوطنية على زيادة رأس مالها من (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستين مليون ريال سعودي إلى (٨٠,٣٥٠,٠٠٠) ثمانين مليون وثلاثمائة وخمسين ألف ريال سعودي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات، وقسم رأس المال إلى (٨,٠٣٥,٠٠٠) ثمانية ملايين وخمسة وثلاثين ألف سهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تم تغطية هذه الزيادة نقداً من قبل المساهم الجديد، الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل، التي دخلت كمساهم جديد في شركة حائل الوطنية عن طريق زيادة رأس المال، في حين تنازل المساهمون في شركة حائل الوطنية، بما فيهم الشركة، عن حق الأولوية الممنوح لهم بالاكتتاب بأسهم الزيادة لصالح الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل. وفيما يلي هيكل ملكية شركة حائل الوطنية بعد زيادة رأس المال المشار إليها أعلاه.

الجدول رقم ٧٣: هيكل ملكية شركة حائل الوطنية

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١- الشركة	٢,٥٩٨,٠٠٠	٣٢,٣٣٤٪
٢- علي محمد الجميعة	١,٧٢٢,٠٠٠	٢١,٤٣١٪
٣- الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل	١,٥٣٥,٠٠٠	١٩,١٠٤٪
٤- مؤسسة الأمير سلطان بن عبد العزيز آل سعود (الخيرية)	٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٢٣٪
٥- ناصر إبراهيم الرشيد	٣٠٠,٠٠٠	٣,٧٣٤٪
٦- سليمان محمد صالح القريشي	١٥٠,٠٠٠	١,٨٦٧٪
٧- سعد صالح عبدالله الباحوث	١٢٠,٠٠٠	١,٤٩٣٪
٨- عليان راشد الحربي	١٠٠,٠٠٠	١,٢٤٥٪
٩- خالد بن محمد بن علي المطلق	١٠٠,٠٠٠	١,٢٤٥٪
١٠- فهد عبدالله محمد الطخيم	١٠٠,٠٠٠	١,٢٤٥٪
١١- مساهمون آخرون	٨١٠,٠٠٠	١٠,٠٨١٪
المجموع	٨,٠٣٥,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

تقوم شركة حائل الوطنية حالياً بإنشاء المستشفى السعودي الألماني - حائل ومن المتوقع أن تتولى تشغيله عند اكتماله (وللمزيد من التفاصيل عن مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-١ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل» من هذه النشرة).

٤-٩ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

٤-٩-١ رؤية الشركة

أن تكون الشركة الرائدة إقليمياً في مجال الرعاية الصحية من خلال أكبر منظومة من المستشفيات وتقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية وتحقيق قيمة مضافة لجميع المتعاملين معها.

٤-٩-٢ رسالة الشركة

أن تقدم رعاية صحية عالية الجودة في جميع التخصصات الطبية بأعلى مستوى من الرعاية المتخصصة والمعايير المهنية لتحقيق أفضل نتائج طبية تنال رضا عملائها.

٤-١٠ المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية

٤-١٠-١ المزايا التنافسية

تتميز الشركة عن غيرها من شركات الرعاية الصحية الأخرى بنقاط القوة التنافسية التالية والتي تمنحها فرصاً كبيرة في تنمية أعمالها:

أ. السمعة المكتسبة في قطاع الخدمات الصحية

تتمتع مستشفيات الشركة بسمعة جيدة لدى المرضى والمتخصصين والعاملين في قطاع الرعاية الصحية على حد سواء نظراً لجودة خدماتها الصحية، التي حرصت على بنائها على مدار السنوات الـ(٢٦) ستة وعشرون السابقة، مما انعكس إيجابياً على وضع الشركة التنافسي في قطاع الرعاية الصحية. هذا وقد طورت الشركة سمعتها في قطاع الرعاية الصحية من خلال تركيز جهودها على استقطاب والمحافظة على أطباء وممرضين مؤهلين من ذوي السمعة الحسنة، فضلاً عن التزامها بالمعايير الطبية المهنية والأخلاقية في تقديم خدماتها لعملائها ومواكبتها للتطورات التي تطرأ في مجال التقنية الطبية والعلاجات المقدمة للمرضى بصورة مستمرة. وقد ساعدت كل هذه العوامل الشركة على أن تصبح إحدى الشركات المتميزة في قطاع الرعاية الصحية في المملكة، حيث عالجت المستشفيات التابعة للشركة خلال عام ٢٠١٤م نحو ٤٥,٠٦٣ من المرضى المنومين وحوالي ١,٠٩٣,٨١٦ من مرضى العيادات الخارجية، وهذا دليل إضافي على السمعة الجيدة التي تتمتع بها الشركة في قطاع الرعاية الصحية.

وقد وضعت الشركة نظام يهدف إلى التأكد من رضى عملائها عن مستوى وجودة الخدمات الصحية المقدمة لهم في جميع المرافق والعيادات الخارجية التابعة للشركة، ويجيز هذا النظام لأي مريض غير راضٍ عن مستوى الخدمات المقدمة له استرداد كامل المبلغ الذي دفعه للشركة مقابل هذه الخدمات . ويهدف هذا النظام إلى التأكيد على أهمية رضى العملاء من جهة ومستوى الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة من جهة أخرى.

كما يحق لأي من عملاء الشركة الاتصال مباشرة بالإدارة التنفيذية العليا لكل مستشفى تابع لها على أرقام هواتفهم المنشورة أرقامها في مواقع مختلفة من مرافق المستشفيات التابعة للشركة.

ب. اتساع التغطية الجغرافية التي تشملها خدمات الشركة

تعد الشركة واحدة من شركات الرعاية الصحية المحدودة التي تمتلك مستشفيات ومرافق صحية في العديد من المدن الرئيسية في المملكة والتي تشمل مدينة الرياض وجدة والمدينة المنورة وعسير. وستتمكن الشركة من الوصول إلى ما يقارب ٨٢٪ من سكان المملكة بعد الانتهاء من إنشاء مستشفيين جديدين في مدينتي حائل والدمام.

بالإضافة إلى ذلك، نجحت الشركة في تشغيل وإدارة المستشفيات التابعة لها في عدة مناطق في المملكة من خلال فريق إدارة مؤهل وتطبيق الشركة لأنظمة المعلومات الإدارية والسياسات والإجراءات والبروتوكولات الطبية التي تكفل إدارة هذه المستشفيات تحت مظلة إدارية واحدة بفاعلية.

ج. طبيعة تصميم مباني المستشفيات التابعة للشركة وإمكانية التوسع فيها

تم تصميم كافة مباني المستشفيات التابعة للشركة بطريقة تمكنها من إجراء توسعات مستقبلية عليها بسهولة، إذ يسمح التصميم المعتمد لهذه المستشفيات بإضافة مبانٍ جديدة للمباني القائمة وربطها ببعضها البعض، وكذلك إضافة طوابق جديدة على المباني الحالية دون أي تأثير على التشغيل المنتظم للمستشفيات التابعة للشركة خلال فترة الأعمال الانشائية لها. وعلاوة على ذلك، تبلغ المساحة الإجمالية للأراضي المقام عليها المستشفيات التابعة للشركة (والتي تشمل المستشفى السعودي الألماني – حائل) حوالي ٢٨١,٤٠٧ متر مربع، بينما تبلغ المساحة المطورة والمستغلة منها ٦٢,٥٣١ متر مربع فقط، مما يعني وجود ١٥٢,٢٠٦ متر مربع يمكن استغلالها للتوسعات المستقبلية من إجمالي ٢١٨,٨٧٦ متر مربع غير المطورة.

وبالإضافة إلى ما تقدم، يتبع لكل مستشفى تابع للشركة سكن للكوادر الطبية والذي يقع ضمن حرم المستشفى أو في منطقة قريبة منه، وهذا ما يسهل سرعة وصول الأطباء والكوادر الطبية للمستشفيات التي يعملون بها للتعامل مع الحالات المرضية الطارئة. كما يساعد ذلك على رفع الكفاءة التشغيلية والمالية للشركة.

د. الخبرة الإدارية والفنية والمالية للمؤسسات المساهمة في الشركة

تشمل مجموعة مساهمي الشركة عدد من الشركات والمؤسسات الدولية التي تتمتع بخبرة طويلة في إدارة الشركات والإستثمارات، ومن بين هؤلاء المساهمين شركة بيت البترجي (والتي تعد مساهماً مؤسساً في الشركة ولعبت دوراً رئيسياً في تطوير وتحسين أنشطة الرعاية الصحية التي تقوم بها الشركة)، ومؤسسة التمويل الدولية (والتي تأسست عام ١٩٥٦م وهي عضو في مجموعة البنك الدولي ومملوكة من قبل الدول الأعضاء بالبنك الدولي البالغ عددهم ١٨٤ دولة بما في ذلك المملكة وهم بمثابة مساهمين فيها)، والبنك الإسلامي للتنمية (وهو مؤسسة مالية دولية إسلامية تأسست عام ١٩٧٣م في مدينة جدة بهدف تعزيز التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي في دوله الأعضاء والجاليات الإسلامية)، والصندوق العربي (وهو مؤسسة مالية إقليمية تأسست عام ١٩٦٨م من قبل ١٧ دولة عربية بما فيها المملكة لتعزيز التنمية الاقتصادية في كافة أنحاء العالم العربي). إن وجود مثل هذه الشركات والمؤسسات كمساهمين وممثلين في مجلس إدارة الشركة يمنحها القدرة على الاستفادة من خبراتهم في جميع المجالات الإدارية والمالية والتشغيلية والحوكمة .

ه. برنامج الاستشاريين الزائرين الدوليين المطبق من قبل الشركة

لدى الشركة علاقات تعاون وطيدة مع العديد من الاستشاريين العاملين في مستشفيات ألمانية وأوروبية، فضلاً عن كليات طب رائدة في تلك الدول تمكن الشركة من إمكانية الوصول إلى إجراءات طبية قد لا تكون متاحة محلياً وبالتالي استفادة عملاء الشركة من هذه الخبرات. ولدى الشركة حالياً اتفاقيات مع ٤٠ استشاري زائر بتخصصات طبية مختلفة وبلغ عدد زياراتهم للمستشفيات التابعة للشركة ١٤٨ زيارة خلال عام ٢٠١٤م. ويقوم الاستشاريون الزائرون بتبادل خبراتهم مع الكادر الطبي للشركة المتعلقة بأحدث الإجراءات والأساليب الطبية، فضلاً عن قيامهم بفحص وإجراء عمليات جراحية للمرضى وإلقاء المحاضرات الطبية للعاملين في المجال الطبي. كما يشمل البرنامج أيضاً زيارات يقوم بها أطباء الشركة إلى الكليات الطبية والمستشفيات في ألمانيا من أجل تسهيل عملية تبادل الخبرات والمعرفة.

و. شمولية الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة

تقدم الشركة من خلال المستشفيات التابعة لها خدمات رعاية صحية شاملة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر الخدمات الصحية التالية:

- طب القلب والأوعية الدموية
- طب النساء والتوليد
- طب العيون
- جراحة العظام
- جراحة التجميل
- طب أمراض الروماتيزم
- طب الطوارئ
- الجراحة العامة
- طب الأطفال والخدج
- طب الجلدية
- طب المسالك البولية
- طب الأذن والأنف والحنجرة
- جراحة القلب والصدر
- جراحة الأطفال
- طب وجراحة الأسنان والوجه والفكين
- طب الأورام والطب النووي
- جراحة المخ والأعصاب
- طب الأمراض العصبية
- طب الأمراض الباطنية
- طب الأمراض النفسية

ومن بين الخدمات المذكورة أعلاه، تشتهر الشركة على وجه الخصوص بخبرتها في مجال جراحة العظام، خاصة العمليات الجراحية التصحيحية المتقدمة للجنف واستبدال المفاصل، بالإضافة إلى برنامج فحص الأطفال حديثي الولادة لتحديد واكتشاف أي مرض خلقي في مفصل الفخذ. وقد حصل قسم العظام بالشركة على جائزة «التميز في الجراحة» من معرض ومؤتمر صحة العرب في الشرق الأوسط للعام ٢٠١٤م.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم جميع المستشفيات التابعة للشركة خدمات الأشعة والصيدلة والمختبرات الطبية ووحدات العناية المركزة، بالإضافة إلى وحدات متخصصة لعلاج الأورام وغسيل الكلى والعلاج الطبيعي.

وقد ساهمت شمولية الخدمات الصحية المتوافرة في المستشفيات التابعة للشركة في قدرتها على المحافظة على عملائها.

ز. التركيز على جودة الخدمات الصحية كأحد أولويات الشركة

تسعى الشركة إلى تقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية، وقد حصلت المستشفيات التالية التابعة للشركة على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI)، وفيما يلي تفاصيل شهادات الاعتماد الممنوحة لهم:

الجدول رقم ٧٤: الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCI)

الجهة المرخصة	التفاصيل	فترة اعتماد المستشفى السعودي الألماني - جدة	فترة اعتماد المستشفى السعودي الألماني - الرياض	فترة اعتماد المستشفى السعودي الألماني - عسير	فترة اعتماد المستشفى السعودي الألماني - المدينة
الهيئة الدولية المشتركة (JCI)	تقدم الهيئة الدولية المشتركة معايير وأساليب تقييم قابلة للقياس لتحديد جودة الرعاية المقدمة للمريض. ويحق لمؤسسات الرعاية الصحية من خلال اعتمادات وشهادات الهيئة الدولية المشتركة، الوصول إلى مجموعة متنوعة من الموارد والخدمات التي تربطهم بالمجتمع الدولي كنظام دولي لقياس الجودة واختبار الأداء واستراتيجيات الحد من المخاطر وأفضل الممارسات وأساليب الحد من الآثار الجانبية وبرامج الإحاطة السنوية للمسؤولين التنفيذيين.	من ١٤٣٦/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٥م) إلى ١٤٣٩/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٤م)	من ١٤٣٦/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠٨م) إلى ١٤٣٩/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠٧م)	من ١٤٣٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٢م) حتى ١٤٣٩/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢١م)	من ١٤٣٤/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٦م) إلى ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٥م)

المصدر: الشركة

د. أنظمة المعلومات

تستخدم الشركة نظام أوراكل المتقدم لتخطيط موارد الشركات (ERP)، وذلك لتسهيل تدفق المعلومات ودعم الإدارة في اتخاذ القرارات من خلال توفير البيانات المالية في الوقت المناسب. علاوة على ذلك، تعمل جميع المستشفيات التابعة للشركة وفق نظام معلومات متكامل خاص بالمستشفيات ونظام أرشفة الصور والمراسلات، يمكن من خلالها الوصول إلى سجلات وصور طبية إلكترونية للمرضى عن بعد إلى جانب مشاركتها بطريقة سهلة وسريعة ومضمونة. ويشتمل هذا النظام على معلومات مدمجة لتقديم تحذيرات في حال تجاوز النتائج المختبرية والإشعاعية لحد معين يتطلب إجراءً فورياً. وقد طورت الشركة أيضاً تطبيقاً هاتفياً يوفر عدة خدمات لعملاء الشركة والتي تشمل تحديد مواعيد مراجعة لهم مع الأطباء والحصول على معلومات الطبية.

ط. كادر طبي مؤهل

تؤمن الشركة بأن العامل الرئيسي لنجاحها في تقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية يكمن في مهارات أطبائها، كما ترى الشركة أن جوهر التنفيذ الناجح لرؤيتها ينبع من استقطاب الجراحين والأطباء الذين اكتسبوا شهرة بتفوقهم في التخصصات الطبية المختلفة. كما يتمتع رؤساء الأقسام في المستشفيات التابعة للشركة بمعدل خبرة تمتد حتى ١٥ عاماً في مجالات تخصصاتهم. هذا وتمنح المستشفيات التابعة للشركة أيضاً أجوراً تنافسية لأطبائها، كما تبنت آليات حوافز متنوعة ساعدت الشركة على استقطاب أطباء بارزين والمحافظة عليهم.

علاوة على ذلك، فإن جميع الاستشاريين العاملين في المستشفيات التابعة للشركة حاصلين على شهادات الزمالة (البورد) أو ما يعادلها.

ي. أداء مالي جيد ومستقر

ارتفعت إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢٢,٢٪ في الفترة الواقعة ما بين عامين ٢٠١٢م و٢٠١٤م، كما ارتفعت أرباحها بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٥٦,٧٪ خلال ذات الفترة نتيجة للزيادة في عدد المرضى والكفاءة التشغيلية للشركة المرتبطة بحجم عملياتها. ونظراً لانخفاض نسبة الاقتراض (leverage) للشركة وقاعدة رأس المال القوية، ترى الشركة بأنها قادرة على تمويل توسعاتها المستقبلية من خلال تدفقاتها النقدية الذاتية والقروض من الجهات الممولة. وفي ضوء النمو المضطرد وربحية الشركة وأدائها المالي المستقر، فإن الشركة تساهم حالياً، من خلال شركة حائل الوطنية، في بناء المستشفى السعودي الألماني – حائل، كما تعتزم إقامة مستشفى جديد في مدينة الدمام لتعزيز مكانتها بشكل أكبر في قطاع الرعاية الصحية. وللمزيد من المعلومات حول إيرادات الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٦-٥ « مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م» من هذه النشرة.

ك. العلاقة مع شركات التأمين

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع شركات التأمين الرائدة في المملكة، مما يسمح لها بتحقيق احتياجات عملائها المرضى في الوقت المناسب. كما يشرف طاقم إداري على درجة جيدة من الكفاءة في كل مستشفى على إدارة مطالبات التأمين وفترة تحصيل المستحقات. وقد بلغ متوسط مدة علاقة الشركة مع شركات التأمين الرائدة أكثر من ١٥ عاماً، (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات مع شركات التأمين، فضلاً راجع القسم رقم ٦-١٢-١ «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» من هذه النشرة).

ل. علاقة التحويل الطبي لمرضى وزارة الصحة

تقدم الشركة خدمات علاجية للمرضى الذين تحيلهم لها وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعتبر المستشفيات التابعة للشركة إحدى مستشفيات الإحالة الرئيسية الكبرى لدى وزارة الصحة فيما يتعلق بالحالات التي تتطلب الرعاية الحرجة حيث تعتقد الشركة أن حوالي ٩٠٪ من الحالات التي أحالتها وزارة الصحة لها خلال عام ٢٠١٤م تطلبت شكلاً ما من الرعاية الحرجة، وهو ما يدل على مستوى جودة الخدمات الطبية المقدمة في هذه المستشفيات.

م. قاعدة متنوعة من العملاء

تشمل شرائح عملاء الشركة جميع عملاء شركات التأمين الصحي التعاوني الرئيسية ووزارة الصحة وشركة أرامكو والشركة السعودية للكهرباء والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وغيرهم من العملاء من المؤسسات، (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة مع العملاء الرئيسيين، فضلاً راجع القسم رقم ٦-١٢ «الاتفاقيات الجوهرية» هذه النشرة).

ن. حجم العمليات التشغيلية للشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، بلغ عدد الأسرّة في المستشفيات التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً، وخلال عام ٢٠١٤م قد بلغ عدد المرضى المنومين في هذه المستشفيات حوالي ٤٥,٠٦٣ مريض منوم، وبلغ عدد العمليات الجراحية حوالي ٢٤,٦٦٣ عملية جراحية، كما بلغ عدد المرضى المراجعين للعيادات الخارجية حوالي ١,٠٩٣,٨١٦ مريضاً، وهو ما يجعلها من ضمن أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة. كما أن حجم واستقرار المركز المالي للشركة يساهم في رفع مقدرة الشركة على الحصول على شروط تفضيلية مع عملائها من الموردين لاحتياجاتها من الأدوات والمواد الاستهلاكية الطبية.

٤-١٠-٢ الاستراتيجية والخطط المستقبلية

تسعى الشركة دوماً إلى تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في المستشفيات التابعة لها، ورفع كفاءتها التشغيلية والمالية في ذات الوقت. وفيما يلي عرض للاستراتيجيات الرئيسية التي تتبناها الشركة لتحقيق أهدافها:

أ. التوسع في مدن جديدة

تعتقد الشركة بأن زيادة مستوى الرفاهية الاقتصادية والتطور والوعي بأهمية خدمات الرعاية الصحية بالإضافة إلى نظام التأمين الصحي الإلزامي ستؤدي جميعها إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات في المملكة. وتتضمن خطط الشركة العمل على التوسع في حجم أعمالها التشغيلية من خلال إنشاء مستشفيات جديدة في مدينتي حائل والدمام. وقد اعتمد قرار الشركة في التوسع في أعمالها لتشمل هاتين المدينتين على عدة عوامل منها التركيبة السكانية في المدينتين وفرص تحقيق إيرادات إيجابية من المتعاملين مع هذه المستشفيات من سكانهما، وحجم المنافسة المرتبطة بعدد وحجم مقدمي الخدمات الصحية المنافسين والموقع المحدد لإقامة المستشفيات وتكلفة الإنشاء. وفيما يلي عرض لأهم ملامح هذه المشاريع:

- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني – حائل ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادة خارجية. من المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م، بينما يتوقع أن يبدأ العمل فيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.
- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني – الدمام ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادة خارجية. من المتوقع البدء في إنشاء هذا المستشفى في عام ٢٠١٦م.

للمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النشرة.

ب. توسعة المباني الحالية للمستشفيات

في ضوء الطلب المتزايد على الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، تعتزم الشركة تنفيذ خطط لزيادة عدد الأسرّة في هذه المستشفيات بحوالي ٨٥ سريراً إضافياً (المستشفى السعودي الألماني – جدة ٣٢ سريراً إضافياً، المستشفى السعودي الألماني – الرياض ٣٠ سريراً إضافياً، المستشفى السعودي الألماني – مدينة ٢٣ سريراً إضافياً) على مدار السنوات الثلاث (٣) المقبلة. وعلاوة على ذلك، تنوي الشركة أيضاً افتتاح ٦٢ عيادة خارجية جديدة (المستشفى السعودي الألماني – جدة ٢٢ عيادة خارجية جديدة، المستشفى السعودي الألماني – عسير ٤٠ عيادة خارجية جديدة) خلال ذات الفترة. وتقوم الشركة حالياً بدراسة توسعة قسم العيادات الخارجية في جدة والرياض.

ج. تحسين الربحية وزيادة حجم الاستفادة من الأسرّة المتاحة

تنوي الشركة الاستمرار في تحسين معدل ربحيتها عن طريق زيادة متوسط الدخل لكل سرير و/أو خفض متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين حيثما تسمح الحالات بذلك. كما تنوي الشركة أيضاً التركيز على توجيه خدماتها لاستقبال الحالات المرضية الأكثر تعقيداً والتي تستلزم علاجات بأساليب متطورة، فضلاً عن تحسين معدلات الاستفادة من الأسرّة المتاحة بهدف زيادة متوسط الدخل لكل سرير. وبالإضافة إلى ذلك، تنوي الشركة الاستمرار في التوسع في ممارسة التقنيات الجراحية الأقل تدخلاً التي تضمن أقل تدخل جراحي ممكن مع الحصول على نتائج جراحية أفضل. كما أن وقت تعافي المرضى يعد أقصر نسبياً في مثل هذه العمليات، وهو ما سيقلل مدة التنويم للمرضى وبالتالي اتاحة الأسرة للمرضى الآخرين الذين يحتاجون إلى وقت أطول للمعالجة أو المتابعة أو التعافي، مما سيساعد الشركة على زيادة متوسط إيراداتها من كل سرير.

د. زيادة الدخل من العيادات الخارجية

تهدف الشركة إلى تعزيز نشاطها المتعلق بالعيادات الخارجية وذلك من خلال زيادة عددها واستقطاب المزيد من الأطباء بالإضافة إلى تحسين الخدمات المقدمة في العيادات الخارجية مثل خدمات فحص السرطان وعيادة أمراض الثدي وعيادات القدم السكري وبرامج الفحص الصحية وخفض الوزن وعيادات التغذية.

٤-١١ أهم التطورات التي طرأت على الشركة ومستشفياتها التابعة و رأسمالها منذ تأسيسها

تعود نشأة الشركة إلى عام ١٩٨٨م عند تأسيس المستشفى السعودي الألماني – جدة، ومن ثم المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – الرياض في عام ٢٠٠٠م والمستشفى السعودي الألماني – المدينة في عام ٢٠٠٢م. وعند تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٤م، تم تقديم المستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – عسير و٨٠٪ من الحصص في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة والمشغّلة في ذلك الوقت للمستشفى السعودي الألماني – الرياض) التي تملكها شركة بيت البترجي، إلى الشركة كحصص عينية من قبل شركة بيت البترجي، باعتبارها مساهماً مؤسساً في الشركة. كما تم نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني – جدة وباقي الحصص في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي تمثل ٢٠٪ من رأس مالها) بالإضافة إلى عدد من الأصول الأخرى إلى الشركة كجزء من عملية إعادة الهيكلة في عام ٢٠١٣م، (وللمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة).

ويتمثل النشاط التجاري الحالي للشركة في تملك وإدارة وتشغيل المستشفيات. ويبلغ إجمالي عدد الأسرّة في المستشفيات التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وفيما يلي ملخص لأهم التطورات التشغيلية التي شهدتها الشركة من تاسيسها:

الجدول رقم ٧٥: أهم التطورات في الشركة

السنة	التطورات
المستشفى السعودي الألماني جدة	
١٩٨٨م	تأسيس المستشفى السعودي الألماني – جدة.
١٩٨٩م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.
١٩٩٠م	تدشين خدمات الأشعة التداخلية.
١٩٩٣م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
١٩٩٦م	تدشين خدمات التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI).
١٩٩٧م	أول جراحة صرع.
١٩٩٩م	تأسيس مركز أمراض القلب والأورام.
١٩٩٩م	أول جراحة قلب مفتوح وجراحة فتح مجرى جانبي للشريان التاجي.
١٩٩٩م	تدشين خدمات الأشعة بالمسرع الخطي في قسم الأورام.
١٩٩٩م	أول عملية قسطرة قلب في قسم أمراض القلب.
١٩٩٩م	أول عملية زراعة جهاز تنظيم ضربات القلب دائم في قسم أمراض القلب.
١٩٩٩م	أول عملية رأب الصمام بالبالون في قسم أمراض القلب.
٢٠٠٠م	تدشين برنامج الاستشاريين الزائرين.
٢٠٠٥م	الحصول على اعتماد برنامج منطقة مكة المكرمة للجودة.
٢٠٠٨م	توسعة قسم الطوارئ.
٢٠٠٩م	الحصول على جائزة «التميز في الأشعة التصويرية والتشخيصية» من معرض ومؤتمر صحة العرب.
٢٠٠٩م	الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لأول مرة.
٢٠١١م	توسعة وتجديد وحدة العناية المركزة.
٢٠١٢م	تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
٢٠١٤م	حصول قسم العظام على جائزة «التميز في الجراحة» من معرض ومؤتمر صحة العرب.
٢٠١٤م	تدشين وحدة العناية بمرضى القلب.
٢٠١٥م	تدشين عيادة الأسنان.
٢٠١٥م	تجديد غرف العمليات.
٢٠١٥م	الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
٢٠١٥م	الحصول على اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية.
المستشفى السعودي الألماني – عسير	
٢٠٠٠م	تأسيس المستشفى السعودي الألماني – عسير.
٢٠٠٠م	تدشين برنامج الاستشاريين الزائرين.
٢٠٠٢م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.
٢٠٠٢م	اعتماد هيئة التخصصات الصحية المستشفى السعودي الألماني – عسير كمستشفى تعليم مستمر.
٢٠٠٢م	إبرام اتفاقية تدريب مع الأكاديمية العالمية للتخصصات الصحية.
٢٠٠٥م	تدشين مركز الشيخوخة.
٢٠٠٥م	الحصول على شهادة (ISO 2000:9001).
٢٠٠٩م	الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لأول مرة.
٢٠١٠م	تدشين خدمات الأشعة التداخلية.
٢٠١١م	إبرام اتفاقية مع وزارة الصحة في جازان لإحالة الحالات الحرجة.
٢٠١٢م	تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI).

السنة	التطورات
٢٠١٣م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة كهرباء المنطقة الجنوبية.
٢٠١٤م	توسعة المستشفى السعودي الألماني – عسير بإضافة طابق رابع.
٢٠١٥م	توسعة وحدة العناية المركزة.
٢٠١٥م	الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	
٢٠٠٠م	تأسيس المستشفى السعودي الألماني – الرياض.
٢٠٠٦م	أول جراحة قلب مفتوح.
٢٠٠٦م	أول حالة طفل أنابيب في قسم أطفال الأنابيب.
٢٠٠٧م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.
٢٠٠٩م	الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لأول مرة.
٢٠١٢م	تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
٢٠١٤م	توسعة غرفة الطوارئ وغرف العمليات وعيادة السمعيات.
٢٠١٥م	تدشين خدمات التغذية الوريدية وغرف العزل في غرفة الطوارئ ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة وتوسعة عيادة الأسنان.
٢٠١٥م	الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	
٢٠٠٢م	تأسيس المستشفى السعودي الألماني – المدينة.
٢٠٠٤م	تدشين قسم الجراحة التجميلية.
٢٠٠٥م	إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية والشركة السعودية للكهرباء ووزارة الصحة.
٢٠٠٩م	الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لأول مرة.
٢٠١٠م	تدشين عيادات العلاج الكيميائي الخارجية.
٢٠١٠م	حصول قسم الأشعة على جائزة التميز من معرض ومؤتمر صحة العرب.
٢٠١٢م	تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
٢٠١٣م	توسعة وحدة العناية المركزة للأطفال ووحدة العناية بمرضى القلب.
٢٠١٤م	الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI).
٢٠١٤م	تدشين وحدة فحص العمالة.
٢٠١٤م	توسعة غرف العمليات.
المستشفى السعودي الألماني – حائل	
٢٠٠٦م	بدء أعمال الإنشاء في المستشفى السعودي الألماني في حائل.

المصدر: الشركة

١٢-٤ وصف المستشفيات التابعة للشركة

تمتلك الشركة حالياً (٤) مستشفيات وهي المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة، ويوضح الجدول التالي ملخصاً للمستشفيات التابعة للشركة:

الجدول رقم ٧٦: ملخص المستشفيات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المستشفى	مساحة الأرض (متر مربع)	المساحة المبنيّة (متر مربع)	ملكية العقار	عدد العيادات	عدد الأسرّة	عدد الأطباء
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٣٣,٣٧٥	٥٧,٧٨٧	الشركة	١٠٥	١٩١	٢٣٨
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٣٧,٥٦٧	٤٦,٨٧٠	الشركة	٦٩	٢١٩	١٢٦
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٥,٦٤٤	٤٩,٠٩٣	الشركة	٥٦	١٩٤	١٠٢
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٦٥,٦٠٦	٤٨,١٥١	الشركة	٥١	١٨٤	١٠٠

المصدر: الشركة

٤-١٢-١ وصف المستشفى السعودي الألماني – جدة

بدأ المستشفى السعودي الألماني – جدة عملياته في عام ١٩٨٨م، وهو أحد المستشفيات التي تقدم رعاية صحية جيدة للمرضى، ويضم جميع التخصصات الطبية والجراحية والمنشآت التشخيصية وخدمات الدعم.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – جدة في شارع البترجي بمنطقة حي الزهراء الرئيسي بمدينة جدة، على بعد بضع كيلومترات من مطار جدة ويقع بالقرب من الطرق الرئيسية في مدينة جدة.

ب. وصف مبنى المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – جدة على أرض تبلغ مساحتها ٣٣,٣٧٥ متر مربع مملوكة من قبل الشركة، حيث يضم مباني تشمل المبنى الرئيسي للمستشفى والعيادات الخارجية والمركز المتخصص (والذي يتضمن وحدة العناية بالقلب وغرفة عمليات القلب المفتوح ومركز الأورام) بالإضافة إلى المكاتب الإدارية ومجمعات سكنية ومباني للطاقم الطبي والمباني موزعة وفقاً للوصف التالي:

- المبنى الرئيسي الخاص بأجنحة التنويم وهو مكون من ستة طوابق مزودة بغرف الطوارئ وغرف العمليات وقسمي الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية ووحدات الولادة ووحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة.
- مبنى العيادات الخارجية هو المبنى الأساسي الذي يضم ١٠٥ عيادة خارجية للتخصصات المختلفة، وهو مزود بغرف للعمليات الصغيرة وقسمي الأشعة والمختبرات الطبية والقاعة الرئيسية التي تسع لـ ٤٠٠ مقعد وغرف الاجتماعات المخصصة للمؤتمرات الطبية والبرامج المجتمعية.
- المركز المتخصص المتصل بالمبنى الرئيسي للمرضى المنومين ويضم مركز جراحة المخ والأعصاب ومركز القلب المزود بمختبر القسطرة ومركز الأورام المزود بمنشآت للعلاج الكيماوي والإشعاعي، بما في ذلك المسرع الخطي ومركز أمراض الكلى المزودة بوحدات غسيل الكلى.
- المباني الملحقة وتشمل مستودعاً كبيراً مزوداً بمنشأة تخزين للمواد الطبية والصيدلانية والمواد الاستهلاكية الأخرى وموقف للسيارات متعدد الطوابق يتسع لأكثر من ٤٥٠ سيارة ويتيح وصول المريض إلى الطوابق المختلفة في العيادات الخارجية بسهولة.
- مباني سكنية للموظفين مزودة بمجمعين سكنيين يستوعبان الطاقم الطبي وطاقم التمريض والعاملين في المجالات الطبية المعاونة. وتقدم هذه المباني في حالة الطوارئ ميزة مهمة للموظفين المتخصصين المعنيين بتقديم الرعاية لمثل هذه الحالات، كما أنها تؤثر بشكل كبير على جودة الرعاية المقدمة. كما يتبع للمستشفى أيضاً مجمعات سكنية أخرى للموظفين الإداريين والموظفين الآخرين تقع على مقربة من حرم المستشفى. كما توفر الوحدات السكنية بالمستشفى السعودي الألماني – جدة خدمات الراحة والأمن لأسر الموظفين.

ج. العمليات والطاقم الطبي والاعتمادات

يعد المستشفى السعودي الألماني – جدة من المستشفيات الرائدة في المنطقة الغربية من المملكة حيث يوفر المستشفى ٢٤ تخصصاً طبياً. وفي عام ٢٠١٤م، بلغ عدد مراجعات العيادات الخارجية التابعة للمستشفى ٥٢٧,١٨٠ زيارة، وعدد المرضى المنومين ١٧,٠٧٩ مريض، وعدد العمليات الجراحية ٨,٥٦٢ عملية، وعدد حالات الولادة ١,٩٠٥ حالة. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – جدة ١٩١ سريراً و١٠٥ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة ١,٧١٥ موظفاً، من بينهم ٢٣٨ طبيباً و٣٢٢ ممرضاً، بالإضافة إلى موظفين آخرين من الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

كما قام المستشفى السعودي الألماني – جدة بتحديث أنظمة حجز المواعيد الطبية واستخدام ملفات المرضى الإلكترونية في تشخيص الحالات الطبية وعلاجها. بالإضافة إلى ذلك، لمرضى المستشفى السعودي الألماني – جدة حق الاطلاع على تقارير المختبرات الطبية عبر موقع الشركة الإلكتروني لمدة تمتد إلى ١٥ يوماً من علاجهم.

قام المستشفى السعودي الألماني – جدة بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) الخاص به في عام ٢٠١٥م. كما حصل المستشفى السعودي الألماني – جدة على على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م).

٤-١٢-٢ وصف المستشفى السعودي الألماني – الرياض

يضم المستشفى السعودي الألماني – الرياض تخصصات عديدة ويوفر الرعاية الدقيقة للمرضى. وقد بدأ المستشفى عملياته التشغيلية في عام ٢٠٠١م.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – الرياض على طريق الملك فهد بالقرب من المناطق التجارية والسكنية الرئيسية، حيث يمكن الوصول إليه بسهولة من مطار الملك خالد الدولي ومن كافة مناطق مدينة الرياض والمناطق المجاورة لها.

ب. وصف مبنى المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – الرياض على أرض تبلغ مساحتها ٣٧,٥٦٧ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٦,٨٧٠ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أقسام للمرضى المنومين والعيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

صُمم قسم الأورام بطريقة يمكن من خلالها تركيب أجهزة المسرعات الخطية بطريقة سلسلة إذا ما قررت الإدارة تقديم خدمات العلاج الإشعاعي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض (والتي تُقدم حالياً في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير).

وتقع غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنحة المرضى المنومين لخدمة هذه المباني. كما تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ووحدة العناية المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويشمل المبنى أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبي بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض.

بالإضافة إلى ذلك، يتبع للمستشفى السعودي الألماني – الرياض مواقف سيارات تحت الأرض وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضي. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبي والاعتمادات

يقدم المستشفى السعودي الألماني – الرياض مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية. في عام ٢٠١٤م، سجل المستشفى ٢٠٢,٥١٧ زيارة من مرضى العيادات الخارجية و٩,٤٦٢ زيارة من المرضى المنومين و٥,٢٤٠ عملية جراحية و٨٥٩ حالة ولادة. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢١٩ سريراً و٦٩ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – الرياض ٨٢٤ موظفاً من بينهم ١٢٦ طبيباً و٢٢٧ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

قام المستشفى السعودي الألماني – الرياض بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) الخاص به في عام ٢٠١٥م.

٤-١٢-٣ وصف المستشفى السعودي الألماني – عسير

بدأ المستشفى السعودي الألماني – عسير عملياته في عام ٢٠٠٠م، ويضم المستشفى تخصصات متعددة ويوفر رعاية دقيقة للمرضى كما أنه أحد مزودي خدمات الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الجنوبية بالمملكة.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – عسير على الطريق السريع أبها – خميس مشيط في منطقة عسير. ويمكن الوصول إلى المستشفى بسهولة عن طريق المطار أو من طرق أخرى من عسير والمناطق المجاورة لها.

ب. وصف مبنى المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – عسير على أرض بلغت مساحتها ٥٥,٦٤٤ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٩,٠٩٣ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أجنحة التنويم والعيادات الخارجية وغرف العمليات ومرافق العلاج الكيماوي والإشعاعي بما في ذلك المسرع الخطي والمختبرات الطبية والصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني – عسير في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

في حين تقع كل من غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنحة المرضى المنومين لخدمة هذه الأجنحة. وقد تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ووحدة العناية المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويوجد أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبي داخل حرم المستشفى السعودي الألماني – عسير.

كما يتبع للمستشفى السعودي الألماني – عسير مواقف سيارات وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضي. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبي والاعتمادات

يقدم المستشفى السعودي الألماني – عسير مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية. في عام ٢٠١٤م، سجل المستشفى ٢١١,٠٦٤ زيارة من مرضى العيادات الخارجية و١٠,٣٦٨ زيارة من المرضى المنومين و٥,٠٧٥ عملية جراحية و١,٠٤١ حالة ولادة. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – عسير ١٩٤ سريراً و٥٦ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – عسير ٩٧٦ موظفاً من بينهم ١٠٢ طبيباً و٣٣٥ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

كما حدّث المستشفى السعودي الألماني – عسير إجراءات حجز المواعيد الطبية واستخدام ملفات المرضى الإلكترونية في تشخيص الحالات الطبية وعلاجها.

قام المستشفى السعودي الألماني – عسير بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) الخاص به في عام ٢٠١٥م.

٤-١٢-٤ وصف المستشفى السعودي الألماني – المدينة

يضم المستشفى السعودي الألماني – المدينة تخصصات متعددة ويوفر الرعاية الدقيقة للمرضى، وقد بدأ المستشفى عملياته التشغيلية في عام ٢٠٠٣م.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – المدينة في المدينة المنورة خارج منطقة الحرم على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز. ونظراً لموقعه فيمكن الوصول للمستشفى من جانب المسلمين وغير المسلمين على حد سواء.

ب. وصف مبنى المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – المدينة على أرض تبلغ مساحتها ٦٥,٦٠٦ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٨,١٥١ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أجنحة التنويم والعيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

صُمم قسم الأورام بطريقة يمكن من خلالها تركيب المسرعات الخطية بطريقة سلسلة إذا ما قررت الإدارة تقديم خدمات العلاج الإشعاعي في المستشفى السعودي الألماني – المدينة (والتي تُقدم حالياً في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير).

وتقع كل غرفة من غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنحة المرضى المنومين لخدمة هذه الأجنحة. كما تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ووحدة العناية المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويشمل المبنى أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبي بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة.

كما يتبع للمستشفى السعودي الألماني – المدينة مواقف للسيارات تحت الأرض وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضي. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبي والاعتمادات

يعد المستشفى السعودي الألماني – المدينة أحد مزودي خدمات الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الغربية ويقدم مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية على حد سواء. وفي عام ٢٠١٤م، سجل المستشفى ١٥٣,٠٥٥ زيارة من مرضى العيادات الخارجية و٨,١٥٤ زيارة من المرضى المنومين و٢,٩٧١ عملية جراحية و١,٤٧٦ حالة ولادة. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – المدينة ١٨٤ سرير و٥١ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – المدينة ٦٨٢ موظفاً من بينهم ١٠٠ طبيباً و١٨٨ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المريض.

قام المستشفى السعودي الألماني – المدينة بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) الخاص به في عام ٢٠١٤م.

٤-١٣ وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي

يتلخص النشاط الرئيسي لفرع أولاد عبدالجليل بترجي في شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية المزروعة داخل الجسم والمواد الاستهلاكية الطبية للمستشفيات التابعة للشركة إلى جانب المستشفيات الأخرى. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت القوة العاملة الإجمالية للفرع المذكور ٢٣ موظفاً.

وقد أبرمت الشركة اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي (والتي بدورها تربطها اتفاقيات وكالة مع موردين أجانب) لتوزيع المنتجات التي تتاجر بها أولاد عبدالجليل بترجي داخل المملكة. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية إعادة البيع الحصرية، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (أ) من القسم رقم ١٢-٦-١ «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» من هذه النشرة.

٤-٤ | الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة

تقدم المستشفيات التابعة للشركة مجموعة واسعة من الخدمات الطبية في عياداتها الخارجية وأجنحة المرضى المنومين. ولا يوجد اختلاف جوهري في الخدمات التي تقدمها هذه المستشفيات، حيث تشمل خدمات العيادات الخارجية وخدمات التنويم في ٢٤ تخصصاً طبياً. بالإضافة إلى ذلك، توجد خدمات طوارئ والمختبرات الطبية والأشعة والصيدليات.

يوضح الجدول أدناه فئات الخدمات التي تقدمها الأقسام الطبية في المستشفيات التابعة للشركة حسب الأسرّة للمرضى المنومين والعيادات الخارجية:

الجدول رقم ٧٧: فئات الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة

التخصص	التخصص الفرعي	
التخدير	• الجراحة العامة	• جراحات القلب والصدر
	• جراحة المخ والأعصاب	• جراحة الأسنان والوجه والفكين
	• أمراض النساء والتوليد	• جراحة الأطفال
	• جراحة العيون	• جراحة المسالك البولية
	• جراحة العظام	• جراحة الأوعية
	• جراحة الأنف والأذن والحنجرة	• جراحة التجميل
		• طب علاج الألم
طب القلب	• طب القلب العام	• طب القلب التدخلي
	• الفيزيولوجيا الكهربية (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
طب وجراحة الأسنان والوجه والفكين	• جراحة الوجه والفكين	• طب لُبّ الأسنان
	• طب تقويم الأسنان	• جراحة الفم والأسنان
	• طب الأنسجة الداعمة للأسنان	• طب الفم
	• طب البدليات السنّية	• طب الأسنان العام
	• طب أسنان الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
الأمراض الجلدية	• طب الأمراض الجلدية العام	• طب الذكورة وطب الأمراض التناسلية
	• التجميل	
وحدة العناية المركزة	• لا يوجد تخصص فرعي	
طب الأمراض الباطنية	• طب الأمراض الباطنية العام	• أمراض الدم
	• وحدة التغذية السريرية (في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض فقط)	• الأمراض المعدية (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)
	• الغدد الصماء والأيض والسكري	• طب الكُلى
	• أمراض الجهاز الهضمي وطب الكبد والمناظير الداخلية	• طب الرئة والجهاز التنفسي
	• طب الشيخوخة (في المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – الرياض فقط)	• طب الأسرة (في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة فقط)
المختبرات الطبية	• الأحياء المجهرية	• وحدة السموم
	• وحدة الطفيليات	• وحدة المناعة والأمصال
	• وحدة الفيروسات	• وحدة الدمويات المناعية (بنك الدم)
	• وحدة أمراض الدم ووحدة تجلط الدم	• وحدة تحليل البول
	• وحدة الكيمياء الحيوية الطبية	• وحدة التشريح المرضي النسجي/وحدة الباثولوجيا الخلوية
التصوير الطبي	• الأشعة العصبية	• التصوير المتعلق بطب الأطفال
	• طب الصدمات والأمراض الهيكلية العضلية	• الأشعة التداخلية
	• تصوير القلب والصدر	• تصوير الأوعية
	• تصوير البطن	• الموجات فوق الصوتية
الأعصاب	• اختبار الفسيولوجيا العصبية	• الصرع
	• اضطرابات المناعة الذاتية للجهاز العصبي المركزي	• التهابات الجهاز العصبي المركزي
	• مختبر للنوم (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني – عسير)	

التخصص	التخصص الفرعي	
جراحة المخ الأعصاب	• جراحة الأعصاب العامة	• جراحات الأوعية الدموية في الدماغ
	• جراحات الصرع (في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير فقط)	
	• جراحة التوضيع التجسيمي (في المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• جراحات الدماغ بالمنظار (في المستشفى السعودي الألماني – عسير فقط)	
طب أمراض النساء والتوليد	• طب الولادة العام	• الأورام النسائية
	• حالات الولادة المتقدمة	• منظار الرحم
	• طب النساء العام	• جراحات بالمنظار للنساء
	• الإخصاب في المختبرات الطبية (في المستشفى السعودي الألماني – الرياض فقط)	
الأورام	• العلاج الكيميائي النظامي	• علاج الأجسام المضادة وحيدة النسيلة
	• العلاج الموجَّه	
	• العلاج الإشعاعي الخارجي (في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير فقط)	
العيون	• جراحات المياه البيضاء	• جراحات الجهاز الدمعي
	• جراحات المياه الزرقاء	• الاختبارات التشخيصية لطب العيون
	• جراحة القرنية	• جراحة تصحيح الإبصار
	• الجراحات الزجاجية الشبكوية (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
جراحات العظام	• جراحات العمود الفقري	• الصدمات
	• رأب المفاصل	• تنظير المفاصل
	• اليد والكتف	• الإصابات الرياضية
	• طب الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• الأورام والجراحات المجهرية (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
طب الأطفال	• طب الأطفال العام	• طب قلب الأطفال (تدخلي)
	• طب الأطفال حديثي الولادة	
	• طب قلب الأطفال (خدمة تشخيصية) (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• أمراض الجهاز الهضمي للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• طب الغدد للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• طب أمراض الدم للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	
	• طب جراحة الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض فقط)	
العلاج الطبيعي	• مختبر تقويم العظام والصدمات	• إعادة التأهيل الخاص بالشيخوخة
	• إعادة التأهيل بعد جراحات الأعصاب والأمراض العصبية	• إعادة التأهيل الخاص بالأطفال
	• برنامج صحة المرأة	• برنامج إنقاص الوزن
	• إعادة التأهيل بعد جراحات الأورام	• السباحة والمعالجة المائية
	• إعادة تأهيل الإصابات الرياضية	• خدمات الرعاية المنزلية
	• إعادة التأهيل بعد الجراحات القلبية الرئوية ودخول وحدة العناية القلبية	
	• خدمات وحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال	
الطب النفسي	• طب نفس البالغين	• الطب النفسي الجسدي
	• طب نفس الأطفال والمراهقين	• علاج مع الألم
	• طب نفس المسنين	• الطب النفسي لحالات الطوارئ
	• الطب النفسي لحالات الإدمان	
	• العلاج النفسي (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني – المدينة)	
	• (يتوفر الطب النفسي العام في جميع المستشفيات التابعة للشركة بينما لا تتاح التخصصات الفرعية إلا في المستشفى السعودي الألماني – جدة)	

التخصص	التخصص الفرعي	
طب أمراض الروماتيزم	• طب أمراض الروماتيزم العام	• الاضطرابات العضلية الهيكلية الالتهابية
	• تخلخل العظام	• الاعتلال المفصلي التنكّسي
	• اضطرابات النسيج الضام	• اضطرابات المناعة الذاتية
	• الاعتلالات المفصلية ذات الصلة بالبلورات	• الاضطرابات العضلية الهيكلية المصاحبة للورم
		• الاضطراب الكولاجيني الوراثي
الجراحة	• جراحات التجميل (الترميمية والتجميلية)	• جراحة الأورام
	• الجراحة العامة	• طب المستقيم والشرج وجراحات المستقيم
	• جراحة الجهاز الهضمي	• الجراحات بالمناظير
	• طب الصدمات	• جراحة الثدي
	• جراحة الغدد الصماء	• الجراحات الكبدية الصفراوية
	• جراحة الرأس والرقبة	• جراحة الأوعية الدموية
المسالك البولية	• طب المسالك البولية العام	• جراحات التنظير الحالبية
	• جراحات الكلى	• جراحات الأورام
	• جراحات المسالك البولية بالمناظير (في المستشفى السعودي الألماني – جدة فقط)	

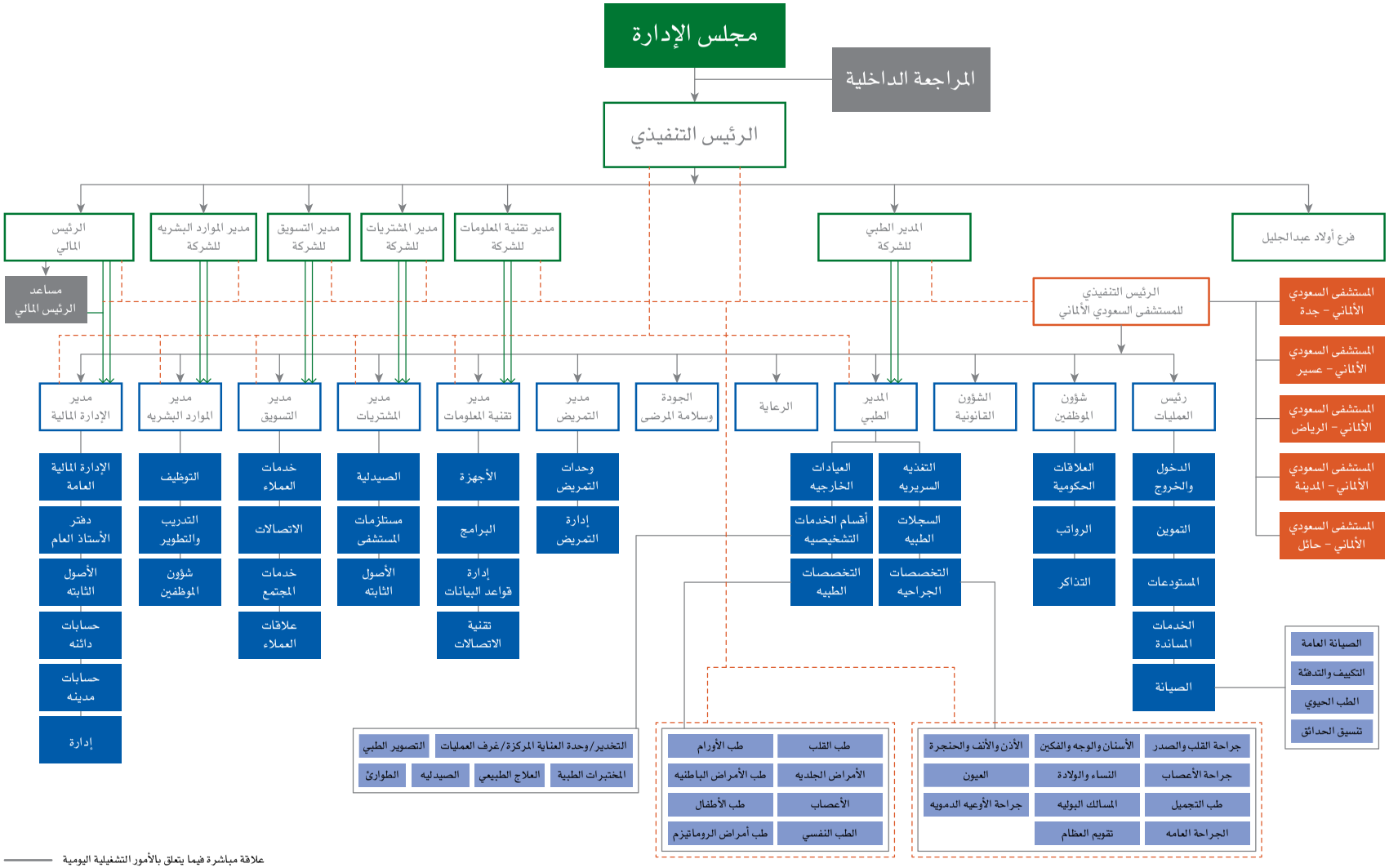
المصدر: الشركة

٤-٥ | الأقسام واللجان الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة

تحتوي المستشفيات التابعة للشركة على أقسام طبية توفر خدمات طبية متشابهة، كما تضم أقساماً إدارية متعددة لإدارة كافة العمليات بكل مستشفى. بالإضافة إلى ذلك، يضم كل مستشفى عدداً من اللجان الطبية المتخصصة، التي تتولى مراقبة جودة الخدمات الطبية المقدَّمة ورصد أداء الطاقم الطبي بالمستشفيات التابعة للشركة ومن ثمّ صياغة التقارير لرفعها إلى الإدارة العليا للمستشفى.

٤-١-٥ الهيكل الإداري لشركة

يمثل الشكل البياني أدناه الهيكل الإداري للشركة:



الشكل ٥: الهيكل الإداري للشركة

ملاحظة : جميع الكوادر التمريضية مرتبطة بمدير التمريض، ولكن لغرض التصنيف المالي وإحصاء الموظفين فإنهم مصنفين ضمن الأقسام الطبية التي يعملون بها.

وفيما يلي وصف مفصّل لكل قسم من الأقسام الطبية واللجان الطبية والأقسام الإدارية على مستوى المستشفيات التابعة للشركة.

٤-٥-١-٢ الأقسام الطبية

تشمل الأقسام الطبية الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة ما يلي:

أ. قسم التخدير

يعتبر قسم التخدير أحد الأقسام المهمة بالمستشفيات التابعة للشركة، حيث يوفر ويراقب كافة أنواع مسكنات الألم بجميع الأقسام الأخرى، ويعمل أخصائيو التخدير على تجهيز المريض قبل العمليات الجراحية ومراقبته بعدها للتأكد من تعافيه التام من أثر المخدِّر.

ولا تقتصر مهام قسم التخدير على التعامل مع حالات المرضى ممن تقرَّر خضوعهم للعمليات الجراحية، لكنه يقدم خدماته أيضاً لمرضى الحالات الحرجة والتي قد تؤدي للوفاة لمساعدتهم على السيطرة على الألم. وبشكل عام، يقدّم قسم التخدير الخدمات التالية:

- التخدير الموضعي، للاستخدام الموضعي والتخدير العصبي البسيط.
- تخدير الأعصاب المحيطية/تخدير العصب الموجَّه بالموجات فوق الصوتية.
- التعامل مع إجراءات تغييب المريض عن الوعي و/أو عدم شعوره بالألم والتوتر أثناء الجراحة أو الولادة وبعض الإجراءات الطبية المحددة.
- دعم وحماية الوظائف الحيوية تحت ضغط المخدر والتعامل الجراحي وغير ذلك من الإجراءات الطبية الأخرى.
- العلاج السريري لغياب الوعي لأي سبب كان.
- معالجة المشكلات من خلال تخفيف حدة الألم.
- معالجة المشكلات من خلال الإنعاش القلبي والتنفسي.
- تطبيق طرق معينة للاستنشاق والعناية الرئوية.
- الإدارة السريرية لاضطرابات السوائل والإلكتروليت والأيض.
- التعامل مع الحالات المرضية الحرجة بما يشمل وحدات الرعاية الخاصة.

ب. قسم طب القلب

يوفر قسم طب القلب خدماته لمعالجة أمراض القلب المتعددة، بما يشمل العلاجات الوقائية والعلاجات التدخلية. كما يوفر قسم طب القلب خدمات تشخيصية تتضمن تخطيط القلب وتخطيط صدى القلب، مع إمكانية استخدام اختبار الإجهاد في كل من الوسائل العلاجية والقسطرة القلبية التشخيصية. ويعد التصوير النووي للقلب أيضاً أداة تشخيصية رئيسية لتقييم وظيفة عضلة القلب وموقع الاعتلال.

تشمل خدمات التدخل أو العلاج التي يوفرها قسم طب القلب التعامل مع الحالات الطارئة، مثل متلازمة الشريان التاجي الحادة واحتشاء عضلة القلب الحاد. وقد يتضمن العلاج الخاص بمثل تلك الحالات إذابة الجلطة الدموية بواسطة علاج إذابة الجلطات أو التدخل عبر تركيب قسطرة القلب، حيث يقوم أخصائيو القلب بتدخل أوّلي (يُنقل فيه المريض مباشرة من قسم الطوارئ إلى قسم القسطرة القلبية للقيام بالإجراء التشخيصي وإدخال دعامات تاجية في حالة وجود ضرر قائم). وتتوفر خدمات الطوارئ لمثل تلك الحالات على مدار الساعة.

كما يتمتع قسم طب القلب بالإمكانيات التي تعينه على إجراء التصوير داخل الأوعية بالموجات فوق الصوتية (IVUS) للتمييز بين الأنواع المختلفة لأمراض الشرايين التاجية. وهناك إجراءات تدخليّة أخرى منها:

- التدخلات التاجية عبر الجلد (PCI).
- وضع الدعامات في الشريان التاجي.
- التصوير داخل الأوعية بالموجات فوق الصوتية (IVUS).
- تقييم سلك الضغط للتدفق في الشريان التاجي.
- رأب الصمام بالبالون من خلال الجلد (PBV).
- الغلق الوعائي (بأي وسيلة).

الدراسة الكهروفسيولوجية للقلب هي علم تحليل وعلاج الأمراض التي تؤثر على الوظيفة الكهربائية للقلب وتسبب اختلال نظْم ضربات القلب، ويتضمن العلاج اكتشاف مركز اختلال النشاط الكهربي واستئصاله، بالإضافة إلى ما يلي:

- الجذ القثطاري بالذبذبة اللاسلكية.
- إدخال منظم قلبي مؤقت.
- إدخال منظم قلبي دائم (بما يشمل الزراعة أو الاستبدال أو الاختبار) سواء بتجويف فردي أو مزدوج.
- أجهزة إزالة الرجفان المقوّمة لنظم القلب (ICD) (بما يشمل الزراعة والاستبدال أو الاختبار).
- اختبار الطاولة المائلة من أجل الإغماء الوعائي المبهمي/فقدان الوعي.
- تقويم نظم القلب بصدمة كهربائية ذات تيار مستمر انتقائي أو طارئ.
- ضبط نظْم البطينين (علاج إعادة المزامنة القلبية).
- منظم القلب السلكي أو الاستخلاص السلكي لأجهزة إزالة الرجفان المقوّمة لنظم القلب.

ج. قسم جراحة القلب والصدر

يعد قسم جراحة القلب والصدر أحد فروع قسم طب القلب المعني بالتدخل في حالات الأمراض القلبية التي تعجز عنها التدابير غير الجراحية أو في الحالات التي تكون بها الجراحة ضرورية. كما يساعد قسم جراحة القلب والصدر أيضاً في طب الأمراض الصدرية (التخصص الفرعي للطب الباطني)، حيث يوفر بعض الخدمات في جراحات الصدر.

تتضمن جراحات القلب: إصلاح صمام القلب أو استبداله سواء باستخدام صمام صناعي أو بصمام نسيجي، فضلاً عن عمليات تحويل مسارات الشرايين التاجية والتطعيم النسيجي وإصلاح التشوهات الخلقية بالقلب. بينما تتضمن جراحات الصدر عمليات جراحية أساسية للرئتين كإزالة الرئتين أو فصوصهما أو أخذ الخزعات أو إصلاح الفتق بالحجاب الحاجز وإزالة الأورام.

د. قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين

يقدم قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين خدماته للمرضى المحتاجين إلى علاج بالرأس أو الرقبة أو الأسنان أو الفك، كما يوفر خدمات ذات جودة عالية تغطي نطاقاً واسعاً من التخصصات الفرعية والدقيقة.

- يعمل أطباء الأسنان على توفير علاج عام في طب الأسنان، بما يشمل كافة الإجراءات الضرورية لإصلاح وترميم الأسنان.
- كافة الإجراءات الضرورية لاستبدال الأسنان المفقودة.
- كافة الإجراءات الضرورية لعلاج مرض الأنسجة الداعمة للأسنان باستثناء تطعيم العظام.
- خلع الأسنان والأسنان المنحشرة التي لا تسبب مشكلات غير معتادة قبل الجراحة.
- كافة الإجراءات الضرورية للعلاج الوقائي وتطبيقاته.
- علاج جذور الأسنان حيث لا توجد مشكلات غير معتادة قبل الجراحة.
- تركيب وزراعة الأسنان.

إضافة إلى طب الأسنان العام، يتضمن قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين كذلك طب أسنان الأطفال وطب الأنسجة الداعمة للأسنان والتجويف الفمي وطب تركيبات الأسنان وزراعتها وطب علاج الجذور وطب تقويم الأسنان إلى جانب جراحة الفم والوجه والفكين.

ه. قسم الأمراض الجلدية

يتعامل قسم الأمراض الجلدية مع الأمراض التي تؤثر على جلد المريض بما في ذلك الحالات الطبية والتجميلية، ويتضمن حالياً خدمات تجميلية للمرضى الأصحاء. كما يعد القسم مركزاً فائق التخصص للمستشفيات التابعة للشركة بفضل المكانة التي يتمتع بها طاقم العمل من خبرات وسمعة طيبة لجودة الرعاية المقدمة.

تتنوع الخدمات التي يوفرها قسم الأمراض الجلدية بين الاختبارات التشخيصية البسيطة كاختبار الحساسية وزراعة خلايا الميلانين، بما في ذلك العلاج الجديد للمرضى المصابين ببهاق المقاومة الثابتة الذي يقدم لأول مرة في الشرق الأوسط من خلال مركز الأمراض الجلدية بالمستشفيات التابعة للشركة.

وقد تم تجهيز قسم الأمراض الجلدية بمعدات ليزر متقدمة لمعالجة أضرار البشرة، بما في ذلك:

- الليزر الوعائي، لمعالجة الأمراض الوعائية.
- تقنية (Q-switch laser)، لمعالجة الأمراض الصبغية.
- ليزر إزالة الشعر، لتقليل نمو الشعر غير المرغوب فيه وإزالته.
- الليزر الانكساري، للحد من الندوب والتجاعيد وشد الجلد.

يوفر قسم الأمراض الجلدية أيضاً علاجاً جديداً يتضمن البلازما الغنية بالصفائح الدموية (PRP)، ويتألف من بلازما الدم المدعمة بالصفائح الدموية. ويحتوي هذا العلاج على العديد من عوامل النمو المختلفة وغيرها من السايتوكاينات بهدف تجديد البشرة ونمو الشعر.

و. قسم الطوارئ

تَعتَبر الشركة أن معالجة الصدمات هي إحدى الخدمات الأساسية التي تقدمها، لذا فهي تركز على توفير خدماتها بأعلى جودة ممكنة. وقد قام قسم الطوارئ بتنظيم «فريق الصدمات» أو «فريق الرمز الأصفر» الذي تم تدريبه في كيفية التعامل مع حالات الصدمات المتعددة أو السيناريوهات الكارثية. ولا يقتصر نطاق الخدمات التي يقدمها هذا القسم على الصدمات، ولكنه يمتد ليشمل كافة خدمات الرعاية لجميع مرضى الطوارئ، فضلاً عن استيفاء متطلبات قسم الطوارئ الواسعة في بيئة رعاية صحية مليئة بالتحديات.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- حالات الجراحة العامة الطارئة.
- العلاج الباطني والتخصصات الفرعية المختلفة، مثل طب الكلى والصدر والسكري والغدد.
- طب القلب.
- طب امراض النساء والتوليد.
- طب الأطفال.
- جراحة الأوعية الدموية.
- حالات الأمراض العصبية وجراحات الأعصاب.
- جراحة الفم والوجه والفكين.
- طب القلب والصدر.
- طب المسالك البولية.

ز. وحدة العناية المركزة

تعدّ وحدة العناية المركزة الجهة الرئيسية لتقديم الرعاية والدعم للحالات الحرجة ضمن جميع التخصصات، ويكون المرضى فيها بحاجة إلى رعاية فورية وشاملة. تجمع وحدة العناية المركزة الأطباء من ذوي التخصصات المختلفة لتكون قادرة على توفير خدمات متعددة للمرضى المعرضة حياتهم للخطر. لذا فتم تجهيز وحدة العناية المركزة بالمعدات والطاقم اللازمين لتوفير مراقبة عن كثب للوظائف الفيسيولوجية الأساسية لدى المريض.

وبالإضافة إلى المؤشرات الحيوية، يمكن من خلال وحدة العناية المركزة مراقبة حالة القلب سواء على نحو جراحي أو غير جراحي ومراقبة ضغط الدم داخل الشرايين وثاني أكسيد الكربون التنفسي.

يتمتع فريق العمل في وحدة العناية المركزة بخبرة شاملة في التعامل مع مرضى الصدمات والرعاية بعد العمليات الجراحية، إلى جانب توفير تغذية كاملة بالحقن (التغذية لحالات الغيبوبة الطويلة أو الحالات المصابة بأمراض في الجهاز الهضمي).

كما توفر وحدة العناية المركزة خدمات أخرى تشمل ما يلي:

- العلاج السريري لغياب الوعي المرضي نتيجةً لأسباب متعددة.
- معالجة المشكلات من خلال تخفيف حدة الألم.
- معالجة المشكلات من خلال الإنعاش القلبي والتنفسي.
- تطبيق إجراءات التنفس الصناعي والعناية الرئوية.
- العلاج السريري لاضطرابات السوائل والإلكتروليت والأيض.
- معالجة الحالات المرضية الحرجة بما يشمل وحدات الرعاية الخاصة.

د. قسم الأمراض الباطنية

يعتبر قسم الأمراض الباطنية من الأقسام متعددة التخصصات، إذ يوفر الرعاية الطبية الأساسية للمرضى المتواجدين فيه وللعديد من المرضى في أقسام أخرى. ويتمتع قسم الطب الباطني بتدفق كبير من مرضى العيادات الخارجية، حيث يتعامل مع أكثر الأمراض انتشاراً وأهمية في المجتمع وأبرزها أمراض السكري وارتفاع ضغط الدم. كما يتعامل أيضاً مع أنواع العدوى الخطرة التي تعد مصدر قلق كبير بالنسبة للمجتمع كحمّى الضنك وكورونا. ويضم القسم مجموعة كاملة من التخصصات الفرعية، كما يتضمن فريق عمل يتمتع بخبرات شاملة ووحدات كاملة التجهيز، بالإضافة إلى الإشراف ودمج الخدمات الغذائية وخدمات الرعاية لأمراض التنفس. علاوة على ذلك، فإنه يضم وحدة طب الأسرة على مستوى جميع المستشفيات التابعة للشركة.

يوفر قسم الأمراض الباطنية خدمات طبية عامة كالخدمات المقدمة لمرضى العيادات الخارجية ممن يشكون من أعراض بسيطة، إضافة إلى خدمات أكثر تخصصية وتخصصات فرعية للحالات الأكثر تعقيداً. يتضمن قسم الأمراض الباطنية العديد من التخصصات الفرعية التي تغطيها الوحدات الفرعية أدناه:

- وحدة أمراض الجهاز الهضمي، وهي الوحدة المعنية بأمراض القناة الهضمية والمناظير الداخلية للجهاز الهضمي، سواء على مستوى الجهاز الهضمي العلوي (المعدة والمريء) أو القنوات المرارية (حالات حصوات المرارة ومضاعفاتها) أو الجهاز الهضمي السفلي الذي يتعامل مع أمراض القولون والمستقيم. تتيح المناظير الداخلية طرقاً تشخيصية وعلاجية، حيث يمكنها أخذ الخزعات أو إزالة الأورام أو إيقاف النزف عن طريق الكيّ.
- وحدة طب الرئة، وهي الوحدة المعنية بالأمراض الصدرية، وهي في الغالب وحدة سريرية إلا أنها توفر خدمات تشخيصية وتدخلية مختلفة. ويعتبر اختبار وظيفة الرئة اختبار روتيني مهم لتقييم مدى تحسن أو تدهور حالات الصدر المزمنة، ويُستخدم خلال التقييم المسبق للجراحة في الحالات الصدرية. كما تعتبر مناظير القصبات (منظار داخلي للقصبة الهوائية)، سواء كانت تشخيصية أم علاجية، هي الأخرى أداة تشخيصية جوهرية لأخذ الخزعات أو إزالة الأجسام الغريبة الداخلة إلى الجسم مع الاستنشاق.
- وحدة طب الكلى، تعالج أمراض الكلى التي تسبب خطراً على الصحة العامة في الوقت الراهن. وتوفر وحدة طب الكلى الخدمات التشخيصية للحالات الجديدة أو الغسيل الكلوي الدموي المنتظم للحالات المزمنة. علاوة على ذلك، تقدم وحدة طب الكلى خدماتها للمرضى الذين يتلقون العلاج في أقسام أخرى ممن يعانون من أمراض لها علاقة بالكلى.
- وحدة طب الغدد، هي الوحدة المعنية بتشخيص وعلاج أمراض الغدد الداخلية، كاضطرابات الغدة النخامية والدرقية والكظرية وأمراض الغدد التناسلية والغدد المجاورة للدرقية والسكري ومضاعفاته.
- وحدة أمراض الدم، هي الوحدة المعنية بأمراض الدم حيث توفر الخدمات التشخيصية والعلاجية في هذا الصدد. يتم التعامل مع حالات أمراض الدم الحميدة من خلال استشاري طب باطني، في حين تُحال حالات أمراض الدم الخبيثة إلى قسم الأورام.
- وحدة الأمراض المعدية، توفر للمرضى خدمات تشخيص الأمراض المعقدة التي يصعب تشخيصها، بما في ذلك الأمراض البكتيرية والفيروسية والطفيلية مجهولة المصدر. وفي ظل تزايد الحالات المصابة بأمراض معدية، يكثر الطلب على خدمات وحدة الأمراض المعدية، لذا فإنها توسع حالياً من نطاق خدماتها بقسم الأمراض الباطنية.

ط. قسم المختبرات الطبية

يعد قسم المختبرات الطبية ضمن البنية الأساسية الطبية التي تعتمد عليها كافة الأقسام الأخرى. ويعمل قسم المختبرات الطبية أيضاً كمختبر إحالة للعديد من المختبرات والمستشفيات المحلية الأخرى بالمنطقة. كما يوفر كافة الفحوصات المخبرية الروتينية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية ومرضى الطوارئ ومرضى مرفق الرعاية التمريضية على مدار الساعة خلال اليوم.

ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- وحدة الأحياء المجهرية (الميكروبيولوجية) التي ينصب تركيزها بشكل أساسي على عمليات الاستنبات، للبحث عن عوامل المرض المشتبه بها، والتي عند العثور عليها يتم تحديدها بقدر أكبر من الدقة بناءً على الاختبارات الكيميائية الحيوية. كذلك، يتم إجراء اختبار الحساسية لتحديد ما إذا كان العامل المرضيّ حساساً أو مقاوماً لدواء بعينه أو لا. بعد ذلك يوضع تقرير يشمل النتائج مع تحديد الكائن الحي أو الكائنات الحية التي تم التعرف عليها، بالإضافة إلى مقدار الدواء أو الأدوية التي ينبغي وصفها للمريض.
- وحدة الطفيليات، وهي الوحدة التي تتولى تشخيص الطفيليات التي قد تؤثر على جسم الإنسان.
- وحدة الفيروسات، تختص بالتعرف على الفيروسات (أو العوامل الفيروسية أو الأجسام المضادة) في الدم والبول والسائل النخاعي.
- وحدة أمراض الدم، تختص بفحوصات الدم الشاملة من أجل التوصل لإحصاءات كاملة لمكونات الدم وصور الدم والأنواع الشاذة من الهيموجلوبين، فضلاً عن الكثير من الاختبارات المتخصصة الأخرى.

- وحدة تجلط الدم، تقوم بتحليل أزمنة تجلط الدم ومستوى عوامل التجلط.
- وحدة الكيمياء الحيوية الطبية التي تفحص المصل للتعرف على المواد الكيميائية الموجودة في الدم. وهذا يتضمن عدداً من المواد كالدهون وسكر الدم والإنزيمات والهرمونات والإلكتروليتات.
- وحدة السموم، تختص بشكل أساسي بإجراء اختبارات للعقاقير الدوائية والاستجمامية، ويتلقى هذا المختبر عينات البول والدم.
- وحدة المناعة والأمصال، والتي تستخدم مفهوم التفاعل بين مولد الضد والجسيمات المضادة كأداة لتشخيص أمراض المناعة. كما تعمل أيضاً على تحديد ملائمة الأعضاء المزمع زراعتها.
- وحدة بنك الدم، وتُعنى بتحديد فصائل الدم وإجراء اختبارات التوافق بين دم المتبرع والمستقبِل. كما تجهز أيضاً مكونات الدم ومشتقاته ومنتجات نقل الدم. وتحدد هذه الوحدة فصيلة دم المريض وحالة عامل الـ(Rh)، كما تفحص وجود الأجسام المضادة للمستضدات الشائعة الموجودة في خلايا الدم الحمراء، وتربط بين الوحدات السلبية تجاه المستضدات.
- وحدة التشريح المرضي النسيجي، وتعالج الأنسجة الصلبة المأخوذة من الجسم (الخزعات) لتقييمها على المستوى المجهري كما تشخص سبب المرض، سواء كان ورماً أو التهاباً أو غير ذلك.
- وحدة الباثولوجيا الخلوية، تقوم بفحص بقع الخلايا من كافة أنحاء الجسم (مثلاً من عنق الرحم) للتعرف على وجود التهابات أو سرطان أو غير ذلك من الحالات.

ي. قسم الأمراض العصبية

يعالج قسم الأمراض العصبية الأمراض الطبية المتعلقة بالمخ و/أو الجهاز العصبي، وهو أحد أسرع أقسام الشركة نمواً.

يقدم قسم الأمراض العصبية أدوات تشخيصية مثل تخطيط رسم المخ الكهربائي (EEG) والتخطيط الرقمي للدماغ إلى جانب فحوصات استثارية متنوعة أخرى، وتخطيط الدماغ المطوّل والمراقبة بالفيديو لحالات الصرع ودراسات التوصيل العصبي وفحوصات الجهود المستحثة.

كما يعالج قسم الأمراض العصبية الأمراض التالية:

- الاضطرابات الناجمة عن التهابات بالجهاز العصبي المركزي، سواء كانت بكتيرية أو فيروسية أو طفيلية أو غير ذلك.
- اضطرابات المناعة الذاتية للجهاز العصبي المركزي، سواء كانت أولية أو ثانوية.

يعد مختبر النوم وسيلة تشخيصية لاضطرابات النوم وبعض الاضطرابات التنفسية وهو متاح في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة.

وتعد وحدة السكتة الدماغية وحدة تخصصية تتعامل مع الحالات الحديثة للسكتات أو نزيف الدم الدماغي. وقد تأسست وحدة السكتة الدماغية بالفعل في المستشفى السعودي الألماني – الرياض، وهناك مخططات لإنشاء وحدات مشابهة في المستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – جدة في المستقبل القريب.

ك. قسم جراحة المخ والأعصاب

يعتبر قسم جراحة الأعصاب أحد الأقسام الأساسية في حالات الصدمات التي تتخصص فيها المستشفيات التابعة للشركة، ولهذا فهو يؤدي دوراً مهماً في توفير خدمات الطوارئ للمرضى. وقد تم تجهيز قسم جراحة الأعصاب بطاقم مدرّب جيداً إلى جانب أحدث الأجهزة التي تمكّنه من الاستفادة من خبراته الشاملة للتعامل مع حالات أورام المخ والاضطرابات العصبية الوعائية واضطرابات العمود الفقري والتعامل مع حالات الصدمات. يستخدم جراحو الأعصاب عند علاج المرضى وسائل تشخيصية متقدمة تشمل أشعة جراحة الأعصاب والخزعات الموضعية وجراحة الأعصاب الوظيفية.

ل. قسم طب النساء والتوليد

يوفر قسم طب النساء والولادة عدداً كبيراً ومتنوعاً من الخدمات ذات الجودة العالية، كما يتيح التعامل مع عدد كبير من الاضطرابات التي تصيب جسم الأنثى، وقد أجرى مؤخراً جراحات بالمنظار في هذا المجال إضافة إلى حالات ولادة متقدمة.

يوفر قسم طب النساء والولادة مجموعة كبيرة ومتنوعة من الخدمات للمرضى من الإناث على مدار الساعة، مع ضمان الخصوصية والراحة لجميع المرضى. ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- منطقة العِجَان والسبيل البولي التناسلي والفرج
- استخدام المناظير مع المثانة أو المستقيم.
- الخزعات المختلفة
- إصابات الفرج
- المهبل
- تنظير منطقة الحوض.
- تنظير الرحم.
- تنظير المهبل.
- عنق الرحم
- استئصال عنق الرحم.
- الخزعة المخروطية أو إجراء الاستئصال المخروطي الحلَقي الجراحي الكهربي (LEEP).
- استئصال عقب عنق الرحم.
- جسم الرحم
- استئصال الورم العضلي(بطني أو مهبلي).
- استئصال الرحم (بطني أو مهبلي).

- تعليق الرحم.
- المبيض
- إصلاح التواء المبيض.
- استئصال قناة فالوب.
- استئصال المبيض.

م. قسم الأورام

يوفر قسم الأورام رعاية تشخيصية وعلاجية ومهدئة لمرضى السرطان، وذلك باستخدام طرق شاملة وتقديم خدمات العلاج الإشعاعي والعلاج الكيميائي. ويوفر قسم الأورام بشكل خاص تشخيصاً وعلاجاً لأنواع مختلفة من الأورام باستخدام نماذج علاج مختلفة تشمل العلاج الإشعاعي الخارجي والعلاج الكيميائي النظامي وعلاج الأجسام المضادة وحيدة النسيلة والعلاج الموجَّه.

يقدم هذا القسم خدماته الطبية لعلاج الأمراض التالية، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- سرطان الجهاز الهضمي.
- سرطان البنكرياس.
- سرطان القولون.
- سرطان المستقيم.
- سرطان القناة الشرجية.
- سرطان الثدي.
- جهاز الغدد الصماء.
- سرطان الدّرقيّة والغدة الكظرية.
- الجهاز المعدي المعوي.
- الجهاز التنفسي.
- الجهاز البولي: المثانة البولية، مجرى البول، الكلية، الحالب.
- الجهاز التناسلي الأنثوي: الرحم، المبيض، قناتي فالوب.
- الجهاز التناسلي الذكري.
- سرطان الجلد وأورام الجلد الخبيثة.

ن. قسم طب العيون

تم تجهيز قسم طب العيون بأحدث الوسائل التشخيصية مثل قياس توتر العين بالتسطيح وتصور المنظار الشبكي وتقييم المجال البصري الذي يمكّن أطباء العيون من تشخيص وعلاج الأضرار المعقدة والأضرار التي تصيب العين. يتخصص قسم طب العيون في جراحات المياه البيضاء، والتعامل مع حوادث الصدمات وحوادث النزيف بالعين والشذوذ الصُلبَوي والملتحمي.

يوفر قسم طب العيون مجموعة ذات نطاق واسع من الخدمات للمرضى الذين يعانون من أمراض تصيب العيون، بما يشمل:

- جراحات المياه البيضاء، وتشمل استخلاص المياه البيضاء من العين.
- جراحة القرنية.
- جراحة تصحيح النظر، وتشمل الليزك وإزالة عدسة العين الأصلية وزراعة حلقات داخل القرنية وزراعة العدسات اللاصقة داخل العين (ICL implantation)، وتصليب أو تثبيت القرنية.
- الاعتلال الشبكي، ويشمل إدارة العديد من الحالات الطبية ومن بينها الاعتلال الشبكي لمرضى السكري وأمراض الإطباق الشرياني والوريدي الشبكي باستخدام العلاج البؤري بليزر الأرغون وعلاج الشبكية بليزر الأرغون.
- الجراحة الزجاجية الشبكوية، بما يشمل التعامل الجراحي مع انفصال الشبكية والنزف الزجاجي.
- الأورام، وتشمل استئصال أورام سطح العين.
- جراحة الجهاز الدمعي.
- الاختبارات التشخيصية لطب العيون.

س. قسم جراحة العظام

يعدّ قسم جراحة العظام من أهم الأقسام بالمستشفيات التابعة للشركة لكونه يقدم خدماته لجميع المرضى من الأطفال وحتى كبار السن. وبفضل استخدام منهجيات متقدمة في التصوير، أصبح تشخيص وعلاج إصابات وأمراض العظام يتم سريعاً. يتمتع قسم جراحة العظام بخبرة فريدة من نوعها في الإصابات الرياضية، فضلاً عن جراحات العمود الفقري وعلاج الرضوض وشذوذ نمو الأطراف والعمود الفقري لدى الأطفال بما يشمل الجَنَف. ويعمل أخصائيو جراحة اليد على معالجة تشوهات اليد والساعد بجميع المستشفيات التابعة للشركة، فيما يتخصص المستشفى السعودي الألماني – جدة في جراحات استبدال الورك والركبة.

تتضمن الأنشطة العامة لقسم جراحة العظام علاج كسور العظام وترميم المفاصل والعظام، فيما تشمل إجراءات التدخل ما يلي:

- إعادة زراعة الأطراف المبتورة.
- فحص المولودين حديثاً بواسطة تخطيط الصدى لمفصل الورك لتحديد الإصابة بخلل التنسج الوركي الخلقي.
- الجراحة المجهرية للأطراف التي بها أورام عظام يتعذر إجراء علمية جراحية لها.
- الاستئصال بالتردد اللاسلكي لأورام العظام الحميدة بدون قطع.
- جراحات تصحيح الجَنَف.

ع. قسم طب الأطفال

يقدم قسم طب الأطفال خدماته لفئة الأطفال الذين يعانون من الصدمات أو الذين يحتاجون إلى العلاج الطبي. ويقدم هذا القسم خدماته للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية على حد سواء، بالإضافة إلى وحدة الرعاية المركزة لحديثي الولادة (NICU) ووحدات العناية المركزة للأطفال (PICU). كما يضم قسم طب الأطفال عدد من التخصصات الفرعية من بينها طب الأطفال العام وطب الأطفال حديثي الولادة وطب قلب الأطفال (التشخيصي والتدخلي) وطب الجهاز الهضمي للأطفال وطب الغدد للأطفال وطب أمراض الدم للأطفال وطب جراحة الأطفال. ويعدّ قسم طب الأطفال مركزاً للتميز ويحال إليه المرضى في المناطق التي يتواجد بها.

ف. قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل

يلعب قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل دوراً أساسياً في رعاية مرضى الصدمات؛ إذ يعيد المرضى إلى التحرّك من جديد بشكل طبيعي بعد الإصابة بالرضوض والصدمات. يدعم قسم العلاج الطبيعي باستمرار الأقسام الأخرى كقسم العظام وقسم الأعصاب وقسم طب القلب وقسم الجراحة وقسم طب النساء والولادة، حيث يساعد في تعافي مرضى تلك الأقسام.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- إعادة التأهيل بعد جراحات العظام والرضوض.
- إعادة التأهيل بعد جراحات الأعصاب والأمراض العصبية.
- إعادة التأهيل بعد الجراحات القلبية الرئوية ودخول وحدة العناية القلبية.
- خدمات وحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال.
- برنامج صحة المرأة.
- إعادة التأهيل بعد جراحات الأورام.
- إعادة التأهيل الخاص بالشيخوخة.
- وحدة إعادة تأهيل الأطفال.
- برنامج إنقاص الوزن.
- السباحة والمعالجة المائية.
- خدمات الرعاية المنزلية.
- إعادة تأهيل الإصابات الرياضية.

ص. قسم الجراحة

يغطي قسم الجراحة عدداً كبيراً من الأمراض والتخصصات التي تتراوح من الجراحة التجميلية إلى طب الأورام. وتضم المستشفيات التابعة للشركة أقساماً متخصصة في الجراحة العامة وجراحة الأوعية الدموية تعمل باستمرار على تطبيق أحدث الأساليب لعلاج المرضى.

يتوفر لدى قسم الجراحة العامة طاقم عمل متمرس في أساليب متعددة من بينها الجراحة البطنية العامة وجراحات الأورام والجراحة بالمناظير وجراحات السمنة وعلاج الصدمات. ويضم الطاقم عدداً من المختصين والجرَّاحين ذوي الخبرة في مجالاتهم، والذين يستخدمون أحدث الأساليب التشخيصية بما فيها إجراءات الأشعة المقطعية والتصوير بالرنين المغناطيسي والجراحة التشخيصية بالمناظير، ناهيك عن التشخيص وإدارة الإجراءات المعقدة التي ترتبط بأمراض الجهاز الهضمي والجهاز الكبدي الصفراوي والعديد من أمراض الرأس والرقبة والقفص الصدري (باستثناء تلك المتعلقة بمجال جراحة الأعصاب وجراحات القلب والصدر).

يضم قسم الجراحة أيضاً تخصصاً فرعياً في جراحة الأوعية الدموية والذي يتعامل مع الجهاز الوعائي. ويستخدم الخبراء من جراحي الأوعية الدموية أحدث الأساليب الإشعاعية وأكثرها تقدماً بما يشمل دراسات أشعة دوبلر ودوبلكس رباعية الأبعاد. وتشمل الإجراءات الشائعة للأوعية الدموية الأمراض والتشوهات التي تصيب الأجهزة الوعائية مثل إزالة الجلطات وتطعيم الأوعية وتركيب الدعامات ونزع الوعاء وإصلاح الوعاء وعمل مَجَازة وعائية.

يوفر قسم الجراحة العامة عدد من الخدمات الطبية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- الجراحة العامة، وتشمل إدارة الجروح والإجراءات الخاصة بالأنسجة الرخوة والأطراف.
- جراحة الجهاز الهضمي، وتشمل إجراءات بَضْع المريء والاستئصال المعدي واستئصال القولون واستئصال الأمعاء الدقيقة والجراحة.
- طب الصدمات.
- جراحة الغدد الصماء.
- جراحة الرأس والرقبة، وتشمل جراحة الغدة اللعابية وجراحة الشفاه وفغر القصبة الهوائية وتشريح الرقبة وجراحة اللسان وجراحة الغدة النكفية.
- جراحة الأورام.
- طب المستقيم والشرج وجراحات المستقيم ويشمل بَضْع عضلة المصرَّة الشرجية.
- جراحة المناظير.
- جراحة الثدي، وتشمل تشريح العقدة الإبطية (مع العقدة الخافرة وبدونها) وخزعة الثدي وخزعة التوضيع التجسيمي واستئصال العقدة الخافرة واستئصال الثدي/استئصال الثدي الجذري المعدَّل البسيط وتصريف الخرَّاج.
- الجراحات الكبدية الصفراوية.
- جراحة الأوعية الدموية، وتشمل رأب الأوعية في الشرايين المحيطية وجراحة تغيير مسار تدفق الدم في الشرايين إلى جانب جميع صدمات الأوعية الدموية والإجراءات الخاصة بالقدم السكري، والبتر (أساسي وثانوي).

ق. قسم الطب النفسي

يتعامل قسم الطب النفسي بعناية مع الاضطرابات العقلية والنفسية لدى البالغين والأطفال وكبار السن. ويعمل على تقديم خدمات الطب النفسي مجموعة من المحترفين في مجالات الطب والتمريض والطب النفسي والعمل الاجتماعي. ويتزايد الطلب حالياً على خدمات الطب النفسي في المملكة، لاسيما في فئة الأطفال، حيث تسجل أعداد حالات التوحد وقصور الانتباه وفرط الحركة (ADHD) أعلى ارتفاع لها بين الحالات المختلفة. كما يعالج قسم الطب النفسي البالغين من الشباب ممن يعانون من الإدمان أو الإجهاد، ناهيك عن المرضى من كبار السن المصابين بأمراض الزهايمر أو الخَرَف أو غير ذلك من مضاعفات التقدم في السن.

ويقدم قسم الطب النفسي الخدمات الطبية التالية أيضاً، والواردة على سبيل المثال لا الحصر:

- الطب النفسي الجسدي، و يشمل إحالات المرضى المصابين بأمراض أخرى من قِبَل استشاري أو فريق العلاج الطبي أو الجراحي.
- علاج الألم، ويشمل التعامل مع الألم المزمن عن طريق أساليب متعددة.
- الطب النفسي لحالات الطوارئ، ويشمل محاولة الانتحار وإدمان المخدرات والاكتئاب والذُّهان والعنف أو غير ذلك من التغيرات السريعة في السلوك.
- العلاج النفسي، ويشمل العلاج المعرفي السلوكي والعلاج القائم على العلاقات بين الأشخاص والعلاج التحليلي النفسي ودعم العلاج النفسي والعلاج النفسي للمدمنين.

ر. قسم الأشعة والتصوير الطبي

نشأ قسم الأشعة والتصوير الطبي نتيجة للتطور المستمر والذي أدى إلى اعتماد تقنيات جديدة من بينها نظام الاتصالات وأرشفة الصور (PACS) ونظام معلومات الأشعة (RIS) والتعرف على الكلام والأشعة عن بُعد، وذلك بهدف الوصول إلى صور طبية بدون أوراق أو أفلام. تُستخدم الصور التي ينتجها قسم التصوير الطبي في جميع أقسام المستشفيات التابعة للشركة.

ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI)، والتصوير بالرنين المغناطيسي الوظيفي (الانتشار، الإرواء).
- التصوير المقطعي بالكمبيوتر (CT)، ويشمل التصوير المقطعي القلبي والتصوير المقطعي للأوعية الدموية والتصوير المقطعي للجسم بالكامل لفحص الإصابة بالسرطان.
- الخزعات والشفط الموجه بالموجات فوق الصوتية (U/S) والاستئصال بالتردد اللاسلكي والموجات فوق الصوتية ثلاثية الأبعاد ورباعية الأبعاد.
- الطب النووي (NM)، ويشمل التصوير المقطعي بالكمبيوتر بانبعاث أحادي الفوتون (SPECT).
- التحريات الخاصة، وتشمل دراسات الباريوم والتخطيط الرَّحمي وتصوير الثدي الشعاعي.
- تصوير الأوعية الدموية كالإجراءات الوعائية والتدخلية.
- أشعة إكس التقليدية.

ش. قسم أمراض الروماتيزم

يعالج قسم طب أمراض الروماتيزم المرضى الذين يعانون من مشاكل في المفاصل ونظام المناعة الذاتية. ويوفر قسم طب أمراض الروماتيزم العلاج بأشكال جديدة من الأدوية الطبية الواعدة التي يُرجى منها نتائج أفضل ومضاعفات أقل ومعدَّل نجاح أكبر في علاج الحالات التي كانت تقاوم العلاجات السابقة.

ويقدم قسم طب أمراض الروماتيزم خدماته الطبية للاضطرابات التالية:

- طب أمراض الروماتيزم العام: الاضطرابات الموضعية والاضطرابات العضلية الهيكلية غير الجراحية.
- اضطرابات تخلخل العظام والأيض.
- اضطرابات النسيج الضام.
- الاعتلالات المفصلية الالتهابية.
- الاعتلالات المفصلية ذات الصلة بالبلورات.
- الاضطرابات العضلية الهيكلية الالتهابية.
- الاعتلال المفصلي التنكّسي.
- اضطرابات المناعة الذاتية.
- الاضطرابات العضلية الهيكلية المصاحبة للورم.
- الاضطراب الكولاجيني الوراثي.

ت. طب المسالك البولية

يعالج قسم طب المسالك البولية الأمراض التي تصيب الجهاز البولي والجهاز التناسلي الذكري، حيث يُعنى هذا القسم بمعالجة الكلى والحالب والمثانة ومجرى البول فضلاً عن الأعضاء التناسلية الذكرية.

يضم قسم طب المسالك البولية طاقم عمل خبير يستطيع توظيف أحدث الوسائل التشخيصية مثل معرفة معدل تدفق البول وتنظير مجرى البول ومقارنة صور الأشعة للجهاز البولي. ويقوم أطباء المسالك البولية بتشخيص المرضى ومن ثمَّ التعامل مع أمراض السبيل الكلوي والبولي، مثل التهابات الحالب والحصوات وتضخم البروستاتا وأورام المثانة والمَبَال السفلي. كما يضم هذا القسم أيضاً متخصصين في إجراءات المناظير الحالبية، وتركيب دعامات الحالب واستئصال البروستاتا والمثانة عبر الإحليل وجراحات الكلية.

٤-٥-١-٣ اللجان الطبية

بالإضافة إلى الأقسام الطبية التي تقدم الخدمات الموصوفة أعلاه، يضم كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة عدد من اللجان الطبية التي تراقب وتقيم جودة الخدمات المقدمة في المستشفى وتدعم أعمال الأقسام الطبية المختلفة.

٤-٥-١-٤ الأقسام الإدارية على مستوى الشركة

أ. الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية بالشركة مسؤولية الإشراف على كافة المهام المتعلقة بالشؤون المالية على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على المهام المالية والمحاسبية التي يتولاها كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
- وضع خطة العمل والميزانيات السنوية وتنفيذها، وذلك بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة وأعضاء آخرين في الإدارة العليا.
- التأكد من الامتثال لجميع متطلبات الحوكمة ذات الصلة.
- مراجعة التقارير المالية الرئيسية ومؤشرات الأداء الرئيسية ورصدها واتخاذ إجراءات تصحيحية إذا لزم الأمر.
- التنسيق مع مدققي الحسابات الخارجيين ومستشاري الضرائب وإدارة المراجعة الداخلية وغيرهم.
- ترتيب كافة التسهيلات التمويلية.

ب. الإدارة الطبية

تُعنى الإدارة الطبية في الشركة بالإشراف على المهام الإدارية الطبية والسريرية على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على الإدارات الطبية في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
- الإشراف على جودة الرعاية الطبية المقدمة على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- مراجعة مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية واتخاذ إجراءات تصحيحية إذا لزم الأمر.
- تخطيط عملية التوظيف في المستشفيات التابعة للشركة بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية ورؤساء الأقسام والرؤساء التنفيذيين بالمستشفيات التابعة للشركة والمشاركة في توظيف واختيار كبار أعضاء الطاقم الطبي.
- ضمان الامتثال لجميع المتطلبات التنظيمية المتعلقة بكل وحدة سريرية.
- وضع البروتوكولات والسياسات التشغيلية بالتنسيق مع الإدارات الطبية المعنية وإدخالها حيز التنفيذ.

ج. إدارة الموارد البشرية

تتحمل إدارة الموارد البشرية مسؤولية الإشراف على أقسام الموارد البشرية على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام الموارد البشرية في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
- إعداد سياسات وإجراءات الموارد البشرية والإشراف على تنفيذها.
- الإشراف على وضع خطط التوظيف والتدريب والإشراف على تنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة ورؤساء إدارة الموارد البشرية للمستشفيات وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
- طرح مبادرات تتعلق بمركزية تعيين الموظفين وتجديد العقود وإجراء استطلاعات رأي حول مدى رضا الموظفين.
- مراقبة مدى الامتثال لمختلف المتطلبات التنظيمية كالتراخيص الخاصة بالعاملين في المجال الطبي وبرنامج السعودة «نطاقات».

د. إدارة التسويق

تتولى إدارة التسويق بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام التسويق في جميع المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام التسويق في جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- الإشراف على وضع خطط التسويق والإشراف على تنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة ورؤساء اقسام التسويق للمستشفيات وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
- تعزيز العلاقات مع العملاء.
- التنسيق والترتيب لحملات التسويق على نطاق المستشفيات التابعة للشركة، بما في ذلك الإعلانات والبيانات الصحفية وأنشطة التواصل الاجتماعي وغيرها.
- الإشراف على تنفيذ السياسات والإجراءات المنصوص عليها في دليل العلامة التجارية على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.

ه. إدارة المشتريات

تتحمل إدارة المشتريات بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام المشتريات على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام المشتريات في جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- الإشراف على توفير المعدات الطبية والمواد الاستهلاكية والمستلزمات الصيدلانية لجميع المستشفيات التابعة للشركة بهدف الحصول على شروط أفضل في ضوء ارتفاع حجم المشتريات.
- إقامة علاقات مع الموردين الرئيسيين وتقويتها.

و. إدارة تقنية المعلومات

تتحمل إدارة تقنية المعلومات بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام تقنية المعلومات على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام تقنية المعلومات في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
- أمن الشبكات على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- تقديم دعم تقنية المعلومات بشكل مستمر على مدار ٢٤ ساعة في اليوم و٧ أيام في الأسبوع على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- ضمان توافر بيانات نظام المعلومات الإدارية في الوقت المناسب.
- وضع خطة تقنية المعلومات وتنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
- ضمان الامتثال للأحكام والشروط الخاصة بتراخيص البرامج على نطاق المستشفيات التابعة للشركة.

ز. المراجعة الداخلية

في ضوء مراعاة الشركة لأفضل الممارسات، فقد تم الاستعانة بشركة إرنست ويونغ السعودية المستقلة للقيام بمهمة المراجعة الداخلية بالشركة، وهي شركة ذات خبرة ومعرفة بالسوق المحلي. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية للمراجعة الداخلية في الشركة ما يلي:

- وضع خطط المراجعة الداخلية وتنفيذها وفقاً لتقييم مخاطر المراجعة.
- تحديد المجالات الرئيسية التي تحتاج إلى تطوير وتحسين في بيئة الرقابة الداخلية وإبلاغ هذه النتائج للجنة المراجعة.
- التنسيق مع لجنة المراجعة والمراجعين الخارجيين لفهم ومعالجة القضايا التي تؤثر على بيئة الرقابة الداخلية بشكل استباقي.

٤-٥-١ لجان التنسيق على مستوى الشركة

وضعت الشركة هيكل تنظيمي وأنظمة شاملة من خلال إنشاء عدد من لجان التنسيق على مستوى الشركة، وذلك لضمان التنسيق السلس لعمليات كافة المستشفيات التابعة للشركة وخدماتها، والاستفادة من خبراتها المتراكمة لتحقيق التناسق والتكامل بين الخدمات المقدمة على نطاق المستشفيات التابعة للشركة. ومن بين هذه اللجان:

- لجنة الإدارة العليا، والتي تجتمع بصفة ربع سنوية لرصد الأداء ومقارنته بخطط العمل الموضوعة ولضمان تنفيذ قرارات مجلس الإدارة في جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- لجان التنسيق الخاصة بإدارات التسويق والمالية والموارد البشرية وتقنية المعلومات والمشتريات، والتي تجتمع شهرياً لمراقبة الأعمال ورصد مؤشرات الأداء الرئيسية والعمل كحلقة وصل بين مجلس الإدارة والفرق العاملة في جميع المستشفيات التابعة للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يعقد الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ورئيس الإدارة الطبية بالشركة اجتماعات أسبوعية مع الرؤساء التنفيذيين لكل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة. وتعتبر هذه الاجتماعات بمثابة منصة لكل رئيس تنفيذي بالمستشفيات التابعة للشركة ليطلع من خلالها فريق الإدارة العليا بالشركة حول العمليات والأحداث الجوهرية والتطورات التجارية المتعلقة بالمستشفى المعني.

٤-٥-١-٦ الأقسام الإدارية على مستوى المستشفيات

بالإضافة إلى إدارات الشركة المذكورة أعلاه، تستنسخ الشركة هيكلاً إدارياً مماثلاً في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة، والذي يتألف من الأقسام الإدارية التالية:

أ. قسم المالية

يتعامل قسم المالية مع جميع المهام المتعلقة بالشؤون المالية في المستشفى المعني بما في ذلك مدى فعالية المعاملات المالية وإدارة حسابات العملاء بما في ذلك إعداد الفواتير وتحصيلها والتخطيط وتحرير التقارير المالية المطلوبة وإعداد القوائم المالية والامتثال لمعايير رفع التقارير المالية المعمول بها ومتطلبات الزكاة والضرائب وضمان كفاءة بيئة الرقابة المالية بشكل عام. وتستخدم إدارة الشؤون المالية حلول أوراكل للأعمال كنظام الدعم الأساسي، والذي يساعدها ضمن بيئة الرقابة الداخلية وذلك لضمان الدقة والشمولية وتسليم الأعمال في الوقت المناسب والكفاءة. ويتم تنظيم الشؤون المالية في إطار الأقسام التالية: إدارة دورة الإيرادات وإدارة الذمم المدينة وإدارة الذمم الدائنة وإدارة المخزون وإدارة النقد والرواتب وإدارة الأصول الثابتة وإدارة حسابات العملاء.

وتشمل المسؤوليات الرئيسية التي يتولاها قسم الشؤون المالية ما يلي:

- إعداد وتنفيذ الموازنات المالية الخاصة بالربح والخسارة والميزانية العمومية والتدفق النقدي ومراجعتها وتنقيحها عند اللازم.
- إدارة رأس المال العامل كالذمم الدائنة والذمم المدينة وإدارة المخزون وإدارة التعويضات ومزايا الموظفين الأخرى.
- رفع تقارير الإدارة المالية للإدارة العليا في الوقت المناسب لدعم اتخاذ قرار ملائم والتدخل في الوقت المناسب، لاسيما في الحالات التي تتعلق بكافة مؤشرات

الأداء الرئيسية المالية المهمة.

- التعامل مع المراجع ووضع اللمسات الأخيرة على التقارير المالية الشهرية والربع سنوية والسنوية.
- ضمان الامتثال لسياسات الإدارة.
- ضمان الامتثال للمتطلبات القانونية والمتطلبات الخارجية مثل الضمانات المصرفية.
- التنسيق مع المراجعين الداخليين وتنفيذ توصيات المراجعة الداخلية.
- العمل بشكل وثيق مع مستشاري الضرائب فيما يتعلق بكافة المسائل الخاصة بالزكاة والضرائب وضمان تقديم جميع الإقرارات الضريبية في الوقت المناسب.
- رصد وإدارة الجوانب المالية للمخزون بما في ذلك المستودعات الرئيسية والمخازن المتواجدة في المناطق.
- ضمان التوثيق الدقيق والإدارة الفعالة لجميع الأصول الثابتة.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم الشؤون المالية بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ب. قسم الموارد البشرية

يتولى قسم الموارد البشرية مسؤولية العمليات المتعلقة بجميع فئات العاملين في المستشفى المعني. ويشمل ذلك تخطيط القوى العاملة مع ضمان توافر الكفاءات والمهارات اللازمة حالياً وعلى المدى الطويل ومراجعة أداء العمل وتطوير القوى العاملة وتحفيزهم بغية جذب عاملين من ذوي الخبرة والمؤهلات والإبقاء عليهم لدعم الأهداف التجارية للمستشفى.

ويتولى قسم الموارد البشرية المسؤوليات التالية:

- الحرص على فعالية عملية التوظيف بحيث تضمن اختيار مرشحين مؤهلين ومدربين تدريباً جيداً يعملون في المجال الطبي وغير الطبي.
- ضمان تلقي الموظفين الجدد التوجيه المطلوب والتدريب الإلزامي بهدف تعريفهم بثقافة الشركة وسياسات وإجراءات المستشفى المعني والقسم ذي الصلة.
- تطوير نظام فعال لإدارة الأداء يضمن الحصول على أقصى إنتاجية من العاملين.
- تحليل الاحتياجات التدريبية للعاملين في المجال الطبي وغير الطبي وترتيب برامج التدريب اللازمة لزيادة المهارات والإنتاجية وفقاً لذلك.
- الحفاظ على الأداء العالي وتقليل معدل دوران الموظفين.
- الامتثال للمتطلبات القانونية لنظام السعودة وبرنامج نطاقات.
- ضمان الامتثال القانوني الدائم بما في ذلك بجميع التراخيص والتصاريح لجميع الموظفين بما فيهم تراخيص الأطباء.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم الموارد البشرية بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ج. قسم شؤون الموظفين

يتولى قسم شؤون الموظفين مسؤولية ضمان الامتثال بجميع المتطلبات النظامية والقانونية والمتطلبات الخارجية الأخرى المتعلقة بجميع الموظفين في المستشفى المعني. ويشمل ذلك النظر في تأشيرات العمل والإقامة للأجانب والتنسيق مع وزارة العمل والوكالات الحكومية الأخرى ومنح تذاكر السفر للاستخدام الشخصي والرسمي والامتثال لجميع الأنظمة واللوائح بما فيها متطلبات برنامج نطاقات.

د. قسم التسويق

يدير قسم التسويق مهام التسويق في المستشفى المعني وهو ما يسهم في تحقيق ودعم الأهداف الاستراتيجية والتجارية للمستشفى بشكل مباشر. هذا ويقع على عاتق قسم التسويق مسؤولية تنفيذ ما يلي:

- خطة العمل/خطة التسويق.
- العلامات التجارية.
- نظام معلومات التسويق.
- معلومات السوق.
- وظيفة خدمة العملاء (المبيعات).
- ترويج المبيعات وغيرها من الأنشطة.
- الاتصال (وسائل الإعلام والعلاقات العامة) والمعارض والفعاليات.
- العلاقات مع العملاء.
- الأنشطة المجتمعية.
- التدريب على التسويق.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم التسويق بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ه. قسم الجودة وسلامة المرضى

يدير قسم الجودة وسلامة المرضى أنظمة الجودة في المستشفى المعني وبروتوكولاتها بالتنسيق مع رؤساء التخصصات الطبية المعنية. ومن بين المسؤوليات التي يتولاها القسم:

- إدارة وتنسيق ومراقبة المعايير السريرية ومتطلبات الامتثال الأخرى لمعايير الاعتماد كمعايير الهيئة الدولية المشتركة (JCI) وذلك في جميع مجالات العمل بالمستشفى.
- وضع وتنفيذ تدابير فعالة لمكافحة العدوى على نطاق المستشفى.
- التنسيق مع مختلف لجان الجودة وسلامة المرضى بالمستشفى وتقديم الدعم اللوجستي.
- إدارة أنظمة المعلومات الإدارية الطبية والتنسيق مع رئيس الإدارة الطبية والرئيس التنفيذي للمستشفى ورئيس القسم الطبي المعني لاتخاذ إجراءات تصحيحية مناسبة بحسب الحاجة.

- تدريب الطاقم الطبي والممرضين وغيرهم من العاملين في المجالات الطبية المعاونة على المعايير الطبية ومتطلبات الاعتماد والعمل كمركز موارد في المستشفى المعني فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بالجودة وسلامة المرضى.

و. قسم التمريض

يتولى قسم التمريض مسؤولية تقديم مجموعة كاملة من خدمات التمريض في المستشفى المعني، من بينها ما يلي:

- خدمات التمريض في أجنحة التنويم والرعاية الحرجة وغرف العمليات وإدارة الطوارئ ومناطق العيادات الخارجية شاملة الخدمات المقدمة للمرضى والوثائق الخاصة بهم.
- توفير مراكز احتساب الرسوم في كل وحدة تمريض والتي تقوم باحتساب رسوم كافة الخدمات والمنتجات للمريض.
- العمل بشكل وثيق مع قسم الجودة وسلامة المرضى والإدارة الطبية بشأن السياسات التي يتبناها قسم الجودة وسلامة المرضى بالإضافة إلى مؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى.
- الحرص على التثقيف المستمر لفرق التمريض بالمستشفيات (من خلال قسم تعليم التمريض) لضمان الاحتفاظ بالمهارات المطلوبة وتطويرها بشكل دائم.
- تخطيط عملية التوظيف والتعيين للعاملين في قسم التمريض بالتنسيق مع قسم الموارد البشرية وإدارة المستشفى.
- ضمان الامتثال لمعايير الاعتماد الخاصة بالهيئة الدولية المشتركة (JCI) والمعايير المطبقة الأخرى.

ز. الإدارة الطبية

تتولى الإدارة الطبية مسؤولية تقديم الخدمات السريرية بالمستشفى والتي تشمل ما يلي:

- الإشراف على الخدمات السريرية المقدمة للمرضى المنومين بما في ذلك زيارات الأطباء للمرضى والعلاج المقدم لهم.
- الإشراف على الخدمات السريرية المقدمة في غرف العمليات والمناطق الحرجة كوحدات العناية المركزة ووحدات العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ووحدة العناية المركزة للأطفال بالإضافة إلى الخدمات المقدمة في العيادات الخارجية.
- وضع جداول الأطباء والإشراف على تنفيذها، مع ضمان تلبية طلب المرضى على العيادات والأطباء.
- الإشراف على كافة الأمور المتعلقة بجودة وسلامة المرضى في جميع المناطق السريرية بما في ذلك عمل اللجنة الفنية.
- تخطيط عملية التوظيف والتعيين للعاملين في الإدارة الطبية بالتنسيق مع قسم الموارد البشرية ورئيس القسم المعني والرئيس التنفيذي للمستشفى المعني.
- الإشراف على الأنشطة العلمية والتي تشمل المؤتمرات الطبية والتعليم الطبي المستمر.
- ضمان الامتثال لجميع متطلبات الهيئة الدولية المشتركة (JCI) وأي من هيئات الاعتماد الأخرى المتعارف عليها.

ح. قسم تقنية المعلومات

يتولى قسم تقنية المعلومات مسؤولية ما يلي:

- إعداد استراتيجية تقنية المعلومات بالتنسيق مع الإدارة والأقسام الأخرى ذات الصلة وإدخالها حيز التنفيذ.
- إدارة تقنية المعلومات في المستشفى المعني بشكل تام لضمان كفاءة العمليات. ويشمل هذا البرامج والأجهزة والشبكات وإدارة قواعد البيانات والربط ما بين الفروع.تطبيق نظام مناسب لإدارة التحكم في الوصول وذلك لتنظيم عملية وصول مختلف الموظفين إلى الأنظمة وفقاً لمتطلبات العمل.
- الحفاظ على أمن المعلومات وعلى أنظمة جميع مرافق الخوادم والمناطق الحساسة الأخرى. مراقبة وإدارة أمن تقنية المعلومات باستمرار ضد أي تهديدات خارجية.
- إدارة وضمان أمن تقنية المعلومات بشكل كامل فيما يتعلق باستخدام الأنظمة عبر الأجهزة المحمولة والوصول إليها عن بعد.
- إدارة أنظمة السجلات الطبية الإلكترونية والوحدات السريرية ونظام إدارة التصوير والمتعلقة بتطبيقات الأشعة وأمراض القلب.
- الحفاظ على سرية معلومات المستشفى المعني وبيانات العملاء.
- ضمان توفير بيئة رقابة فعالة بالتنسيق مع أقسام الإدارة والشؤون المالية والتدقيق.
- إدارة جميع الأنظمة المطورة داخلياً وصيانتها وحمايتها.
- ضمان الامتثال بجميع متطلبات التراخيص وغيرها من المتطلبات القانونية لاستخدام تطبيقات البرامج المطورة من قبل أطراف ثالثة.
- إدارة البنية الأساسية للاتصالات بما في ذلك خوادم وأنظمة البريد الإلكتروني لضمان كفاءة العمليات واستمراريتها.
- إعداد جميع وثائق البرامج والحفاظ عليها.
- التخطيط لتحديث تقنية المعلومات والاتصالات اللازم لتلبية احتياجات العمل الحالية والمستقبلية والقيام بذلك بشكل مستمر.
- إعداد أدلة المستخدمين وإجراء برامج تدريبية منتظمة لضمان الوصول إلى مستوى مهارات كافٍ لدى كافة فئات المستخدمين.
- إجراء مراجعات واختبارات دورية ووضع خطط لحالات تقنية المعلومات الطارئة.
- ضمان الامتثال لسياسة النسخ الاحتياطي.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم تقنية المعلومات بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ط. قسم الشؤون القانونية

يقدم قسم الشؤون القانونية خدمات الدعم لإدارة المستشفى المعني فيما يتعلق بالمعاملات التشغيلية والتجارية بحسب الحاجة. ومن بين مسؤولياته الرئيسية:

- المسائل المتعلقة بالمريض.
- المسائل المتعلقة بالموظفين.
- تقديم وجهة النظر القانونية للإدارة فيما يتعلق بالاتفاقيات والعقود إذا لزم الأمر.
- تسهيل عمليات تحصيل الذمم المدينة بحسب ما تطلبه الإدارة.

ي. قسم المشتريات

يتولى قسم المشتريات المسؤوليات التالية:

- توفير جميع المعدات واللوازم والخدمات الطبية وغير الطبية التي يطلبها المستشفى المعني بموجب موافقة إدارته.
- إعداد قائمة دقيقة للمعدات والإمدادات وعقود الخدمات.
- بحث ودراسة المنتجات والخدمات قبل الشراء لضمان إبرام أفضل الصفقات الممكنة.
- وضع خطة شراء سنوية.
- إعداد قائمة بالبائعين الحاليين لجميع الأصناف والاحتفاظ بها.
- ضمان الامتثال بكافة الضوابط الداخلية ذات الصلة بالمهام المنوطة بقسم المشتريات.
- الاستكشاف المستمر لمصادر بديلة وأكثر تنافسية للإمدادات كبيرة الحجم ذات القيمة العالية.
- استقطاب عملاء وبائعين استراتيجيين للمواد الاستهلاكية والمنتجات الرئيسية.
- الحفاظ على دورة شراء منخفضة من خلال تطوير عملية داخلية فعالة وإقامة علاقات جيدة مع العملاء والاستفادة من اقتصاديات الحجم للحصول على شروط شراء تنافسية ومزايا تجارية أخرى للمستشفى.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم المشتريات بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ك. قسم الرقابة وتقييم المخاطر

يتولى رؤساء الإدارة التنفيذية والأقسام المعنية ضمن قسم الرقابة وتقييم المخاطر بصفة رئيسية مسؤولية التعرف على المخاطر وإدارتها فيما يتعلق بمجالات تخصصهم. يعمل مسؤولو قسم الرقابة وتقييم المخاطر كجهات تسهيل وتيسير وكخبراء واسعي المعرفة في كافة مجالات الخطر ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، يجري فريق قسم الرقابة وتقييم المخاطر مراجعة موازية ومستقلة لمعرفة مدى الامتثال لإجراءات الرقابة المثبتة لضمان الامتثال الكامل لها. هذا وستولى قسم الرقابة وتقييم المخاطر المسؤوليات التالية:

- تطوير ملف المخاطر الخاص بكل إدارة أو قسم في المستشفى ومراجعته وتحديثه بشكل دوري وذلك بالتنسيق مع فريق القسم المعني وغيرهم من الخبراء واسعي المعرفة في المجالات الأخرى ذات الصلة فضلاً عن تطبيق وحدة تقنية المعلومات بقسم الرقابة وتقييم المخاطر وفقاً لذلك.
- تطوير عوامل التخفيف من حدة المخاطر المتفق عليها وتدابير الرقابة على هذه المخاطر ومراجعتها وتحديثها بشكل دوري فضلاً عن صيانة وحدة تقنية المعلومات بقسم الرقابة وتقييم المخاطر وفقاً لذلك.
- وضع خطة وإجراء عملية تدقيق مستقلة لتدابير الرقابة المعمول بها في كل إدارة أو قسم ورفع تقارير بشأنها لاتخاذ ما يلزم.
- متابعة تقرير قسم الرقابة وتقييم المخاطر لاتخاذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات التي أظهرتها عملية التدقيق.
- التنسيق مع قسم المراجعة الداخلية بحسب الحاجة.

ل. قسم الصيانة

يتولى قسم الصيانة مسؤولية إجراء كافة أعمال الصيانة للمستشفى المعني وكافة أصوله. وهذا يشمل:

- الإشراف على دورة إدارة المعدات الطبية وغيرها من المعدات بما في ذلك تخطيط المعدات الطبية والمشاركة في تركيبها وصيانتها الدورية.
- ضمان الوصول إلى أقصى عمر تشغيلي لجميع المعدات الطبية من خلال إجراء صيانة وقائية فعالة وتدخلات لصيانة الأعطال.
- تدريب المستخدمين على استخدام المعدات والعناية بها.
- صيانة كافة المرافق والتي تشمل صيانة التدفئة والتهوية ومكيفات الهواء والكهرباء والسباكة والمنشآت الميكانيكية.
- الاحتفاظ بجميع وثائق الضمان وعقود الخدمات الخارجية.
- إدارة اتفاقيات الصيانة الخارجية مثل آلات التصوير والسلالم الكهربائية.
- الاهتمام بكافة الشكاوى المقدمة من المرضى والمستخدمين بطريقة فعالة وفي الوقت المناسب وحل جميع مشكلات الصيانة.
- صيانة نظام إمدادات الأكسجين والغاز الطبي.
- صيانة المولدات وأنظمة الطاقة الاحتياطية غير المنقطعة.
- صيانة معدات مكافحة الحرائق واللوازم الأخرى.
- الالتزام بكافة متطلبات الدفاع المدني وغيرها من المتطلبات التنظيمية.
- التخطيط وإجراء تدريبات على النجاة من الحرائق وتدريب الموظفين.
- الصيانة الداخلية والخارجية بما في ذلك الدهان وتنسيق الحدائق.

م. قسم الدخول والخروج

يتولى قسم الدخول والخروج بسؤولية القيام بكافة المهام ذات الصلة بدخول وخروج المرضى والتي من بينها:

- استكمال مستندات الدخول والتأكد من دقة جميع الوثائق بما في ذلك بطاقة هوية المريض ووثائق الموافقة إن وجدت والتحقق من استحقاقه لتلقي العلاج داخل المستشفى بحسب الاقتضاء.
- تخصيص غرفة للمريض بالتنسيق مع وحدة التمريض المختصة.
- شرح جميع المعلومات والشروط المطبقة للمرضى وإزالة أي شكوك قد توجد لديهم.
- استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل دخول المريض وتوضيح الاستثناءات والشروط الأخرى له والحصول على موافقة خطية منه.
- استكمال كافة الوثائق المتعلقة بخروج المريض من المستشفى المعني وأي تحويلات له إلى مستشفيات أخرى.
- إعداد فاتورة للمرضى الذين يتعاملون نقداً والحصول على دليل يثبت تسوية الفاتورة قبل الخروج.
- تجميع كافة الوثائق المتعلقة باحتساب الرسوم على المرضى والتحقق منها وتحويلها إلى قسم إعداد الفواتير.

- تحصيل المدفوعات النقدية المتعلقة بالاستثناءات والخدمات غير المشمولة بالتغطية.
- التنسيق والاحتفاظ بالمعلومات الحالية للمرضى المنومين في حال إجراء تحويلات داخل وحدات التمريض أو إلى مراكز الرعاية الحرجة أو المراكز المتخصصة.

ن. قسم السلامة والوقاية من الحريق

يضمن قسم السلامة والوقاية من الحريق تحقيق أعلى معايير إدارة المخاطر في الوقاية من كل من الحوادث والإصابات وتعزيز الصحة والسلامة، كما أنه ملتزم بالحفاظ على بيئة صحية وآمنة للمرضى والزائرين والموظفين. ويتولى قسم السلامة والوقاية من الحريق مسؤولية ما يلي:

- توفير بيئة عمل آمنة والامتثال لجميع المتطلبات التنظيمية.
- تعزيز الأهداف والغايات المرتبطة بالسلامة في مجال التخطيط الاستراتيجي والخدمات.
- توفير التوجيه والتعليم والتدريب لتمكين الموظفين من العمل بشكل آمن وفعال عند القيام بالأدوار المنوطة بهم.
- التأكد من أن جميع الموظفين مدربين ومطلعين على التدابير الواجب اتخاذها عند الحريق والإخلاء.
- إجراء عمليات المراجعة والتدقيق لرصد الامتثال لهذه التدابير.
- استخدام نتائج عمليات المراجعة والتدقيق عند إجراء تحسينات مستمرة لخطة السلامة والأمن.
- ضمان الامتثال لكافة لوائح السلامة من الحريق وغيرها من اللوائح والإرشادات والمتطلبات الصادرة من الوكالات مثل الدفاع المدني.

س. قسم خدمات النقل والمواصلات

يقدم قسم خدمات النقل والمواصلات خدمات النقل والمواصلات إلى المستشفى المعني ويتولى المسؤوليات التالية:

- إدارة أسطول السيارات وصيانته وتسييره في الاستخدامات المعتمدة بما في ذلك متطلبات رحلات العمل والرحلات الشخصية.
- إعداد سجل دقيق للسيارات فيما يتعلق بجميع المركبات.
- إدارة نظام نقل الموظفين في المواعيد المحددة من مقر إقامة الموظفين إلى المستشفى وإعادتهم.
- ضمان الامتثال الكامل لمعايير ومتطلبات السلامة المتعلقة بجميع وسائل النقل.
- إدارة خدمة الإسعاف بما في ذلك الامتثال للمتطلبات والمعايير الفنية.
- إدارة الصيانة الوقائية وصيانة الأعطال بحسب الحاجة.
- ضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية مثل رخص السائقين.
- ضمان عمل كافة المركبات وتنظيفها في جميع الأوقات.

ع. قسم خدمات السكن

يتولى قسم خدمات السكن مسؤولية دعم الخدمات المتعلقة بجميع الوحدات السكنية الخاصة بالموظفين، شاملة ما يلي:

- نظافة وصيانة جميع المناطق المشتركة في مجمعات الموظفين السكنية .
- توفير خدمات الأمن والاستقبال في كافة مجمعات الموظفين السكنية وفرض قيود على الوصول إلى بعض المناطق مثل مقر إقامة الموظفات.
- صيانة منشآت مناطق المجمعات السكنية بما في ذلك منشآت الكهرباء والسباكة والمنشآت الميكانيكية وتكييف الهواء.
- مكافحة الحشرات الموجودة في سكن الموظفين.
- إمداد مجمعات الموظفين السكنية بالمياه وقطعها عنها.
- ضمان امتثال المقيمين في المجمعات السكنية بكافة إرشادات السلامة بما في ذلك السلامة من الحرائق.
- التنسيق مع قسم شؤون الموظفين وقسم الموارد البشرية حول التوزيعات الجديدة وإخلاء الموظفين للوحدات السكنية المخصصة لهم.
- صيانة المرافق الترفيهية مثل حمامات السباحة وملاعب التنس والحفاظ عليها وضمان الامتثال لجميع المبادئ التوجيهية المتعلقة بالسلامة وضمان السلوك المنظم وارتداء الزي الرسمي في جميع المناطق المشتركة أو العامة في المجمعات السكنية.

ف. قسم المستودعات

يتولى قسم المستودعات مسؤولية التخزين السليم لجميع المواد الاستهلاكية بالمستشفى المعني ومواد المخزون الطبية وغير الطبية الأخرى. وتشمل مسؤوليات هذا القسم ما يلي:

- فحص واستلام المواد بناء على أوامر الشراء الرسمية.
- التأكد من تطابق البضائع المستلمة مع مواصفات أوامر الشراء.
- وضع رموز على كافة المواد وفقاً لنظام الترميز المعمول به في المستشفى السعودي الألماني.
- إعداد سند البضائع المستلمة لمعالجة حسابات المدفوعات.
- جرد المخزون وفقاً لما هو مسجل في نظام الحاسب الآلي.
- توفير التخزين الملائم وفقاً لمتطلبات التخزين الفنية ووفقاً لسياسات التخزين المعمول بها في الشركة.
- الامتثال لمتطلبات السلامة فيما يخص السلع الخطرة.
- الامتثال لمستويات المخزون المعتمدة لكل مادة بما في ذلك مستويات الحد الأقصى والحد الأدنى وإعادة الطلب.
- النظر في طلبات المخزون المقدمة من مختلف الأقسام وتسليم المواد بشكل فعال إلى مخازن المنطقة المخصصة أو إلى الأقسام الخاصة بالمستخدمين.
- ضمان الحركة المناسبة للمخزون، مثل الالتزام بمعيار تصريف أقدم المنتجات أولاً فضلاً عن مراقبة مواد المخزون بطيئة الحركة ومنتهية الصلاحية واتخاذ إجراءات مناسبة بشأنها.
- الإشراف على المخازن في المناطق المخصصة الأخرى مثل المطبخ أو غرف العمليات لضمان اتباع سياسات التخزين المعمول بها.
- إعداد وتحليل وتقديم التقارير الإدارية ذات الصلة بالمخزون إلى الإدارة العليا لاتخاذ القرار.
- ضمان أمن منشآت التخزين بما في ذلك الرقابة على المفاتيح وفرض قيود على الوصول إليها.

- ضمان سلامة منشأة التخزين بما في ذلك السلامة من الحرائق ومن المواد الكيميائية.
- التنسيق مع قسم الشؤون المالية بشأن جرد المخزون الفعلي في نهاية السنة.
- الالتزام بكافة الضوابط الداخلية وملاحظات التدقيق الداخلي.

ص. قسم التموين

يتولى قسم تموين المطابخ جميع المهام المتعلقة بإعداد الطعام وتخزينه وتقديمه للمرضى والموظفين. ومن بين مسؤولياته:

- تخزين جميع المؤن المتعلقة بالمطبخ بطريقة سليمة، بما في ذلك تحديد نطاق درجة الحرارة وسياسات تخزين المواد.
- جميع الأنشطة المتعلقة بإعداد وتقديم وجبات الطعام العادية للمرضى والطلبات عن طريق الاختيار من قائمة الطعام.
- إدارة تقديم الوجبات الغذائية الخاصة بشكل مهني، لضمان الامتثال لجميع متطلبات النظام الغذائي الطبي.
- إعداد وتقديم الوجبات للموظفين بحسب الاستحقاق.
- تخطيط قوائم الطعام المقدمة للمرضى لضمان تحقيق أقصى قدر من رضا المرضى عن الخدمات الغذائية.
- تخطيط قوائم الطعام المقدمة للموظفين لتحقيق أقصى قدر من الرضا عن الخدمات الغذائية.
- ضمان الاستخدام السليم لجميع معدات المطابخ والمخابز وصيانتها.
- ضمان الالتزام بمعايير السلامة الغذائية والاحتفاظ بالمستندات اللازمة.
- ضمان الالتزام بالشروط والممارسات الصحية على نحو صارم في المطبخ.
- ضمان التحكم في الوصول إلى المطبخ وارتداء الزي الرسمي داخله.
- ضمان الامتثال للمبادئ التوجيهية الخاصة بالسلامة من الحرائق في المطبخ.
- ضمان الامتثال لجميع معايير مكافحة العدوى.

ق. قسم المغسلة

يتولى قسم المغسلة المسؤوليات التالية:

- توفير إمدادات كافية ونظيفة ومستمرة من أغطية الأسرّة في غرف المرضى.
- الالتزام بكافة المعايير الصحية للمغسلة والعاملين بها إلى جانب الامتثال بكافة متطلبات مكافحة العدوى وفقاً لسياسة الشركة.
- التأكد من تطابق المعدات ومعايير السلامة مع المعايير المعتمدة.
- الامتثال لمختلف سياسات التنظيف المتعلقة بفئة الغسيل على وجه التحديد.
- المحافظة على الفصل التام بين غسيل المرضى وغسيل الموظفين والغسيل المتسخ.
- توفير إمدادات كافية ونظيفة ومستمرة من أغطية الأسرّة لجميع المناطق التي يتم فيها إجراء العمليات مثل غرفة العمليات وغرف الولادة ووحدة العناية المركزة.
- الاستخدام السليم لجميع معدات المغسلة وصيانتها بما في ذلك خدمات تفصيل الزي الرسمي أو أي متطلبات أخرى من المستشفى.
- إعداد سجلات للغسيل بما في ذلك دفعات الغسل وأعمال التطهير.

٤-١٥-٧ اللجان الإدارية على مستوى المستشفيات

بالإضافة إلى أقسامها الإدارية المذكورة أعلاه، لدى كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة عدد من اللجان الإدارية التي تجتمع بصفة دورية لتقديم الدعم والمساعدة في تسهيل العمليات التي تقوم بها أقسام المستشفى المعني. وتشمل اللجان الإدارية على مستوى المستشفى ما يلي:

- لجنة عمليات المستشفى، والتي تجتمع بصفة يومية لإعطاء تعليمات وتوجيهات لفريق العمليات.
- لجنة إدارة المستشفى، والتي تجتمع بصورة دورية لتنفيذ قرارات لجنة الإدارة العليا واتخاذ الإجراءات التصحيحية التي تطلبها على مستوى المستشفيات التابعة للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تُعقد اجتماعات يومية بين رؤساء الأقسام الطبية المختلفة وفريق العمليات لضمان إتاحة الدعم التشغيلي اللازم للأقسام المعنية وذلك فيما يتعلق بالإجراءات التي يتم تنفيذها خلال اليوم. كما تُعقد اجتماعات دورية بين رؤساء الأقسام الطبية والإدارة العليا في جميع المستشفيات التابعة للشركة لمشاركة التطورات الرئيسية في المجال الطبي في حدود تخصصاتهم وطبقاً للفعاليات الرئيسية بالأقسام.

٤-١٦ الاعتمادات والشهادات

إن من أهم الأولويات التي تراعيها الشركة هو الالتزام بتوفير أعلى معايير للجودة والسلامة. ونتيجة لذلك، حصلت المستشفيات التابعة للشركة على الاعتمادات والشهادات المحلية والدولية في مجال الخدمات الطبية، فقد حصل المستشفى السعودي الألماني – جدة على على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م). كما تم اعتماد المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCI) وهو ما يعزز من مكانة الشركة كمقدم خدمات الرعاية الصحية المتوافقة مع أرقى المعايير العالمية (فضلاً راجع جدول ٧٢ «الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCI)» من هذه النشرة).

٤-١٧ العملاء الرئيسيون

ينقسم عملاء الشركة إلى (٤) أربع فئات رئيسية:

- عملاء الدفع نقداً: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يقومون بالدفع بأنفسهم بشكل مباشر لتلقي العلاج، وتمثل هذه الفئة ١٨,٨٤٪ من صافي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- العملاء المؤمن عليهم من قبل شركات التأمين: تشمل هذه الفئة المرضى الذين تتحمل تكاليف علاجهم شركات التأمين، وتمثل هذه الفئة ٣٩,٥٠٪ من صافي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- المرضى المحولون من وزارة الصحة: تشمل هذه الفئة المرضى المحولين من المستشفيات العامة من قبل وزارة الصحة والتي تتحمل تكاليف علاجهم، وتمثل هذه الفئة ٣٠,٦٣٪ من إيرادات شركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- العملاء المباشرين من الشركات: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يتحمل تكاليف علاجهم جهات العمل التي ينتسبون إليها، وتمثل هذه الفئة ١١,٠٣٪ من إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٤-١٨ المشاريع الحالية للشركة

تقوم شركة حائل الوطنية من الانتهاء من المرحلة الأخيرة من إنشاء المستشفى السعودي الألماني - حائل الذي يضم ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادةً خارجيةً، ومن المتوقع نتيجةً لذلك أن يزداد العدد الإجمالي لأسرّة المستشفيات التابعة للشركة من ٧٧٨ سريراً في عام ٢٠١٤م لتصل إلى ١,٠٠١ سريراً في عام ٢٠١٦م بعد افتتاح المستشفى السعودي الألماني - حائل. كما سيزداد عدد العيادات الخارجية على مستوى الشركة ليرتفع تدريجياً من ٢٦٤ عيادةً خارجية في عام ٢٠١٤م إلى ٣٠١ عيادةً خارجية في عام ٢٠١٦م بعد افتتاح المستشفى السعودي الألماني - حائل.

إضافةً إلى ذلك، انتهت الشركة من إعداد التصاميم الأولية للمستشفى السعودي الألماني - الدمام والذي تبلغ سعته السريرية ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادة خارجية، كما تنوي الشركة تعيين مقاول للبدء في إنشاء المستشفى السعودي الألماني - الدمام. ويبين الجدول التالي ملخص لمشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام:

الجدول رقم ٧٨: ملخص مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام

الوصف	المستشفى السعودي الألماني - حائل	المستشفى السعودي الألماني - الدمام
الطاقة الاستيعابية	• ١٥٠ سريراً • ٣٥ عيادةً خارجية • ٦ غرف عمليات	• ١٥٠ سريراً • ١٠٠ عيادةً خارجية • ٨ غرف عمليات
مساحة أرض المشروع	• ٨٩,٢١٣ متر مربع	• حوالي ٣٠,٠٠٠ متر مربع
المساحة المُشيّدة من المشروع (مباني المستشفى دون سكن الموظفين)	• ١٩,٥٥١ متر مربع	• حوالي ٣٩,٢٨٣ متر مربع
تكلفة المشروع المتوقعة (دون تكلفة الأرض)	• ١٧٦,٠٤٩,٠٠١ ريال سعودي	• حوالي ٣٠٧,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تكلفة المشروع المتوقعة (مع تكلفة الأرض)	• ١٨٠,٥٢٣,١٠١ ريال سعودي	• حوالي ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ بدء تنفيذ المشروع	• ١٤٢٧/٠٧/٢١هـ(الموافق ٢٠٠٦/٠٨/١٥م)	• ما زال المشروع في طور إعداد الدراسات والمخططات ولم يتم البدء بأعمال الإنشاء المتعلقة به حتى تاريخ هذه النشرة
الموعد المتوقع لإتمام أعمال البناء	• الربع الأول من عام ٢٠١٦م	• الربع الأخير من عام ٢٠١٧م
الموعد المتوقع للتشغيل	• الربع الثاني من عام ٢٠١٦م	• الربع الأول من عام ٢٠١٨م
نسبة الإنجاز (قيمة مدفوعة)	• ٦١,١٦٪ (ما تم إنجازه من كامل المشروع) • ٨١,٣٨٪ (المستشفى الرئيسي) • ٨٧,٥١٪ (سكن الموظفين)	• لا ينطبق
التراخيص الرئيسية التي تم الحصول عليها	• ترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية فيما يتعلق بأعمال البناء • الموافقة المبدئية من وزارة الصحة	• الموافقة المبدئية من وزارة الصحة
التراخيص الرئيسية التي يجب الحصول عليها	• الترخيص النهائي من البلدية • ترخيص مديرية الدفاع المدني • ترخيص وزارة الصحة	
ملكية أرض المشروع	• ملك شركة حائل الوطنية	• ملك الشركة، علماً بأن عملية إفراغ ملكية أرض الدمام ما زالت قيد التنفيذ حتى تاريخ هذه النشرة.
معاملات الأطراف ذات العلاقة	نعم	نعم

الوصف	المستشفى السعودي الألماني – حائل	المستشفى السعودي الألماني – الدمام
مصدر التمويل	• حقوق الملكية بنسبة ٣٨,٢٦٪ • قرض من وزارة المالية بنسبة ٣٣,١٧٪ أرصدة الموردين بنسبة ٦,٦٧٪ • القروض البنكية بنسبة ٢١,٩٠٪	• مصادر التمويل الذاتية • قرض من وزارة المالية • أرصدة الموردين • القروض البنكية

المصدر: الشركة

٤-١٨-١ مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل

سوف يكون المستشفى السعودي الألماني – حائل مستشفى متعدد التخصصات يوفر رعاية بالغة الدقة بطاقة استيعابية تصل إلى ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادةً خارجية.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – حائل في شارع الملك عبد العزيز في منطقة حي الخزامى في مدينة حائل، وهي أكبر مدينة في منطقة حائل الإدارية الواقعة في شمال المملكة، كما يمكن الوصول إليه بسهولة من المطار.

ب. وصف مبنى المستشفى

بدأت عمليات تشييد المستشفى السعودي الألماني – حائل على أرض تبلغ مساحتها ٨٩,٢١٣ متر مربع مملوكة لشركة حائل الوطنية، هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى بالإضافة إلى مبنى سكن الموظفين ٣١,٧٧٦ متر مربع تضم مبنى المستشفى وسكن الموظفين. ويتألف مبنى المستشفى من أجنحة التنويم والعيادات الخارجية ووحدات الرعاية الحرجة وغرف العمليات والمختبرات بالإضافة إلى أقسام الدعم الأخرى، كما يقع سكن الموظفين بالقرب من حرم المستشفى.

ج. موافقات الجهات التنظيمية

حصلت شركة حائل الوطنية على موافقة مبدئية من وزارة الصحة وموافقة أولية من وزارة الشؤون البلدية والقروية فيما يتعلق بأعمال الإنشاء المدنية للمستشفى السعودي الألماني – حائل. وسيقوم المستشفى السعودي الألماني – حائل بطلب الحصول على التراخيص النهائية من البلدية والدفاع المدني ووزارة الصحة وغيرها قبل بدء التشغيل.

د. تكلفة الإنشاء وخطة التمويل

بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٤م)، أبرمت شركة حائل الوطنية اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية بما يتعلق بالأعمال المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية في المستشفى السعودي الألماني – حائل.

ومن المتوقع إتمام الأعمال الانشائية للمستشفى السعودي الألماني – حائل وتجهيزه خلال الربع الأول لعام ٢٠١٦م، كما تتوقع الشركة بدء تشغيله ابتداءً من الربع الثاني لعام ٢٠١٦م. ويعود السبب في تأخر تنفيذ مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل إلى عدة أسباب خارجة عن نطاق سيطرة شركة حائل الوطنية بما في ذلك مشاكل تتعلق بقروض مساهميها مع وزارة المالية ونقل ملكية الأرض المقام عليها المشروع إلى شركة حائل الوطنية وتخطيط الطرق. وقد تم معالجة كافة هذه العوائق ونقل ملكية أرض المشروع إلى شركة حائل الوطنية.

تبلغ التكلفة الإجمالية التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل ١٨٠,٥ مليون ريال سعودي تشمل قيمة الأرض المقام عليها. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، وصلت القيمة الإجمالية للأرض والمنشآت المبنية إلى ١٠٨,٧ مليون ريال سعودي، والتي دفعت من خلال مشاركة المساهمين في رأس مال الشركة، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية. وتقدر قيمة النفقات المتبقية اللازمة لإتمام المشروع بحوالي ٧١,٨ مليون ريال سعودي والتي سيتم تمويلها من خلال اعتماد الموردين والتسهيلات الإسلامية.

يبين الجدول التالي تفاصيل التكلفة الإجمالية التقديرية للمستشفى السعودي الألماني – حائل:

الجدول رقم ٧٩: تحليل التكلفة التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل

العدد بالمليون ريال سعودي	التكلفة الإجمالية المتوقعة (بالريال السعودي)	التكلفة الفعلية كما في ٢٠١٥/٠٦/٣٠م
الأرض	٤,٤٧٤,١٠٠	٤,٤٧٤,١٠٠
مبنى المستشفى	١١٢,٩٣٨,٣٨٠	٨٨,٧٢١,٠٤١
سكن الموظفين	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٥٣٥,٦٣٩
المعدات الطبية	٤٥,١١٠,٦٢١	–
التكلفة التقديرية الإجمالية	١٨٠,٥٢٣,١٠١	١٠٨,٧٣٠,٧٨٠

المصدر: الشركة

ه. المرافق

حصلت شركة حائل الوطنية على موافقة البلدية على ربط المستشفى المذكور بخدمات المياه والصرف الصحي، كما تم تركيب المحولات الكهربائية في موقع المستشفى السعودي الألماني – حائل، هذا وقد تم إنشاء البنية التحتية اللازمة لتركيب معدات التوصيل الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء وفقاً لمتطلباتها.

و. العمليات والتوظيف

سيتم تعيين الموظفين في المستشفى السعودي الألماني – حائل على مرحلتين. حيث تعتزم شركة حائل الوطنية بدء عملية توظيف الفريق الإداري الأساسي للمستشفى في بداية الربع الأول ٢٠١٦م، وسيشمل هذا الفريق الرئيس التنفيذي للمستشفى والرئيس المالي ومدير التسويق والمدير الطبي العام ومراقب المخازن، كما سيبدأ تعيين الكادر الطبي الذي يضم ٨٠ طبيباً و١٦٠ ممرضاً بالإضافة إلى الموظفين الإداريين والمعاونين الطبيين على مراحل في نهاية الربع الأول ٢٠١٦م.

ز. الأقسام الطبية

سيوفر المستشفى السعودي الألماني – حائل مجموعة واسعة من الخدمات الطبية التي تضاهي الخدمات الطبية التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة الأخرى إلى حد كبير وذلك من خلال الأقسام الطبية التالية:

- طب القلب والأوعية الدموية.
- جراحات اليوم الواحد.
- طب وجراحة الأسنان.
- طب الجلدية.
- الامراض الباطنية والسكري.
- طب الطوارئ.
- طب وجراحة الأنف والأذن والحنجرة.
- الجراحة العامة.
- طب أمراض الكلى.
- جراحة المخ والأعصاب.
- طب أمراض النساء والتوليد.
- طب وجراحة العيون.
- جراحة الوجه والفكين.
- جراحة العظام.
- طب الأطفال.
- جراحة التجميل.
- طب الأمراض النفسية.
- طب أمراض الروماتيزم.
- جراحة المسالك البولية.
- جراحة الأوعية الدموية.

وفي ضوء نهج الشركة متعدد التخصصات في رعاية المرضى، سيتم افتتاح كافة هذه الأقسام في آنٍ واحد.

ح. اتفاقية الإدارة للمستشفى السعودي الألماني – حائل

حسبما ذكر أعلاه، أبرمت كل من شركة حائل الوطنية والشركة اتفاقية إدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، والتي ستقدم الشركة بموجبها لشركة حائل الوطنية خدمات إدارة للمستشفى السعودي الألماني – حائل والتي تشمل تقديم خدمات اقتراح ومراجعة سياسات وإجراءات الموارد البشرية وترشيح أفراد الكادر الطبي الأساسيين وإجراء مراجعات دورية للأعمال الطبية والإدارة المالية والمساعدة على تشكيل اللجان المناسبة ووضع إجراءات رفع التقارير ومراقبة أعمال المستشفى بما يتوافق مع المعايير المطبقة في المستشفيات التابعة للشركة واستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني».

٤-١٨-٢ مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام

سيضم المستشفى السعودي الألماني – الدمام عدة تخصصات طبية، كما ستبلغ طاقته الاستيعابية ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادةً خارجية.

أ. الموقع

سيقع المستشفى السعودي الألماني – الدمام في شارع الملك فهد غرب منطقة الفيصلية في مدينة الدمام، كما سيكون الوصول إليه سهلاً من مطار الدمام.

ب. وصف مبنى المستشفى

سوف يتم إنشاء المستشفى السعودي الألماني – الدمام على أرض تبلغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ المساحة الإجمالية للمباني التابعة للمستشفى حوالي ٣٩,٢٨٣ متر مربع والتي تضم المبنى الرئيسي للمستشفى وسكن الموظفين، كما سيتألف مبنى المستشفى من أجنحة التنويم والعيادات الخارجية ووحدات الرعاية الحرجة وغرف العمليات والمعامل بالإضافة إلى أقسام الدعم الأخرى.

ج. موافقات الجهات التنظيمية

حصلت الشركة على موافقة مبدئية من وزارة الصحة لإنشاء المستشفى السعودي الألماني – الدمام وقد تم تسجيله كفرع تابع للشركة ومملوك لها بالكامل بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١٣ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٧م).

د. تكلفة الإنشاء وخطة التمويل

تقوم الشركة حالياً من الانتهاء من وضع اللمسات الأخيرة على التصميم الأولي للمستشفى السعودي الألماني – الدمام، وسوف يتم بعد ذلك تعيين مقاول لتنفيذ الأعمال الإنشائية للمستشفى. هذا وقد قامت الشركة بالتعاقد مع مستشار خارجي بهدف إعداد دراسة جدوى للمشروع، وتتوقع أن تبلغ تكلفة إنشاء المستشفى حوالي ٣٥٠ مليون ريال سعودي (بما في ذلك قيمة الأرض التي سيقام عليها)، وتعتزم الشركة تمويل المشروع من خلال مصادرها الذاتية، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية وتسهيلات إسلامية. وسوف تقوم الشركة بتعيين مقاول لتنفيذ الأعمال الإنشائية بعد استكمال جميع التصاميم والمخططات المتعلقة بالمشروع المذكور.

٥. الأقسام الطبية

سيوفر المستشفى السعودي الألماني – الدمام مجموعة واسعة من الخدمات الطبية التي تضاهي الخدمات الطبية التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة إلى حد كبير من خلال الأقسام الطبية التالية:

- طب القلب والأوعية الدموية.
- جراحات اليوم الواحد.
- طب وجراحة الأسنان.
- طب الجلدية.
- الامراض الباطنية والسكري.
- طب الطوارئ.
- طب وجراحة الأنف والأذن والحنجرة.
- طب أمراض الكلى.
- جراحة المخ والأعصاب.
- طب أمراض النساء والتوليد.
- طب وجراحة العيون.
- جراحة الوجه والفكين.
- جراحة العظام.
- طب الأطفال.
- جراحة التجميل.
- طب الأمراض النفسية.
- طب أمراض الروماتيزم.
- جراحة المسالك البولية.
- جراحة الأوعية الدموية.
- الجراحة العامة.

٤-١٩ الموظفون

يبين الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة أثناء الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٨٠: عدد الموظفين في الشركة حسب الجنسية

	٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/١٢/٣١م	
	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية
سعودي	٨٢٠	٢٢٪	١,٠٩٠	٢٧٪	١,٢١٨	٢٨٪
غير سعودي	٢,٨٩١	٧٨٪	٣,٠١٥	٧٣٪	٣,١٠٤	٧٢٪
المجموع	٣,٧١١	١٠٠٪	٤,١٠٥	١٠٠٪	٤,٣٢٢	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وكما يبين الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة حسب فئاتهم الوظيفية أثناء الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٨١: عدد الموظفين في الشركة حسب الوصف الوظيفي

	٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/١٢/٣١م	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
الأطباء	٢	٤٩٢	٣	٤٩٦	٨	٥٦٥
الممرضين	٩٥	٨٨٠	١٠٤	٩٦١	١٢٦	٩٨١
الصيادلة	٣	٢٣	٣	٣٥	٧	٣٩
الفنيين	١١٨	١٦٨	١٣٨	١٨٥	١٦٢	١٩٢
إدارة ضمان الجودة	٠	١٦	٠	١٦	٠	١٥
إدارة الموارد البشرية	٤	٢٧	١٠	٢٥	١٣	٢٢
أقسام شؤون الموظفين	٤٢	٣٨	٤٥	٣٥	٦٠	٣٥
إدارة التسويق	٢١	٦٦	٥٨	٦٥	٥٨	٦٥
إدارة الشؤون القانونية	١٥	٢٣	٢٠	٢٣	٢٠	٢٣
أقسام الجودة وسلامة المرضى	٥	٢٦	٥	٢٦	٥	٢٦
إدارة المشتريات	٧	٣٨	٧	٣٨	٧	٣٨
الصيانة	٦	١٢٧	١٣	١٢٧	١٥	١٢٧
السجلات الطبية	٢٢	٥٠	٣٣	٥٠	٣٧	٤٩
إدارة العيادات	٢٤١	٥٥	٢٧٥	٦٠	٢٨٥	٥٤
النقل	٤٥	٢١	٦٠	٢١	٦٥	٢١
المجمع السكني	٠	٩٣	٠	٩٣	٠	٩٢
الإدارة	٤٤	٢٦٥	٦٨	٢٧٣	٨٢	٢٧٢
إدارة المالية	١٨	١٨٠	٣٠	١٨٠	٣٤	١٨٠
إدارة المستودعات	٨	٤٠	٨	٤٠	٨	٤٠
إدارة السلامة	٩	١٨	١٦	١٨	١٦	١٨
الأمن	١٣	٠	٦٦	٠	٦٥	٠

	٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/١٢/٣١م	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
السنترال	٢٨	١٥	٣٥	١٥	٤٠	١٥
تقنية المعلومات	٥	٥١	٨	٥١	٨	٥١
المطبخ	٤٨	١١٥	٦٢	١١٥	٧٠	١١٥
المغسلة	٢٠	٤١	٢٢	٤١	٢٥	٤١
خدمة التنظيف	٠	٧	٠	٧	٠	٧
فرع أولاد عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة	١	١٦	١	١٩	٢	٢١
المجموع	٨٢٠	٢,٨٩١	١,٠٩٠	٣,٠١٥	١,٢١٨	٣,١٠٤

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن الشركة تتعامل مع طبيبين اثنين يعملان لدى وزارة الصحة كمستشارين مستقلين وذلك في نطاق المستشفى السعودي الألماني – عسير.

كما وتجدر الإشارة إلى أنه وحتى تاريخ هذه النشرة، ليس لدى شركة حائل الوطنية أي موظفين (للمزيد من المعلومات حول عمليات التوظيف في المستشفى السعودي الألماني – حائل، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-١ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل» من هذه النشرة).

٤-٢٠ اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة

حسبما ذكر أعلاه، أبرمت اتفاقيتي إشراف إداري متشابهة فيما بينها إلى حد كبير، مع كل من شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية وذلك بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م) وتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤) على التوالي، والتي توفر بموجبها الشركة خدمات مساندة وإشراف إداري معينة لتلك الشركات فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني - دبي والمستشفى السعودي الألماني – القاهرة (المتوقع أن يبدأ التشغيل الفعلي له في الربع الأول من عام ٢٠١٦م). أما فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني – صنعاء، فقد سبق وأن أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقية إدارة مع الشركة السعودية اليمنية بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٢٣م) وقامت بتحويل جزء منها للشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، على أن تقوم الشركة بتوفير خدمات مساندة وإشراف إداري معينة للمستشفى السعودي الألماني – صنعاء.

٤-٢١ اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجي

أبرمت الشركة اتفاقية استشارات مع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، تقوم شركة بيت البترجي بموجبها بتقديم خدمات استشارية للشركة تشمل إدارة المشاريع وتقديم المشورة والمساعدة في تطوير المشاريع الجديدة وإعداد دراسات الجدوى والتنسيق مع المستشارين والمقاولين وتقديم الدعم بما يتعلق بمصادر التمويل والدعم المحاسبي والإداري وتقديم خدمات الإشراف الإداري المختلفة.

٤-٢٢ الخدمة الاجتماعية

انطلاقاً من حرص الشركة على النهوض بمسؤوليتها الاجتماعية، فإنها تولي اهتماماً كبيرً بدورها في أن تكون عنصراً فعالاً في مجتمعها المحلي. ويتضح ذلك من خلال ما يلي:

- تنظيم محاضرات بصورة منتظمة في جميع المستشفيات التابعة للشركة، حيث يستطيع أي طبيب ممارس من المجتمع المحلي حضورها مجاناً.
- تنظيم برامج التوعية مع المدارس المحلية بهدف تعليم الأطفال العادات الغذائية الصحية.
- إتاحة استخدام القاعات مجاناً في كافة المستشفيات التابعة للشركة لصالح الهيئات غير الحكومية والهيئات المهنية.
- تأسيس أندية متخصصة في مجال الرعاية الصحية للطفولة والأمومة وأمراض السكري والسمنة وغيرها.

٤-٢٣ أعمال البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة أو شركة حائل الوطنية سياسات أو أعمال بحث أو تطوير.

٤-٢٤ طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين

يصنف العملاء الرئيسيين للشركة تحت اربعة فئات مختلفة وهي:

- شركات التأمين
- وزارة الصحة
- الدفع النقدي
- العملاء المباشرين

ويتم تفصيل طبيعة العلاقة بين الشركة و كل فئة على حدة في الفقرات التالية:

شركات التأمين

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع شركات التأمين الرائدة في المملكة وقد تعاقدت الشركة مع هذه الشركات لتقديم الخدمات الطبية لحملة بطاقات التأمين الطبي الصادرة عنها. تعقد الاتفاقيات بين كل شركة تأمين و كل مستشفى من مستشفيات الشركة بشكل منفصل. وتتشابه تلك الاتفاقيات في مجملها من حيث الأحكام والشروط التي تتضمنها، حيث تحدد أغلبية هذه الاتفاقيات ماهية الخدمات الطبية التي يشملها نطاق التأمين، مثل الكشف الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان التي ينتفع بها المؤمن عليهم لدى شركة التأمين المتعاقد معها بناءً على بطاقات التأمين الطبي الصادرة لهم من تلك الشركة. وعادةً ما تتباين بطاقات التأمين الطبي من حيث التغطية الطبية المقدمة، ونسبة تحمل المريض من تكاليف الخدمات الطبية حسب الخطة التأمينية المقدمة من قبل شركة التأمين ذات الصلة.

تتراوح مدد سريان الاتفاقيات المذكورة من سنة واحدة إلى أربعة سنوات تجدد تلقائياً أو باتفاق الطرفين ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل تاريخ انتهاء الاتفاقية. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

وتنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أن تقوم الشركة بتقديم خدماتها الطبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هوياتهم والتغطية الطبية المقدمة لهم من قبل شركة التأمين ذات الصلة، ومن ثم ترسل فاتورة لشركة التأمين ذات الصلة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة وفق جدول أسعار الخدمات الطبية المتفق عليها مع الشركة بعد استقطاع نسبة تحمل حامل البطاقة ونسبة الخصم المتفق عليها. كما تنص الاتفاقيات المذكورة على أنه يحق للشركة زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. ويتعين على شركة التأمين سداد قيمة الفواتير المقدمة لها من الشركة بالخدمات التي قدمتها لعملائها المؤمن عليهم خلال فترة (٦٠) ستين يوماً من استلامها مشفوعة بصور المستندات ذات الصلة.

تقوم الشركة بإرسال الفواتير التفصيلية لكل مريض من مرضى العيادات الخارجية و المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى الى شركات التأمين بشكل شهري، مرفقة بخطاب وملخص لجميع الفواتير. يتم التدقيق بكل فاتورة من قبل الموظف المسؤول عن الفوترة ومن قبل أطباء قسم حسابات الذمم المدينة في المستشفى (وهم أطباء مخصصون لتدقيق فواتير المستشفى من ناحية طبية ولا يقومون بممارسة أعمال طبية) قبل إرسالها الى شركة التأمين المعنية، ثم يكلف موظفو التحصيل التابعين لقسم حسابات الذمم المدينة في المستشفى بإيصال الفواتير ومتابعتها وتحصيلها.

عند استلام الفواتير، تقوم شركة التأمين بتسديد جزء من المبلغ المستحق مقدما، وبعد التدقيق في الفواتير المستلمة يتم تسديد المبلغ المتبقي. وعادة ما تقوم شركات التأمين برفض جزء من المطالبات نظراً لعدة أسباب إدارية كانت أو شكلية. عندها، تقوم ادارة المستشفى بالتفاوض مع شركة التأمين للتوصل الى تسوية نهائية للمبلغ المتبقي. وللمزيد من التفاصيل عن المطالبات المرفوضة و عملية التسوية، الرجاء الرجوع الى القسم ٦-٥-١-٤ «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

وزارة الصحة

يشكل المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للمعالجة جزءاً مهماً من عملاء وإيرادات الشركة. و كانت الشركة قد تعاقدت مع وزارة الصحة لتقديم الخدمات الطبية للمرضى المحالين من الوزارة. تشمل الاتفاقيات المبرمة مع الوزارة تقديم خدمات الرعاية الطبية في مستشفيات الشركة للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال والأطفال حديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة، حيث تقوم المستشفيات بتقديم الخدمات المنصوص عليها في الاتفاقيات وفقاً لأسعار متفق عليها مسبقا (إما بشكل باقات علاجية محددة او بشكل منفصل لكل اجراء طبي)، ثم تقوم بإصدار فواتير بها بشكل شهري مباشرة إلى مديرية الشؤون الصحية في كل مدينة. تتراوح مدة تلك اللإتفاقيات بين سنتين و ثلاثة سنوات و تجدد عند الانتهاء بموجب اتفاقيات جديدة. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

يتم ادخال المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات عن طريق الهلال الاحمر، او التحويل المباشر من المستشفيات الحكومية، او يدخل المريض بصفة عميل دفع نقدي ثم يتحصل على موافقة من وزارة الصحة. ثم تقوم المستشفيات بإصدار فواتيرها بحسب بنود الإتفاقيات المذكورة اعلاه مرفقة بخطاب ومستندات الإحالة الى الإدارة المحلية لوزارة الصحة في المدينة المعنية. تقوم لجنة طبية معينة من قبل الإدارة المحلية في الوزارة بدراسة المطالبات المقدمة من المستشفى. تقوم لجنة الوزارة بمراجعة الفواتير المقدمة ثم تقوم بارسالها إلى القسم المالي في الإدارة المحلية لوزارة الصحة، والذي بدوره يقوم بتدقيق المطالبات ثم إرسالها إلى الممثل المالي المحلي للإدارة العامة لوزارة الصحة. يقوم الممثل المالي بفحص المطالبات من ناحية طبية ومالية قبل أن يقدمها إلى الإدارة العامة التي تقوم عندها بدفع المبلغ المطلوب. هنا ايضا تتعرض المستشفيات لاحتمال رفض الوزارة لبعض المطالبات و لمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع الى القسم «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

عملاء الدفع النقدي

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر فئة عملاء من ناحية مساهمتها في إجمالي إيرادات الشركة وهم بشكل اساسي المرضى الأفراد الغير مشمولين ضمن تغطية وزاة الصحة او شركات التأمين أو شركات اخرى والذين يقومون بتسديد الفواتير المتعلقة بهم مباشرة عند اتمام الزيارة او العلاج. وبالرغم من استمرار الارتفاع في عدد حاملي بوالص التأمين في المملكة إلا أنه قد قامت الإدارة باتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات والمؤسسات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. وتعاقدت الشركة مع عدد من الشركات والمؤسسات لتقديم خدمات طبية لموظفيها ومستفيديها و تتضمن هذه الشركات والمؤسسات شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. ويتم بموجب هذه الاتفاقيات تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية، ويتم ارسال الفواتير المتعلقة بهم بشكل شهري. تتراوح مدة تلك اللإتفاقيات بين سنة و أربع سنوات و تجدد عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

المطالبات المرفوضة

تقدم الشركة خدمات طبية للمرضى المحولين لها من وزارة الصحة والمرضى المستفيدين من التغطية التأمينية الممنوحة لهم من قبل شركات التأمين المتعاقدة معهم الشركة بالاضافة إلى المرضى المحالين لها من قبل العملاء المباشرين المتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين والعملاء المباشرين بعلاج المرضى ذوو العلاقة ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة و/ أو شركات التأمين و/ أو العملاء المباشرين. وتجدر الإشارة إلى أن بعض هذه المطالبات يتم رفضها من قبل العملاء وقد بلغت المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات لكل مستشفى كما يلي:

الجدول رقم ٨٢: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – جدة حسب نوع العميل

نوع العميل	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
وزارة الصحة	٪١٣,٤	٪٢٩,٥	٪١٣,٠	٪٧,٩
التأمين	٪١٥,٥	٪١٦,٤	٪١٤,٢	٪١٧,٢
العملاء المباشرين	٪٥,٤	٪٤,٥	٪٥,١	٪٤,٤
مجموع المطالبات المرفوضة	٪٩,٨	٪١٠,٨	٪٩,٥	٪١٠,٤

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٨٣: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – الرياض حسب نوع العميل

نوع العميل	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
وزارة الصحة	٪٣٤,١	٪١٧,٨	٪٥,١	٪٩,١
التأمين	٪١٤,٠	٪٢٤,٦	٪١٨,٣	٪١٤,٧
العملاء المباشرين	٪٠,٦	٪٩,٠	٪١٠,٠	٪١٢,٢
مجموع المطالبات المرفوضة	٪١٨,٣	٪١٩,٩	٪١٠,٤	٪١٠,٩

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٨٤: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – عسير حسب نوع العميل

نوع العميل	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
وزارة الصحة	٪١,١	٪٢,٣	٪١,٤	٪٣,٧
التأمين	٪١٧,٠	٪١٥,٩	٪٢٣,٢	٪١٥,٤
العملاء المباشرين	٪٩,٤	٪١١,٠	٪٢,٠	٪١,٣
مجموع المطالبات المرفوضة	٪٦,٣	٪٧,٢	٪٦,١	٪٤,٨

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٨٥: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – المدينة حسب نوع العميل

نوع العميل	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٣٠ يونيو ٢٠١٥م
وزارة الصحة	٪٢١,٤	٪٣٨,٥	٪٣٣,٤	٪٢٤,٣
التأمين	٪٩,٨	٪١١,٠	٪٥,٧	٪٣,٦
العملاء المباشرين	٪٨,٩	٪٣,٩	٪٧,١	٪٠,٠
مجموع المطالبات المرفوضة	٪١٣,٣	٪٢٠,٤	٪١٨,٤	٪١٢,٧

المصدر: الشركة

وقد بلغت المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات لكل عميل كما يلي:

الجدول رقم ٨٦: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات لكل عميل

نوع العميل	٢٠١٢م الافتراضية	٢٠١٣م الافتراضية	٢٠١٤م المراجعة	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة
شركات التأمين	٪١٤,٧	٪١٨,٥	٪١٥,٦	٪١٤,٧
وزارة الصحة	٪١٩,٩	٪٢١,٥	٪١٢,٢	٪١١,٠
العملاء المباشرين	٪٦,٤	٪٦,٢	٪٤,٨	٪٣,٤

المصدر: الشركة

وللمزيد من التفاصيل عن المطالبات المرفوضة وعملية التسوية، الرجاء الرجوع الى القسم ٦-٥-١-٤ «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

٥. الهيكل التنظيمي للشركة

٥-١ إدارة الشركة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من تسعة (٩) أعضاء جميعهم غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين.

وقد تم تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م). ووفقاً للمادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة، فقد ابتدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي مدتها (٣) ثلاث سنوات اعتباراً من ١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م) وتنتهي بتاريخ ١٤٣٨/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/١٣م).[١٠]

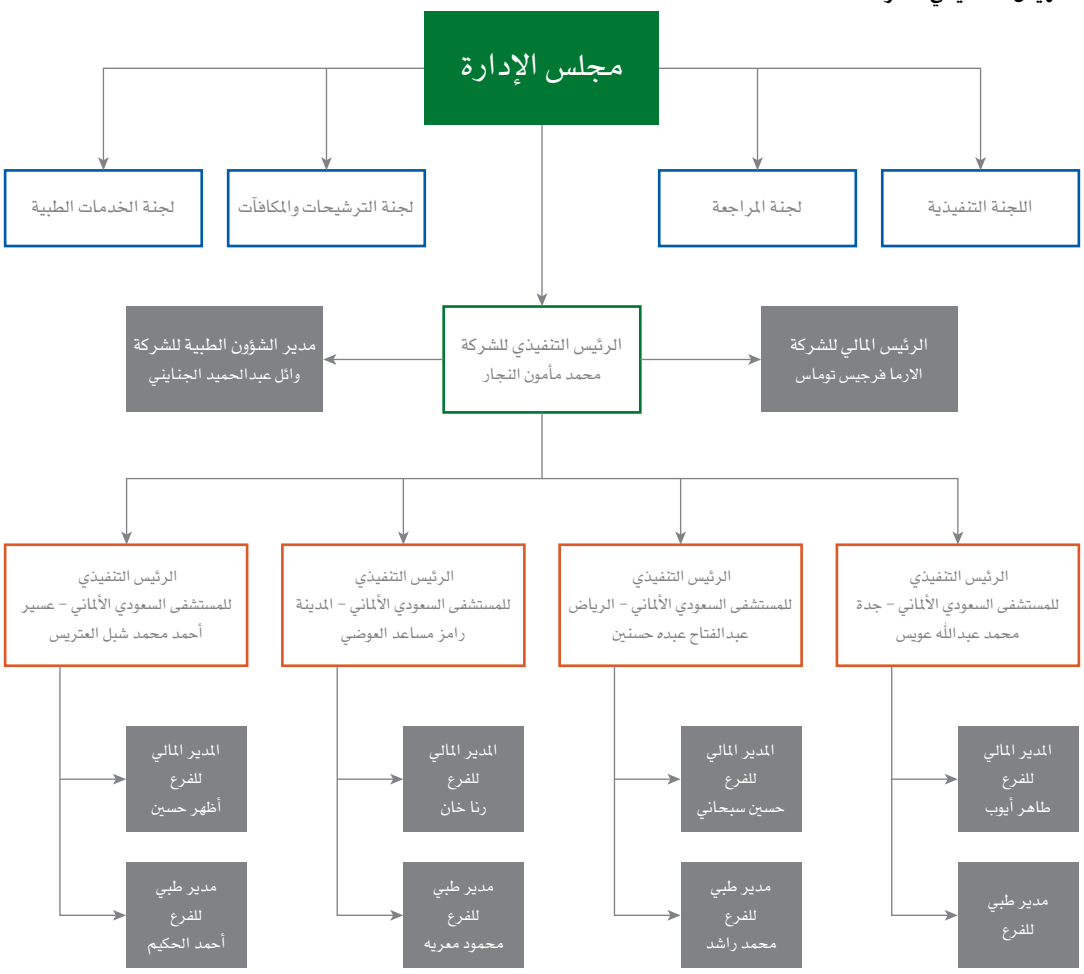
وقد قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل عدد من اللجان التابعة له وهي: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية ولجنة الخدمات الطبية. ولهذه اللجان لوائح وقواعد معتمدة تشكل جزءاً من نظام حوكمة الشركة الداخلي وتحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة، ويقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

وللشركة إدارة تنفيذية تتألف من فريق يتمتع بالخبرات اللازمة لإدارة الشركة وفقاً للتوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

٥-٢ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

* يقوم مدير الشؤون الطبية للشركة وائل الجنايني بمهام المدير الطبي لمستشفى السعودي الألماني – جدة بالتكليف، وتعمل الشركة حالياً على ملء وظيفة المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – جدة بشكل دائم.

١٠ بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٠م)، قام ثلاثة من أعضاء المجلس بتقديم استقالتهم وقام المجلس بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م) بتعيين كل من علي عبدالرحمن عبدالله القويز وصالح أحمد علي حفني ومحمد عبدالرحمن موءمنة كأعضاء جدد بدلاء من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المتبقية من الدورة الحالية للمجلس، وسيتم عرض هذه التعيينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم للإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

٥-٣ مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (٩) تسعة أعضاء، وجميعهم أعضاء غير تنفيذيين و(٣) ثلاثة منهم مستقلون.

وفيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة الحالي:

الجدول رقم ٨٧: أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	ممثلاً لـ	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة*		نسبة الملكية الغير مباشرة*		تاريخ العضوية**
							قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	صبحي عبدالجليل بترجي	رئيس المجلس	–	سعودي	٦٥	غير تنفيذي وغير مستقل	٪١,٣٧٦٨	٪٠,٩٦٣٧	٪٤٦,٧٢٣٠	٪٣٢,٧٠٦١	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٢	وليد عبدالعزيز فقيه	عضو	البنك الإسلامي للتنمية	سعودي	٥٨	غير تنفيذي وغير مستقل	–	–	–	–	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٣	خالد عبدالجليل بترجي	عضو	–	سعودي	٦١	غير تنفيذي وغير مستقل	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠١١	٪١٥,٢٩٨٨	٪١٠,٧٠٩٢	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٤	محمد عبدالرحمن موءمنه ***	عضو	–	سعودي	٤٣	مستقل وغير تنفيذي	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠١١	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)
٥	صالح أحمد حفني ***	عضو	–	سعودي	٥٧	مستقل وغير تنفيذي	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠١١	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)
٦	رضوان خالد بترجي	عضو	–	سعودي	٣٠	غير تنفيذي وغير مستقل	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٧	مكارم صبحي بترجي	عضو	–	سعودي	٣٧	غير تنفيذي وغير مستقل	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٨	سلطان صبحي بترجي	عضو	–	سعودي	٣١	غير تنفيذي وغير مستقل	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠٠٨	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠٠٥	١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م)
٩	علي عبدالرحمن القويز ***	عضو	–	سعودي	٥٦	مستقل وغير تنفيذي	٪٠,٠٠١٦	٪٠,٠٠١	–	–	١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)

المصدر: الشركة

* بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي على الأقل (ويشار إليها فيما بعد بـ«أسهم ضمان العضوية») يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة يملك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم ضمان العضوية باستثناء وليد عبدالعزيز فقيه الذي يمثل البنك الإسلامي للتنمية.

** التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة).

*** بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)، تم تعيين محمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز كأعضاء جدد بدلاً من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المتبقية من الدورة الحالية للمجلس. وسوف يتم عرض هذه التعيينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم لإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

إن سكرتير مجلس الإدارة هو معاذ الزركان والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ أول مجلس والذي بدأت مدته بتاريخ القرار الوزاري القاضي بإعلان تأسيس الشركة بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م)، ولا يملك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. ويمكن الاطلاع على ملخص سيرته الذاتية في القسم رقم ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

٥-٣-١ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحاليين:

الجدول رقم ٨٨: ملخص السيرة الذاتية لـ صبحي عبدالجليل بترجي

الاسم	صبحي عبدالجليل بترجي
العمر	٦٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في الهندسة الكهربائية، جامعة كلورادو، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٣م. • بكالوريوس في الهندسه الكهربائية، جامعة كنساس، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٢م.
الخبرات العملية	• رئيس شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه. • مدير شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تارخه. • رئيس الشركة العربية السعودية للتنمية الوطنية، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى مجال التجارة والمقاولات، منذ عام ١٩٧٥م وحتى عام ١٩٨٨م. • مهندس موقع في شركة مكة انتركونتيننتال، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ١٩٧٤م وحتى عام ١٩٧٥م.
المناصب الأخرى	• مدير شركة البيت الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • مدير شركة بيت البترجي السعودية القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في التعليم الطبي والرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • مدير الشركة العالمية الاجتماعية الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة في الأثاث المكتبي والتعليمي والسكني، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة الرعاية البيطرية العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء مستشفيات ومراكز رعاية بيطرية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • رئيس مجلس إدارة شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • مدير شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في شركة بيت البترجي للياقة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال اللياقة البدنية والصالات الرياضية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. • مدير شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم والتدريب الطبي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية، هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. • مدير شركة إنشاء المستشفيات الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. • مدير شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. • مدير شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٨٩: ملخص السيرة الذاتية لـ وليد عبدالعزيز فقيه

الاسم	وليد عبدالعزيز فقيه (ممثل البنك الاسلامي للتنمية)
العمر	٥٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٧٩م.
الخبرات العملية	• مدير إدارة المواصلات في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. • مدير مكتب التعاون الفني البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مدير مكتب التعاون الفني في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٦م. وحتى عام ٢٠٠٩م. • مسؤول إدارة خفض الفقر في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م. • منسق عمليات صندوق الأقصى في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م. • مدير مشروع في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مدير الصيانة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط والغاز الطبيعي والبتروكيماويات ، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م. • مدير الخدمات المساندة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط والغاز الطبيعي والبتروكيماويات ، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م. • مدير مشاريع في شركة سمارك، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٣م. • مدير مشاريع في شركة بتروسيرف، وهي شركة حكومية تعمل في مجال منذ عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٠م. • مهندس رئيسي في شركة بتروسيرف، وهي شركة حكومية تعمل في مجال منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٨٨م. • مشرف تخطيط في شركة بترومين-رابغ، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٧م. • مسؤول ميناء في شركة بترومين-رابغ، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٨٧م. • مدير موقع في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٣م وحتى عام ١٩٨٤م. • مدير المشاريع الإنشائية في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨١م وحتى عام ١٩٨٣م. • رئيس قسم عمليات الهندسة المدنية والميكانيكية في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، في عام ١٩٨١م. • مهندس في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨١م. • مهندس في وزارة الحرس الوطني، وهي جهة حكومية تعمل في مجال الأمن الوطني ، منذ عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨٠م.
المناصب الأخرى	عضو مجلس إدارة شركة استمار المكتبة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩٠: ملخص السيرة الذاتية لـ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي

الاسم	خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي
العمر	٦١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• دكتوراه في الطب البشري، جامعة إيسن، المانيا، عام ١٩٨٥م. • بكالوريوس في الطب البشري والتدريب العملي، جامعة فيينا، النمسا، عام ١٩٧٨م.
الخبرات العملية	• شريك ومؤسس وعميد وعضو مجلس الأمناء في شركة كلية البترجي للتعليم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١٣م. • رئيس قسم طب العظام في المستشفى السعودي الألماني – جدة (فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية)، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى تاريخه. • استشاري جراحة العظام في عيادة الدكتور خالد عبدالجليل بترجي، وهى عيادة خاصة مرخصة من وزارة الصحة تعمل في مجال الخدمات الصحية ، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٨م.
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل فى مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • شريك وعضو مجلس المديرين في شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى مجال تجارة وصيانة الأجهزة الطبية ، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩١: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالرحمن محمد موءمنه

الاسم	محمد عبدالرحمن محمد موءمنه
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في التسويق، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	• الشريك المدير لشركة إدوارد دبليو كيلي وشركاؤه، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال توظيف التنفيذيين والاستشارات في مجال الموارد البشرية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة موءمنه للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري والضيافة والاستثمارات المتنوعة، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه. • متدرب في إدارة التسويق في شركة يونيليفر، وهي شركة مؤسسة في الإمارات العربية المتحدة تعمل في مجال التغذية والعناية الشخصية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٦م.
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة بنك فرنسا للاستثمار، وهي شركة مؤسسة في الجمهورية اللبنانية تعمل في مجال التمويل المصرفي، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة الشركة العربية لأمات الدواجن، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الدواجن، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة محفظة استثمارية في شركة الخبير المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة مؤسسة الوداد الخيرية، وهي مؤسسة خيرية تعمل في مجال رعاية الأيتام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩٢: ملخص السيرة الذاتية لـ صالح أحمد علي حفني

الاسم	صالح أحمد علي حفني
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الموارد البشرية، جامعة ستراث كلايد، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٦م. • بكالوريوس الهندسة المدنية، جامعة كاقزويل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٤م.
الخبرات العملية	• عضو مجلس إدارة هيئة تنمية الصادرات، وهى مؤسسسة حكومية تعمل فى قطاع الصادرات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة حلواني إخوان، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة وتجارة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • عضو اللجنة الوطنية الصناعية بمجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية، وهي مؤسسسة حكومية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٥م. • عضو لجنة المرافق بالغرفة التجارية الصناعية بجدة منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٥م. • عضو اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية الصناعية بجدة، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٥م. • الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة السعودية للخدمات الصناعية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل فى قطاع الخدمات الصناعية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مهندس مشرف لمشاريع المطارات الدولية، وهي جهاز حكومي يعمل في تشغيل المطارات، منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٨٨م.
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة شركة الأهلي تكافل، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين التعاوني، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. • عضو اللجنة التنفيذية في شركة كنداسة لخدمات المياه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال إنتاج المياه المحلاة، منذ عام ٢٠٠١م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للخدمات الصناعية «سيسكو»، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الصناعية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى تاريخه. • عضو مجلس المديرين في الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التصدير والموانيء، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩٣: ملخص السيرة الذاتية لـ رضوان خالد عبدالجليل بترجي

الاسم	رضوان خالد عبدالجليل بترجي
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق، جامعة كيب بريتن، كندا، عام ٢٠٠٧م.
الخبرات العملية	• مدير تنفيذي في شركة مصنع الأدوية المتقدمة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج الأدوية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. • مدير تنفيذي في شركة الرعاية البيطرية العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء مستشفيات ومراكز رعاية بيطرية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • مدير تنفيذي في شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. • مسؤول تطوير أعمال وتسويق في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. • مسؤول تسويق في كلية البترجي للعلوم الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ٩٤: ملخص السيرة الذاتية لـ مكارم صبحي عبدالجليل بترجي

الاسم	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• درجة الدكتوراه الفخرية لدوره الرائد في التنمية الشبابية وخدمة المجتمع ومناهضة العنف والإرهاب وتوجيه الشباب ومحاربة الإدمان من منظمة الأمم المتحدة للفنون United Nations for arts Middle East & Africa (UNARTS) وهي منظمة دولية تعمل في مجال خدمة المجتمع ومناهضة العنف والارهاب، عام ٢٠١٥م. • ماجستير في إدارة الأعمال للمدراء التنفيذيين، مدرسة لندن للأعمال، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م. • بكالوريوس في إدارة الخدمات الصحية، جامعة لونج بيتش، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	• المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بيت البترجى للياقة البدنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال اللياقة البدنية والصالات الرياضية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. • نائب الرئيس التنفيذي ومدير قطاع تطوير الأعمال في شركة بيت البترجي (مجموعة مستشفيات السعودي الألماني)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخه. • مدير قطاع التسويق في شركة بيت البترجي، وهي شركة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م. • محلل أعمال تجارية في إيرنست آند يونغ لخدمات الاستشارات، في الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال خدمات الاستشارات، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م. • عضو مجلس إدارة اتحاد سباق الخيل في المنطقة الغربية، وهي جهة حكومية تعمل في مجال رعاية رياضة سباق الخيل، منذ عام ١٩٩٣ وحتى تاريخه.
المناصب الأخرى	• مدير شركة المدينة الحديثة للتطوير، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • عضو مجلس إدارة شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل فى مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • مدير شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى مجال التطوير والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩٥: ملخص السيرة الذاتية لـ سلطان صبحي عبدالجليل بترجي

الاسم	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
العمر	٣١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المالية والمحاسبة الدولية، جامعة ريجينت، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	• رئيس ومؤسس شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • محلل مالي في بنك لازارد للاستثمار، وهي شركة مؤسسة في المملكة المتحدة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م. • محلل مالي في شركة أنكور (سويسرا)، وهي شركة مؤسسة في سويسرا تعمل في مجال إدارة أصول الأموال، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • محلل مالي في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.
المناصب الأخرى	• شريك وعضو مجلس المديرين في شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. • مدير شركة ديار متطورة للعقارات، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى مجال الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • شريك وعضو مجلس المديرين في شركة إنشاء المستشفيات الدولية، وهى شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فى إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه.

الجدول رقم ٩٦: ملخص السيرة الذاتية لـ علي عبدالرحمن عبدالله القويز

الاسم	علي عبدالرحمن عبدالله القويز
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس إدارة الأعمال، جامعة بورتلاند، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٥م.
الخبرات العملية	• الرئيس التنفيذي، وعضو لجنة إدارة الأصول واللجنة المصرفية الاستثمارية ولجنة الالتزام والمراجعة ولجنة إدارة المخاطر في شركة الرياض المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الاستثمارية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. • عضو لجنة المراجعة في شركة الخزف السعودي، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة الخزف و سخانات المياه، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠١٣م. • الرئيس التنفيذي لشركة كفاء لتطوير وإدارة المشاريع الصناعية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تطوير المشاريع والاستثمار، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م. • الرئيس المالي للشركة السعودية لصناعة الورق، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة الورق، في عام ٢٠٠٦م. • مدير إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية في بنك الرياض، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، في عام ٢٠٠٧م. • مساعد المدير العام لقطاع المصرفية الاستثمارية في مجموعة سامبا المالية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مدير مشروع في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية تعمل في مجال التنمية الصناعية، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٩٢م. • قائد فريق إدارة المشاريع في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية تعمل في مجال التنمية الصناعية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م.
المناصب الأخرى	• عضو مجلس إدارة شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة السوق المالية السعودية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه

الجدول رقم ٩٧: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ محمد الزركان

الاسم	معاذ محمد الزركان
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	سوري
المنصب	سكرتير مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة، جامعة دمشق، سوريا عام ١٩٩٤م.
الخبرات العملية	• مساعد الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه. • مدير مكتب الرئيس التنفيذي للشركة، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٤م. • المدير الإداري لمستشفى حراء العام، وهو مستشفى حكومي تعمل في مجال خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. • مساعد مدير شؤون الموظفين في مؤسسة نجمي في الجمهورية السورية، وهي مؤسسة فردية تعمل في مجال التجارة، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. • صراف في البنك السوري التجاري في الجمهورية السورية، وهو بنك تجاري يعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٦م. • موظف في قسم خدمة العملاء في البنك السوري التجاري في الجمهورية السورية، وهو بنك تجاري يعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

٥-٤ الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بكفاءة وفعالية وفقاً للتوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم ٩٨: الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل في الشركة	الأسهم التي يملكها قبل الطرح	الأسهم التي يملكها بعد الطرح
محمد مأمون النجار	الرئيس التنفيذي للشركة	مصري	٤٧	٢٠٠٥م	-	-
وائل عبدالحميد الجنايني	مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني – جدة	مصري	٤٦	٢٠٠٧م	-	-
الارما فرجيس توماس	الرئيس المالي للشركة	هندي	٤٩	٢٠٠١م	-	-
بندر عبدالله أبوداود	مدير الموارد البشرية للشركة	سعودي	٣٣	٢٠١٥م	-	-
أبنر هيناناي	مدير قسم تقنية المعلومات للشركة	فلبيني	٥٤	١٩٨٩م	-	-
أحمد شفيق علوي غازي	مدير قسم المشتريات للشركة	مصري	٥٢	٢٠٠٣م	-	-
هاني مصطفى عبدالسلام	مدير التسويق للشركة	مصري	٥١	٢٠٠٥م	-	-
محمد عبدالله عويس	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة	مصري	٥٥	٢٠٠٧م	-	-
طاهر أيوب	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة	باكستاني	٤٧	٢٠١٠م	-	-
عبدالفتاح عبده حسنين	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	مصري	٦٢	٢٠٠٠م	-	-
محمد سيد راشد	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	مصري	٦٥	٢٠١٢م	-	-
حسين سبحاني علام علي	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	باكستاني	٣٦	٢٠١١م	-	-
رامز مساعد العواضي	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة	مصري	٣٢	٢٠١٥م	-	-
محمود أسعد معربه	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة	مصري	٣٤	٢٠١٤م	-	-
رنا كرم خان	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة	باكستاني	٤١	٢٠١١م	-	-
أحمد محمد شبل العتريس	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – عسير	مصري	٤٦	٢٠٠٥م	-	-
أحمد محمود الحكيم	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – عسير	مصري	٤٣	٢٠١٤م	-	-
أظهر حسين فزال حسين	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير	باكستاني	٤٨	٢٠١٤م	-	-

٥-٤-١ ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية المذكورين أعلاه:

الجدول رقم ٩٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد مأمون النجار

الاسم	محمد مأمون النجار
العمر	٤٧ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للشركة
المؤهلات العلمية	• ماجستير مصغر في إدارة الأعمال، معهد آي آي آر الشرق الأوسط، الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. • دبلوم إدارة الجودة الشاملة، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٥م. • دبلوم إدارة المستشفيات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٨م. • ماجستير في الأمراض الباطنية (الجزء الأول)، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٥م. • بكالوريوس طب عام، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩١م.
الخبرات العملية	• الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٣م. • مساعد المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. • نائب المدير العام ومدير قسم التنويم والعيادات الخارجية في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م. • مدير التدريب والقسم الداخلي في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م. • مدير برنامج الزمالة المصرية في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٠م. • نائب المدير في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٨م. • طبيب إداري مناوب في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٦م. • طبيب باطنية مناوب في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م. • طبيب عام في وزارة الصحة والسكان في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٣م. • طبيب في مستشفى جامعة عين شمس، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ١٩٩١.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٠: ملخص السيرة الذاتية لـ وائل عبدالحميد الجنايني

الاسم	وائل عبدالحميد الجنايني
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني – جدة
المؤهلات العلمية	• ماجستير مصغر في إدارة الأعمال، معهد آي آي آر الشرق الأوسط، دولة الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. • ماجستير إدارة المستشفيات، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م. • ماجستير الأمراض الباطنية، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٠م. • دبلوم الطب عن بعد، جامعة ييل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٩٩م. • بكالوريوس طب عام، جامعة المنصورة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٢م.
الخبرات العملية	• مدير الشؤون الطبية للشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. • نائب الرئيس في معهد ناصر للبحوث والعلاج، وهو معهد حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. • مساعد الرئيس التنفيذي في مستشفى ومركز رعاية ميدلينك، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، في عام ٢٠٠٣م. • منسق مشروع في وزارة الصحة والسكان في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م. • إداري مناوب في معهد ناصر للبحوث والعلاج، وهو معهد حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ٢٠٠١م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠١: ملخص السيرة الذاتية لـ ألارما فرجيس توماس

الاسم	ألارما فرجيس توماس
العمر	٤٩ سنة
الجنسية	هندي
المنصب	الرئيس المالي للشركة
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس تجارة، جامعة مانجلور، الهند، عام ١٩٨٦م. • زمالة في معهد المحاسبين القانونين، الهند، عام ١٩٩٧م.
الخبرات العملية	• الرئيس المالي للشركة منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. • مدير مالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٤م. • المراقب المالي لشركة لاكشور هوسبيتال آند ريسيرش سنتر، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م. • المراقب المالي لشركة يونتي كير آند هيلث سيرفيسز ليمتد، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. • مشرف تدقيق رئيسي في مكتب كاي.بي. نامبيار ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال المحاسبة، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٧م. • مشرف تدقيق في مكتب سي.بي. فرجاس ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال تدقيق الحسابات، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٩٢م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٢: ملخص السيرة الذاتية لـ بندر عبدالله أبوداود

الاسم	بندر عبدالله أبوداود
العمر	٣٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية للشركة
المؤهلات العلمية	• دبلوم في إدارة الموارد البشرية، معهد أيه بي بي، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٤م. • بكالوريوس في إدارة الموارد البشرية، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٩م. • دبلوم في الموارد البشرية، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٧م. • دبلوم في الموارد البشرية، جامعة جوردن آر، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م.
الخبرات العملية	• مدير الموارد البشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. • مدير الموارد البشرية في مركز الطب الدولي، وهو شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٥م. • مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في المنطقة الغربية في البنك السعودي الفرنسي، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م. • مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في بنك الجزيرة، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مساعد مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في بنك الجزيرة، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م. • مسؤول التوظيف والتداول في شركة جلوبال إندكس سيرفيز ليميتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المعاملات المالية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٣: ملخص السيرة الذاتية لـ أبنر هيناناي

الاسم	أبنر هيناناي
العمر	٥٤ سنة
الجنسية	فلبيني
المنصب	مدير قسم تقنية المعلومات بالشركة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية، معهد مانيلا للتقنية، الفلبين، عام ١٩٧٩م.
الخبرات العملية	• مدير قسم تقنية المعلومات في الشركة منذ عام ١٩٨٩م وحتى تاريخه. • محلل أنظمة ومصمم ومبرمج في شركة كومبيوتريكس، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٩م. • مهندس كهرباء في شركة التكرير الفلبينية، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال البترول، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨٢م. • فني معدات في شركة كهرباء مانيلا، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال الطاقة الكهربائية، في عام ١٩٧٩م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد شفيق علوي غازي

الاسم	أحمد شفيق علوي غازي
العمر	٥٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير قسم المشتريات في الشركة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الرعاية الصحية، جامعة نكسون، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م. • دبلوم إدارة المستشفيات، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠١م. • بكالوريوس في المحاسبة، جامعة المنوفية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٥م.
الخبرات العملية	• مدير قسم المشتريات بالشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • مدير قسم المشتريات في مستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٤م. • مدير قسم المشتريات في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. • نائب مدير في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠١م. • مسؤول قسم الرواتب في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٧م. • محاسب في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٤م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٥: ملخص السيرة الذاتية لـ هاني مصطفى عبدالسلام

الاسم	هاني مصطفى عبدالسلام
العمر	٥١ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير قسم التسويق في الشركة
المؤهلات العلمية	• دبلوم في جراحة الفم، جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٠م • بكالوريوس في طب الأسنان، جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٦م
الخبرات العملية	• مدير قسم التسويق في الشركة منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. • مدير شؤون العملاء في الشركة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١١م. • مسؤول مبيعات في شركة النهضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٥م. • طبيب جراحة الأسنان في عيادات سلامتك للأسنان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠٠٠م. • طبيب جراحة الأسنان في مستشفى جدة الوطني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٤م. • مندوب مبيعات في شركة اليكسميد فارما، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال تجارة المواد الطبية، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩١م. • استشاري جراحة الأسنان في مركز الأسنان التدريبي الحكومي، وهو مركز حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ١٩٨٩. • طبيب جراحة الأسنان في مستشفى جامعة دمنهور، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٨م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالله عويس

الاسم	محمد عبدالله عويس
العمر	٥٥ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة
المؤهلات العلمية	• دبلوم في التسويق والمبيعات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩١م • بكالوريس الصيدلة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٢م
الخبرات العملية	• المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. • المدير التشغيلي للشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٣م. • مساعد الرئيس التنفيذي ومدير التسويق والمبيعات في مستشفى المقاول العربي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ٢٠٠٦م. • مدير قسم التسويق والمبيعات في مستشفيات ومراكز مغربي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مدير المكتب العلمي في شركة نوفولتيز فارما انترناشيونال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال المواد الصيدلانية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٢م. • مدير المكتب العلمي في شركة بايوبرودكت لابراتوري، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ١٩٩٩م. • مدير منتجات مكافحة العدوى في شركة بريستول مايرز سكويب أوذر ميدل إيست، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م. • مسؤول مبيعات في شركة بريستول مايرز سكويب ميدل إيست، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٥م. • استشاري منتجات المستشفيات في شركة أبجون فارماسيوتيكال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٢م. • مندوب مبيعات في شركة أبجون فارماسيوتيكال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٨٣م وحتى عام ١٩٨٨م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٧: ملخص السيرة الذاتية لـ طاهر أيوب

الاسم	طاهر أيوب
العمر	٤٧ سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة
المؤهلات العلمية	• شهادة الزمالة، من المحاسبين القانونيين المعتمدين، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٣م. • شهادة الزمالة، من معهد المحاسبين القانونيين، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٧م. • شهادة الزمالة، معهد المحاسبة المالية العامة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٦م. • بكالوريوس في التجارة، جامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٨٩م.
الخبرات العملية	• المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. • الرئيس المالي لشركة مجموعة خواجه، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال صناعة الحديد والمنسوجات، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٠م. • مدير مالي في شركة إيكو ويست أنترناشيونال برايفت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الإنشاء والتعمير، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. • مدير التدقيق والضرائب في مكتب نديم يوسف ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الخدمات التجارية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٧م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٨: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالفتاح عبده حسنين

الاسم	عبدالفتاح عبده حسنين
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، معهد الأبحاث الدولية، الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. • بكالوريوس تجارة، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٨م. • دبلوم اتصالات، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٢م.
الخبرات العملية	• الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. • المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مدير الإمدادات والتموين في برنامج الدعم الفني بوزارة الصحة المصرية تحت إشراف برنامج المعونة الأمريكية، في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م. • مدير شؤون الموظفين والشؤون الإدارية في المستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. • مدير الشؤون الإدارية والمحاسب الرئيسي في شركة ساند، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات والتجارة، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨٧م. • مدرب في كلية الطيران المدني والتقنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطيران المدني، منذ عام ١٩٧٢م وحتى عام ١٩٨٠م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١٠٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سيد راشد

الاسم	محمد سيد راشد
العمر	٦٥ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٦.
الخبرات العملية	• المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. • استشاري إدارة مستشفيات، عمل حر في دولة مصر، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. • مدير عام مستشفى الصفوة، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ٢٠١٠م. • مدير الشؤون الطبية في مستشفى السلامة الجديدة، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مدير الشؤون الطبية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. • مدير الشؤون الطبية في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. • كبير الأطباء المقيمين في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠٠١م. • طبيب باطنية مقيم، المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٠م. • طبيب باطنية وقلب وعناية مركزة مقيم، في وزارة الصحة في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٦م. • مدير وحدة السادات المدرسية بالجيزة، وهي مدرسة حكومية في جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨١م. • طبيب عام في القوات المسلحة المصرية، وهي جهة حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٧٨م وحتى عام ١٩٨٠م. • طبيب عام في وحدة رعاية صحية أولية تابعة لوزارة الصحة في جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٧م. • طبيب امتياز مستشفيات جامعة القاهرة، وهي جهة حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٧٦م وحتى عام ١٩٧٧م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ حسين سبحاني علام علي

الاسم	حسين سبحاني علام علي
العمر	٣٦ سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض
المؤهلات العلمية	• شهادة في المحاسبة القانونية المعتمدة، معهد المحاسبين المعتمدين، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ٢٠٠٧م. • شهادة المحاسبة المالية العامة، معهد محاسبي المالية العامة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ٢٠٠٥م. • بكالوريوس في التجارة، كلية هايلي للتجارة بجامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٩م.
الخبرات العملية	• المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. • الرئيس المالي للمجموعة الماسية للصناعات، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م. • مدير مالي في شركة بلال للألياف المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مدير الحسابات والضرائب في شركة بلال للألياف المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. • محاسب في مكتب مشتاق ومشاركوه محاسبون قانونيون، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال تدقيق الحسابات، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٥م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١١: ملخص السيرة الذاتية لـ رامز مساعد العواضي

الاسم	رامز مساعد العواضي
العمر	٣٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٣م. • ماجستير في طب الجلدية، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٢م. • ماجستير في طب النساء والولادة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٩م. • بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٦م.
الخبرات العملية	• الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. • مساعد الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م. • طبيب في شركة ميتلايف أليكو(مصر)، وهي شركة تأمين تابعة للشركة الام المؤسسة في الولايات المتحدة الامريكية وتعمل في مجال التأمين في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٣م. • مدير وحدة طبية في مستشفى دار الفؤاد، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٣م. • طبيب مقيم في مستشفى دار الشفاء، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، خلال عام ٢٠٠٩م. • طبيب في مستشفى مصر الدولي، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • طبيب في مستشفى القصر العيني، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مساعد مدير التسويق في شركة الرعاية الصحية للتأمين، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال التأمين، خلال عام ٢٠٠٧م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٢: ملخص السيرة الذاتية لـ محمود أسعد معربه

الاسم	محمود أسعد معربه
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة
المؤهلات العلمية	• دبلوم إدارة المستشفيات والمنشآت الصحية، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر، عام ٢٠١٣م. • دبلوم الجودة الطبية الشاملة للمنشآت الصحية، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر، عام ٢٠١١م. • ماجستير في التحاليل الطبية، جامعة القاهرة، مصر، عام ٢٠٠٧م. • بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، مصر، عام ٢٠٠٥م.
الخبرات العملية	• المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • مدير وحدة طبية ونائب مدير العمليات للشؤون الإدارية في مستشفى دار الفؤاد، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٣م. • مدير فرع معمل ألفا في القاهرة، وهو معمل خاص يعمل في مجال التحاليل الطبية منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • طبيب في قسم التحاليل الطبية في المركز القومي للبحوث في القاهرة وهو مركز يعمل في مجال البحوث منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م. • طبيب امتياز في مستشفيات جامعة القاهرة، وهي مستشفيات حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٣: ملخص السيرة الذاتية لـ رنا كرم خان

الاسم	رنا كرم خان
العمر	٤٠ سنة
الجنسية	باكستانية
المنصب	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في التجارة، جامعة هايلي للتجارة في البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٦م.
الخبرات العملية	• المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. • الرئيس المالي لشركة ميلات إيكويبمنت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، عام ٢٠١١م. • نائب الرئيس المالي لشركة ميلات إيكويبمنت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١١م. • مساعد مدير التكاليف والميزانية في شركة وزير علي للصناعات المحدودة، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، عام ٢٠٠٥م. • مدير مالي في شركة ميهتا بروذرز (برايفت) ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال التجارة، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م. • متدرب في مكتب إيرنست آند يونغ فورد رودس سيدات حيدر محاسبون قانونيون، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال تدقيق الحسابات، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٢م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمد شبل العتريس

الاسم	أحمد محمد شبل العتريس
العمر	٤٦ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – عسير
المؤهلات العلمية	• دبلوم في إدارة المستشفيات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٥م. • دبلوم في إدارة المستشفيات، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٤م. • دبلوم في إدارة الجودة الشاملة في مجال الرعاية الصحية، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٣م. • ماجستير في طب وجراحة القلب والصدر، جامعة الأزهر، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٣م. • بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة طنطا، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٣م.
الخبرات العملية	• الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. • مدير العمليات للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مساعد مدير العمليات للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مساعد المدير العام لمستشفى معهد ناصر، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٥م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٥: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمود الحكيم

الاسم	أحمد محمود الحكيم
العمر	٤٣ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – عسير
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠١م. • بكالوريوس في الطب، جامعة الاسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٥م.
الخبرات العملية	• المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • مدير التسويق والتوزيع في شركة الهدف الصيدلانية للأدوية والمعدات والتجهيزات الطبية، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال تجارة المواد الصيدلانية والأجهزة الطبية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م. • مدير التسويق في شركة غلاكسو سميث كلاين، وهي شركة مسجلة في الجمهورية الليبية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م. • مدير إقليمي في شركة غلاكسو سميث كلاين، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مسؤول مبيعات في شركة سميث كلاين بيشام، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٦: ملخص السيرة الذاتية لـ أظهر حسين فزال حسين

الاسم	أظهر حسين فزال حسين
العمر	٤٨ سنة
الجنسية	باكستاني
المنصب	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الزراعة في المناطق القاحلة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٨م. • بكالوريوس في التجارة، جامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٨٩م.
الخبرات العملية	• المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. • مدير مالي في شركة الشرق للرعاية الصحية، في جمهورية باكستان الإسلامية، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال الرعاية الصحية منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٤م. • مدير مالي في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٠م. • محاسب رئيسي في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٣م. • مسؤول قسم التكاليف والدخل في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م. • محاسب رئيسي في شركة جامون باكستان المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٩م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

٥-٥ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء وسكرتير مجلس الادارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يلي:

أ- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.

ب- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.

ج- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.

د- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة»، ليس من ضمن أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أي شخص يعمل حالياً كعضو في مجالس إدارة شركات أخرى، أو أن سبق له وأن شغل مثل هذا المنصب سابقاً.

هـ- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة»، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي أسهم أو مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو شركتها التابعة.

و- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة ليس هناك أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة في أعمال الشركة أو شركتها التابعة.

٥-٦ تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة. وذلك تنفيذاً لنص المادة (٦٩) من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العمومية العادية يتم تجديدها كل سنة.

ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العمومية عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات. ويتم إثبات هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.

ب- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العمومية إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

ج- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة (٧٠) من نظام الشركات.

٥-٧ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المتبعة في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة.

ووفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٧١) وتاريخ ١٤١٢/١١/٢هـ (الموافق ١٩٩٢/٥/٥م) الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة يكون الحدّ الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى مبلغ (٣,٠٠٠) ريال عن كُل جلسةٍ من جلسات مجلس الإدارة. وتلتزم الشركة بما جاء في القرار الوزاري المذكور في تحديد المكافآت السنوية التي تقررها الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية المجلس.

ويجب أن تتم الموافقة على مكافآت وأجور مجلس الإدارة في اجتماعات الجمعية العامة مع مراعاة أنه لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على هذه المكافآت والأجور، كما لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي من أعضاء إدارتها التنفيذية أية مكافآت أو تعويضات عينية، وفيما يلي، تفصيل لما تقاضاه أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية المذكورين في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» والقسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» من هذه النشرة، بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي، خلال السنوات الثلاث السابقة للإدراج على التفصيل الاتي:

الجدول رقم ١١٧: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م

بالريال السعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
أعضاء مجلس الإدارة	–	–	–
كبار التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي	١,٥٢٢,٤١٩	٢,٨٨٢,٨٨٣	٢,١٦٢,٧٤٠

المصدر: الشركة

٥-٨ تعيين أعضاء مجلس الإدارة

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة العادية باتباع أسلوب التصويت التراكمي، ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة ونظام الحوكمة الداخلي للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص بمهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي والرئيس المالي:

٥-٨-١ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

١- تمثيل الشركة أمام الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها.
٢- التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وفكها.
٣- إصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفي المرافعة والمدافعة والصلح والإقرار والتحكيم عن الشركة.
٤- تنظيم عمل مجلس الإدارة، وترتيب مواعيد انعقاد اجتماعات المجلس والدعوة لانعقادها، الإعداد لجدول الأعمال ورئاسة الاجتماعات، وتنظيم عملية التصويت على القرارات.
٥- رئاسة الجمعية العامة للمساهمين أو تفويض من ينوب عنه في رئاستها.
٦- الإشراف على إعداد تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أنشطة المجلس.

مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة

إن مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة، بما فيهم رئيس مجلس الإدارة، هي ثلاثة (٣) سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

٥-٨-٢ مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

١- توجيه ووضع ومتابعة الاستراتيجية الشاملة للشركة والأهداف الرئيسية لها والتي تحتوي على الخطط السنوية المالية والتشغيلية للشركة، وذلك في ضوء التوصيات المقدمة من التنفيذيين بالشركة.
٢- القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.
٣- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
٤- الموافقة على الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها.
٥- الموافقة على اشتراك الشركة في شركات أخرى والتصرف في أصول الشركة وممتلكاتها بالشراء والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ.

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

يحصل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على مكافأة سنوية وفقاً لما تقرره الجمعية العامة العادية على أن لا تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال للعضو الواحد. كما يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مبلغ (٣,٠٠٠) ريال سعودي لقاء حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة.

لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة، أو الإدارة التنفيذية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن، كما لا يوجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

ولا توجد أي عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم المذكورة، إذ يتم تعيينهم بموجب قرار صادر عن الجمعية العامة العادية للشركة وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وتصرف مكافآتهم لقاء عضويتهم في المجلس وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة والتعليمات الرسمية التي صدرت في هذا الشأن.

٥-٩ الرئيس التنفيذي

انضم محمد مأمون النجار إلى الجهاز الإداري التنفيذي للشركة في عام ٢٠٠٥م كمساعد المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – جدة وفي عام ٢٠٠٧م، عين كرئيس تنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة، وفي عام ٢٠١٣م عين رئيساً تنفيذياً للشركة.

ويرتبط محمد مأمون النجار مع الشركة بعقد عمل خطي مدته (٣) ثلاثة سنوات تبدأ من١٤٣٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠١م) ويجدد تلقائياً لمدد مماثلة. وتتمثل مهام ومسؤوليات الرئيس التنفيذي في القيام بالآتي:

١- العمل على تحقيق أهداف الشركة وتنفيذ رؤيتها ورسالتها واستراتيجيتها التي يحددها مجلس الإدارة.
٢- الإشراف على أعمال الشركة الإدارية والفنية اليومية.
٣- تنسيق الخطط الإدارية مع أقسام الشركة المختلفة والمستشفيات التابعة لها لتنفيذ خطة أعمال الشركة السنوية.
٤- إعداد التقارير المالية والفنية السنوية وربع السنوية عن أعمال الشركة وتقديمها لمجلس الإدارة بما في ذلك إنجازات الشركة والعوائق المرتبطة بأعمالها واقتراح الحلول المناسبة لها.
٥- التنسيق المتواصل مع رئيس مجلس الإدارة ورؤساء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومديري المستشفيات التنفيذيين لتقديم المعلومات الدقيقة وذات الصلة لمجلس الإدارة ولجانه حول المواضيع التي تناقش من قبلهم لمساعدتهم على تأدية مهامهم بأفضل طريقة ممكنة.
٦- تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والقيام بتأدية أي وظائف أخرى يعهد بها إليه مجلس الإدارة من حين لآخر.

٥-١٠ الرئيس المالي

انضم الرئيس المالي ألارما فرجيس توماس للشركة في عام ٢٠٠١م، ويرتبط ألارما فرجيس توماس بعقد عمل خطي مع الشركة مدته (٢) سنتان تبدأ في ١٤٣٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٥م). وتشمل مسؤوليات ومهام الرئيس المالي ما يلي:

- الاشراف على إعداد الموازنات السنوية للشركة وتقديمها لمجلس الإدارة لإقرارها.
- الاشراف على إعداد القوائم المالية للشركة.
- وضع السياسات المحاسبية وتوجيهها ومتابعة الالتزام بها.
- رفع التقارير الدورية للإدارة العليا.
- تنسيق العمل مع كل من المراجع الخارجي والمراجع الداخلي للشركة.

ويوضح الجدول التالي ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي.

الجدول رقم ١١٨: ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي، ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي

الاسم	المنصب	تاريخ الالتحاق بالعمل في الشركة	مدة العقد
محمد مأمون النجار	الرئيس التنفيذي للشركة	٢٠٠٥م	ثلاثة سنوات تبدأ في ١٤٣٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠١م)
وائل عبدالحميد الجنايني	مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني – جدة	٢٠٠٧م	خمسة سنوات تبدأ في ١٤٣٣/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢٥م)
ألارما فرجيس توماس	الرئيس المالي للشركة	٢٠٠١م	سنتان تبدأ في ١٤٣٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٥م)

المصدر: الشركة

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وسكرتير مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا أنه لا يوجد عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم هذه النشرة لهم أو لأي من أقاربهم فيه مصلحة في أعمال الشركة، وذلك بخلاف ما ذكر في قسم ١٢-٦-١٠ «العقود مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

٥-١١ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها:

من أجل ضمان الأداء الأمثل لإدارة الشركة، شكّل مجلس إدارة الشركة لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. للجان قواعد معتمدة تحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة. يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

ويستحق أعضاء كل من لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت مكافأة يحددها مجلس الإدارة لقاء عضويتهم في اللجنة.

٥-١١-١ اللجنة التنفيذية

تتولى اللجنة التنفيذية المهام والمسؤوليات التالية:

١- اتخاذ القرارات المتعلقة بالأعمال اليومية للشركة.
٢- مراجعة إجراءات وعمليات التخطيط الاستراتيجي للشركة بالتعاون مع الرئيس التنفيذي.
٣- التأكد من إتمام الخطط الاستراتيجية التي تحقق أهداف الشركة.
٤- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بتوزيع موارد الشركة التي تهدف إلى تحقيق التوافق بين الخطط الاستراتيجية للشركة وأهدافها التشغيلية طويلة الأجل.
٥- المراجعة الدورية للخطط الاستراتيجية والأهداف التشغيلية للشركة ومجموعتها (إن وجدت) للتأكد من توافقها مع أهداف الشركة.
٦- رفع التوصيات للمجلس فيما يتعلق بالمسائل الطارئة وتحديد خطة معالجتها.
٧- رفع التوصيات للمجلس فيما يتعلق بانتاجية الشركة ومدى تحقيق أهدافها المستقبلية وتحسين جودة الخدمات التي تقدمها.

تتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١١٩: أعضاء اللجنة التنفيذية

	الاسم	المنصب
١	صبحي عبدالجليل بترجي	رئيس
٢	مكارم صبحي بترجي	عضو
٣	أروميرا رام موهان	عضو
٤	محمد مأمون النجار	عضو
٥	سلطان صبحي بترجي	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم ١٢٠: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية صبحي عبدالجليل بترجي

الاسم	صبحي عبدالجليل بترجي
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢١: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية مكارم صبحي بترجي

الاسم	مكارم صبحي بترجي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٢: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية أروميرا رام موهان

الاسم	أروميرا رام موهان
العمر	٥٨ سنة
الجنسية	هندي
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة
المؤهلات العلمية	• ماجستير في إدارة الأعمال في المنشآت الصحية، جامعة ليشستر، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٩م. • بكالوريوس في التجارة، جامعة دلهي، الهند، عام ١٩٧٩م.
الخبرات العملية	• الرئيس المالي لشركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٥م. • مدير مكتب في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٥م. • مدير الجودة في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م. • إداري في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٩م. • منسق إداري في شركة بهارتيا فيدا بهافان، في الهند، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨٨م، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال التعليم.
المناصب الأخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٣: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية محمد مأمون النجار

الاسم	محمد مأمون النجار
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٤: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية سلطان صبحي بترجي

الاسم	سلطان صبحي بترجي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

٥-١١-٢ لجنة المراجعة

تتولى لجنة المراجعة المهام والمسؤوليات التالية:

١- دراسة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصيات في شأنها.

٢- مراقبة سلامة القوائم المالية وأية تصريحات تتعلق بالأداء المالي للشركة.

٣- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وتقديم الرأي والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، ودراسة الآثار التي قد تترتب على أي ممارسات أو مبادئ أو تطورات محاسبية، أو متطلبات إفصاح، أو قوانين أو أنظمة، جديدة أو مقترحة.

٤- مراجعة الطرق المتبعة في حساب التعاملات المهمة أو غير العادية عند وجود أكثر من طريقة محاسبية، بشكل خاص تلك التي تتعلق بالحسابات المتعلقة بالدمج والاستحواذ وإعادة الهيكلة واتفاقيات الشراكة.

٥- التأكد من قيام الشركة باتباع المعايير المحاسبية المناسبة مع مراعاة آراء المحاسب القانوني.

٦- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي قامت بها الشركة.

٧- التأكد من وضوح وكمال الإفصاحات في القوائم المالية للشركة والسياق الذي ترد فيه للتأكد من تقديمها المعلومات المطلوبة للمساهمين وغيرهم، وتقييم أداء الشركة.

٨- مراجعة جميع البيانات الجوهرية المقدمة في القوائم المالية والمتعلقة بالعمل التجاري والأداء التشغيلي والمالي وتقرير الحوكمة (للمدى الذي يتعلق بالمراجعة وإدارة المخاطر).

٩- مراجعة كفاية وفاعلية الضوابط المالية الداخلية وأنظمة إدارة المخاطر المتبعة في الشركة. وفي هذا الصدد، تعمل اللجنة على تحديث نظام الضوابط وإدارة المخاطر بشكل مناسب ليشمل ضوابط داخلية كافية للعمل في الشركة.

١٠- التأكد من وجود إجراءات كافية لتقييم الإمتثال لمتطلبات الهيئة وتداول بما في ذلك التزامات الإفصاح المستمرة ومراقبة فاعلية هذه الإجراءات والضوابط.

١١- مراجعة البيانات المتعلقة بالضوابط الداخلية وإدارة المخاطر التي ترد في التقرير السنوي للشركة.

١٢- مراجعة كفاية الترتيبات التي توفرها الشركة للموظفيها ومقاوليها للإبلاغ، بسرية، عن أية مخالفات مالية محتملة. تتأكد اللجنة من توفير تلك الترتيبات لتحقيق مناسب ومستقل وإجراءات متابعة مناسبة.

١٣- مراجعة آليات وإجراءات كشف الاحتيال المتبع في الشركة.

١٤- تسيير التحقيقات في حالة الإبلاغ عن أي احتيال محتمل.

١٥- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة للتأكد من فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهمات التي حددها لها مجلس الإدارة.

١٦- إبداء الرأي بشأن اختيار وتعيين وعزل رئيس إدارة المراجعة الداخلية والمحاسب القانوني.

١٧- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.

١٨- مراجعة وتقييم برامج وخطط المراجعة الداخلية السنوية والتأكد من كفايتها.

١٩- دراسة تقارير المراجعة الداخلية للشركة ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحة للملاحظات الواردة فيها.

٢٠- مراقبة استجابة الإدارة التنفيذية للنتائج والتوصيات التي تتوصل إليها إدارة المراجعة الداخلية.

٢١- التأكد من توفر المعلومات والبيانات الكافية لإدارة المراجعة الداخلية لتمكينها من القيام بعملها بشكل فعال وفقاً للمعايير المهنية المناسبة.

٢٢- إعداد اجتماعات مع إدارة المراجعة الداخلية والمحاسب القانوني لمناقشة الموضوعات الهامة التي قد تثيرها إدارة المراجعة الداخلية أو المحاسب القانوني بعيداً عن إدارة الشركة، والتأكد من أن مدير إدارة المراجعة والمحاسب القانوني لديهما إمكانية الاتصال برئيس لجنة المراجعة في أي وقت.

٢٣- إبداء التوصيات المتعلقة باختيار وتعيين وتحديد أتعاب وفصل المحاسب القانوني، والتي تشمل مراجعة اللجنة لكفاءته المهنية ولاستقلاليته.

٢٤- متابعة عمل المحاسب القانوني واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة المسندة إليه.

٢٥- المراقبة والإشراف على استقلالية وموضوعية المحاسب القانوني وفاعلية عملية التدقيق، مع مراعاة المتطلبات المهنية والتنظيمية ذات العلاقة.

٢٦- العمل مع المحاسب القانوني من أجل التنسيق في إعداد خطة وإجراءات المراجعة للسنة الحالية، وتقديم الملاحظات والتوصيات.

٢٧- مراجعة الملاحظات التي توصل إليها المحاسب القانوني بشأن البيانات المالية للشركة، ومتابعة الإجراءات المتبعة بشأن تلك الملاحظات، ويشمل ذلك:

٢٧-١ النتائج الجوهرية التي تم تحديدها في عملية التدقيق،

٢٧-٢ الأحكام المحاسبية والتدقيقية،

٢٧-٣ مستوى الخطأ المحدد خلال عملية التدقيق،

٢٧-٤ فاعلية عملية التدقيق.

٢٨- دراسة رسائل التمثيل المطلوبة من قبل المحاسب القانوني قبل أن توقعها إدارة الشركة ومراسلة المحاسب القانوني والرد على توصيات وملاحظات المدقق.

تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٢٥: أعضاء لجنة المراجعة

	الاسم	المنصب
١	صالح أحمد علي حفني	رئيس
٢	علي عبدالرحمن القويز	عضو
٣	وليد عبدالعزيز فقيه	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم ١٢٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة صالح أحمد حفني

الاسم	صالح أحمد علي حفني
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة علي عبدالرحمن القويز

الاسم	علي عبدالرحمن القويز
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة وليد عبدالعزيز فقيه

الاسم	وليد عبدالعزيز فقيه
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

٥-١١-٣ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت المهام التالية:

١- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة.

٢- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.

٣- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.

٤- تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

٥- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

٦- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

٧- الأخذ بعين الاعتبار بالكامل في سياق عملها، تخطيط التعاقب للمديرين وغيرهم من كبار التنفيذيين (خاصة الرئيس التنفيذي، الرئيس المالي ومدير العمليات)، مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه الشركة، والمهارات والخبرات اللازمة للمجلس في المستقبل.

٨- في تحديد السياسات المذكورة في الفقرة (٦) أعلاه، يجب على اللجنة مراعاة جميع العوامل التي تراها ضرورية بما في ذلك المتطلبات القانونية والتنظيمية ذات الصلة، وأحكام وتوصيات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والتوجيهات المرتبطة بها. ويكون الهدف من تلك السياسة هو ضمان توفر أعضاء الإدارة

التنفيذية للشركة مع الحوافز الملائمة لتشجيع تحسين الأداء وهي، بطريقة عادلة ومسؤولة، مكافأة لمساهماتهم الفردية في نجاح الشركة.

٩- عند وضع سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، تستعرض اللجنة وتراعي توجهات الأجور في جميع أنحاء الشركة، وقطاع الرعاية الصحية في المنطقة.

١٠- تولي المسؤولية الحصرية عن تحديد معايير الاختيار، وتعيين وتحديد اختصاصات لأي خبراء أجور يقدمون المشورة للجنة.

١١- وضع ومراقبة ومراجعة البرنامج التعريفي وبرنامج التوجيه والتدريب المستمر لأعضاء مجلس الإدارة. وعلى اللجنة عن طريق رئيسها تشجيع كل عضو مجلس إدارة جديد للالتحاق بالبرامج، التي ينبغي أن تقدم شرحاً لعضو مجلس الإدارة عن:

١١-١ أعمال الشركة التجارية وعملياتها،

١١-٢ وضع الشركة المالي والاستراتيجي والتشغيلي وإدارة المخاطر،

١١-٣ حقوق وواجبات ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة،

١٢- الإشراف على تقييم أداء الإدارة التنفيذية (بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة) والإشراف على تنفيذ خطط التدريب الناشئة عن عملية التقييم. يراعي المجلس خلال استعراض الأداء العوامل التالية:

١٢-١ سجل الحضور والمشاركة،

١٢-٢ المعرفة المهنية والكفائة،

١٢-٣ المساهمة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة،

١٢-٤ الالتزام بالمواعيد في تنفيذ الواجبات،

١٢-٥ السلوك العام.

١٣- وفقا لأحكام السياسة المعتمدة، وبالتشاور مع رئيس مجلس الإدارة و / أو الرئيس التنفيذي، حسب الحاجة، تحديد إجمالي حزمة المكافآت الفردية لرئيس مجلس الإدارة، ولأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وسكرتير مجلس الإدارة وغير ذلك من كبار التنفيذيين المعينين بما في ذلك العلاوات، الحوافز، وخيارات الأسهم والمكافآت الأخرى.

١٤- اعتماد هيكل وتحديد أهداف أية حوافز للأداء تديرها الشركة والموافقة على مجموع المدفوعات السنوية التي تتم بمقتضى تلك المخططات.

١٥- مراجعة هيكل أي خطط لأسهم الحوافز للموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة والمساهمين. وتحديد، في كل عام، بالنسبة لتلك الخطط، ما إذا كان سيتم توزيع حوافز، وإذا كان الأمر كذلك، تحديد المبلغ الإجمالي لتلك الحوافز، الحوافز الفردية لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وسكرتير مجلس الإدارة وغير ذلك من أعضاء الإدارة التنفيذية وأهداف الأداء المستخدمة.

١٦- تحديد سياسة ونطاق وترتيبات التقاعد لكل عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير ذلك من أعضاء الإدارة التنفيذية.

١٧- التأكد من تطبيق الشروط التعاقدية المتعلقة بإنهاء الخدمة وسداد أية دفعات بشكل عادل مع الأخذ بعين الاعتبار حقوق الفرد والشركة. ولضمان عدم مكافأة الفشل ومراعاة واجب تخفيف الخسارة من قبل الجميع.

١٨- الإشراف على أي تغييرات رئيسية في هياكل المزايا الوظيفية في الشركة.

١٩- اعتماد سياسة مطالبات تغطية نفقات أعضاء مجلس الإدارة.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٢٩: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

	الاسم	المنصب
١	محمد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن موءمنه	رئيس
٢	صالح أحمد حفني	عضو
٣	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	عضو
٤	أروميرا رام موهان	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم ١٣٠: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت محمد عبدالرحمن موءمنه

الاسم	محمد عبدالرحمن محمد موءمنه
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣١: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت صالح أحمد حفني

الاسم	صالح أحمد علي حفني
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٢: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت مكارم صبحي بترجي

الاسم	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٣: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت أرومبرا رام موهان

الاسم	أرومبرا رام موهان
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-١١ «لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

٥-١١-٤ لجنة الخدمات الطبية

تتولى لجنة الخدمات الطبية المهام والمسؤوليات التالية:

١- الإشراف على جودة الخدمات الصحية المقدمة في كافة مستشفيات الشركة والتأكد من امتثالها للمعايير الفنية المطلوبة.
٢- ضمان الامتثال الكامل لجميع المتطلبات النظامية والتراخيص الصادرة من الجهات التنظيمية المختصة.
٣- التأكد من اتباع تدابير مناسبة فيما يتعلق بإدارة المخاطر في جميع أقسام المستشفيات التابعة للشركة.
٤- وضع معايير محددة لاختيار وتوظيف وترخيص الكوادر الطبية والأطباء لدى المستشفيات التابعة للشركة.
٥- الإشراف على سير عمل جميع اللجان الطبية والادارية الفرعية وفرق العمل لدى المستشفيات التابعة للشركة.

تتكون لجنة الخدمات الطبية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٣٤: أعضاء لجنة الخدمات الطبية:

	الاسم	المنصب
١	خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي	رئيس
٢	وائل عبدالحميد الجنايني	عضو
٣	محمد مأمون النجار	عضو
٤	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	عضو
٥	رضوان خالد عبدالجليل بترجي	عضو

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الخدمات الطبية:

الجدول رقم ١٣٥: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية خالد عبدالجليل بترجي

الاسم	خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي
المنصب	رئيس
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية وائل عبدالحميد الجنايني

الاسم	وائل عبدالحميد الجنايني
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية محمد مأمون النجار

الاسم	محمد مأمون النجار
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية مكارم صبحي بترجي

الاسم	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٩: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية رضوان خالد بترجي

الاسم	رضوان خالد عبدالجليل بترجي
المنصب	عضو
السيرة الذاتية	فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.

المصدر: الشركة

٥-١٢ حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بأفضل معايير حوكمة الشركات، وترى أن هذا الالتزام يشكل عاملاً جوهرياً لنجاحها حتى تاريخه.

وقد اعتمدت الشركة نظام حوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) وقرار الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، (ويشار إليها فيما بعد بـ«نظام الحوكمة»)، وقد تم إعداد هذا النظام وفقاً للمادة (١٠) فقرة (ج) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة سوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م)، ونظام الشركات، وقواعد التسجيل والإدراج والنظام الأساسي للشركة.

ويتألف نظام الحوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية مما يلي:

أ- دليل إدارة الحوكمة الخاص بالشركة.
ب- ميثاق لجنة المراجعة.
ج- ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت.
د- ميثاق اللجنة التنفيذية.
ه- ميثاق لجنة الخدمات الطبية.
و- سياسة الإفصاح والشفافية.
ز- سياسة الرقابة الداخلية.
ح- سياسة إدارة المخاطر.
ط- سياسة توزيع الأرباح.
ي- سياسة العلاقة مع أصحاب المصالح.
ك- سياسية تضارب المصالح.
ل- دليل الأخلاقيات الطبي.

ويهدف نظام الحوكمة إلى تحسين وتنظيم الحوكمة بالشركة، وجعل الحوكمة بها على درجة عالية من الشفافية، والتأكيد على التزام الشركة بلائحة حوكمة الشركات عن طريق تنمية الآتي:

١- أداء إداري قائم على زيادة قيمة الشركة وإمكانية المسائلة لها.
٢- دور إشرافي فعال بالتعاون مع الأشخاص التنفيذيين من أجل تحقيق مصالح الشركة والمساهمين بما فيهم صغار المستثمرين والسعي إلى زيادة حقوق المساهمين بالطرق المناسبة.
٣- الإفصاح عن المعلومات والشفافية الملائمين، ووجود نظام فعال للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

وقد استوفت الشركة جميع المواد الإلزامية المنصوص عنها في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة بما في ذلك الفقرة (ط) من المادة الخامسة، حيث يسمح للمساهمين بالاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة، وبالفقرتين (ج) و(هـ) من المادة الثانية عشرة، حيث أن كافة أعضاء مجلس الإدارة من غير التنفيذيين ويبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين العدد المطلوب حسب الفقرة (هـ) من المادة الثانية عشرة. كما أن الشركة ملتزمة بالمادتين الرابعة عشرة والخامسة عشرة حيث شكل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م) لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. بالإضافة الى ذلك، فقد التزمت الشركة بمعظم الشروط الاختيارية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة على التفصيل الوارد في نموذج رقم (٨) والتي تمت تعبئته وتقديمه إلى الهيئة.

ويعتقد مجلس إدارة الشركة بأن نظام الحوكمة الداخلي والسياسات والاجراءات الداخلية المطبقة في الشركة كافية لضمان الالتزام بممارسات الحوكمة التي تضمنتها القواعد الإلزامية للائحة حوكمة الشركات. كما يعتقد مجلس الإدارة بأن جميع أعضاء اللجان الدخلية المنبثقة عن مجلس الإدارة مؤهلين للقيام بالمهام والمسؤوليات الموكلة إليهم في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بالفقرة (ي) من المادة الخامسة، والمادة التاسعة، والفقرة (ز) من المادة الثانية عشر من لائحة حوكمة الشركات، فإن الشركة ليست ملتزمة بهذه المواد حتى تاريخ هذه النشرة حيث أن الشركة غير مدرجة حالياً، وتتعهد الشركة بالالتزام بهذه المواد بعد صدور قرار الهيئة بالموافقة على تسجيل أسهم الشركة لدى السوق المالية وقبول إدراج الشركة.

٥-١٣ الالتزام بالسعودة

تلتزم الشركة بتوظيف المواطنين السعوديين في مختلف الوظائف لديها للحفاظ على النسبة النظامية المقررة للسعودة والتي تفرض على المنشآت العامة في المملكة العربية السعودية، بما فيها الشركة، تعيين عدد معين من الموظفين السعوديين والاحتفاظ بهم. ويتلقى الموظفون السعوديون الجدد تدريبًا على رأس العمل وأحيانًا في فصول دراسية لضمان نجاح الشركة في جذب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم. ولكن التحدي المستمر في توظيف المواطنين السعوديين يكمن في الحصول على الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. وقد يشكل ذلك مخاطرة ناتجة عن عدم القدرة على الالتزام المستمر بسياسات السعودة.

تم اعتماد برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف «نطاقات» بموجب قرار وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) والمبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، والذي ابتدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م). لقد وضعت وزارة العمل برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطين الوظائف وتقييم أدائها بناءً على نطاقات محددة هي نطاق بلاتيني، وأخضر (وينقسم هذا النطاق بدوره إلى نطاق أخضر منخفض ونطاق أخضر متوسط ونطاق أخضر مرتفع) ونطاق أصفر ونطاق أحمر، بحيث يكافئ النطاقين البلاتيني والأخضر الأعلى توطيناً وتعامل بحزم مع النطاق الأحمر توطيناً ويعطي مهلة أطول للمنشآت الواقعة ضمن النطاق الأصفر لتوفيق أوضاعها. وتعتمد آلية عمل برنامج نطاقات على التعامل مع المنشآت بحسب الكيانات التابعة لها، فإذا كانت المنشأة تعمل في نشاطين مختلفين كالخدمات الصحية والتجزئة مثلاً، فإن وزارة العمل تتعامل مع تلك المنشأة وكأنها كيانين مستقلين هما الخدمات الصحية والتجزئة، بغض النظر عن نشاط المنشأة الرئيسي أو عدد فروعها. وإذا ما كانت المنشأة تعمل في نشاط واحد ولها أكثر من فرع في ذات النشاط، فإن وزارة العمل ستتعامل مع تلك المنشأة وكأن لها كيان واحد هو مجموع فروع المنشأة العاملة في ذات النشاط. بناءً على ذلك فالكيان هو صفة المنشأة الذي تتعامل معه وزارة العمل والذي يمثل مجموع الفروع التي تنتمي لذات النشاط.

وقد صنفت وزارة العمل الشركة على أنها منشأة تعمل في مجال الخدمات الصحية، ووفقاً لدليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ فيتوجب على المنشآت العاملة في هذا المجال تحقيق النسب الموضحة في الجدول أدناه على الأقل للدخول ضمن النطاق الأخضر.

الجدول رقم ١٤٠: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط الخدمات الصحية حسب كل نطاق من برنامج نطاقات

نشاط الخدمات الصحية											
عدد العاملين		توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٪٠	٪٦	٪٧	٪١٣	٪١٤	٪٢١	٪٢٢	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٦	٪٣٧
٥٠	٤٩٩	٪٠	٪٧	٪٨	٪١٥	٪١٦	٪٢٢	٪٢٣	٪٢٩	٪٣٠	٪٣٦	٪٣٧
٥٠٠	٢,٩٩٩	٪٠	٪٨	٪١٠	٪١٩	٪٢٠	٪٢٦	٪٢٧	٪٣٢	٪٣٣	٪٣٩	٪٤٠
٣,٠٠٠	–	٪٠	٪٨	٪١٠	٪١٩	٪٢٠	٪٢٦	٪٢٧	٪٣٣	٪٣٤	٪٤٠	٪٤١

المصدر: دليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ

كما صنفت وزارة العمل فرع أولاد عبدالجليل على أنها منشأة تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة، ووفقاً لدليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ فيتوجب على المنشآت العاملة في هذا المجال تحقيق النسب الموضحة في الجدول أدناه على الأقل للدخول ضمن النطاق الأخضر.

الجدول رقم ١٤١: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة حسب كل نطاق من برنامج نطاقات

نشاط تجارة الجملة والتجزئة											
عدد العاملين		توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									
من	إلى	أحمر		أصفر		أخضر منخفض		أخضر متوسط		أخضر مرتفع		بلاتيني
١٠	٤٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪٩	٪١٠	٪١٥	٪١٦	٪٢١	٪٢٢	٪٢٦	٪٢٧
٥٠	٤٩٩	٪٠	٪٤	٪٥	٪١٦	٪١٧	٪٢٢	٪٢٣	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٣	٪٣٤
٥٠٠	٢,٩٩٩	٪٠	٪٤	٪١٠	٪٢٣	٪٢٤	٪٢٧	٪٢٨	٪٣١	٪٣٢	٪٣٤	٪٣٥
٣,٠٠٠	–	٪٠	٪٤	٪١٠	٪٢٤	٪٢٥	٪٢٨	٪٢٩	٪٣٢	٪٣٣	٪٣٦	٪٣٧

المصدر: دليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ

ويمنح النطاق البلاتيني صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلي: إصدار تأشيرات جديدة لأي مهنة تطلبها، وإصدار تأشيرات إضافية، والقدرة على تغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديها إلى مهن أخرى (عدا المهن المستثناة بقرارات مجلس الوزراء أو بأوامر سامية)، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه.

ويمنح النطاق الأخضر صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلي: التقدم بطلب تأشيرات جديدة وبتغيير مهنة العاملين لديها ومنح الشركة تأشيرات بديلة لعامليه بدلاً من العاملين المغادرين بتأشير خروج نهائي من المملكة والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل.

ويترتب على الدخول في النطاق الأصفر عدة تبعات من أهمها: إيقاف طلب الحصول على تأشيرات جديدة، وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة وعدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وأمضت إجمالي (٦) سنوات أو أكثر داخل المملكة وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، إلا أنه يجوز لصاحب العمل تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه شريطة ألا يزيد المتبقي في إقامة العامل عن ٣ شهور عند التجديد.

أما بالنسبة للنطاق الأحمر، فيترتب على الدخول ضمن هذا النطاق عدة تبعات من أهمها: عدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة، وعدم السماح بطلب أي تأشيرات جديدة، وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، وعدم السماح بفتح ملف لمنشأة جديدة أو فرع جديد، وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة التي تعمل لديها.

إضافة إلى ما سبق ذكره في الفقرة السابقة، أصدرت وزارة العمل تعليمات جديدة تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٥٣) وتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٢م) والذي يقضي بتحصيل مقابل مالي من جميع منشآت القطاع الخاص قدره مئتي ريال شهريا ٢،٤٠٠ ريال سنوياً لمصلحة صندوق الموارد البشرية عن كل عامل وافد يزيد على متوسط عدد العمالة الوطنية في هذه المنشآت، على أن يكون ذلك مقدماً وبشكل سنوي عند إصدار رخصة العمل أو تجديدها.

يبلغ عدد موظفي الشركة وفروعها وفق حالة نطاقات المؤرخة في ١٤٣٧/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٠م) الصادرة من وزارة العمل كما يلي:

الجدول رقم ١٤٢: عدد الموظفين وفقاً لشهادات نطاقات

	النشاط	عدد الموظفين	السعوديون	غير السعوديون	نسبة الموظفين السعوديين*	النطاق
الشركة	الخدمات الصحية	٤,٣٧٦	١,٠٠٦	٣,٣٤٠	٢٦,٦٧٪	الأخضر المتوسط
فرع أولاد عبدالجليل بترجي	تجارة الجملة والتجزئة	١٣	٢	١١	١٥,٤٪	الأخضر المتوسط

المصدر: الشركة

* يتم حساب نسبة الموظفين السعوديين بحسب آلية برنامج نطاقات.

وقد حصلت الشركة على الشهادة رقم ٢٠٠٠١٥١٠٠٤٠٦٥٢ من وزارة العمل بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٠م) تفيد فيه الوزارة بأن الشركة ممتثلة لنسب السعودة المطلوبة، كما حصلت الشركة على الشهادات التالية من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التي تفيد بأن فروع الشركة وشركتها التابعة قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة.

الجدول رقم ١٤٣: شهادات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لفروعها

الفرع / الشركة التابعة	رقم الشهادة	تاريخ انتهاء الشهادة
الشركة	١٩١٠٠٨١٢	١٤٣٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٥م)
فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٩١٠٠٧٢٠	١٤٣٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٥م)
فرع المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٩٣٧٨٥٦٠	١٤٣٧/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٩م)
فرع المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٩١٠٥٧٤٦	١٤٣٧/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٦م)
فرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٩٠١٧٤٦٤	١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)
فرع أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة	١٨٦٥٧٨٨٠	١٤٣٧/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٣م)

المصدر: الشركة

١٤-٥ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تلتزم الشركة بأن تقوم بعد الإدراج بما يلي:

- الالتزام بما ورد في قواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات عند إعداد تقرير مجلس الإدارة.
- الإفصاح عن أي عقود تبرمها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على موقع السوق المالية (تداول) وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج والحصول على ترخيص من قبل الجمعية العامة العادية للشركة يجدد سنوياً لكل عقد من العقود مع أعضاء مجلس الإدارة التي تخضع لأحكام المادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- عرض المعاملات والعقود مع أعضاء مجلس الإدارة بالشركة وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين مع استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.
- عرض أي تضارب في المصالح بين أعمال الشركة وأعمال أعضاء مجلس إدارتها أو الشركات التي يشاركون بها بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين وبعد استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.
- الإفصاح بشكل ربع سنوي عن التطورات المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام.

٦. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يقدم قسم «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والمركز المالي لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية («الشركة») على أساس القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة الإفتراضية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم اعدادها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عضو شركة جرانت ثورنتون الدولية) وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م تمت عليها تعديلات لتكون متلائمة مع عرض القوائم المالية للشركات المساهمة العامة العاملة في القطاع الصحي والمدرجة على تداول ولتتلائم مع عرض القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وتتمثل التعديلات التي تمت على القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م فيما يلي:

١- تم تصنيف كافة المصاريف إما كمصاريف مباشرة أو غير مباشرة، حيث أن المصاريف المباشرة تم إدراجها تحت بند تكلفة الإيرادات، والمصاريف الغير مباشرة تحت بند المصاريف التشغيلية المتمثلة في المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف البيعية والتسويقية.

٢- تم تصنيف مصاريف الفواتير المرفوضة ضمن مصاريف بيعية وتسويقية حيث أنها كانت تخصم في السابق من إجمالي إيرادات التشغيل.

٣- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م قبل التعديل، كان إيراد أتعاب الإدارة للمستشفى السعودي الألماني – دبي و مصاريف أتعاب الإدارة لكل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة إلى شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مصنفة تحت بند مصروف واحد بالصافي . أما بعد التعديل، فقد تم تصنيف إيراد أتعاب الإدارة من المستشفى السعودي الألماني – دبي ضمن إيرادات التشغيل، بينما تم عرض مصاريف أتعاب الإدارة المدفوعة من قبل المستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة إلى شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) في بند مستقل.

٤- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، كانت مصاريف رسوم نقاط البيع تصنف كأعباء مالية. أما بعد التعديل، فقد تم تصنيفها كمصاريف تشغيلية.

٥- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، تم تصنيف اطفاء المصاريف المؤجلة ما قبل التشغيل لكل من المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة تحت بند مستقل. أما حاليا، فقد تم دمج مصاريف الإطفاء مع مصاريف الاستهلاك تحت بند واحد.

٦- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، كان يتم عرض مصاريف الاستهلاك في القوائم المالية في بند واحد بالإجمالي. أما بعد التعديل، تم توزيع جزء من مصروف الاستهلاك ضمن تكلفة الإيرادات والجزء الآخر تم عرضه في بند مستقل ضمن مصاريف العمومية والإدارية الأخرى.

مع العلم ان كل ما تم ذكره أعلاه لم يكن له أي أثر في نتائج أعمال وصافي دخل الشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م.

ولا تملك شركة الدار لتدقيق الحسابات بنفسها أو أي من شركاتها التابعة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطوا موافقتهم الكتابية فيما يتعلق بنشر اسمهم وشعارهم وإفادتهم في هذه النشرة كمراجعي لحسابات الشركة والتي تولوا إعداد قوائمها المالية المراجعة للسنوات المالية الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م والقوائم المالية الافتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م. ولم تقم شركة الدار لتدقيق الحسابات بسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

كافة المبالغ الواردة في هذا القسم مقومه بالريال السعودي مالم ينص على خلاف ذلك. ويتم تقريب المبالغ لأقرب عدد صحيح مع تقريب النسب المئوية إلى المرتبة الأولى بعد الفاصلة العشرية. ولهذا فإن مجموع تلك الأرقام ربما يختلف عما هو وارد بالجداول. وتستند جميع النسب المئوية والهوامش والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب على الأرقام المقربة.

قد يشمل هذا القسم الذي تولت إدارة الشركة إعداده بيانات مستقبلية قد تنطوي على قدر من المخاطر والتوقعات غير المؤكدة. وقد يختلف الأداء الفعلي للشركة بشكل جوهري وسلبي عما هو وارد في هذه البيانات المستقبلية وعن الأداء التاريخي نتيجة عوامل مختلفة، بما في ذلك تلك التي وردت مناقشتها أدناه أو في أقسام أخرى من هذه النشرة، لا سيما تلك العوامل الواردة في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة».

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بصحة المعلومات الموضحة في هذا القسم وبأن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة والقوائم المالية الموحدة الافتراضية دون إجراء أي تعديل جوهري عليها وأنها مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية وان تلك القوائم المالية قد تم اعدادها وفقاً للمعايير المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

وتؤكد الإدارة أنه قد تم الكشف عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى مخفية قد تجعل أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

يؤكد أعضاء مجلس الادارة بأن ليس لدى الشركة والشركة التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

يقر كل عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة ببأنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ماجرى الإفصاح عنه في هذا القسم وفي أقسام أخرى في هذه النشرة.

كما يؤكد أعضاء مجلس الادارة أنه لا يوجد أي حق خيار بالنسبة لرأس مال الشركة أو شركتها التابعة.

كما يؤكد أعضاء مجلس الادارة أنه في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٥، قد بلغت صافي الذمم المدينة للشركة ٨١٣,٩ مليون ريال سعودي وتمت فوترة ٥٨٣,٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات، وتمت الموافقة من قبل العملاء على تسوية ٩١,٢ مليون ريال سعودي من الإيردات المفوترة المذكورة. وتجدر الإشارة بأنه ٤٩٢,٧ مليون ريال سعودي من الإيرادات المفوترة هي قيد الإتفاق على التسوية ولا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن يوجد عليها خلاف جوهري.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن – وعلى حد علمهم- المخصص الحالي للذمم المدينة كافي.

٦-٣ السياسات المحاسبية الرئيسية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن استردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي أدت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها، على ألاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل.

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح إن وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على أساس ثابت.

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيء الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم إطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً. إن معدات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً.

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم إطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

العملات الأجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة. كما يتم تحويل كافة الأصول والخصوم بالعملات الأجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. إن كافة الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، يتم الاستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على أساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم إثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل .

إن تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل، ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية.

الجدول رقم ١٤٤: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م								٢٠١٢م	ألف ريال سعودي
	المراجعة قبل إعادة التصنيف	مصاريف بيعية وتسويقية	رواتب	إستهلاك	المصاريف العمومية والإدارية	مواد ومستلزمات	أتعاب إدارة	أعباء مالية	مراجعة بعد إعادة التصنيف	
إيرادات التشغيل	٥٤٢,٢٢٢	٦٨,١٩٣							٤٧٤,٠٢٨	إيرادات التشغيل
رواتب ومزايا عاملين									(١٧٠,٠١٥)	رواتب ومزايا عاملين
تكلفة الإيرادات	(٢٩٣,٨٥٨)		(١٢١,٦٠٩)	(٣١,١١٣)	(١٦,٩٧٨)	(١٢٤,١٥٨)			(١٢٨,٥٠٨)	مواد ومستلزمات وتكلفة مبيعات
									(٣٤,٩٣٦)	إستهلاك
مجمل الربح	٢٤٨,٣٦٤									
مصاريف بيعية وتسويقية	(٨٤,٨٢٩)	(٦٨,١٩٣)			(١٦,٦٣٦)					
المصاريف العمومية والإدارية	(٨٣,٣٠٦)		(٤٨,٤٠٦)		٣٣,٦١٤	(٤,٣٥١)			(٦٤,١٦٤)	المصاريف العمومية والإدارية
إجمالي مصاريف التشغيل	(١٦٨,١٣٦)								(٣٩٧,٦٢٣)	إجمالي مصاريف التشغيل
صافي ربح التشغيل	٨٠,٢٢٨								٧٦,٤٠٥	صافي ربح التشغيل
إيرادات أخرى	٥,٧٥٨								٥,٧٥٨	إيرادات أخرى
أتعاب إدارة	(٧,١٢١)								(٧,١٢١)	أتعاب إدارة
إستهلاك وإطفاء	(٧,٦٦٨)			(٣,٨٢٣)					(٣,٨٤٦)	إطفاء
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	٧١,١٩٧								٧١,١٩٦	صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية
أعباء مالية	–								–	أعباء مالية

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م								٢٠١٢م	ألف ريال سعودي
	المراجعة قبل إعادة التصنيف	مصاريف بيعية وتسويقية	رواتب	إستهلاك	المصاريف العمومية والإدارية	مواد ومستلزمات	أتعاب إدارة	أعباء مالية	مراجعة بعد إعادة التصنيف	
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	٧١,١٩٧								٧١,١٩٦	صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة
زكاة الشركات التابعة	(٢,٥٠٤)								(٢,٥٠٤)	زكاة الشركات التابعة
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	٦٨,٦٩٣								٦٨,٦٩٣	صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية
حصة حقوق الأقلية	(٦,٦٩٩)								(٦,٦٩٩)	حصة حقوق الأقلية
صافي دخل السنة	٦١,٩٩٤	–	(١٧٠,٠١٥)	(٣٤,٩٣٦)	–	(١٢٨,٥٠٨)	–	–	٦١,٩٩٤	صافي دخل السنة

الجدول رقم ١٤٥: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٣م

ألف ريال سعودي	٢٠١٣م								٢٠١٣م	ألف ريال سعودي
	المراجعة قبل إعادة التصنيف	مصاريف بيعية وتسويقية	رواتب	إستهلاك	المصاريف العمومية والإدارية	مواد ومستلزمات	أتعاب إدارة	أعباء مالية	مراجعة بعد إعادة التصنيف	
إيرادات التشغيل	٨٢٨,٣٦٠	١٢٦,٣٣٨					١,٠٢٩		٧٠٠,٩٩٣	إيرادات التشغيل
رواتب ومزايا عاملين									(٢٤٩,٣٣٩)	رواتب ومزايا عاملين
تكلفة الإيرادات	(٣٩٧,٨٧٥)		(١٧٥,٧٣٦)	(٢٩,٥٧٦)	(٢٢,٩٠٨)	(١٦٩,٦٥٤)			(١٧٢,٢٢٥)	مواد ومستلزمات وتكلفة مبيعات
									(٣٤,٢٤٧)	إستهلاك
مجمل الربح	٤٣٠,٤٨٥									
مصاريف بيعية وتسويقية	(١٤٦,٩٧٩)	(١٢٦,٣٣٨)			(٢٠,٦٤١)					
المصاريف العمومية والإدارية	(١٣٣,٥٠٥)		(٧٣,٦٠٣)		٤٣,٥٤٩	(٢,٥٧١)		(٠,١٦١)	(١٠٠,٧١٩)	المصاريف العمومية والإدارية
إجمالي مصاريف التشغيل	(٢٨٠,٤٨٣)								(٥٥٦,٥٣١)	إجمالي مصاريف التشغيل
صافي ربح التشغيل	١٥٠,٠٠٢								١٤٤,٤٦٣	صافي ربح التشغيل
إيرادات أخرى	١٢,٥٦٧								١٢,٥٦٧	إيرادات أخرى
أتعاب إدارة	(٨,١٥٢)						(١,٠٢٩)		(٧,١٢٣)	أتعاب إدارة
إستهلاك وإطفاء	(١٣,١٥٣)			(٤,٦٧١)					(٨,٤٨٢)	إطفاء
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	١٤١,٢٦٤								١٤١,٤٢٥	صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية

ألف ريال سعودي	٢٠١٣م									ألف ريال سعودي
	المراجعة قبل إعادة التصنيف	مصاريف بيعية وتسويقية	رواتب	إستهلاك	المصاريف العمومية والإدارية	مواد ومستلزمات	أتعاب إدارة	أعباء مالية	مراجعة بعد إعادة التصنيف	٢٠١٣م
أعباء مالية	(١,١٤٢)							٠,١٦١	(١,٣٠٢)	أعباء مالية
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	١٤٠,١٢٢								١٤٠,١٢٢	صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة
زكاة الشركات التابعة	(٣,٥٣٤)								(٣,٥٣٤)	زكاة الشركات التابعة
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	١٣٦,٥٨٩								١٣٦,٥٨٩	صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية
حصة حقوق الأقلية	٦٠٩								٦٠٩	حصة حقوق الأقلية
صافي دخل السنة	١٣٧,١٩٨	–	(٢٤٩,٣٣٩)	(٣٤,٢٤٧)	–	(١٧٢,٢٢٥)	–	–	١٣٧,١٩٨	صافي دخل السنة

٦-٤ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة

٦-٤-١ العوامل الموسمية والدورات الاقتصادية

تتأثر إيرادات الشركة وهوامش ربحيتها عادة خلال شهر رمضان والأعياد والعطلات الصيفية حيث يقوم كثير من السكان في السفر إما خارج المملكة أو إلى مدنهم الأصلية داخل المملكة بعيداً عن المدن الرئيسية التي تتواجد فيها مستشفيات الشركة. وهذا يؤدي إلى انخفاض عدد المرضى المنومين وعدد زيارات مرضى العيادات الخارجية في جميع مستشفيات الشركة بشكل عام. وانخفضت إيرادات الربع الثالث من الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م مقارنة بإيرادات الربع الثاني من نفس الأعوام بنسبة ١٠,٢٪ و٢,٠٪ و٦,٦٪، على التوالي.

من الممكن أن تتأثر إيرادات الشركة وهوامش ربحيتها من التغيرات في الدورات الاقتصادية في المملكة مما قد يدفع الحكومة بخفض النفقات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية. وعلى الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى، إلا أن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي ما زالا يعتمدان على سعرَي النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن أي تغيير في أسعار النفط والغاز سوف يؤثر بشكل مباشر على الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي ومن المحتمل الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية.

٦-٤-٢ نمو القطاع الاقتصادي وقطاع الرعاية الصحية

إن الدافع الرئيسي للطلب على منتجات الشركة وخدماتها هو الطلب على خدمات الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية. وفيما يلي بيان بالعوامل الرئيسية التي تؤثر على الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة:

- الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية والذي نما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٢٪ من ٧٩,٠ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٠٠,٥ مليار ريال في عام ٢٠١٤م وقد أدى ذلك إلى السماح لمستشفيات وزارة الصحة إلى زيادة عدد الإحالات إلى المستشفيات الخاصة.
- شهد قطاع التأمين الصحي التعاوني في المملكة نمواً ملحوظاً خلال السنوات الخمس الماضية نتيجة للتطبيق التدريجي للتغطية الإلزامية للتأمين الصحي التعاوني على موظفي القطاع الخاص وفقاً لنظام التأمين الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧١) بتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١م). وبالرغم من أن التأمين الصحي التعاوني الإلزامي كان يغطي في البداية العاملين غير السعوديين في الشركات الكبيرة فقط، إلا أنه تم توسيع تغطيته في عام ٢٠١٠م ليشمل السعوديين وغير السعوديين الذين يعملون في القطاع الخاص. وعليه فقد ارتفعت أقساط التأمين الصحي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,٩٪ من ٨,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ١٥,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٤م.
- النقص في الطاقة الاستيعابية وعدم توفر بعض التخصصات في مستشفيات وزارة الصحة مما حدا بوزارة الصحة إلى تطوير نظام إحالة المرضى الالكتروني حيث يمكن للمستشفيات الخاصة المؤهلة المتعاقد معها أن تقبل المرضى المحولين من المستشفيات الحكومية.
- يعتبر تزايد انتشار أنماط المعيشة غير الصحية في المملكة من العوامل الرئيسية لزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ففي العام ٢٠١٢م، شكلت الأمراض غير المعدية نسبة قدرها ٦٨,٠٪ من أسباب الوفاة في جميع أنحاء المملكة، وتشمل الأمراض غير المعدية أمراض القلب والأوعية الدموية وداء السكري وأمراض الجهاز التنفسي والسرطان، وشكلت أمراض القلب والأوعية الدموية وحدها نسبة قدرها ٤٢,٠٪ من أسباب الوفاة في المملكة. كما أدت أنماط المعيشة غير الصحية إلى زيادة نسبة السمنة حيث يعاني ٣٠٪ من سكان المملكة الذين تزيد أعمارهم عن ١٥ سنة من السمنة، والتي تعد السبب الرئيسي للعديد من الأمراض المزمنة. وقد تبين أن السمنة تزيد من خطر الإصابة بمرض السكري بنسبة تصل إلى ٢٠ مرة أكثر مقارنة بالشخص الذي لا يعاني من السمنة.
- زاد عدد سكان المملكة من ٢٧,٦ مليون في عام ٢٠١٠م إلى ٣٠,٨ مليون في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع المعدل العمري للسكان بالمملكة تدريجياً حيث شكلت شريحة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ سنة نسبة قدرها ٥,٥٪ من مجموع السكان في عام ٢٠١٤م مقارنة بنسبة قدرها ٤,٥٪ في عام ٢٠١٠م، ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغيرات الديموغرافية إلى ارتفاع الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بسبب زيادة أعداد المرضى وارتفاع تكاليف الرعاية الصحية لكل مريض.

٦-٤-٣ زيادة الطاقة الاستيعابية للمستشفيات

تعتقد الشركة بأن زيادة مستوى الرفاهية الاقتصادية والتطور والوعي بأهمية خدمات الرعاية الصحية سيؤدي إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات في المملكة. وكما في ٢٠١٤/١٢/٣١م، بلغت الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات الأربعة التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً و٢٦٤ عيادة. وتتضمن خطط الشركة العمل على التوسع في حجم أعمالها التشغيلية من خلال إنشاء مستشفيات جديدة في مدينتي حائل والدمام. وقد اعتمد قرار الشركة في التوسع في أعمالها لتشمل هاتين المدينتين على عدة عوامل منها التركيبة السكانية في المدينتين وفرص تحقيق إيرادات إيجابية من المتعاملين مع هذه المستشفيات من سكانهما، وشدة حجم المنافسة المرتبطة بعدد وحجم مقدمي الخدمات الصحية المنافسين والموقع المحدد لإقامة المستشفيات وتكلفة الإنشاء. وفيما يلي عرض لأهم ملامح هذه المشاريع:

- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني – حائل ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادة خارجية. من المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م، بينما يتوقع أن يبدأ تشغيله خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.
- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني – الدمام المخطط إنشاؤه ١٥٠ سريراً و ١٠٠ عيادة خارجية. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيله خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨م.

في ضوء الطلب المتزايد على الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، تعتزم الشركة تنفيذ خطط لزيادة عدد الأسرّة في هذه المستشفيات بحوالي ٨٥ سريراً إضافياً على مدار السنوات الثلاث (٣) المقبلة. وعلاوة على ذلك، تنوي الشركة أيضاً افتتاح ٦٢ عيادة خارجية جديدة خلال ذات الفترة.

الجدول رقم ١٤٦: المؤشرات الأساسية للطاقة الاستيعابية في ٢٠١٢م-٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية	٢٠١٣م الإفتراضية	٢٠١٤م المراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
عدد المرضى المنومين	٣٩,٦٤٤	٤٣,٥٥٨	٤٥,٠٦٣	٩,٩٪	٣,٥٪	٦,٦٪
عدد مرضى العيادات الخارجية	٩٥٨,٥١٤	١,٠٣٢,١٧٨	١,٠٩٣,٨١٦	٧,٧٪	٦,٠٪	٦,٨٪
مجموع عدد المرضى	٩٩٨,١٥٨	١,٠٧٥,٧٣٦	١,١٣٨,٨٧٩	٧,٨٪	٥,٩٪	٦,٨٪
عدد الأسرة	٦٩٦	٧٤٠	٧٧٨	٦,٣٪	٥,١٪	٥,٧٪
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٥٧	٥٩	٥٨	٣,٣٪	(١,٦٪)	٠,٨٪
عدد العيادات	٢٤٩	٢٥٣	٢٦٤	١,٦٪	٤,٤٪	٣,٠٪
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٣,٨٤٩	٤,٠٨٠	٤,١٤٣	٦,٠٪	١,٦٪	٣,٧٪

٦-٤-٤ نمو في عدد المرضى[١١]

شهدت الشركة نمواً متسارعاً في عملياتها مما ساهم في زيادة عدد المرضى. فقد نما عدد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٨٪ من ٩٩٨,١٥٨ مريضا في عام ٢٠١٢م إلى ١,١٣٨,٨٧٩ مريضا في عام ٢٠١٤م. وتعتزم الشركة الاستمرار في زيادة طاقتها الاستيعابية من خلال زيادة عدد الأسرة والعيادات في مستشفياتها القائمة بالإضافة إلى التوسع من خلال مستشفيين جديدين لتعزيز مكانتها في قطاع الرعاية الصحية.

وارتفعت إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٢,٦٪ من ٩٣٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١,٣٩٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساساً لنمو عدد المرضى بالإضافة إلى الارتفاع في عدد الأسرة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٧٪ من ٦٩٦ في عام ٢٠١٢م إلى ٧٧٨ في عام ٢٠١٤م. بالإضافة إلى ارتفاع معدل الإيرادات لكل مريض من ٩٣٠,٥ ريال سعودي إلى ١,٢١٩,٢ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٤-٥ عوامل التكلفة[١٢]

تشكل تكاليف الموظفين المباشرة والتي تشمل الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والممرضين والممرضات وغيرهم من الموظفين الطبيين بالإضافة إلى مواد ومستلزمات المستشفيات والتي تشمل الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية أحد العوامل الرئيسية المؤثرة على الأداء المالي للشركة. وارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ٢٠١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٧٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساساً لانضمام ٥٩ طبيباً جديداً و١١٩ ممرض وممرضه جدد للشركة تماشياً مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٨٢ سريرا جديدا في المستشفيات الأربعة للشركة وبالرغم من ذلك، انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢١,٧٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م.

١١ تجدر الإشارة إلى ان جميع الأرقام المتعلقة بالشركة الواردة في هذه الفقرة مبنية على القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٢ تجدر الإشارة إلى ان جميع الأرقام المتعلقة بالشركة الواردة في هذه الفقرة مبنية على القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

يوضح الجدول التالي عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م

الجدول رقم ١٤٧: عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م

	٢٠١٢/١٢/٣١م		٢٠١٣/١٢/٣١م		٢٠١٤/١٢/٣١م		٢٠١٥/٠٦/٣٠م	
	الأطباء	الموظفون	الأطباء	الموظفون	الأطباء	الموظفون	الأطباء	الموظفون
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٢٢٦	١٣٧٨	٢٢٥	١٤٧٢	٢٣٧	١٥١٨	٢٣٨	١٤٧٧
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٠١	٦٣٠	١٠٨	٧١٠	١٢٨	٧٤٨	١٢٦	٦٩٨
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٩٤	٦٧٨	٨٨	٨٣٣	١٠٨	٨٦٤	١٠٢	٨٧٤
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٧٣	٥١٤	٧٨	٥٧١	١٠٠	٥٩٦	١٠٠	٥٨٢
شركة أولاد عبد الجليل بترجي		١٧		٢٠		٢٣		٢٣
المجموع	٤٩٤	٣٢١٧	٤٩٩	٣٦٠٦	٥٧٣	٣٧٤٩	٥٦٦	٣٦٥٤

ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ٢٢١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة. ولكن استطاعت الشركة تقليل التكاليف كنسبة مئوية من الإيرادات حيث انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٢٣,٨٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في الحسومات والخصومات من الموردين نتيجة لارتفاع حجم مشتريات الشركة.

٦-٥ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

٦-٥-١ قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ١٤٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م المراجعة	٢٠١٣م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
إيرادات التشغيل	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٨,٣٦٠	١,٣٩٨,٧٥٢	٥٢,٨٪	٦٨,٩٪	٦٠,٦٪
تكلفة الإيرادات	(٢٩٣,٨٥٨)	(٣٩٧,٨٧٥)	(٦٤٨,٩٨٨)	٣٥,٤٪	٦٣,١٪	٤٨,٦٪
مجمل الربح	٢٤٨,٣٦٤	٤٣٠,٤٨٥	٧٤٩,٧٦٤	٧٣,٣٪	٧٤,٢٪	٧٣,٧٪
مصاريف بيعية وتسويقية	(٨٤,٨٢٩)	(١٤٦,٩٧٩)	(١٨٩,٩٥١)	٧٣,٣٪	٢٩,٢٪	٤٩,٦٪
المصاريف العمومية والإدارية	(٨٣,٣٠٦)	(١٣٣,٥٠٥)	(٢٣٩,٩٤٨)	٦٠,٣٪	٧٩,٧٪	٦٩,٧٪
إجمالي مصاريف التشغيل	(١٦٨,١٣٦)	(٢٨٠,٤٨٣)	(٤٢٩,٨٩٩)	٦٦,٨٪	٥٣,٣٪	٥٩,٩٪
صافي ربح التشغيل	٨٠,٢٢٨	١٥٠,٠٠٢	٣١٩,٨٦٥	٨٧,٠٪	١١٣,٢٪	٩٩,٧٪
إيرادات أخرى	٥,٧٥٨	١٢,٥٦٧	٢٣,١٦٣	١١٨,٣٪	٨٤,٣٪	١٠٠,٦٪
أتعاب إدارة	(٧,١٢١)	(٨,١٥٢)	–	١٤,٥٪	–	–
إستهلاك وإطفاء	(٧,٦٦٨)	(١٣,١٥٣)	(٦,٦٨٨)	٧١,٥٪	(٤٩,٢٪)	(٦,٦٪)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	٧١,١٩٧	١٤١,٢٦٤	٣٣٦,٣٤٠	٩٨,٤٪	١٣٨,١٪	١١٧,٣٪
أعباء مالية	–	(١,١٤٢)	(٤,١٢٩)	–	٢٦١,٦٪	–
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	٧١,١٩٧	١٤٠,١٢٢	٣٣٢,٢١١	٩٦,٨٪	١٣٧,١٪	١١٦,٠٪
زكاة الشركات التابعة	(٢,٥٠٤)	(٣,٥٣٤)	(٥٨٥)	٤١,١٪	(٨٣,٤٪)	(٥١,٧٪)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	٦٨,٦٩٣	١٣٦,٥٨٩	٣٣٢,٢١١	٩٨,٨٪	١٤٣,٢٪	١١٩,٩٪
حصة حقوق الأقلية	(٦,٦٩٩)	٦٠٩	٣٤٣	–	(٤٣,٧٪)	–
صافي دخل السنة	٦١,٩٩٤	١٣٧,١٩٨	٣٣١,٩٦٩	١٢١,٣٪	١٤٢,٠٪	١٣١,٤٪
هامش الربح الإجمالي	٤٥,٨٪	٥٢,٠٪	٥٣,٦٪	١٣,٥٪	٣,١٪	٨,٢٪
هامش صافي الربح	١١,٤٪	١٦,٦٪	٢٣,٧٪	٤٤,٩٪	٤٣,٣٪	٤٤,١٪
العائد على السهم (ريال)	٠,٦٧	١,٤٩	٣,٦١	٧٠,٥٪	١٤١,٩٪	١٠٣,١٪

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م المراجعة	٢٠١٣م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
معدل نمو صافي الربح	–	٪١٢١,٣	٪١٤٢,٠	–	٪١٧,٠	–
معدل نمو الإيرادات	–	٪٥٢,٧٧	٪٦٨,٩	–	٪٣٠,٥	–
عدد المرضى المنومين	٢٣,٥٥٥	٣١,٣٧٤	٤٥,٠٦٣	٪٣٣,٢	٪٤٣,٦	٪٣٨,٣
عدد الزيارات الخارجية	٤٥٨,٢٦٨	٥٥٢,٧٩٦	١,٠٩٣,٨١٦	٪٢٠,٦	٪٩٧,٩	٪٥٤,٥
عدد الأسرة	٦٩٦	٧٤٠	٧٧٨	٪٦,٣	٪٥,١	٪٥,٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

كانت عملية إعادة هيكلة الشركة في عام ٢٠١٣م هي الدافع الرئيسي للارتفاع في إيرادات وربحية الشركة خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م و٢٠١٤م. وكانت الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة تمتلك الأصول التالية:

- ٨٠,٠٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.
- المستشفى السعودي الألماني – عسير.
- المستشفى السعودي الألماني – المدينة.

ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة التي تمت في عام ٢٠١٣م، تم نقل ملكية الأصول التالية للشركة:

- المستشفى السعودي الألماني – جدة.
- ٢٠,٠٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.
- ٣٩,٩٦٪ من أسهم شركة حائل الوطنية (المالكة والمشغلة للمستشفى السعودي الألماني – حائل).
- ٩٨٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي.
- أرض الدمام والتي ستقوم الشركة بإستخدامها لبناء المستشفى السعودي الألماني – الدمام.
- اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة مع كل من المستشفى السعودي الألماني – دبي والمستشفى السعودي الألماني – القاهرة والمستشفى السعودي الألماني – صنعاء

وبناءً على ذلك، فقد تضمنت الإيرادات والأرباح الموحدة للشركة لعام ٢٠١٢م إيرادات وأرباح الأصول المملوكة من قبل الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة. وتضمنت الإيرادات والأرباح الموحدة للشركة لعام ٢٠١٣م إيرادات وأرباح الأصول المملوكة من قبل الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة ، بالاضافة إلى إيرادات وأرباح الربع الرابع من العام ٢٠١٣م للأصول التي تم نقلها للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة. أما فيما يتعلق بإيرادات وأرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، فتضمنت إيرادات وأرباح جميع الأصول المملوكة للشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة. وللمزيد من المعلومات عن عملية إعادة الهيكلة، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣ «تطور رأس المال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة.

٦-٥-١-١ تحليل الإيرادات

الجدول رقم ١٤٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

نوع المصدر	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	١١٧,٥٤٨	٤٩٣,٠٥٦	–	٪٣١٩,٥	–
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٣٢,٣٤٤	٣٢٣,٧٠٨	٣٧٧,٣٢٧	٪٣٩,٣	٪١٦,٦	٪٢٧,٤
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٧٥,٠٧٧	٢٠٩,٤٥٥	٢٩٠,٧٥٩	٪١٩,٦	٪٣٨,٨	٪٢٨,٩
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٣٤,٨٠١	١٧٦,٤٦٠	٢٢٧,٤٠٧	٪٣٠,٩	٪٢٨,٩	٪٢٩,٩
إيرادات المستشفيات	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٧,١٧١	١,٣٨٨,٥٤٩	٪٥٢,٦	٪٦٧,٩	٪٦٠,٠
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	٤,٤٣٢	١٤,٤٨٢	–	٪٢٢٦,٨	–
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	–	١,٠٢٩	٨,٧٦٠	–	٪٧٥١,٤	–
الإجمالي	٥٤٢,٢٢٢	٨٣٢,٦٣٢	١,٤١١,٧٩١	٪٥٣,٦	٪٦٩,٦	٪٦١,٤
الخصومات	–	(٤,٢٧٢)	(١٣,٠٣٩)	–	٪٢٠٥,٢	–
المجموع	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٨,٣٦٠	١,٣٩٨,٧٥٢	٪٥٢,٨	٪٦٨,٩	٪٦٠,٦

المصدر: الشركة

تصنف الإيرادات الناتجة عن المرضى غير الحاملين لبطاقات التأمين أو بطاقات الشركات التي لديها اتفاقيات مباشرة مع الشركة كإيرادات نقدية. يوضح الجدول التالي تحليل الايرادات ما بين إيرادات نقدية من جهة وإيرادات ائتمانية بحسب نوع العميل (التأمين، وزارة الصحة، أو العملاء المباشرين) من جهة أخرى.

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات المذكورة أعلاه حسب نوع المصدر بين إيرادات ائتمانية وإيرادات نقدية

الجدول رقم ١٥٠: صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)		٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)		٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	–	٢٨,٧٣٥	٨٨,٨١٢	١٠٤,٦٩٧	٣٨٨,٣٦٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٥,٦٣٣	٢٠٦,٧١١	٢٥,٠٢٤	٢٩٨,٦٨٤	٣٤,٧٦٥	٣٤٢,٥٦٢
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٤,٣١٠	١٢٠,٧٦٧	٥٨,٥٧٨	١٥٠,٨٧٧	٨١,٥٠٠	٢٠٩,٢٥٩
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٢,٩٠٢	١١١,٨٩٩	٣٠,٣٥٤	١٤٦,١٠٦	٤٢,٥٦٠	١٨٤,٨٤٦
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	–	١٤	٤,٤١٨	٨٩	١٤,٣٩٤
المجموع	١٠٢,٨٤٥	٤٣٩,٣٧٧	١٤٢,٧٠٥	٦٨٨,٨٩٧	٢٦٣,٦١١	١,١٣٩,٤٢١

المصدر: الشركة

أ. صافي الإيرادات حسب نوع العميل

الجدول رقم ١٥١: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

نوع العميل	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
التأمين	٢٢٢,١٣٤	٣٥٦,٣٠٦	٥٥٢,٤٧٦	٦٠,٤٪	٥٥,١٪	٥٧,٧٪
وزارة الصحة	١٨١,٥٨٢	٢٦٤,١٤٥	٤٢٨,٤٨١	٤٥,٥٪	٦٢,٢٪	٥٣,٦٪
الدفع النقدي	١٠٢,٨٤٥	١٤٥,٠٧٥	٢٦٣,٥٢٢	٤١,١٪	٨١,٦٪	٦٠,١٪
العملاء المباشرين	٣٥,٦٦١	٦١,٦٤٤	١٤٤,٠٦٩	٧٢,٩٪	١٣٣,٧٪	١٠١,٠٪
صافي إيرادات المستشفيات	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٧,١٧١	١,٣٨٨,٥٤٩	٥٢,٦٪	٦٧,٩٪	٦٠,٠٪

المصدر: الشركة

تمثل شركات التأمين أكبر مجموعة عملاء للشركة. في عام ٢٠١٤م، شكلت إيرادات شركات التأمين ٣٩,٨٪ من صافي إيرادات المستشفيات، تليها وزارة الصحة التي شكلت ٣٠,٨٪، وإيرادات عملاء الدفع النقدي التي تشكلت ١٩,٠٪ وإيرادات العملاء المباشرين في الشركات التي شكلت النسبة المتبقية وهي ١٠,٤٪ من إيرادات الشركة.

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٧,٧٪ من ٢٢٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٥٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- نتيجة لتبني الحكومة ما بين الأعوام ٢٠٠٨م و٢٠١٠م قانون يلزم بتوفير تغطية التأمين الصحي لجميع الموظفين الغير سعوديين والموظفين السعوديين العاملين في الشركات الخاصة وقد أدى ذلك إلى الارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة.

تعد شركة التعاونية للتأمين (التعاونية) وشركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني وإعادة التأمين (ميدغلف) وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة وشكلوا مجتمعين ٨٣,٤٪ من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في عام ٢٠١٤م.

وزارة الصحة

تتوزع إحالات وزارة الصحة بشكل عام على كافة أقسام مستشفيات الشركة. وارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٣,٦٪ من ١٨١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- إيرادات وزارة الصحة عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- ارتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة. والجدير بالذكر أنه تقوم مستشفيات الشركة بمعالجة مرضى إحالات وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعد مستشفيات الشركة من بين المستشفيات الرئيسية التي تقوم وزارة الصحة بإحالة المرضى لها وخاصةً فيما يتعلق بحالات العناية المركزة. سمحت الزيادة في السعة السريرية للشركة من خلال إضافة ٨٢ سريراً جديد خلال السنوات الثلاث الماضية بقبول المزيد من الإحالات من وزارة الصحة.

في عام ٢٠١٤م، شكل مرضى الإحالة من وزارة الصحة ٦٠,٩٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني – جدة، ٤٦,٣٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني – الرياض، و٣٧,١٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني – عسير و٤٩,٢٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني – المدينة.

عملاء الدفع النقدي

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. الإيرادات من عملاء الدفع النقدي في عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة. انخفضت الإيرادات من عملاء الدفع النقدي كنسبة مئوية من صافي الإيرادات من ١٩,٠٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٧,٥٪ في عام ٢٠١٣م بسبب الزيادة في عدد حاملي بوالص التأمين الصحي في المملكة. ومع استمرار الارتفاع في عدد حاملي بوالص التأمين في المملكة إلا أنه قد قامت الإدارة باتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة ما أدى إلى ارتفاع الإيرادات من عملاء الدفع النقدي كنسبة مئوية من صافي الإيرادات من ١٧,٥٪ في عام ٢٠١٣م إلى ١٩,٠٪ في عام ٢٠١٤م.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. ارتفع صافي إيرادات العملاء المباشرين بنسبة ٧٢,٩٪ من ٣٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى الزيادة في عدد حالات علاج مرضى شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مستشفيات الشركة، بالاضافة إلى ضم نتائج الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني – جدة بعد اتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

كما ارتفعت الإيرادات من العملاء المباشرين من ٦١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٤٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. ويعود ذلك الارتفاع إلى إضافة العائدات السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.

ب. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ١٥٢: الإيرادات حسب القسم، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

حسب القسم	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الأمراض الباطنية	٨٣,٧٨١	١٣١,٤١٤	٢٠٩,١٥٩	٥٦,٩٪	٥٩,٢٪	٥٨,٠٪
طب الأطفال	٧٧,٣٤٧	١٢٦,٢٩٩	١٩٧,٧٠٦	٦٣,٣٪	٥٦,٥٪	٥٩,٩٪
جراحة العظام	٤٦,٦٥٩	٩٣,٠٣٣	١٧٦,٠٥٢	٩٩,٤٪	٨٩,٢٪	٩٤,٢٪
طب النساء والتوليد	٤٢,١٣٧	٧١,٨٨٨	١١٢,٩٨٣	٧٠,٦٪	٥٧,٢٪	٦٣,٧٪
الجراحة	٢٩,٦٢٣	٤٦,١٩٣	٨٩,٦٧١	٥٥,٩٪	٩٤,١٪	٧٤,٠٪
طب القلب	٣٢,٦٨٠	٥٣,٢١٩	٨٣,٧٠٣	٦٢,٨٪	٥٧,٣٪	٦٠,٠٪
الأمراض العصبية	٣٣,٤٦٩	٥٣,٢٤٠	٨٧,٨٨٤	٥٩,١٪	٦٥,١٪	٦٢,٠٪
جراحة المخ والأعصاب	٣٦,٨٢٧	٣١,٢٧٧	٧٢,٤٦٥	-١٥,١٪	١٣١,٧٪	٤٠,٣٪
طب الأورام	٢٤,٧٠٢	٣٤,٦٢٦	٤٧,٠٧٣	٤٠,٢٪	٣٥,٩٪	٣٨,٠٪
طب المسالك البولية	١٨,٠٢٧	٢٩,٦٢٦	٣٨,٧٧٦	٦٤,٣٪	٣٠,٩٪	٤٦,٧٪
قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين	٢٠,٨٣١	٢٢,٩٨٣	٣٣,١٥٨	١٠,٣٪	٤٤,٣٪	٢٦,٢٪
طب الأذن والأنف والحنجرة	١٢,٣١٤	١٧,١٨٠	٣٣,٤٤٥	٣٩,٥٪	٩٤,٧٪	٦٤,٨٪
طب أمراض الروماتيزم	١٠,١٤٠	١٦,١٧٥	٢٨,١٠٢	٥٩,٥٪	٧٣,٧٪	٦٦,٥٪
جراحة القلب والصدر	١٤,١٧٧	٢٠,١٨٩	٢٩,١٣٨	٤٢,٤٪	٤٤,٣٪	٤٣,٤٪
الطوارئ	٩,٢٢٤	١٤,٠٦١	٢٨,٤٨١	٥٢,٤٪	١٠٢,٦٪	٧٥,٧٪
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	٤,٤٢٦	٧,٨٦٠	١٦,٠٣٩	٧٧,٦٪	١٠٤,١٪	٩٠,٤٪
طب العيون	٤,٩٦٤	٧,٠٤٤	١٣,٢٦٧	٤١,٩٪	٨٨,٣٪	٦٣,٥٪
جراحة التجميل	٧,٨٣١	٧,١٠٠	١٥,٣٧٩	-٩,٣٪	١١٦,٦٪	٤٠,١٪
أخرى	٣٣,٠٦٢	٤٣,٧٦٣	٧٦,٠٧١	٣٢,٤٪	٧٣,٨٪	٥١,٧٪
المجموع	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٧,١٧١	١,٣٨٨,٥٤٩	٥٢,٦٪	٦٧,٩٪	٦٠,٠٪

المصدر: الشركة

الأمراض الباطنية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٨,٠٪ من ٨٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- استحداث إجراءات المناظير الباطنية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض
- اضافة ٤ عيادات جديدة في المستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى استقبال المرضى أيام الجمعة
- الإرتفاع في عدد المرضى الإجمالي وذلك نتيجة لقيام الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات كتنظيم برامج توعوية لمختلف الحالات الطبية وشرح الإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

طب الأطفال

ارتفعت إيرادات قسم طب الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٩,٩٪ من ٧٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- الزيادة في عدد أسرة العناية المركزة مما اتاح للشركة قبول عدد إحالات أكبر من وزارة الصحة. وأدى تغير توزيع الحالات الطبية باتجاه حالات العناية المركزة أيضا إلى الزيادة في متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم في قسم طب الأطفال.
- إرتفاع حالات رعاية حديثي الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة في مستشفيات الشركة.

جراحة العظام

ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٤,٢٪ من ٤٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- إرتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني – عسير مثل استبدال الركبة الدائم.
- ارتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

طب النساء والتوليد

ارتفعت إيرادات قسم طب النساء والتوليد بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٣,٧٪ من ٤٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- ارتفاع عدد حالات الولادة من ٢,٢٨٨ حالة ولادة في ٢٠١٢م إلى ٥,٢٨١ حالة ولادة في ٢٠١٤م.
- انضمام ٤ أطباء جدد خلال نفس الفترة.
- ارتفاع عدد حالات ما قبل الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة.

الجراحة

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧٤,٠٪ من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع عدد العمليات من ٢,٧٤١ عملية في عام ٢٠١٢م إلى ٥,٤٦٥ عملية في عام ٢٠١٤م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ١٦,٤٩٤ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٤٢,٦٣٣ زيارة في عام ٢٠١٤م.

طب القلب

ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٠,٠٪ من ٣٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني – الرياض مثل القسطرة.
- إضافة مختبر قسطرة جديد في المستشفى السعودي الألماني – جدة.
- إضافة ٥ أسرة للعناية المركزة مخصصة لحالات القلب والأوعية الدموية في المستشفى السعودي الألماني – جدة.

الأمراض العصبية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض العصبية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٢,٠٪ من ٣٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى الارتفاع في عدد حالات العناية المركزة.

جراحة المخ والأعصاب

ارتفعت إيرادات قسم جراحة المخ والأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٠,٣٪ من ٣٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد عمليات العمود الفقري في المستشفى السعودي الألماني – الرياض وزيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة وارتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الأورام

ارتفعت إيرادات قسم الأورام النووي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٨,٠٪ من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة زيادة حالات العلاج الكيميائي لمرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض.

طب المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم طب المسالك البولية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٦,٧٪ من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات المراجعين والزيادة في عدد جراحات اليوم الواحد في قسم المسالك البولية.

طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين

ارتفعت إيرادات قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٦,٢٪ من ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد العيادات في نفس الفترة.

طب الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات فرع طب الأنف والأذن والحنجرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٤,٨٪ من ١٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد الأطباء في قسم طب الأنف والأذن والحنجرة مما ادى إلى إرتفاع في عدد زيارات العيادات الخارجية.

طب أمراض الروماتيزم

ارتفعت إيرادات قسم طب أمراض الروماتيزم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٦,٥٪ من ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية نتيجة لإنضمام استشاري جديد خلال نفس الفترة.

جراحة القلب والصدر

ارتفعت إيرادات قسم جراحة القلب والصدر بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٣,٤٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧٥,٧٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد مرضى الحالات الطارئة خلال نفس الفترة.

العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٠,٤٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع في عدد الحالات في قسم جراحة العظام.

طب العيون

ارتفعت إيرادات قسم طب العيون بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٣,٥٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات المستشفى السعودي الألماني – جدة .

جراحة التجميل

انخفضت إيرادات فرع جراحة التجميل بشكل طفيف من ٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م أما في عام ٢٠١٤م فقد ارتفعت إيرادات قسم جراحة التجميل بنسبة ١١٦,٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٣م إلى ١٥,٤ مليون ريال سعودي ويعود ذلك لانضمام ٤ أطباء جدد في قسم جراحة التجميل.

الأقسام الأخرى

تضم الأقسام الأخرى قسم الطب النفسي وقسم الأشعة والتصوير الطبي وقسم المختبرات الطبية وقسم الأمراض الجلدية ومبيعات الصيدليات لغير مرضى مستشفيات الشركة وإيرادات المطاعم. وارتفعت إيرادات الأقسام الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥١,٧٪ من ٣٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

أ. الخصومات

الجدول رقم ١٥٣: الخصومات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
إجمالي الإيرادات	٦٧٣,٧٢١	٩٩٢,٦٦٢	١,٦٨٦,٩٢٥	٤٧,٣٪	٦٩,٩٪	٥٨,٢٪
الخصومات	(١٣١,٤٩٩)	(١٦٥,٤٩٣)	(٢٩٨,٣٧٧)	٢٥,٩٪	٨٠,٣٪	٥٠,٦٪
صافي إيرادات المستشفيات	٥٤٢,٢٢٢	٨٢٧,١٧١	١,٣٨٨,٥٤٩	٥٢,٦٪	٦٧,٩٪	٦٠,٠٪
الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	١٩,٥٪	١٦,٧٪	١٧,٧٪			

المصدر: الشركة

تشمل الخصومات بشكل أساسي:

- خصومات العملاء، وتشمل التخفيضات العامة المقدمة لشركات التأمين، ومرضى الدفع النقدي والعملاء المباشرين، والتي يتم التفاوض والاتفاق عليها بين الشركة والعميل بشكل فردي؛
- الخسائر والأرباح على العروض، وتشمل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إجراءات طبية محددة تقوم بها مستشفيات الشركة حيث تكون التكلفة الفعلية لكل إجراء إما أكثر أو أقل من سعر العرض.

انخفضت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ١٩,٥٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٧٪ في عام ٢٠١٣م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزارة الصحة بفضل قيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

ارتفعت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات بشكل طفيف من ١٦,٧٪ في عام ٢٠١٣م إلى ١٧,٧٪ في عام ٢٠١٤م نتيجة لجهود الإدارة في زيادة عدد مرضى الدفع النقدي وإبرام عقود مع عملاء مباشرين إضافيين.

لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٦-٦ «مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م» من هذه النشرة حيث تمت مقارنة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مع القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م. وقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية الإفتراضية الموحدة للعامين المنتهيين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م وإيرادها في هذه النشرة لبيان التأثير الافتراضي لعملية إعادة الهيكلة على المركز والأداء المالي والتدفق النقدي للشركة في تلك الأعوام كما لو تمت عملية إعادة الهيكلة في ١ يناير ٢٠١٢م.

٦-٥-١-٢ تكلفة الإيرادات

الجدول رقم ١٥٤: تكلفة الإيرادات حسب المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م المراجعة	٢٠١٣م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٥٥,٩٦٩	٢٥٠,٨٤٥	–	٣٤٨,٢٪	–
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١١٥,٢٤٥	١٤٤,٣١٣	١٥٩,٨١٠	٢٥,٢٪	١٠,٧٪	١٧,٨٪
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٠٢,٣١٩	١١٧,١٥٠	١٣٧,٨٣٢	١٤,٥٪	١٧,٧٪	١٦,١٪
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٧٦,٢٩٤	٨١,٦٣٣	١٠٤,٦٠٠	٧,٠٪	٢٨,١٪	١٧,١٪
تكاليف إيرادات المستشفيات	٢٩٣,٨٥٨	٣٩٩,٠٦٥	٦٥٣,٠٨٧	٣٥,٨٪	٦٣,٧٪	٤٩,١٪
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	٣,٠٨١	٨,٩٤٠	–	١٩٠,٢٪	–
تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة	٢٩٣,٨٥٨	٤٠٢,١٤٦	٦٦٢,٠٢٧	٣٦,٩٪	٦٤,٦٪	٥٠,١٪
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	–	(٤,٢٧٢)	(١٣,٠٣٩)	–	٢٠٥,٢٪	–
المجموع	٢٩٣,٨٥٨	٣٩٧,٨٧٥	٦٤٨,٩٨٨	٣٥,٤٪	٦٣,١٪	٤٨,٦٪

المصدر: الشركة

تشمل تكلفة الإيرادات تكاليف الموظفين المباشرة ومواد ومستلزمات المستشفيات والاستهلاكات ومصاريف أخرى مباشرة. إرتفعت تكلفة الإيرادات من ٢٩٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦٤٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م بالإضافة إلى النمو العام في عمليات الشركة.

الجدول رقم ١٥٥: تكلفة الإيرادات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
تكاليف الموظفين المباشرة	١٢١,٦٠٩	١٧٥,٧٣٦	٢٧٧,٢٦٧	٤٤,٥٠٪	٥٧,٨٠٪	٥١,٠٠٪
مواد ومستلزمات المستشفيات	١١٦,٩٥٧	١٦٣,٠٠٣	٢٨٥,٣٨٩	٣٩,٤٠٪	٧٥,١٠٪	٥٦,٢٠٪
الاستهلاكات	٣١,١١٣	٢٩,٥٧٦	٣٧,٨٥٧	٤,٩٠٪-	٢٨,٠٠٪	١٠,٣٠٪
مصاريف أخرى مباشرة	٢٤,١٨٠	٣٠,٧٥٠	٥٢,٥٧٤	٢٧,٢٠٪	٧١,٠٠٪	٤٧,٥٠٪
شركة أولاد عبدالجليل بترجي		٣,٠٨١	٨,٩٤٠	-	١٩٠,٢٠٪	-
تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة	٢٩٣,٨٥٨	٤٠٢,١٤٦	٦٦٢,٠٢٧	٣٦,٩٠٪	٦٤,٦٠٪	٥٠,١٠٪
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	-	(٤,٢٧٢)	(١٣,٠٣٩)	-	٢٠٥,٢٠٪	-
المجموع	٢٩٣,٨٥٨	٣٩٧,٨٧٥	٦٤٨,٩٨٨	٣٥,٤٠٪	٦٣,١٠٪	٤٨,٦٠٪
كنسبة مئوية من الإيرادات						
تكاليف الموظفين المباشرة	٢٢,٤٣٪	٢١,٢١٪	١٩,٨٢٪			
مواد ومستلزمات المستشفيات	٢١,٥٧٪	١٩,٦٨٪	٢٠,٤٠٪			
الاستهلاكات	٥,٧٤٪	٣,٥٧٪	٢,٧١٪			
مصاريف أخرى مباشرة	٤,٤٦٪	٣,٧١٪	٣,٧٦٪			
المجموع	٥٤,٢٠٪	٤٨,٠٣٪	٤٦,٤٠٪			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين المباشرة

تشمل تكاليف الموظفين المباشرة الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والممرضين والممرضات وغيرهم من العاملين الطبيين. ارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ١٢١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٧٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- تحمل تكاليف الموظفين المباشرة المتعلقة بمستشفى السعودي الألماني – جدة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.
- انضمام ٢٨٢ طبيبا جديداً (٢٣٥ طبيب من مستشفى السعودي الألماني – جدة بعد انضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة) و٤٨٢ ممرضًا وممرضة جدد للشركة (٣٥٥ ممرضًا وممرضة من مستشفى السعودي الألماني – جدة بعد إنضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة) تماشيا مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٢٧٣ سريراً جديداً في المستشفيات الأربعة التابعة للشركة (١٩١ سرير من مستشفى السعودي الألماني – جدة بعد إنضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة).

انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٢,٤٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م حيث كانت الزيادة الإجمالية في تكاليف الموظفين المباشرة أقل من الزيادة الإجمالية في الإيرادات خلال نفس الفترة.

مواد ومستلزمات المستشفيات

تشمل مواد ومستلزمات المستشفيات بشكل اساسي الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية. ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ١١٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٢١,٦٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في الحسومات وقسائم الشراء المقدمة من الموردين نتيجةً لإرتفاع حجم المشتريات.

الاستهلاكات

تتعلق مصاريف الاستهلاكات بشكل أساسي بالمباني والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة. انخفضت الاستهلاكات من ٣١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإنخفاض في تكاليف الاستهلاك لبعض المعدات الطبية في مستشفى السعودي الألماني - المدينة حيث أن بعض المعدات الطبية في مستشفى المدينة قد وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية حيث بلغت نسبة الإستهلاك المتراكم للمعدات الطبية ٧٤,٨٪ من إجمالي تكلفة تلك المعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. في عام ٢٠١٤م، ارتفعت الاستهلاكات إلى ٣٧,٩ مليون ريال سعودي بسبب الاستبدال المستمر للمعدات الطبية القديمة في مستشفيات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

مصاريف أخرى مباشرة

تشمل المصاريف المباشرة الأخرى بشكل رئيسي تكلفة المرافق العامة ونفقات القرطاسية والصيانة. ارتفعت المصاريف الأخرى المباشرة من ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-١-٢«تكلفة الإيرادات» من هذه النشرة.

٦-٥-١-٣ إجمالي الربح حسب نوع المصدر

الجدول رقم ١٥٦: إجمالي الربح حسب نوع المصدر ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

نوع المصدر	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٦١,٥٧٩	٢٤٢,٢١٢	–	٪٢٩٣,٣	–
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١١٧,٠٩٩	١٧٩,٣٩٤	٢١٧,٥١٦	٪٥٣,٢	٪٢١,٣	٪٣٦,٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٧٢,٧٥٨	٩٢,٣٠٥	١٥٢,٩٢٦	٪٢٦,٩	٪٦٥,٧	٪٤٥,٠
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٥٨,٥٠٧	٩٤,٨٢٧	١٢٢,٨٠٧	٪٦٢,١	٪٢٩,٥	٪٤٤,٩
إجمالي ربح المستشفيات	٢٤٨,٣٦٤	٤٢٨,١٠٥	٧٣٥,٤٦٢	٪٧٢,٤	٪٧١,٨	٪٧٢,١
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	١,٣٥١	٥,٥٤٣	–	٪٣١٠,٣	–
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	–	١,٠٢٩	٨,٧٦٠	–	٪٧٥١,٣	–
المجموع	٢٤٨,٣٦٤	٤٣٠,٤٨٥	٧٤٩,٧٦٤	٪٧٣,٣	٪٧٤,٢	٪٧٣,٧
هامش الربح الإجمالي						
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٪٥٢,٤	٪٤٩,١			
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٪٥٠,٤	٪٥٥,٤	٪٥٧,٦			
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٪٤١,٦	٪٤٤,١	٪٥٢,٦			
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٪٤٣,٤	٪٥٣,٧	٪٥٤,٠			
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	٪٣٠,٥	٪٣٨,٣			
المجموع	٪٤٥,٨	٪٥٢,٠	٪٥٣,٦			

المصدر: الشركة

بلغ هامش الربح الإجمالي ٪٤٥,٨ و٪٥٢,٠ و٪٥٣,٦ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلىارتفاع الإيرادات بشكل أكبر من ارتفاع تكاليف الإيرادات حيث انخفضت كلا من تكاليف الموظفين المباشرة ومواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات. انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢١,٦٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٤م. وانخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٢,٤٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م.

تختلف هوامش الربح الإجمالية في المستشفيات الأربعة بشكل رئيسي نتيجة للاختلاف في نسب توزيع الحالات الطبية في كل مستشفى، بينما يتأثر هامش الربح الإجمالي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي من سنة إلى أخرى اعتمادا على نوع المنتجات التي تباع خلال العام.

٦-٥-١-٤ مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ١٥٧: مصاريف البيع والتسويق، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المطالبات المرفوضة	٧١,٤٤٤	١٢٨,٩٥٦	١٤٥,٦٧٦	٪٨٠,٥	٪١٣,٠	٪٤٢,٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٩,٢٩٥	١٢,٤٥٢	٣٥,٧٦٥	٪٣٤,٠	٪١٨٧,٢	٪٩٦,٢
مصاريف الإعلانات والتسويق	٤,٠٩٠	٥,٥٧١	٨,٥٠٩	٪٣٦,٢	٪٥٢,٧	٪٤٤,٢
المجموع	٨٤,٨٢٩	١٤٦,٩٧٩	١٨٩,٩٥١	٪٧٣,٣	٪٢٩,٢	٪٤٩,٦
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات						
المطالبات المرفوضة	٪١٣,٢	٪١٥,٦	٪١٠,٤			
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٪١,٧	٪١,٥	٪٢,٦			
مصاريف الإعلانات والتسويق	٪٠,٨	٪٠,٧	٪٠,٦			
المجموع	٪١٥,٦	٪١٧,٧	٪١٣,٦			

المصدر: الشركة

تشمل مصاريف البيع والتسويق المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومصاريف الإعلانات والتسويق. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق من ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل أساسي نتيجة ارتفاع المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

المطالبات المرفوضة

تمثل المطالبات المرفوضة جزء من الفواتير التي يتم رفضها من قبل عملاء المستشفيات، وبالتحديد وزارة الصحة وشركات التأمين، نظراً لأسباب إدارية أو شكلية عدة، منها على سبيل المثال عدم كفاية المستندات التي يرفقها المستشفى مع المطالبات (كغياب صورة عن هوية المريض)، أو أن المبلغ المطالب به يفوق الحد المسموح به من قبل العميل إلى المريض، أو أن التقرير الطبي المرفق مع الحالة لا يقدم تبريراً واضحاً لكافة الأدوية أو الإجراءات الطبية المقدمة للمريض، أو بسبب تقديم خدمات طبية للمريض غير مشمولة ضمن الإتفاقية مع العميل.

فيما يتعلق بشركات التأمين، وعند تبليغ المستشفى برفض إحدى مطالباته، يتم دراسة هذا الرفض من قبل مدير قسم حسابات الذمم المدينة التابع للإدارة المالية، بالتعاون مع أطباء تابعون لهذا القسم (وهم أطباء مخصصون لتدقيق فواتير المستشفى من ناحية طبية ولا يقومون بممارسة أعمال طبية). ثم يتم إرسال شرح توضيحي لشركة التأمين والتي غالباً ماتقوم بناءاً على هذا التوضيح بإعادة الموافقة على تسديد كامل أو نسبة معينة من المبلغ المرفوض. وفي حالة حدوث قبول نسبة فقط من المطالبة المرفوضة، تجتمع لجنة المطالبات المرفوضة التابعة للمستشفى، والتي تتكون من مدير قسم الذمم المدينة وأطباء القسم والمدير المالي والرئيس التنفيذي للمستشفى مع فريق يمثل شركة التأمين المعنية للقيام بمحاولة تسوية الخلافات حيث يتم التوصل إلى إتفاق نهائي على النسبة المتبقية للمطالب بناءاً على عملية تفاوض وعندها تقوم شركة التأمين بتسديد الدفعة النهائية المتفق عليها ويتم رفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ويتم خصم حساب الذمم المدينة.

أما فيما يتعلق بوزارة الصحة، تقوم لجنة طبية معينة من قبل الإدارة المحلية في الوزارة بدراسة المطالبات المقدمة من المستشفى. وفي حال وجود ملاحظات محددة، تطلب اللجنة من المستشفى تقيدم مستندات أو شرح إضافي. تتولى لجنة المطالبات المرفوضة هذه المهمة والتي غالباً ماتُتبع بإجتماعات بين اللجنتين بهدف تسوية الإختلافات وبناءاً على ذلك تقوم لجنة الوزارة بإتخاذ قرارها من ناحية قبول كامل أو جزئي للمطالبات المقدمة ثم تقوم بتبليغ قرارها مرفقاً بالمستندات المقدمة من قبل المستشفى إلى القسم المالي في الإدارة المحلية لوزارة الصحة، والذي بدوره يقوم بتدقيق المطالبات ثم إرسالها إلى المحل المالي المحلي. يقوم المحل المالي بفحص المطالبات من ناحية طبية ومالية قبل أن يقدمها إلى الإدارة العامة لوزارة الصحة في الرياض. تجدر الإشارة إلى أنه يقوم قسم الذمم المدينة في المستشفى بمتابعة حالة المطالبات مع المحل المالي المحلي بشكل مستمر. أخيراً، تقوم الإدارة العامة لوزارة الصحة بدفع مبلغ نهائي، أكان مبلغاً كامل أو جزئي، بناءاً على توصية اللجنة الطبية وتقوم الشركة برفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ويتم خصم حساب الذمم المدينة.

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ٧١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع في مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني – الرياض من ٤٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م بسبب تسوية أرصدة مدينة قديمة من شركات التأمين. ارتفع أيضاً مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المطالبات المرفوضة من قبل وزارة الصحة.

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ١٢٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

الديون المشكوك في تحصيلها

ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها من ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م تماشيا مع الزيادة في إيرادات الائتمان خلال تلك السنة. كما ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها إلى ٣٥,٨ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م. ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م بالإضافة إلى اعتماد سياسة تجنيب مخصصات جديدة في عام ٢٠١٤م. وللمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦-٦-٢-٢ «تحليل الأصول المتداولة» من هذه النشرة.

مصاريف الإعلانات والتسويق

تشمل مصاريف الإعلانات والتسويق بشكل أساسي المصاريف التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بحملات وسائل الإعلام المطبوعة والإذاعة والتلفزيون. ارتفعت مصاريف الإعلانات والتسويق من ٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في عدد الإعلانات في الصحف والمنصات الترويجية التي تم تثبيتها في مراكز تسوق مختلفة.

٦-٥-١-٥ المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ١٥٨: المصاريف العمومية والإدارية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	٤٩,١٤٢	٧٧,٥٤٨	١٤١,٣١٣	٥٧,٨٪	٨٢,٢٪	٦٩,٦٪
مصاريف سفر	٧,٦٣٤	١٣,١٥٩	٢٠,٨١٨	٧٢,٤٪	٥٨,٢٪	٦٥,١٪
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	٧,١٧٦	٩,٣٣١	١٥,٢٩٣	٣٠,٠٪	٦٣,٩٪	٤٦,٠٪
مصاريف أخرى	١٩,٣٥٤	٣٣,٤٦٧	٦٢,٥٢٤	٧٢,٩٪	٨٦,٨٪	٧٩,٧٪

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المجموع	٨٣,٣٠٦	١٣٣,٥٠٥	٢٣٩,٩٤٨	٦٠,٣٪	٧٩,٧٪	٦٩,٧٪
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات						
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	٩,١٪	٩,٤٪	١٠,١٪			
مصاريف سفر	١,٤٪	١,٦٪	١,٥٪			
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	١,٣٪	١,١٪	١,١٪			
مصاريف أخرى	٣,٦٪	٤,٠٪	٤,٥٪			
المجموع	١٥,٤٪	١٦,١٪	١٧,٢٪			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين الغير مباشرة

تمثل تكاليف الموظفين الغير مباشرة التكاليف المتعلقة بالرواتب والمزايا المدفوعة للموظفين الإداريين وموظفي الدعم. ارتفعت تكاليف الموظفين غير المباشرة من ٤٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٤١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة للزيادة في عدد الموظفين بسب ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م وبالتالي إنضمام موظفي مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد الموظفين من ٩٨٥ موظف في عام ٢٠١٢م الى ٢,٢٣٣ موظف في عام ٢٠١٤م من أجل دعم النمو في عمليات مستشفيات الشركة.

مصاريف السفر

تشمل مصاريف السفر على بدلات سفر الموظفين والنفقات المرتبطة بالأطباء الزائرين والتكاليف المتعلقة بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة. ارتفعت مصاريف السفر من ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م والزيادة في رسوم تجديد تصاريح الإقامة من ٢٠٠ ريال لكل موظف غير سعودي إلى ٢٤٠٠ ريال لكل موظف غير سعودي في العامين ٢٠١٣م و٢٠١٤م.

مصاريف التأمين الصحي للموظفين

ارتفعت مصاريف التأمين الصحي للموظفين من ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى زيادة عدد الموظفين في الشركة وتغيير شركة التأمين من شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني إلى الشركة التعاونية للتأمين. ارتفعت تكلفة التأمين على الموظفين خلال عام ٢٠١٤م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي نتيجة ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف متعلقة بسكن الموظفين والإصلاحات والصيانة ومصاريف البريد والهاتف ورسوم مراجع الحسابات ورسوم الاستشارات ومصاريف ما قبل التشغيل وتكاليف الأمن في المستشفيات وغيرها من المصاريف.

تفاصيل هذه النفقات متوفرة أدناه:

الجدول رقم ١٥٩: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
النفقات السكنية	٥,٣٨٦	٦,٨٢٢	١٤,٠٠٩	٢٦,٧٪	١٠٥,٤٪	٦١,٣٪
التجهيزات المكتبية	٣,٩٣٠	٣,٠٨٥	٨,٠٧٦	-٢١,٥٪	١٦١,٨٪	٤٣,٤٪
التصليح والصيانة	١,٤٣٧	٣,٣٣٧	٦,٣٧٨	١٣٢,٢٪	٩١,١٪	١١٠,٧٪
البريد والهاتف	١,٨٥٩	٢,١٥٣	٥,٧١١	١٥,٨٪	١٦٥,٣٪	٧٥,٣٪
رسوم التدقيق والاستشارات	١,٢١٤	٢,٦٦٦	١٠,٧٣٢	١١٩,٦٪	٣٠٢,٦٪	١٩٧,٣٪
الخدمات الأمنية	١,٩٢٥	١,٩١٤	٣,٦٩٢	-٠,٦٪	٩٢,٩٪	٣٨,٥٪
مصاريف التأمين	٢٧٠	٦٦٧	١,٢٩٩	١٤٧,٠٪	٩٤,٨٪	١١٩,٣٪
مصاريف أخرى	٣,٣٣٢	١٢,٨٢٢	١٢,٦٢٨	٤٤٩,٨٪	-١,٥٪	١٣٢,٧٪
المجموع	١٩,٣٥٤	٣٣,٤٦٧	٦٢,٥٢٤	٧٢,٩٪	٨٦,٨٪	٧٩,٧٪

- ارتفعت مصاريف النفقات السكنية من ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. وقد كانت هذه الزيادة نتيجة للزيادة في عدد الموظفين واضافة مصاريف الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني – جدة بعد اتمام عملية اعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كما ارتفعت مصاريف النفقات السكنية إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف النفقات السكنية السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة بالاضافة إلى الزيادة في عدد الموظفين.
- انخفضت مصاريف التجهيزات المكتبية من ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك لانخفاض مصاريف التجهيزات المكتبية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض. ارتفعت مصاريف التجهيزات المكتبية إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف التجهيزات المكتبية السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.
- ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك نتيجة للقيام بأعمال تصليح وصيانة للمولد الكهربائي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض. ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف التصليح والصيانة السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.
- ارتفعت مصاريف البريد والهاتف، ورسوم التدقيق والاستشارات، والخدمات الأمنية ومصاريف التأمين والمصاريف الأخرى من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٣م بشكل رئيسي نتيجة لاضافة مصاريف الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني – جدة بعد اتمام عملية اعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كما ارتفعت مصاريف هذه البنود في عام ٢٠١٤م نتيجة لاضافة المصاريف السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.

٦-٥-١-٦ الإيرادات الأخرى

الجدول رقم ١٦٠: الإيرادات الأخرى، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
مصاريف تدريب	–	٣,٢٢٨	١٥,٧٨١	–	٣٨٨,٩٪	–
إيرادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية	١,٢٣١	٢,٢١٠	٣,٣٣٢	٧٩,٥٪	٥٠,٨٪	٦٤,٥٪
إيرادات الإيجار	٣,٠٣٩	٢,٧٨٤	٢,٥٢٤	-٨,٤٪	-٩,٣٪	-٨,٩٪
الربح المؤجل من بيع الأصول الثابتة	٣	٢٦	١٦٠	٧٦٦,٧٪	٥١٥,٤٪	٦٣٠,٣٪
الإيرادات المتنوعة	١,٤٨٤	٤,٣٢٠	١,٣٦٧	١٩١,١٪	-٦٨,٤٪	-٤,٠٪
المجموع	٥,٧٥٨	١٢,٥٦٧	٢٣,١٦٣	١١٨,٣٪	٨٤,٣٪	١٠٠,٦٪

المصدر: الشركة

ارتفعت الإيرادات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠٠,٦٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الرسوم الواردة من كلية البترجي الطبية. في سبتمبر ٢٠١٢م بدأت الشركة بتقديم التدريب لطلاب كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا في المستشفى السعودي الألماني – جده بموجب اتفاق بين الشركة وكلية البترجي الطبية يجدد سنوياً. وتجدر الإشارة إلى أنه لن يتم تجديد هذه الاتفاقية بعد عام ٢٠١٧م، وبناء على ذلك، لن تكون هناك إيرادات من كلية البترجي الطبية في عام ٢٠١٨م.

تقوم الشركة ايضاً بتنظيم محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية. وارتفع الدخل من هذه المحاضرات من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

تتعلق إيرادات الايجار بالدخل من تأجير المحلات التجارية والأكشاك في مستشفيات الشركة. وانخفضت إيرادات الايجار من ٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بعد أن تم إغلاق مكاتب شركة بيت البترجي للتعليم في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض، والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة في عام ٢٠١٤م.

٦-٥-١-٧ تحليل صافي الربح

الجدول رقم ١٦١: تحليل صافي الربح، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الربح من العمليات	٦٥,٤٣٩	١٢٨,٦٩٧	٣١٣,١٧٧	٩٦,٧٪	١٤٣,٣٪	١١٨,٨٪
الإيرادات أخرى	٥,٧٥٨	١٢,٥٦٧	٢٣,١٦٣	١١٨,٣٪	٨٤,٣٪	١٠٠,٦٪
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب وحقوق الأقلية	٧١,١٩٧	١٤١,٢٦٤	٣٣٦,٣٤٠	٩٨,٤٪	١٣٨,١٪	١١٧,٣٪
أعباء مالية	–	(١,١٤٢)	(٤,١٢٩)	–	٢٦١,٦٪	–

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الأرباح قبل خصم الزكاة وحقوق الأقلية	٧١,١٩٧	١٤٠,١٢٢	٣٣٢,٢١١	٩٦,٨٪	١٣٧,١٪	١١٦,٠٪
الزكاة	(٢,٥٠٤)	(٣,٥٣٤)	(٥٨٥)	٤١,١٪	(٨٣,٤٪)	(٥١,٧٪)
الربح قبل حقوق الأقلية	٦٨,٦٩٣	١٣٦,٥٨٩	٣٣١,٦٢٥	٩٨,٨٪	١٤٢,٨٪	١١٩,٧٪
حقوق الأقلية	(٦,٦٩٩)	٦٠٩	٣٤٣	-	(٤٣,٧٪)	-
صافي الربح	٦١,٩٩٤	١٣٧,١٩٨	٣٣١,٩٦٩	١٢١,٣٪	١٤٢,٠٪	١٣١,٤٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

ارتفع صافي الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣١,٤٪ من ٦٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٤م.كان الارتفاع في صافي الربح نتيجة إلى الأسباب التالية :

- الارتفاع بشكل رئيسي يعود إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م، و
- تحسن هامش الربح الإجمالي والأرباح التشغيلية نظرا للطبيعة الثابتة نسبيا لعدد من بنود التكاليف، و
- التحسن في سياسات المشتريات والإجراءات الإدارية التي ساعدت في السيطرة على مصاريف المواد والمستلزمات الطبية وتقليل المطالبات المرفوضة.

الأعباء المالية

لم يكن هنالك أية أعباء مالية على الشركة في عام ٢٠١٢م. وارتفعت الأعباء المالية إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لنقل قروض المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة كجزء من عملية إعادة الهيكلة.

الزكاة

بلغت إجمالي تكاليف الزكاة ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتضمن مبلغ ٠,٦ مليون ريال والذي يتعلق بشركة حائل الوطنية وشركة أولاد عبدالجليل بترجي وشركة بيت البترجي وزهير السباعي. وبما أن شركة حائل الوطنية شركة تابعة تم احتساب الزكاة المتعلقة بها في قائمة الدخل. أما تكاليف الزكاة المتبقية والبالغة ٧,١ مليون ريال سعودي فقد تم خصمها من الأرباح المبقاة لأنها تعتبر مطلوبات من مساهمي الشركة. وتجدر الإشارة بأن هذا الإجراء تم حسب معيار الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين رقم ١١، فقد تم عرض مخصص الزكاة وضريبة الدخل كحسم مباشر من الأرباح المبقاة، وتم تصنيف الحساب الدائن المقابل ضمن قسم المطلوبات في قائمة المركز المالي.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. وقامت مصلحة الزكاة والدخل بإعادة تقييم المطالبات لتبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي. واعترضت الشركة على هذه المطالبات وقامت مصلحة الزكاة والدخل بمراجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٦,٧ مليون ريال سعودي ليصبح المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل ١١,٤ مليون ريال سعودي. وبناء على ذلك قامت الشركة مرة أخرى بالإعتراض على المطالبة المراجعة وما يزال الإعتراض المقدم من الشركة تحت المراجعة لدى مصلحة الزكاة والدخل. ولم تقوم الشركة حتى الآن بدفع المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل وبناءا على ذلك تحصلت على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وتجدر الأشارة ألى أنه من الممكن أن تطالب مصلحة الزكاة بمبالغ إضافية عن السنوات ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م نظراً لكون الربط غير نهائي.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل ولكن الشركة لم تحصل على ربط زكوي للعامين الماليين المنتهيين في ٢٠١١م و٢٠١٢م حتى الآن حيث لا تزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وتحصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وقد قامت مصلحة الزكاة والدخل بالمطالبة بمبلغ إضافي بقيمة ٤,٦ مليون ريال سعودي عن العام ٢٠١٤م. وقدمت الشركة اعتراض على المبلغ الإضافي والذي لا يزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

حقوق الأقلية

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٢م على نسبة ٢٠,٠٪ المملوكة من قبل زهير السباعي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث أنها تابعة للشركة (الشركة تملك ٨٠,٠٪ في شركة بيت البترجي وزهير السباعي).

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٣م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪ (حتى تاريخ عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من قبل الشركة و٢٠٪ من قبل الدكتور زهير السباعي. ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة لم يعد الدكتور زهير السباعي شريك في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (حيث أصبح شريكا في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية). وبهدف الحفاظ على الوضع القانوني لشركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة. تم حينها تعديل عقد التأسيس بحيث تملك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهما فيما يملك صبحي عبدالجليل بترجي الحصة الباقية. في عام ٢٠١٤م تم تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي من شركة ذات مسؤولة محدودة إلى فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية) المملوكة من قبل صبحي

عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي؛

٣- نسبة ٦٠,٠٣٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٩,٩٦٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي (وقامت الشركة بالإستحواذ على النسبة المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي والبالغة نسبة ٢,٠٪ في عام ٢٠١٥م بمبلغ ١٠ ألف ريال سعودي)؛

٣- شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م نسبة ٦٧,٦٧٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٢,٣٣٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

٦-٥-٢ قائمة المركز المالي الموحدة للشركة

الجدول رقم ١٦٢: قائمة المركز المالي الموحدة للشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الأصول			
الأصول المتداولة			
النقد والأرصدة لدى البنوك	١٤,٢٨٢	٤٣,٩٩١	١٣٦,٢٢٦
مدينون تجاريون	٣١٨,٨٠٠	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٥,٩٤٣	٣١,١٢٢	٢٢,٨٩٩
صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة	١٠,٦٩٩	١٧,٠٨١	١٠,٨٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٤٠١,٢٣٦	٧٣٤,١٧٤	٨٤٦,٢٦٥
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٤٧٠,١٢١	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨
المشاريع تحت التنفيذ	٩,٩٦٩	١١٠,٢٧٨	١٢٣,٧٩١
المصاريف المؤجلة	٨,٤٨٢	–	–
إجمالي الأصول غير المتداولة	٤٨٨,٥٧٣	٨٥٣,٤٠٩	٩٣٢,١٠٩
إجمالي الأصول	٨٨٩,٨٠٩	١,٥٨٧,٥٨٣	١,٧٧٨,٣٧٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون	٦١,٥٤٧	١٧١,٦١٥	١٦٠,٤٤٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٥٧,١١٥	١٠٦,٥٤٥	٩٣,٨٦٩
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	–	١١,٧٨٠	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٢,٥٠٠	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٣١,١٦١	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	٥٢,٩٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٢٧,٩١٩	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣٣,١٠٥	١١٦,٧٢٠	١٣٦,٢٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٠٠٩	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨
إجمالي المطلوبات	٢٤٥,١٧١	٦٣٣,١٨٣	٥٩١,٤٦٦
حقوق الشركاء			
حقوق الملكية العائدة للمساهمين			
رأس المال	٥٩٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٦٩٢	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
الأرباح المبقاة	١٩,٧٦٩	١٢٢,٦٨٤	٣٢٣,١٤٤
إجمالي حقوق المساهمين	٦١٢,٤٦٠	٩٠٦,٠٩٦	١,١٣٩,٧٥٣
حقوق الأقلية	٣٢,١٧٧	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٨٨٩,٨٠٩	١,٥٨٧,٥٨٣	١,٧٧٨,٣٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

٦-٥-٢-١ الأصول المتداولة وغير المتداولة

الجدول رقم ١٦٣: الأصول المتداولة والغير متداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الأصول المتداولة			
النقد والأرصدة لدى البنوك	١٤,٢٨٢	٤٣,٩٩١	١٣٦,٢٢٦
مدينون تجاريون	٣١٨,٨٠٠	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٥,٩٤٣	٣١,١٢٢	٢٢,٨٩٩
صافي المبالغ المستحقة من الأطراف ذو علاقة	١٠,٦٩٩	١٧,٠٨١	١٠,٨٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٤٠١,٢٣٦	٧٣٤,١٧٤	٨٤٦,٢٦٥
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٤٨٠,٠٩٠	٨٥٣,٤٠٩	٩٣٢,١٠٩
الرسوم المؤجلة	٨,٤٨٢	–	–
إجمالي الأصول غير المتداولة	٤٨٨,٥٧٣	٨٥٣,٤٠٩	٩٣٢,١٠٩
إجمالي الأصول	٨٨٩,٨٠٩	١,٥٨٧,٥٨٣	١,٧٧٨,٣٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

تشمل الأصول المتداولة النقد والأرصدة لدى البنوك والمدينون التجاريون والمخزون والمبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى وصافي المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة. ويمثل بند صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إجمالي المبالغ المستحقة من اطراف ذو علاقة مخصوماً منها إجمالي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

النقد والأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك صندوق نثريات وأرصدة لدى بنوك كما في تاريخ القوائم المالية. ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من نقد مستخدم في الأنشطة التشغيلية بلغ ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى نقد ناتج في الأنشطة التشغيلية بلغ ١٢٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، ارتفع بند النقد والأرصدة لدى البنوك إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي مدفوعة بالارتفاع المستمر في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغت ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

المدينون التجاريون

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٣١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٥٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بسبب أنه تم إضافة مبلغ مدينون تجاريون بقيمة ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بالمستشفى السعودي الألماني – جدة و مبلغ ١٧,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بشركة أولاد عبدالجليل بترجي

لبند المدينون التجاريون للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م. وارتفع بند المدينون التجاريون من ٥٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجةً إلى لارتفاع الذمم المدينة لمستشفى السعودي الألماني – عسير بمبلغ ٤٣,٥ مليون ريال سعودي والمستشفى السعودي الألماني – جدة بمبلغ ٢٢,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وكان الارتفاع في الذمم المدينة لمستشفى السعودي الألماني – عسير نتيجة ارتفاع الإيرادات من وزارة الصحة التي مثلت ٥١,٥٪ من إيرادات الائتمان في المستشفى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول التالي تحليل للمدينون التجاريون بحسب فروع الشركة:

الجدول رقم ١٦٤: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	١٥٩,٥١٤	١٨١,٨٧٦
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٢٢,٩٧١	١٥٥,٠٩٣	١٤٣,٨٤٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٨٠,٧٣٣	٨٧,٧٣٧	١٣١,٢١٤
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١١٥,٠٩٦	١٣٨,٦٧٩	١٤١,٥٩٩
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	٢,١٩٩	١,٨٨١
المجموع	٣١٨,٨٠٠	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

بلغ رصيد المدينون التجاريون ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وشكل رصيد المدينون التجاريون لمستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٣٠,٣٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون، وشكل المستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢٤,٠٪ من رصيد المدينون التجاريون ،أما الرصيد للمستشفى السعودي الألماني – عسير فقد شكل نسبة ٢١,٩٪ من الإجمالي وشكل رصيد المدينون التجاريون للمستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٢٣,٦٪ من إجمالي الرصيد للشركة.

لم يكن مستشفى السعودي الألماني – جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لا يوجد مدينون تجاريون للشركة متعلقة بمستشفى السعودي الألماني – جدة. ارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – جدة من ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٨١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع في الايرادات الائتمانية.

أما فيما يتعلق برصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – الرياض فقد ارتفع من ١٢٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٥٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعا بارتفاع في الايرادات الائتمانية من ٢٠٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وانخفض رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – الرياض إلى ١٤٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع في الايرادات الائتمانية إلى ٣٤٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب تسوية المبالغ في وقتها المحدد وتحسين عملية التحصيل من عملاء الائتمان.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – عسير من ٨٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع في الايرادات الائتمانية من ١٢٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعا بالإرتفاع في الايرادات الائتمانية من ١١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٤٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بشكل طفيف إلى ١٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع الكبير في الايرادات الائتمانية إلى ١٨٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. يرجع ذلك إلى تحسن التحصيل من وزارة الصحة.

ويوضح الجدول التالي تحليل اعمار المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٦٥: اعمار المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣١-٣٦٠ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٦,٣١٨	٢٠,٥٣٦	١٢,٥٣٧	٨٨,٤٦٧	٤٤,٣١٨	٢٢,٨١٦	٣,٦٤٤	١٩٨,٦٣٨	(٥٧,٠٣٩)	١٤١,٥٩٩
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤,٠٨٠	٨٥,٢٠٦	٣٥,٥٦٦	٦٩,٨٨٧	١٦,٥٦٣	٩,٣٤١	٢١,٥٢١	٢٥٢,١٦٣	(٧٠,٢٨٧)	١٨١,٨٧٦
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٧,٥٦٩	٣٤,٥٠٤	٢٥,٢٣٦	٧١,٠١٣	٢٠,٥٢٢	١٠,٥٤٢	٩,١١٤	١٨٨,٥٠٠	(٤٤,٦٥٧)	١٤٣,٨٤٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٣٦,١٦٨	٤١,٩٨١	١٨,٧٦٣	٤٠,٨٠١	٣,٩٢٩	١,٥٧٦	–	١٤٣,٢١٩	(١٢,٠٠٥)	١٣١,٢١٤
المجموع	٧٤,١٣٦	١٨٢,٢٢٨	٩٢,١٠٢	٢٧٠,١٦٨	٨٥,٣٣٣	٤٤,٢٧٥	٣٤,٢٧٩	٧٨٢,٥٢٠	(١٨٣,٩٨٧)	٥٩٨,٥٣٣
مدينون شركة أولاد عبدالجليل بترجي										١,٨٨١
المجموع										٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

يتضح من خلال تحليل اعمار المدينون التجاريون للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أنه كانت ٤٤,٥٪ من إجمالي أرصدة المدينون التجاريون مستحقة لاقل من شهر، والتي تتضمن التالي:

- المرضى المنومين الحاليين، وهم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى الثلاثين يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم عند نهاية كل شهر. إذا لم يتم دفع هذه الفواتير في فترة أقصاها ثلاثين يوما تنتقل إلى النطاق التالي من أعمار المدينين التجاريين حسب الفترة الزمنية الخاصة بها.
- الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم

ويتم التعامل بهذه البنود مع جميع عملاء الشركة والتي تشمل شركات التأمين، ووزارة الصحة، والدفع النقدي، والعملاء المباشرين.

وكانت ٣٤,٥٪ من إجمالي أرصدة المدينون مستحقة من شهر إلى سنة، في حين مثلت المبالغ المستحقة لاكثر من سنة ٢٠,٩٪ من إجمالي المدينون التجاريون.

شكل المستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٤٣,٢٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون المستحق لأكثر من سنة بينما شكل المستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٢٨,٩٪ من ذلك الرصيد متبوعاً بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى الألماني – عسير الذين يشكلون نسبة ٢٤,٥٪ و٣,٤٪ من الرصيد على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار المدينون التجاريون حسب العميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٦٦: اعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣١-٣٦٠ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
وزارة الصحة	٥٤,٨٣٤	٨٣,١٣٧	٣٣,٨٤٨	١٤٨,٦٢٤	٦٣,٣٨١	٣٧,٠٧٩	٢٦,١٢٠	٤٤٧,٠٢٢	(١١٤,٨٣٣)	٣٣٢,١٨٩
التأمين	٧,٦٤١	٥٧,٣٩٢	٤٣,٢٣٥	٨٠,٧٣٨	٦,٧٣٣	١,٧٦٨	٩١١	١٩٨,٤١٩	(٣١,٥٦٧)	١٦٦,٨٥٢
مباشر وأخرى	١١,٦٦٢	٤١,٦٩٩	١٥,٠١٩	٤٠,٨٠٥	١٥,٢١٥	٥,٤٢٨	٧,٢٤٧	١٣٧,٠٧٩	(٣٧,٥٨٧)	٩٩,٤٩٢
المجموع	٧٤,١٣٦	١٨٢,٢٢٨	٩٢,١٠٢	٢٧٠,١٦٨	٨٥,٣٣٣	٤٤,٢٧٥	٣٤,٢٧٩	٧٨٢,٥٢٠	(١٨٣,٩٨٧)	٥٩٨,٥٣٣
مدينون شركة أولاد عبدالجليل بترجي										١,٨٨١
المجموع										٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٥٥,٥٪ من صافي الذمم المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٢٧,٩٪ من صافي الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الذمم المدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير مع وزارة الصحة تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. وكما تم ذكره أعلاه، فإن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. أما بالنسبة للإيرادات الغير مفوترة، فهي تتعلق بالمرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ١٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م تماشياً مع سياسة المخصصات التي اتبعت في عام ٢٠١٤م (مفصلة في الجدول أدناه). غطت المخصصات المتوفرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٣٠,٨٪ من الذمم المدينة المستحقة لأقل من سنة، ٣٤,٠٪ من الذمم المدينة المستحقة بين سنة وسنتين و٨٥,٦٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنتين.

الجدول رقم ١٦٧: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	١٢,٢٨١	١٩,٨٦١	٧٧,٤٤٢
المخصصات خلال السنة	٨٠,٧٣٩	١٧٧,٧٢٣	١٨١,٤٤١
الإجمالي	٩٣,٠٢١	١٩٧,٥٨٤	٢٥٨,٨٨٤
مخصصات تم شطبها خلال السنة	(٧٣,١٦٠)	(١٢٠,١٤١)	(٧٤,٨٩٧)
المجموع	١٩,٨٦١	٧٧,٤٤٢	١٨٣,٩٨٧

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدي.

وتؤثر التغيرات في مدة مطابقة الفواتير على قيمة التعديلات من سنة لأخرى. وفي عام ٢٠١٣م، امتدت مدة المطابقة لأكثر من سنة بسبب التأخر في المفاوضات مع شركات التأمين بخصوص تسوية المطالبات مما أدى إالى إرتفاع التعديلات إلى ١٢٠,١ ريال سعودي في تلك السنة. بناءاً على أعمار الذمم المدينة وسياسة المخصصات في الشركة. يتم خصم مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة في قائمة الدخل. أما في قائمة المركز المالي يتم إضافة مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة لبند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

عند حدوث الرفض الفعلي لهذه المطلوبات، يتم شطب مبلغ المطالبات المرفوضة من بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها وكذلك شطبه من بند الذمم المدينة.

الجدول رقم ١٦٨: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه:

العميل/الفترة	النسبة
عملاء التجزئة	
أقل من سنة	إجمالي المطالبات الشهرية ٢٥٪ من
أكثر من سنة	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
شركات التأمين	
أقل من سنة	١٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء حكوميين آخرين	
أقل من سنة	١٢٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء مباشرين من الشركات	
أقل من سنة	١٠٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
وزارة الصحة	
أقل من سنة	٥-٢٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥-٣٣٪ من إجمالي المبالغ القائمة
بين سنتين وثلاث سنوات	٥٠-١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من ثلاث سنوات	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة

المصدر: الشركة

ونتيجة لتنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، ارتفع بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي.

المخزون

ارتفع رصيد مخزون الشركة من ٤١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بسبب أن مستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي لم يكونا جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لم ينعكس المخزون المتعلق بمستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي في المخزون الخاص بالشركة في ذلك العام. انخفض رصيد المخزون لاحقاً ليصل إلى ٧٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً لقيام الشركة بتقنين كمية المشتريات بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى ٦٠ يوما دون التأثير على عمليات الشركة، مقارنة مع سياسة المشتريات السابقة والتي كانت تقوم الشركة خلالها بشراء كميات أكبر بهدف الحصول على خصومات أعلى مما كان ينتج عنه أيام مخزون مرتفعة، بالإضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي بعد تطبيق سياسة مخصصات جديدة.

ويوضح الجدول التالي المخزون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ١٦٩: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٤٠,٣٤٠	٢٨,١٧١
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٦,٣٥٩	١٦,٧٠٠	١٧,١٠٨
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٦,٦٤٤	٢٣,٨٧٤	١٥,٠٨٥
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٨,٥٠٨	١٤,٧٦٧	١٢,٥٧١
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	٣,٠٧٦	٢,٩٤٣
المجموع	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨

المصدر: الشركة

لم يكن مستشفى السعودي الألماني – جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لا يوجد مخزون للشركة متعلق بمستشفى السعودي الألماني – جدة. انخفض المخزون في مستشفى السعودي الألماني – جدة من ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى.

ارتفع المخزون في مستشفى السعودي الألماني – عسير ومستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٦,٦ مليون ريال سعودي و٨,٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي و ١٤,٨ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. نتجت الزيادة في أرصدة المخزون بصورة رئيسية عن إرتفاع في المشتريات بما يتماشى مع النمو العام في عمليات الشركة. ومن ثم انخفض المخزون في المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي و ١٢,٦ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لضوابط أفضل على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى دون التأثير على عمليات الشركة.

ويوضح الجدول التالي تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٧٠: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٠-٣٠ يوم	٣١-٩٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	١٨٠-٣٦٥ يوم	سنة إلى سنتين	ما بعد سنتين	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
مواد ومستلزمات الصيدليات	٤٧,٤٨٩	٦٨٣	٢١١	١٥٧	٢٢	–	٤٨,٥٦٢	(٢٢)	٤٨,٥٤٠
مواد ومستلزمات طبية	١١,٨١٧	٢,٧٩٨	٢,٠٠٩	٤,٢٧٢	٧٠٢	٣٣	٢١,٦٣١	(٣٣)	٢١,٥٩٨
مواد ومستلزمات غير طبية	١,٦٤٧	٢٦١	٨٤	٢٩٦	١٤	٢	٢,٣٠٤	(١٤)	٢,٢٩٠
مواد ومستلزمات المختبر والأشعة السينية	٣٠٠	١٢١	٦٧	١٩	٠	٥	٥١١	(٥)	٥٠٧
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	–	–	–	–	–	٢,٩٤٣	–	٢,٩٤٣
المجموع	٦١,٢٥٣	٣,٨٦٣	٢,٣٧٠	٤,٧٤٥	٧٣٩	٣٩	٧٥,٩٥٢	(٧٤)	٧٥,٨٧٨

المصدر: الشركة

يبين تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أن ٨٠,٦٪ من المخزون كان عمره أقل من شهر، في حين شكل المخزون الذي يفوق عمره السنة ١,٠٪ فقط من إجمالي المخزون. بلغ المخزون الذي عمره سنة أو أكثر من سنة ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويشمل بأغلبه مستلزمات طبية بمقدار ٧٣٥ ألف ريال سعودي. تشمل المستلزمات الطبية مستلزمات جراحية تستخدم في العمليات وقد تم توفير مخصص لتلك المستلزمات وفقا لسياسة المخصصات الجديدة.

بلغت المخصصات التي تم تجنيبها ٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، تماشيا مع سياسة المخصصات التي اعتمدت حديثا للمخزون البطيء الحركة والتالف. وقبل تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، قامت الشركة بعملية شطب لمرة واحدة لإزالة كافة المخزون بطيء الحركة والتالف. وتنص سياسة المخصصات التي نفذت حديثا على التالي:

- مستلزمات الصيدليات: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٣٦٥ يوم
- مستلزمات طبية/جراحية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- مستلزمات غير طبية: ٥٠٪ من المخزون الذي يكون عمره بين ٣٦٥ يوم و٧٢٠ يوم، و١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- المواد الغذائية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٩٠ يوم

المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى

تشمل المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى بشكل أساسي مصاريف مدفوعة مقدماً ومبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين ومدينون أخرون. ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى من ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لتحويل المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى التابعة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والبالغة ١٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك بعد عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م حيث لم يكن المستشفى السعودي الألماني – جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م. وانخفضت لاحقاً المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى إلى ٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لانخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وانخفاض رسوم التأشيرات للموظفين من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. بالإضافة إلى انخفاض المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين بشكل كبير إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد التسويات المتعلقة بالموظفين الذين لم يعودوا يعملون في مستشفى السعودي الألماني – جدة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ١٧١: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة الإمارات	–	٥٩٤	٦,٧٢٢
كلية البترجي الطبية	١٧	–	٤,٨٧٩
شركة بيت البترجي	٥,٧٢٤	١٩,٨٤٥	٣,٠٩٧
شركة بيت البترجي للتعليم	٣,٤٣٣	٦,١٤٢	٧٧٧
أخرى	١,٥٢٤	٩٩٧	–
المجموع	١٠,٦٩٩	٢٧,٥٧٨	١٥,٤٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة من ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة بشكل رئيسي لارتفاع المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بالإضافة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب من ٣,٤ مليون ريال سعودي إلى ٦,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة والمتعلقة بقيام الشركة بتوفير خدمات تدريب لطلاب شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب. وانخفضت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إلى ١٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بانخفاض المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة وشركة بيت البترجي للتعليم والتدريب نتيجة لتسوية مستحقات للشركة. قابل الانخفاض في المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة وشركة بيت البترجي للتعليم والتدريب ارتفاع في المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية من ٥٩٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. كما شهد بند المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة ارتفاع المبلغ مستحق من شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا بقيمة ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

تتعلق المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية برسوم الإشراف الإداري المستحقة. تتعلق المبالغ المستحقة من شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا بإيرادات التدريب المستحقة حيث أن مستشفى السعودي الألماني – جدة يوفر التدريب لطلاب تلك الكلية الطبية.

مبالغ مستحقة الى أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ١٧٢: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	–	–	٤,٦٢٦
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	–	–	–
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	–	١٠,٤٩٧	–
المجموع	–	١٠,٤٩٧	٤,٦٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

نتج مبلغ ١٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. اما بالنسبة لمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المستحق لشركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة فهو يتعلق بتوريد بعض الأصول الثابتة للمستشفى السعودي الألماني – جدة وللمستشفى السعودي الألماني – عسير وللمستشفى السعودي الألماني – حائل.

الأصول غير المتداولة

تشمل الأصول غير المتداولة بشكل رئيسي الرسوم المؤجلة وممتلكات ومعدات وأعمال قيد التنفيذ.

الرسوم المؤجلة

تتعلق المصاريف المؤجلة في عام ٢٠١٢م برسوم ترتيب لقرض تم إطفاؤها على فترة ثماني سنوات ومن ثم تم شطبها في سنة ٢٠١٣م.

الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ١٧٣: الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
إجمالي الممتلكات والمعدات	١,٠٥٤,٣٤٩	١,٦١٨,٨٥١	١,٧١٣,٨٧٦
الاستهلاك المتراكم	(٥٨٤,٢٢٨)	(٨٧٥,٧٢٠)	(٩٠٥,٥٥٨)
صافي الممتلكات والمعدات	٤٧٠,١٢١	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٧٤: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة
	المستشفى السعودي الألماني - جدة	المستشفى السعودي الألماني - الرياض	المستشفى السعودي الألماني - عسير	المستشفى السعودي الألماني - مدينة	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
إجمالي الممتلكات والمعدات	٥٣٣,٠٦٣	٣٦٧,٠٠٧	٤٤٩,٠٥٤	٣١٧,٤٦٢	٦١٦
الاستهلاك المتراكم	(٢٩٨,٨٨٩)	(١٩٩,٧٢٧)	(٢٥٠,١١٨)	(١٥٦,٥٥٤)	(٢٧١)
صافي الممتلكات والمعدات	٢٣٤,١٧٤	١٦٧,٢٨٠	١٩٨,٩٣٦	١٦٠,٩٠٨	٣٤٥
صافي الممتلكات والمعدات كنسبة من إجمالي الممتلكات والمعدات	٤٣,٩٪	٤٥,٦٪	٤٤,٣٪	٥٠,٧٪	٥٦,٠٪

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفاً رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ولا تتوقع الشركة أن يحصل أي تغيير على سياسة الإستهلاك حتى تاريخ هذه النشرة. إن الأعمار الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدلات الاستهلاك

الجدول رقم ١٧٥: معدلات الاستهلاك

نوع الاصول	السنوات
المباني	٣٣
المعدات الطبية	١٠
المعدات المكتبية	٨
المعدات الغير طبية	١٠
الأثاث والتجهيزات	١٠
السيارات	١٠
أخرى	١٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

ويوضح الجدول التالي صافي الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ١٧٦: صافي الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المباني	٣٨٢,٦٦١	٤١٧,٠٣٦	٤٣٠,٣٠٩
الأراضي	٣٣,٠١١	١٨١,٢٤٤	١٨١,٢٤٤
المعدات الطبية	٤١,٥٠٩	١١٥,٦٨٣	١٥٥,١٩١
المعدات المكتبية	٣,٥٦٠	١٠,٣٦٧	١٩,٨٧٧
المعدات الغير طبية	٢,٣٦٣	٦,٧٥٨	٨,١٣٩
الأثاث والتجهيزات	٣,٣٠٧	٥,٢٣٤	٢,٥٧٩
السيارات	١,٤٢٥	٢,٩٣١	٣,٦٢٩

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
أخرى	٢,٢٨٤	٣,٨٧٧	٧,٣٤٩
المجموع	٤٧٠,١٢١	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي تمثل معا ٩٥٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات للشركة من ٤٧٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة بشكل رئيسي لإضافة أراضي ومباني ومعدات طبية المتعلقة بمستشفى السعودي الألماني – جدة. وارتفعت الأصول الثابتة للشركة إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة الاضافات البالغة ١١١,٥ مليون ريال سعودي يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ٤٤,٥ مليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ١,٧ مليون ريال سعودي.

الإضافات

الجدول رقم ١٧٧: الإضافات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المباني		١٣,٥٦٤	٣٢,٩٧٣
الأراضي		٥٣,٢٤٨	–
المعدات الطبية		٤٤,٦٩٦	٥٩,١٩٧
المعدات المكتبية		١,٨٧٣	٨,٢١٤
المعدات الغير طبية		٢,٠١٣	٢,٤٦٤
الاثاث والتجهيزات		١,٨٣٨	١,٧٢٨
السيارات		١,٠١٥	١,٢٢٤
أخرى		١,٦٤٢	٥,٦٩٦
المجموع	–	١١٩,٨٩٠	١١١,٤٩٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ١١٩,٩ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

- ٥٣,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بشراء أرض في الدمام لبناء مستشفى جديد كما هو مخطط،
- ٤٤,٧ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء معدات طبية.

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١١١,٥ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل التالي:

- تجديد مباني بمبلغ ٣٣,٠ مليون ريال سعودي وتشمل مبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي يتعلق بأعمال تجديد في مستشفى السعودي الألماني – عسير وتجديد جناح الطب النفسي لمستشفى السعودي الألماني – جدة بتكلفة بلغت ٥,٤ مليون ريال سعودي بالاضافة لشراء مجمع سكني بتكلفة بلغت ٥,٣ مليون ريال سعودي لموظفي مستشفى السعودي الألماني – جدة.
- شراء معدات طبية بمقدار ٥٩,٢ مليون ريال سعودي وشملت مصروفات نفقات انشاء مختبري قسطرة جديدين في مستشفى السعودي الألماني - جدة ومستشفى السعودي الألماني – عسير بتكلفة بلغت ١٥,٦ مليون ريال سعودي.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ١٧٨: المشاريع تحت التنفيذ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – حائل	–	٧٠,٧٤٧	٩٣,٩٥٥
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٢٣,٦٠٨	١٤,٥١٩
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٩,٩٦٩	٨,٢٨٣	١٠,٣١٩
المستشفى السعودي الألماني – عسير	–	٧,٦٤٠	٤,٩٩٩
المجموع	٩,٩٦٩	١١٠,٢٧٨	١٢٣,٧٩١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

بلغت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب عمليات البناء لمستشفى السعودي الألماني - حائل التي بلغت ٩٤,٠ مليون ريال سعودي.

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني - حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

تقر الشركة بأنه لا توجد أي رهونات أو أعباء أو حقوق رهن عقاري أو إلتزامات عقارية على أي من ممتلكات الشركة أو شركتها التابعة فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة. وتقر الشركة أيضاً أنه لا توجد لديها حالياً أي أصول مستأجرة ما عدا بعض الوحدات لسكن الموظفين ومستودع في مدينة جدة (للمزيد من التفاصيل عن العقارات المستأجرة من الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٦-٥ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). كما ولا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزمع شراؤها أو إستئجارها ما عدا الأصول المطلوبة لبدء تشغيل المستشفى السعودي الألماني - حائل.

للمزيد من المعلومات عن جميع بنود الأصول المتداولة والغير متداولة، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٢ «تحليل الأصول المتداولة» والقسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٤ «تحليل الأصول غير المتداولة» من هذه النشرة.

٦-٥-٢-٢ المطلوبات المتداولة وغير المتداولة

الجدول رقم ١٧٩: المطلوبات المتداولة وغير المتداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون	٦١,٥٤٧	١٧١,٦١٥	١٦٠,٤٤٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٥٧,١١٥	١٠٦,٥٤٥	٩٣,٨٦٩
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	-	١١,٧٨٠	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٢,٥٠٠	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٣١,١٦١	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	٥٢,٩٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٢٧,٩١٩	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣٣,١٠٥	١١٦,٧٢٠	١٣٦,٢٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٠٠٩	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨
إجمالي المطلوبات	٢٤٥,١٧١	٦٣٣,١٨٣	٥٩١,٤٦٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

أ. تحليل المطلوبات المتداولة

دائنون تجاريون

الجدول رقم ١٨٠: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني - جدة	-	٩١,٣٥٥	٧٢,٨٧٢
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٩,٦٨٤	٣٠,٠٣٧	٣١,٧٣٦
المستشفى السعودي الألماني - عسير	٢١,١١٩	٣٣,٧٩٩	٤٥,٦٧٦
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	١٠,٧٤٤	٢٥,١٤٥	١٥,٩٠٧
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	-	٦,٧١٠	٦,٩٠٩
التصفيات	-	(١٥,٤٣١)	(١٢,٦٥٦)
المجموع	٦١,٥٤٧	١٧١,٦١٥	١٦٠,٤٤٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

يتعلق حساب الدائنون التجاريون بشكل رئيسي بالمبالغ المستحقة للموردين المتعلقة بالمعدات الطبية، الصيدليات والمختبرات والخدمات الأخرى.

ارتفع رصيد الدائنون التجاريون من ٦١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لضم كل من مستشفى السعودي الألماني – جدة (٩١,٤ مليون ريال سعودي) وشركة أولاد عبدالجليل بترجي (٦,٧ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ١٦٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - المدينة من ٩١,٤ مليون ريال سعودي و١,٢٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م لتصل إلى ٧٢,٩ مليون ريال سعودي و١٥,٩ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. كان الانخفاض في رصيد الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - جدة بسبب التحسن في ادارة المشتريات إلى جانب اتمام التسويات في الأوقات المحددة. يرجع الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - المدينة لتسوية أرصدة

دائنون تجاريون قديمة نتيجة التحسن في عملية التحصيل من عملاء المستشفى، وخصوصا وزارة الصحة. قابل الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة ارتفاع جزئي لرصيد الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – عسير، ويرجع ذلك أساساً إلى الأعمال الرأسمالية التي أجريت في عام ٢٠١٤م.

المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

تتضمن المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى رواتب مستحقة الدفع ومخصص بدل الإجازة وتذاكر العطلات، بالإضافة إلى مخصص المصروفات المستحقة، والرسوم المستحقة ومخصص الزكاة ومصاريف أخرى. ارتفعت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى من ٥٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٠٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم مستشفى السعودي الألماني – جدة (٤١,٩ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. وانخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى إلى ٩٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الانخفاض في مخصص الزكاة بمقدار ١٤,٣ مليون ريال سعودي يقابله جزئياً ارتفاع في الرواتب المستحقة بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين وإرتفاع متوسط الراتب لكل موظف.

الدائنون لأجل

يمثل رصيد الدائنون لأجل المبالغ المستحقة لموردي المعدات الطبية بالإضافة إلى المبالغ المستحقة لموردي الأدوية والمستلزمات الأخرى التي كانت مستحقة لأكثر من سنة واحدة. ارتفع رصيد الدائنون لأجل من ٢٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم مستشفى السعودي الألماني – جدة (٢٥,٣ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. لاحقاً انخفض رصيد الدائنون لأجل إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بالمستشفى السعودي الألماني – جدة بسبب تحسن تحصيل المطالبات من وزارة الصحة.

القروض البنكية والقروض طويلة الأجل

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ٦٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٦٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم كل من مستشفى السعودي الألماني – جدة (٨٦,٥ مليون ريال سعودي) وشركة حائل الوطنية (١٤,٩ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل إلى ١٦٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد قيام الشركة باستخدام مبالغ إضافية من التسهيلات المصرفية المتاحة من البنوك. ويوضح الجدول التالي الحد الائتماني للتسهيلات والمبالغ المستخدمة حسب الجهة المقرضة.

الجدول رقم ١٨١: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، و٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
بنك الإنماء	–	٤١,٥٠٠	٥١,٠٠٠
بنك سامبا	–	٢٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠
بنك سامبا	–	١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠
البنك العربي الوطني	–	٥,٥٠٠	٤,٥٠٠
المستشفى السعودي الألماني – جدة	–	٨٦,٥٠٠	٩٣,٧٥٠
الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل في ٢٠١٢م / وزارة المالية في ٢٠١٣م و ٢٠١٤م	–	١٤,٩١٨	٢٤,٢١٠
المستشفى السعودي الألماني – حائل	–	١٤,٩١٨	٢٤,٢١٠
وزارة المالية	٢٨,٠٦٣	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٨,٠٦٣	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
وزارة المالية	٢٥,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٥,٦٢٥
البنك العربي الوطني	–	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٥,٠٠٠	٢٥,٢٥٠	٢٠,٦٢٥
وزارة المالية	١٢,٤٢٢	٩,٢٩٧	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٢,٤٢٢	٩,٢٩٧	٣,٠٤٧
المجموع	٦٥,٤٨٥	١٦٠,٩٠٣	١٦٣,٤٤٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٨٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات	التسهيلات المستخدمة	التسهيلات المسددة	الرصيد المتبقي	نسبة الفائدة
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٦,٩٥٣	٣,٠٤٧	مجاناً
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٤٩,٩٣٨	٢٨,١٢٥	٢١,٨١٣	مجاناً
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٤,٣٧٥	١٥,٦٢٥	مجاناً
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – حائل	قروض لأجل	٦٩,٦٥٠	٢٤,٢١٠	–	٢٤,٢١٠	مجاناً
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	تسهيلات تورق	٢٥,٠٠٠	١٣,٥٠٠	٤,٠٠٠	٩,٥٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢٪
بنك الإنماء	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات معاد تمويلها	٦٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	–	٥١,٠٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة	٣٥,٠٠٠	١٩,٥٠٠	–	١٩,٥٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٢٥٠	١٨,٧٥٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
المجموع			٣٥٩,٦٥٠	٢٧٨,١٤٨	١١٤,٧٠٣	١٦٣,٤٤٥	

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٨٣: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

ألف ريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى عسير	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى المدينة	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى الرياض	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – حائل	قروض لأجل لتمويل بناء مستشفى حائل	عشرون قسط سنوي متساوي من ٣,٥ مليون ريال سعودي يبدأ في عام ٢٠١٨م.	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل بترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١X
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل البترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٢٠٪ من صافي الأرباح
بنك الإنماء	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات إعادة تمويل لتمويل ٨٠٪ من المستحقات من شركات التأمين.	تسهيلات إعادة تمويل – سداد المبلغ في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك الإنماء على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	– يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١ X – يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١,٢٥ –لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٥٠٪ من صافي الأرباح

ألف ريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بمستشفى جدة	القيمة الحالية للذمم المدينة المعاد تمويلها – سداد في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ١,٢٥ مليون ريال سعودي	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن لا تتجاوز النسبة الحالية ١,٠ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥

المصدر: الشركة

بلغت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – جدة ٩٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وتتكون من:

أ- تسهيلات إعادة تمويل للمستشفى السعودي الألماني – جدة من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني – جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٥١,٠ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٦٠,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛

ب- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني – جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ١٩,٥ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٣٥,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛

ج- قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني – جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٨,٧٥ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد قسط واحد وتبقى خمسة عشر قسط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م؛ و

د- تسهيلات تورق لإعادة التمويل لتمويل احتياجات رأس المال العامل برصيد مستحق قدره ٤,٥ مليون ريال سعودي للمستشفى السعودي الألماني – جدة (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٠٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – حائل من قروض لأجل بلغت ٦٩,٧ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – حائل برصيد مستحق قدره ٢٤,٢ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٢٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من قروض لأجل بحد ائتماني بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول على ٤٩,٩ مليون ريال سعودي منها من قبل وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – المدينة برصيد مستحق قدره ٢١,٨ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض في المستشفى السعودي الألماني – الرياض قرض لأجل بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – الرياض برصيد مستحق قدره ١٥,٦ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

القرض البنكي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض من البنك العربي الوطني والذي يمثل تسهيلات تورق بلغت ٧,٠ مليون ريال سعودي (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) حيث تبقى على الشركة مبلغ ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – عسير قرض لأجل بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ٣,٠ مليون ريال سعودي يتم سداده من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٤. قد تم تضمين جدول إعادة دفع مفصل أدناه:

الجدول رقم ١٨٤: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	الشركة	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م وما بعده	الاجمالي
المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣,٧٥٠	–	–	–	١٨,٧٥٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	–	–	١٥,٦٢٥
المستشفى السعودي الألماني – عسير	وزارة المالية	٣,٠٤٧	–	–	–	–	–	–	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,٠٦٣	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – حائل	وزارة المالية	–	–	–	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	١٣,٧٦٣	٢٤,٢١٠
المجموع		١٤,٢٩٧	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	١٣,٤٨٣	٩,٧٣٣	٦,٦٠٨	١٦,٨٢٦	٨٣,٤٤٥

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أدناه هيكل التمويل للشركة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٨٥: هيكل التمويل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	–	١١,٧٨٠	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٢,٥٠٠	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي القروض قصيرة الأجل	١٢,٥٠٠	٨٥,٤٠٥	١٠٣,٠٦٥
قروض لأجل	٥٢,٩٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٢٧,٩١٩	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠
إجمالي القروض طويلة الأجل	٨٠,٩٠٤	١٥٢,٨٩٩	٩٧,٨٨٨
إجمالي القروض	٩٣,٤٠٤	٢٣٨,٣٠٤	٢٠٠,٩٥٣
إجمالي حقوق المساهمين	٦١٢,٤٦٠	٩٠٦,٠٩٦	١,١٣٩,٧٥٣
نسبة القروض من حقوق المساهمين	٪١٥,٣	٪٢٦,٣	٪١٧,٦

لا تمتلك الشركة أية حسابات سحب على المكشوف أوالتزامات تحت القبول أوائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

ب. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يعكس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المطلوبات التي تم إحتسابها بالقيمة الحالية للحوافز التي تعتبر من حقوق الموظفين في حال تم إنهاء خدماتهم في تاريخ القوائم المالية. ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ٣٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم مستشفى السعودي الألماني – جدة (٧٣,٢ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. وارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

وللمزيد من المعلومات عن جميع بنود المطلوبات المتداولة والغير متداولة، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٥ «تحليل المطلوبات المتداولة» والقسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٥ «تحليل المطلوبات غير المتداولة» من هذه النشرة.

٦-٥-٢-٣ حقوق المساهمين

الجدول رقم ١٨٦: حقوق المساهمين، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
رأس المال	٥٩٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٦٩٢	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
الأرباح المبقاة	١٩,٧٦٩	١٢٢,٦٨٤	٣٢٣,١٤٤
إجمالي حقوق المساهمين	٦١٢,٤٦٠	٩٠٦,٠٩٦	١,١٣٩,٧٥٣
حقوق الأقلية	٣٢,١٧٧	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
إجمالي حقوق المساهمين والأقلية	٦٤٤,٦٣٨	٩٥٤,٤٠٠	١,١٨٦,٩٠٨
العائد على حقوق المساهمين	٪١٠,١	٪١٥,١	٪٢٩,١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

قررت الشركة زيادة رأس المال من ٥٩٠ مليون ريال سعودي إلى ٧٦٧ مليون ريال سعودي كجزء من إعادة هيكلة الشركة في سبتمبر ٢٠١٣م، على النحو التالي:

رأس المال المدفوع كما في القوائم المالية المراجعة	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المبلغ المحوّل من صافي الأصول في المستشفى السعودي الألماني – جدة في نهاية السنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٧٥,٨٤٨,٥٦٨ ريال سعودي
الأسهم في شركة حائل الوطنية	٢٥,٩٨٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من الأسهم في شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من الأرباح المبقاة في شركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م جنبا إلى جنب مع الاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م	٧,٤٨١,٤٣٢ ريال سعودي
الأسهم المكتسبة من شركة بيت البترجي وزهير السباعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أرض الدمام	٤٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المجموع	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الارباح المبقاة

ارتفعت الارباح المبقاة من ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة عملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م بالاضافة إلى الارتفاع في صافي الدخل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض. ارتفعت الارباح المبقاة إلى ٣٢٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بتحقيق صافي ربح قدره ٣٣١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م يقابله جزئياً عملية توزيع ارباح بمبلغ ٩٢,٠ مليون ريال سعودي في نفس العام.

حقوق الأقلية

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٢م نسبة ٢٠,٠٪ المملوكة من قبل زهير السباعي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٨٠,٠٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٣م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي؛ و

٣- نسبة ٦٠,٠٣٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٩,٩٦٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي؛ و

٣- نسبة ٦٧,٦٧٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٢,٣٣٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

٦-٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم ١٨٧: قائمة التدفقات النقدية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	٢٠١٢م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للسنة	٦١,٩٩٤	١٣٧,١٩٨	٣٣١,٩٦٩
التعديلات لتسوية صافي النقد المورد من (المستخدم في):			
استهلاكات واطفاء	٣٨,٧٨٢	٤٢,٧٢٩	٤٤,٥٤٦
مكافأة ترك الخدمة	٧,٩٩٦	١٣,٨٠٦	١٩,٤٨١
صافي الدخل المعدل	١٠٨,٧٧٢	١٩٣,٧٣٣	٣٩٥,٩٩٦
التغير في الأصول والخصوم المتداولة			
ذمم مدينة	(٦٢,٧١٤)	(٥٧,٣٤٧)	(٥٧,١٩٢)
مواد طبية	(٥,٠٣٠)	(١٦,٦٩١)	٢٢,٨٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١,٠٣٣	٨٣	٨,٢٢٣
أطراف ذات علاقة مدينة	(٤٥,٥٨١)	(٤١,٦١٤)	٦,٢٣٤
ذمم دائنة	(١٤,٤٥٥)	٢٩,٨٣٨	(١٤,١٨٣)
مصاريف مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى	١٥,٥٤٤	٢٠,٥٠٢	(١٢,٦٧٦)
صافي النقد المورد من الأنشطة التشغيلية	(٢,٤٣١)	١٢٨,٥٠٥	٣٤٩,٢٨٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(١٠,٧٦٤)	(٨٢,١٦٤)	(١٠٩,٧٣٣)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٣٤٢	٣,٩٤٦	–
مشاريع تحت التنفيذ	(١,٩٤٠)	(٧٩,٨٦٦)	(١٣,٥١٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٣٦٣)	(١٥٨,٠٨٤)	(١٢٣,٢٤٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
زيادة رأس المال	–	٥٥,٣٣٩	–
قروض	(٦,٢٥٠)	٦,٣٤٨	٢,٥٤٣
ذمم دائنة طويلة الأجل	٢٤,٢٠٠	٢,١٩٩	(٣٦,٨٨١)
تعديلات سنوات سابقة	–	٣,٤٣٣	٧٩٩
أرباح موزعة	–	(١٩,٧٦٩)	(٩٢,٠٤٠)
حقوق الأقلية	٤,٨٤٩	١٥,٩٦٥	(١,١٤٩)
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٤٥٦)	(٤,٢٢٧)	(٧,٠٧١)
صافي النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية	١٨,٣٤٢	٥٩,٢٨٨	(١٣٣,٨٠٠)
صافي الزيادة في النقد	٣,٥٤٩	٢٩,٧٠٩	٩٢,٢٣٦
رصيد النقد في أول السنة	١٠,٧٣٣	١٤,٢٨٢	٤٣,٩٩١
رصيد النقد في آخر السنة	١٤,٢٨٢	٤٣,٩٩١	١٣٦,٢٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

يتكون صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي الربح للسنة بعد التعديلات للبنود الغير نقدية المتعلقة بالاستهلاكات والإطفاءات والتغيرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والزكاة والأعباء المالية والتغيرات في رأس المال العامل.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي نقد مستخدم قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى صافي نقد ناتج قدره ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة عملية إعادة الهيكلة التي تمت في شهر سبتمبر من العام ٢٠١٣م بالاضافة إلى الانخفاض في صافي التغير في رأس المال العامل.

صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية

يتكون صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية من الاضافات على الممتلكات والمعدات، وبيع الممتلكات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٥٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م التي تتعلق بشراء أرض لمستشفى الدمام بقيمة ٤٢,٢ مليون ريال سعودي، و٣ مباني إضافية في الرياض وجدة بقيمة ٢٥,٤ مليون ريال سعودي ومعدات طبية بقيمة ٦٥,٠ مليون ريال سعودي. انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى ١٢٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وتتعلق هذه الأنشطة أساساً بشراء معدات طبية بقيمة ٥٩,٢ مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ٣٣,٠ مليون ريال سعودي بشكل رئيسي في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير.

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

يتعلق صافي النقد من الأنشطة التمويلية بشكل أساسي بصافي التغيرات في القروض البنكية، وصافي التغيرات في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وصافي التغيرات في الدائنون لأجل، والتعديلات في الأرباح المبقاة والأرباح الموزعة.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التمويلية من صافي نقد ناتج من الأنشطة التمويلية بلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويعود ذلك أساسا إلى زيادة رأس المال. وتم التعديل في الأرباح المبقاة في عام ٢٠١٣م والبالغ ٣,٤ مليون ريال سعودي بسبب التغيير في ملكية أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي وأسهم شركة حائل الوطنية نتيجة عملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م. وبلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ١٣٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتكون أساسا من الأرباح المدفوعة لمساهمين الشركة البالغة ٩٢,٠ مليون ريال سعودي وصافي النقد المستخدم بسبب التغير في رصيد الدائنون لأجل البالغ ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وتم التعديل في الأرباح المبقاة في عام ٢٠١٤م بسبب التغيير في ملكية أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي والتغيير في رأس مال شركة حائل الوطنية.

٦-٦ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية مبنية على الإفتراضات المذكورة أدناه فقط ولم يتم الإستناد على أية افتراضات اخرى في إعداد القوائم المالية الإفتراضية.

٦-٦-١ قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ١٨٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
إيرادات التشغيل	٩٣٠,٥٨٣	١,١٥٧,٨٢٨	١,٣٩٨,٧٥٢	٢٤,٤٪	٢٠,٨٪	٢٢,٦٪
تكلفة الإيرادات	(٤٩٨,١١٩)	(٥٦٩,٤٦٠)	(٦٤٨,٩٨٨)	١٤,٣٪	١٤,٠٪	١٤,١٪
مجمل الربح	٤٣٢,٤٦٤	٥٨٨,٣٦٨	٧٤٩,٧٦٤	٣٦,١٪	٢٧,٤٪	٣١,٧٪
مصاريف بيعية وتسويقية	(١٣٠,٢١٣)	(١٨٧,٤٩٢)	(١٨٩,٩٥١)	٤٤,٠٪	١,٣٪	٢٠,٨٪
المصاريف العمومية والإدارية	(١٦٤,٤٦٤)	(٢٠٦,٠١٨)	(٢٣٩,٩٤٨)	٢٥,٣٪	١٦,٥٪	٢٠,٨٪
إجمالي مصاريف التشغيل	(٢٩٤,٦٧٧)	(٣٩٣,٥١١)	(٤٢٩,٨٩٩)	٣٣,٥٪	٩,٢٪	٢٠,٨٪
صافي ربح التشغيل	١٣٧,٧٨٧	١٩٤,٨٥٧	٣١٩,٨٦٥	٤١,٤٪	٦٤,٢٪	٥٢,٤٪
إيرادات أخرى	١١,٣١١	٢١,٣٩٧	٢٣,١٦٣	٨٩,٢٪	٨,٣٪	٤٣,١٪
إستهلاك وإطفاء	(٩,٦٩٣)	(١٥,٢٧٣)	(٦,٦٨٨)	٥٧,٦٪	(٥٦,٢٪)	(١٦,٩٪)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	١٣٩,٤٠٥	٢٠٠,٩٨١	٣٣٦,٣٤٠	٤٤,٢٪	٦٧,٣٪	٥٥,٣٪
أعباء مالية	(١٥)	(١,٢٨١)	(٤,١٢٩)	٨٤٤٠,٠٪	٢٢٢,٣٪	١٥٥٩,١٪
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	١٣٩,٣٩٠	١٩٩,٧٠٠	٣٣٢,٢١١	٤٣,٣٪	٦٦,٤٪	٥٤,٤٪
زكاة الشركات التابعة	(٧,١٤٠)	(٧,٧٦٠)	(٥٨٥)	٨,٧٪	(٩٢,٥٪)	(٧١,٤٪)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	١٣٢,٢٥٠	١٩١,٩٤٠	٣٣١,٦٢٦	٤٥,١٪	٧٢,٨٪	٥٨,٤٪
حصة حقوق الأقلية	١٤٠	٦٠٩	٣٤٣	٣٣٥,٠٪	(٤٣,٧٪)	٥٦,٥٪
صافي دخل السنة	١٣٢,٣٩٠	١٩٢,٥٤٩	٣٣١,٩٦٩	٤٥,٤٪	٧٢,٤٪	٥٨,٤٪
هامش الربح الإجمالي	٤٦,٥٪	٥٠,٨٪	٥٣,٦٪	٩,٣٪	٥,٥٪	٧,٤٪
هامش صافي الربح	١٤,٢٪	١٦,٦٪	٢٣,٧٪	١٦,٩٪	٤٢,٧٪	٢٩,٢٪

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
العائد على السهم (ريال)	١,٤٤	٢,٠٩	٣,٦١	٤١,٨٪	٧٢,٥٪	٥٦,٤٪
معدل نمو صافي الربح	–	٤٥,٤٪	٧٢,٤٪	–	٥٩,٥٪	–
معدل نمو الإيرادات	–	٢٤,٤٪	٢٠,٨٪	–	(١٤,٨٪)	–
عدد المرضى المنومين	٣٩,٦٤٤	٤٣,٥٥٨	٤٥,٠٦٣	٩,٩٪	٣,٥٪	٦,٦٪
عدد الزيارات الخارجية	٩٥٨,٥١٤	١,٠٣٢,١٧٨	١,٠٩٣,٨١٦	٧,٧٪	٦,٠٪	٦,٨٪
عدد الأسرة	٦٩٦	٧٤٠	٧٧٨	٦,٣٪	٥,١٪	٥,٧٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

لقد قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية الموحدة الإفتراضية للعامين المنتهيين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م لإظهار تأثيرعملية إعادة الهيكلة التي حصلت في سبتمبر ٢٠١٣م على القوائم المالية الموحدة التاريخية للشركة، فيما لو تم الإستحواذ في ١ يناير ٢٠١٢م. وبناءاً على ما سبق، تم إعداد المعلومات المالية الموحدة الإفتراضية على أساس الافتراضات التالية:-

١- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على المستشفى السعودي الألماني – جدة بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية. وبناء على ذلك، تم تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.

٢- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على ٩٨٪ من الحصص في رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية. وبناء على ذلك، تم تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.

٣- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على الإستثمار البالغ ٣٩,٩٦٪ من الحصص في رأس مال شركة حائل الوطنية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية. وبناء على ذلك، تم تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.

٤- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على حصة الدكتور زهير أحمد السباعي والبالغة ٢٠٪ من الحصص في رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م. وبناء على ذلك، تم إعادة إحتساب حقوق الأقلية في قوائم الدخل والمركز المالي. وتم تضمين حصة الدكتور زهير السباعي كحساب جاري للمساهمين والتي تمثل حصته في رأس مال الشركة.

٥- بعد الأخذ بعين الإعتبار جميع ما ذكر أعلاه، فقد تم استثناء جميع المبيعات ما بين فروع الشركة.

٦- تم الإفتراض من ١ يناير ٢٠١٢م بأن الشركة ليست ملزمة بدفع الرسوم الإدارية لشركة بيت البترجي الطبية. وبناءا على ذلك فقد تم عكس قيد الرسوم الإدارية المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – المدينة وتم قيد التأثير المتعلق بعكس تلك الرسوم في بند مستحقات لأطراف ذات علاقة (شركة بيت البترجي الطبية).

٧- تم الإفتراض بأنه تم الإستحواذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م على حقوق إستلام الإيرادات من إتفاقيات الإشراف الإداري. ولقد تم تضمين وتوحيد إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – دبي لمدة التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٣م.

٨- تم ضمين جميع المصاريف المتعلقة بخدمات الإشراف الإداري والخدمات الأخرى في البيانات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.

٩- تم إحتساب الإحتياطي النظامي بناءاً على القوائم المالية المراجعة للعامين المنتهيين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م.

ارتفعت صافي إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٢,٦٪ من ٩٣٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١,٣٩٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا لنمو إجمالي عدد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٨٪ خلال نفس الفترة، والارتفاع في عدد الأسرة من ٦٩٦ في عام ٢٠١٢م الى ٧٧٨ في عام ٢٠١٤م، بالإضافة إلى ارتفاع معدل الإيرادات لكل مريض خلال نفس الفترة . ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٤٦,٥٪ في ٢٠١٢م إلى ٥٣,٦٪ في عام ٢٠١٤م وذلك لارتفاع تكاليف الموظفين المباشرة بنسبة اقل من ارتفاع الإيرادات خلال نفس الفترة، بالإضافة الى انخفاض مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٣,٨٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك لارتفاع الحسومات والخصومات من الموردين والناتج عن ارتفاع حجم المشتريات.

تشمل مصاريف البيع والتسويق مصاريف الإعلانات والتسويق بالإضافة إلى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق كنسبة من الإيرادات من ١٤,٠٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٢٪ في عام ٢٠١٣م وذلك ناتج عن ارتفاع المطالبات المرفوضة في مستشفى المدينة خلال نفس الفترة. في عام ٢٠١٤م، انخفضت مصاريف البيع والتسويق كنسبة من الإيرادات إلى ١٣,٦٪ نتيجة لانخفاض المطالبات المرفوضة من وزارة الصحة بشكل أساسي. شملت المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي تكاليف الموظفين الغير مباشرة، ومصاريف سفر ومصاريف التأمين الصحي للموظفين بالإضافة إلى الإستهلاك والإطفاء ومثلت ١٧,٧٪ كنسبة مئوية من الإيرادات في عام ٢٠١٢م، ١٧,٨٪ في عام ٢٠١٣م و ١٧,٦٪ في عام ٢٠١٤م.

شملت الإيرادات الاخرى بشكل رئيسي الرسوم المدفوعة من قبل كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا لصالح مستشفى السعودي الألماني – جده مقابل تدريب الطلاب بالإضافة إلى إيرادات الإيجار.

٦-٦-١-١ تحليل الإيرادات

أ. الإيرادات حسب نوع المصدر

الجدول رقم ١٨٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع المصدرريال	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٣٨٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧	٪١٥,٤	٪١٠,٥	٪١٢,٩
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٣٢,٣٤٤	٣٢٣,٧٠٨	٣٧٧,٣٢٧	٪٣٩,٣	٪١٦,٦	٪٢٧,٤
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٧٥,٠٧٧	٢٠٩,٤٥٥	٢٩٠,٧٥٩	٪١٩,٦	٪٣٨,٨	٪٢٨,٩
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٣٤,٨٠١	١٧٦,٤٦٠	٢٢٧,٤٠٧	٪٣٠,٩	٪٢٨,٩	٪٢٩,٩
صافي إيرادات المستشفيات	٩٢٨,٧٨٨	١,١٥٥,٦٣٩	١,٣٨٨,٥٤٩	٪٢٤,٤	٪٢٠,٢	٪٢٢,٣
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٨,٤٢٣	١٣,٧٠٦	١٤,٤٨٢	٪٦٢,٧	٪٥,٧	٪٣١,١
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	–	١,٠٢٩	٨,٧٦٠	–	٪٧٥١,٣	–
الإجمالي	٩٣٧,٢١١	١,١٧٠,٣٧٤	١,٤١١,٧٩١	٪٢٤,٩	٪٢٠,٦	٪٢٢,٧
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	(٦,٦٢٨)	(١٢,٥٤٧)	(١٣,٠٣٩)	٪٨٩,٣	٪٣,٩	٪٤٠,٣
المجموع	٩٣٠,٥٨٣	١,١٥٧,٨٢٨	١,٣٩٨,٧٥٢	٪٢٤,٤	٪٢٠,٨	٪٢٢,٦

المصدر: الشركة

تشكل معظم إيرادات الشركة عائدات مستشفيات الشركة في جدة، والرياض، وعسير والمدينة. تمثل إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي مبيعات الأدوات الطبية والمواد الاستهلاكية لكلا من مستشفيات الشركة ومبيعات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من الأدوات الطبية والمواد الاستهلاكية لمستشفيات أخرى في حين تتعلق إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري بالرسوم المدفوعة من مستشفى السعودي الألماني – دبي وفقا لاتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية. لم يوجد هناك إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري في عام ٢٠١٢م وذلك بسبب أن المستشفى السعودي الألماني – دبي تم افتتاحه في نفس العام ولم يحقق أي أرباح في عام ٢٠١٢م. وبدأ المستشفى السعودي الألماني – دبي بتحقيق أرباح في عام ٢٠١٣م وبذلك حققت الشركة إيرادات من إتفاقيات الإشراف الإداري والتي بلغت مليون ريال سعودي. وارتفعت إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري من مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لارتفاع ايرادات المستشفى السعودي الألماني – دبي. وتتعلق استثناءات المبيعات ما بين فروع الشركة بمبيعات شركة أولاد عبد الجليل بترجي لمستشفيات الشركة.

المستشفى السعودي الألماني – جدة

الجدول رقم ١٩٠: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع الخدمة	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المرضى المنومين	١٤٦,٤٦٩	١٩١,٩٧٣	٢٢٠,٠٢٨	٪٣١,١	٪١٤,٦	٪٢٢,٦
مرضى العيادات الخارجية	١٤٧,٦٦٦	١٥٢,٨٤٤	١٦٩,٣٧٩	٪٣,٥	٪١٠,٨	٪٧,١
إيرادات المرضى	٢٩٤,١٣٥	٣٤٤,٨١٨	٣٨٩,٤٠٧	٪١٧,٢	٪١٢,٩	٪١٥,١
الصيدلية	٩٢,٤٣١	١٠١,١٩٩	١٠٣,٦٥٠	٪٩,٥	٪٢,٤	٪٥,٩
المجموع	٣٨٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧	٪١٥,٤	٪١٠,٥	٪١٢,٩
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	١٦,٠٨٩	١٦,٦٤٠	١٧,٠٧٩			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	٥٠٠,٢٤٦	٥٢٩,٢٦٦	٥٢٧,١٨٠			
عدد الأسِرة	١٩١	١٩١	١٩١			
عدد الوصفات الطبية	٧٣٧,٣٨٥	٧٨٨,٣٣٢	٧٦٠,٩٠١			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	٩,١٠٤	١١,٥٣٧	١٢,٨٨٣			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٩٥	٢٨٩	٣٢١			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	١٢٥	١٢٨	١٣٦			

المصدر: الشركة

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ١٥,٤٪ من ٣٨٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٤٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ٩,١٠٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى١١,٥٣٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية ممثلا بارتفاع عدد العمليات الجراحية التي جرت في المستشفى ،
- ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ٥٠٠,٢٤٦ زيارة إلى ٥٢٩,٢٦٦ زيارة خلال نفس الفترة؛
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٩٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٠١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م والناتج عن ارتفاع عدد الوصفات الطبية من ٧٣٧,٣٨٥ وصفة في عام ٢٠١٢م إلى ٧٨٨,٣٣٢ وصفة في عام ٢٠١٣م مدعومة بالنمو العام في عدد المرضى خلال نفس السنة.

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ١٠,٥٪ من ٤٤٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٤٩٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع المستمر في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ١١,٥٣٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٢,٨٨٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتج عن ارتفاع عدد عمليات مرضى القلب التي أجريت في المستشفى بعد إضافة مختبر القسطرة الجديد؛ و
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ١٥٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٦٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٨٩ ريال سعودي إلى ٣٢١ ريال سعودي خلال نفس الفترة بالرغم من إنخفاض عدد زيارات العيادات الخارجية من ٥٢٩,٢٦٦ زيارة في عام ٢٠١٣م إلى ٥٢٧,١٨٠ زيارة في عام ٢٠١٤م بعد تفشي فيروس كورونا.

المستشفى السعودي الألماني – الرياض

الجدول رقم ١٩١: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - الرياض، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع الخدمة	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المرضى المنومين	١٢٦,٥٢٦	١٩٠,٧٩٣	٢٤٠,٤٨٥	٥٠,٨٪	٢٦,٠٪	٣٧,٩٪
مرضى العيادات الخارجية	٥٢,٤٢٢	٦٤,٠٧٢	٦٣,٧٧٨	٢٢,٢٪	(٠,٥٪)	١٠,٣٪
إيرادات المرضى	١٧٨,٩٤٨	٢٥٤,٨٦٥	٣٠٤,٢٦٣	٤٢,٤٪	١٩,٤٪	٣٠,٤٪
الصيدلية	٥٣,٣٩٦	٦٨,٨٤٢	٧٣,٠٦٣	٢٨,٩٪	٦,١٪	١٧,٠٪
المجموع	٢٣٢,٣٤٤	٣٢٣,٧٠٨	٣٧٧,٣٢٧	٣٩,٣٪	١٦,٦٪	٢٧,٤٪
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	٨,١٩٨	٩,٢٥٥	٩,٤٦٢			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	١٧٧,٤٧٨	١٨٥,٧٨٨	٢٠٢,٥١٧			
عدد الأسِرة	١٨٤	٢١٢	٢١٩			
عدد الوصفات الطبية	١٨٤,٩٣٨	٢٢٣,٢٧٧	٢٣٣,٧٤٠			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	١٥,٤٣٤	٢٠,٦١٥	٢٥,٤١٦			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٩٥	٣٤٥	٣١٥			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	٢٨٩	٣٠٨	٣١٣			

المصدر: الشركة

ارتفعت صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض بنسبة ٣٩,٣٪ من ٢٣٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٢٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ١٢٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الأسرة من ١٨٤ سريراً إلى ٢١٢ سريراً خلال نفس الفترة مما أدى إلى ارتفاع عدد المرضى المنومين من ٨,١٩٨ مريض في عام ٢٠١٢م إلى ٩,٢٥٥ في عام ٢٠١٣م. بالإضافة إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ١٥,٤٣٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٦١٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع عدد حالات العناية المركزة في نفس السنة، حيث أن معدل ايرادات المرضى المنومين لكل مريض لحالات العناية المركزة أعلى من معدل ايرادات المرضى المنومين لكل مريض للحالات الأخرى؛
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٥٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٧٧,٤٧٨ زيارة إلى ١٨٥,٧٨٨ زيارة خلال نفس الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٩٥ ريال سعودي إلى ٣٤٥ ريال سعودي خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٣م؛
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٥٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجةً لإرتفاع عدد الوصفات الطبية من ١٨٤,٩٣٨ وصفة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٢٣,٢٧٧ وصفة في عام ٢٠١٣م نتيجة للنمو العام في عدد المرضى.

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض بنسبة ١٦,٦٪ من ٣٢٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٣٧٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى إضافة ٧ أسرة في وحدات العناية المركزة خلال نفس السنة بالإضافة إلى الارتفاع في حالات العناية المركزة مما أدى إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ٢٠,٦١٥ ريال سعودي إلى ٢٥,٤١٦ ريال سعودي خلال الفترة نفسها. انخفضت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بشكل طفيف من ٦٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٦٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بالرغم من ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٨٥,٧٨٨ زيارة في عام ٢٠١٣م إلى ٢٠٢,٥١٧ زيارة في عام ٢٠١٤م نتيجة لقرار المستشفى بقبول فئات إضافية من مرضى التأمين خلال نفس العام وبالتالي انخفض الإيراد من مرضى العيادات الخارجية.

المستشفى السعودي الألماني – عسير

الجدول رقم ١٩٢: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - عسير، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع الخدمة	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المرضى المنومين	٩٦,٠٥٦	١١١,٨١٤	١٩٠,٣٢٤	١٦,٤٪	٧٠,٢٪	٤٠,٨٪
مرضى العيادات الخارجية	٤٥,٠٧٥	٥٧,٣٨٨	٥٤,٤٣٠	٢٧,٣٪	(٥,٢٪)	٩,٩٪
إيرادات المرضى	١٤١,١٣١	١٦٩,٢٠٢	٢٤٤,٧٥٤	١٩,٩٪	٤٤,٧٪	٣١,٧٪
الصيدلية	٣٣,٩٤٥	٤٠,٢٥٣	٤٦,٠٠٥	١٨,٦٪	١٤,٣٪	١٦,٤٪
المجموع	١٧٥,٠٧٧	٢٠٩,٤٥٥	٢٩٠,٧٥٩	١٩,٦٪	٣٨,٨٪	٢٨,٩٪
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	٩,٠٣٥	١٠,١٦٠	١٠,٣٦٨			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	١٦٢,٠١٨	١٨١,٩٣٦	٢١١,٠٦٤			
عدد الأسِرة	١٨١	١٨٣	١٨٤			
عدد الوصفات الطبية	٢٦٣,٨١٤	٢٧٩,٩٦٧	٢٥٨,٠٨٦			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	١٠,٦٣٢	١١,٠٠٥	١٨,٣٥٧			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٧٨	٣١٥	٢٥٨			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	١٢٩	١٤٤	١٧٨			

المصدر: الشركة

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير من ١٧٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ٩٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى إضافة سريرين جديدين في وحدة العناية المركزة في المستشفى خلال نفس الفترة؛
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٤٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى ارتفاع كلا من عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٦٢,٠١٨ زيارة إلى ١٨١,٩٣٦ زيارة خلال هذه الفترة وارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٧٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣١٥ ريال في عام ٢٠١٣م؛
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع عدد الوصفات الطبية من ٢٦٣,٨١٤ وصفة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٧٩,٩٦٧ وصفة في عام ٢٠١٣م نتيجة للنمو العام في عدد المرضى بالاضافة إلى النمو في معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ١٢٩ ريال سعودي إلى ١٤٤ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير من ٢٠٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٢٩٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. ويرجع ذلك أساسا إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ١١,٠٠٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٨,٣٥٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتجة عن التغير قي نسبة توزيع الحالات الطبية الممثلة بإرتفاع عدد العمليات الجراحية التي أجريت في المستشفى. قابل هذا الإرتفاع إنخفاض محدود في إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٥٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لقيام إدارة المستشفى بتقديم العديد من العروض التي هدفها جذب عملاء الدفع النقدي، مما ادى الى انخفاض إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٣١٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٢٥٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

المستشفى السعودي الألماني – المدينة

الجدول رقم ١٩٣: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - المدينة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع الخدمة	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المرضى المنومين	٨٩,٦٤١	١٢٣,٠٦٧	١٥٧,٠٨٣	٪٣٧,٣	٪٢٧,٦	٪٣٢,٤
مرضى العيادات الخارجية	٢٦,٢٤٥	٢٩,٠٧٤	٣٥,٧٢٠	٪١٠,٨	٪٢٢,٩	٪١٦,٧
إيرادات المرضى	١١٥,٨٨٦	١٥٢,١٤١	١٩٢,٨٠٤	٪٣١,٣	٪٢٦,٧	٪٢٩,٠
الصيدلية	١٨,٩١٥	٢٤,٣١٩	٣٤,٦٠٣	٪٢٨,٦	٪٤٢,٣	٪٣٥,٣
المجموع	١٣٤,٨٠١	١٧٦,٤٦٠	٢٢٧,٤٠٧	٪٣٠,٩	٪٢٨,٩	٪٢٩,٩
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	٦,٣٢٢	٧,٥٠٣	٨,١٥٤			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	١١٨,٧٧٢	١٣٥,١٨٨	١٥٣,٠٥٥			
عدد الأسِرة	١٤٠	١٥٤	١٨٤			
عدد الوصفات الطبية	٢٢٣,٥٠٤	٢٤٧,٠٨٨	٢٨٩,٢٤٥			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	١٤,١٧٩	١٦,٤٠٢	١٩,٢٦٥			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٢١	٢١٥	٢٣٣			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	٨٥	٩٨	١٢٠			

المصدر: الشركة

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٣٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٢٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويعود ذلك أساسا لارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ٨٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٥٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويعود ذلك لإضافة ٤٤ سرير جديد وارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ١٤,١٧٩ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى١٩,٢٦٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتجة عن التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية المتمثلة بإرتفاع عدد العمليات الجراحية التي أجريت في المستشفى وعدد حالات العناية المركزة التي تم التعامل معها في المستشفى.

ارتفعت ايضا إيرادات الصيدلية من ١٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بفضل النمو العام في عدد المرضى في المستشفى بالإضافة إلى النمو في معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ٨٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب إرتفاع حالات العناية المركزة. والجدير بالذكر أن الأدوية المستخدمة لعلاج حالات العناية المركزة عادة ما تكون أغلى من الأدوية المستخدمة لعلاج الحالات الأخرى.

إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي

ارتفعت إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة للنمو العام في عمليات مستشفيات الشركة مما أدى الى ارتفاع مشتريات مستشفيات الشركة من شركة أولاد عبدالجليل بترجي. ومن الجدير بالذكر أنه ٩٠٪ من إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي في عام ٢٠١٤م كانت من المبيعات لمستشفيات الشركة.

إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري

أبرمت الشركة اتفاقيات الإشراف الإداري فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني - دبي، والمستشفى السعودي الألماني - صنعاء والمستشفى السعودي الألماني - القاهرة. المملوكة من قبل شركة بيت البترجي. وفقا لهذه الاتفاقات، يتعين على الشركة تقديم خدمات معينة لهذه المستشفيات الثلاثة بالإضافة إلى السماح لهم باستخدام علامة «المستشفى السعودي الألماني» التجارية . ونتيجة لذلك، يحق للشركة الحصول على الرسوم التي يتم تحديدها كنسبة مئوية من أرباح هذه المستشفيات قبل خصم الضرائب والفوائد. تتعلق إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري البالغة مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م و٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بالمستشفى السعودي الألماني - دبي والتي ارتفعت خلال نفس الفترة نتيجة لتحسن الأداء التشغيلي والمالي للمستشفى السعودي الألماني - دبي.

لم يحقق المستشفى السعودي الألماني – صنعاء أية أرباح خلال الثلاث سنوات الماضية، وبالتالي لم تحقق الشركة أية إيرادات من اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع المستشفى السعودي الألماني – صنعاء. كذلك لم تحقق الشركة إيرادات من اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع المستشفى السعودي الألماني – القاهرة حيث من المتوقع أن يبدأ التشغيل الفعلي لمستشفى السعودي الألماني – القاهرة في الربع الأول من عام ٢٠١٦م.

ب. صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات حسب نوع المصدر بين إيرادات ائتمانية وإيرادات نقدية.

الجدول رقم ١٩٤: صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)		٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)		٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٩٨,٣٤٠	٢٨٨,٢٢٦	١٢٢,٩٦٢	٣٢٣,٠٥٤	١٠٤,٦٩٧	٣٨٨,٣٦٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٥,٦٣٣	٢٠٦,٧١١	٢٥,٠٢٤	٢٩٨,٦٨٤	٣٤,٧٦٥	٣٤٢,٥٦٢
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٤,٣١٠	١٢٠,٧٦٧	٥٨,٥٧٨	١٥٠,٨٧٧	٨١,٥٠٠	٢٠٩,٢٥٩
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٢,٩٠٢	١١١,٨٩٩	٣٠,٣٥٤	١٤٦,١٠٦	٤٢,٥٦٠	١٨٤,٨٤٦
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٨١	٨,٣٤٣	١٨	١٣٦,٨٧	٨٩	١٤,٣٩٤
المجموع	٢٠١,٢٦٦	٧٣٥,٩٤٦	٢٣٦,٩٣٦	٩٣٢,٤٠٨	٢٦٣,٦١١	١,١٣٩,٤٢١

المصدر: الشركة

تصنف الإيرادات الناتجة عن المرضى غير الحاملين لبطاقات التأمين أو بطاقات الشركات التي لديها اتفاقيات مباشرة مع الشركة كإيرادات نقدية. يوضح الجدول التالي تحليل الايرادات ما بين إيرادات نقدية من جهة وإيرادات ائتمانية بحسب نوع العميل (التأمين، وزارة الصحة، أو العملاء المباشرين) من جهة أخرى.

الجدول رقم ١٩٥: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع العميل	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
التأمين	٤١٩,٢٢٤	٥١٦,٤٤٥	٥٥٢,٤٧٦	٢٣,٢٪	٧,٠٪	١٤,٨٪
وزارة الصحة	٢١٢,٠٦١	٢٨٤,٩٢٦	٤٢٨,٤٨١	٣٤,٤٪	٥٠,٤٪	٤٢,١٪
الدفع النقدي	٢٠١,١٨٦	٢٣٦,٩١٨	٢٦٣,٥٢٢	١٧,٨٪	١١,٢٪	١٤,٤٪
العملاء المباشرين	٩٦,٣١٨	١١٧,٣٥٠	١٤٤,٠٦٩	٢١,٨٪	٢٢,٨٪	٢٢,٣٪
صافي إيرادات المستشفيات	٩٢٨,٧٨٨	١,١٥٥,٦٣٩	١,٣٨٨,٥٤٩	٢٤,٤٪	٢٠,٢٪	٢٢,٣٪

المصدر: الشركة

تمثل شركات التأمين أكبر مجموعة عملاء للشركة. في عام ٢٠١٤م، شكلت إيرادات شركات التأمين ٣٩,٨٪ من صافي إيرادات المستشفيات، تليها وزارة الصحة التي شكلت ٣٠,٨٪، وإيرادات عملاء الدفع النقدي التي تشكلت ١٩,٠٪ وإيرادات العملاء المباشرين في الشركات التي شكلت النسبة المتبقية وهي ١٠,٤٪ من إيرادات الشركة.

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٤,٨٪ من ٤١٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٥٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك للارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة نتيجة لإلزام الحكومة ما بين الأعوام ٢٠٠٨م و٢٠١٠م بتوفير تغطية التأمين الصحي للموظفين الغير السعوديين والموظفين السعوديين العاملين في القطاع الخاص مما أدى إلى ارتفاع عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة.

تعد شركة التعاونية للتأمين (التعاونية) وشركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني وإعادة التأمين (ميدغلف) وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة وشكلوا مجتمعين ٨٣,٤٪ من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في عام ٢٠١٤م. وتشكل الإيرادات من شركات التأمين حوالي ٤٥,٠٪ و٤٤,٦٪ و٣٩,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م.

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الصحية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. وتعتمد إيرادات الشركة بصورة جوهرية على مثل هذه الاتفاقيات.

وزارة الصحة

ارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٢,١٪ من ٢١٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك إلى ارتفاع الإحالات من وزارة الصحة. والجدير بالذكر أنه تقوم مستشفيات الشركة بمعالجة مرضى إحالات وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعد مستشفيات الشركة من بين المستشفيات الرئيسية التي تقوم وزارة الصحة بإحالة المرضى لها وخاصةً فيما يتعلق بحالات العناية المركزة. سمحت الزيادة في السعة السريرية للشركة من خلال إضافة ٨٢ سريراً جديد (في كلا من أجنحة العناية المركزة والأجنحة الأخرى) خلال السنوات الثلاث الماضية بقبول المزيد من الإحالات من وزارة الصحة.

في عام ٢٠١٤م، شكل مرضى الإحالة من وزارة الصحة ٦,٩٪ من صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة، ٤٦,٣٪ من صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض، و١,٣٧٪ من صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير و٢,٤٩٪ من صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – المدينة.

عملاء الدفع النقدي

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. انخفضت الإيرادات من عملاء الدفع النقدي كنسبة مئوية من صافي الإيرادات من ٢١,٦٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٨,٨٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الزيادة في عدد حاملي بوالص التأمين الصحي في المملكة. وقد قامت الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. وبلغ متوسط مساهمتها حوالي ١٠,٣٪ في إيرادات الشركة في الفترة ما بين عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٤م.

ج. الخصومات

الجدول رقم ١٩٦: الخصومات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
إجمالي الإيرادات	١,١٦٩,٥٨٤	١,٣٩٩,٩٢٤	١,٦٨٦,٩٢٥	١٩,٧٪	٢٠,٥٪	٢٠,١٪
الخصومات	(٢٤٠,٧٩٥)	(٢٤٤,٢٨٦)	(٢٩٨,٣٧٧)	١,٤٪	٢٢,١٪	١١,٣٪
صافي إيرادات المستشفيات	٩٢٨,٧٨٨	١,١٥٥,٦٣٩	١,٣٨٨,٥٤٩	٢٤,٤٪	٢٠,٢٪	٢٢,٣٪
الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	٢٠,٦٪	١٧,٤٪	١٧,٧٪			

المصدر: الشركة

تشمل الخصومات بشكل أساسي:

- خصومات العملاء، وتشمل التخفيضات العامة المقدمة لشركات التأمين، ومرضى الدفع النقدي والعملاء المباشرين، والتي يتم التفاوض والاتفاق عليها بين الشركة والعميل بشكل فردي؛
- الخسائر والأرباح على العروض، وتشمل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إجرائات طبية محددة تقوم بها مستشفيات الشركة حيث تكون التكلفة الفعلية لكل إجراء إما أكثر أو أقل من سعر العرض.

انخفضت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ٢٠,٦٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٧,٤٪ في عام ٢٠١٣م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزارة الصحة بفضل قيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

ارتفعت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات بشكل طفيف من ١٧,٤٪ في عام ٢٠١٣م إلى ١٧,٧٪ في عام ٢٠١٤م نتيجة لجهود الإدارة في زيادة عدد مرضى الدفع النقدي وإبرام عقود مع عملاء مباشرين إضافيين.

د. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ١٩٧: الإيرادات حسب القسم ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

القسم	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الأمراض الباطنية	١٥٥,٤٨٠	١٩١,٧٠٤	٢٠٩,١٥٩	٢٣,٣٪	٩,١٪	١٦,٠٪
طب الأطفال	١٠٧,٣٧٠	١٤٩,٧٦٧	١٩٧,٧٠٦	٣٩,٥٪	٣٢,٠٪	٣٥,٧٪
جراحة العظام	١٠٤,٤٩٦	١٤٣,٩٩٨	١٧٦,٠٥٢	٣٧,٨٪	٢٢,٣٪	٢٩,٨٪
طب النساء والتوليد	٦٥,١١٤	٩٥,٢٦٦	١١٢,٩٨٣	٤٦,٣٪	١٨,٦٪	٣١,٧٪
الجراحة	٥١,١٢٣	٧٠,٤٤٣	٨٩,٦٧١	٣٧,٨٪	٢٧,٣٪	٣٢,٤٪
طب القلب	٥٣,٥٤٧	٦٨,٧٤٦	٨٣,٧٠٣	٢٨,٤٪	٢١,٨٪	٢٥,٠٪
الأمراض العصبية	٥٥,٣٤٢	٧٠,٩٣١	٨٧,٨٨٤	٢٨,٢٪	٢٣,٩٪	٢٦,٠٪
جراحة المخ والأعصاب	٥١,٧٦٤	٣٩,١٠٢	٧٢,٤٦٥	(٢٤,٥٪)	٨٥,٣٪	١٨,٣٪
طب الأورام	٣٤,٨٩٤	٤٤,٠٠٦	٤٧,٠٧٣	٢٦,١٪	٧,٠٪	١٦,١٪
طب المسالك البولية	٢٧,٣٣٦	٤٠,٢٧٦	٣٨,٧٧٦	٤٧,٣٪	(٣,٧٪)	١٩,١٪

القسم	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين	٢٩,٥١٠	٢٩,٦٠٤	٣٣,١٥٨	٠,٣٪	١٢,٠٪	٦,٠٪
طب الأذن والأنف والحنجرة	٢٤,٨٨٤	٢٨,٤٧٣	٣٣,٤٤٥	١٤,٤٪	١٧,٥٪	١٥,٩٪
طب أمراض الروماتيزم	٢٣,٣٥٣	٢٦,٩٠٨	٢٨,١٠٢	١٥,٢٪	٤,٤٪	٩,٧٪
جراحة القلب والصدر	١٧,٧٠٩	٢٤,٥٩٩	٢٩,١٣٨	٣٨,٩٪	١٨,٥٪	٢٨,٣٪
الطوارئ	٢١,٧٤٧	٢٢,٩٤٠	٢٨,٤٨١	٥,٥٪	٢٤,٢٪	١٤,٤٪
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	١١,٩٦٩	١٣,٦٥٩	١٦,٠٣٩	١٤,١٪	١٧,٤٪	١٥,٨٪
طب العيون	١١,٦٥٥	١٣,١٧٢	١٣,٢٦٧	١٣,٠٪	٠,٧٪	٦,٧٪
جراحة التجميل	٩,٥٨٨	٩,٢٦٤	١٥,٣٧٩	(٣,٤٪)	٦٦,٠٪	٢٦,٦٪
أخرى	٧١,٩٠٧	٧٢,٧٨٣	٧٦,٠٧١	١,٢٪	٤,٥٪	٢,٩٪
المجموع	٩٢٨,٧٨٨	١,١٥٥,٦٤٠	١,٣٨٨,٥٥٠	٢٤,٤٪	٢٠,٢٪	٢٢,٣٪

المصدر: الشركة

الأمراض الباطنية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦,٠٪ من ١٥٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- استحداث إجراءات المناظير الباطنية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض
- اضافة ٤ عيادات جديدة في المستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى استقبال المرضى أيام الجمعة
- الإرتفاع في عدد المرضى الإجمالي وذلك نتيجة لقيام الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات كتنظيم برامج توعوية لمختلف الحالات الطبية وشرح الإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

طب الأطفال

ارتفعت إيرادات قسم طب الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٥,٧٪ من ١٠٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- الزيادة في عدد أسرة العناية المركزة مما اتاح للشركة قبول عدد إحالات أكبر من وزارة الصحة. وأدى تغير توزيع الحالات الطبية باتجاه حالات العناية المركزة أيضا إلى الزيادة في متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم في قسم طب الأطفال.
- إرتفاع حالات رعاية حديثي الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة في مستشفيات الشركة.

جراحة العظام

ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٩,٨٪ من ١٠٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إرتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني – عسير مثل إستبدال الركبة الدائم.
- إرتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

طب النساء والتوليد

ارتفعت إيرادات قسم طب النساء والتوليد بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣١,٧٪ من ٦٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إرتفاع عدد حالات الولادة من ٤,١١٥ حالة ولادة في ٢٠١٢م إلى ٥,٢٨١ حالة ولادة في ٢٠١٤م.
- إنضمام ٤ أطباء جدد خلال نفس الفترة.
- إرتفاع عدد حالات ما قبل الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة.

الجراحة

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٢,٤٪ من ٥١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع عدد العمليات من ٤,٦٨٦ عملية في عام ٢٠١٢م إلى ٥,٤٦٥ عملية في عام ٢٠١٤م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٣٥,٢٨٢ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٤٢,٦٣٣ زيارة في عام ٢٠١٤م.

طب القلب

ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٥,٠٪ من ٥٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني – الرياض مثل القسطرة.
- إضافة مختبر قسطرة جديد في المستشفى السعودي الألماني – جدة.
- إضافة ٥ أسرة للعناية المركزة مخصصة لحالات القلب والأوعية الدموية في المستشفى السعودي الألماني – جدة.

الأمراض العصبية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض العصبية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٦,٠٪ من ٥٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ٣٥,٣١٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٧,٥٩٨ ريال سعودي في ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في عدد حالات العناية المركزة.

جراحة المخ والأعصاب

ارتفعت إيرادات قسم جراحة المخ والأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٨,٣٪ من ٥١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع عدد عمليات العمود الفقري في المستشفى السعودي الألماني – الرياض وزيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة. بالإضافة إلى إرتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الأورام

ارتفعت إيرادات قسم الأورام النووي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦,١٪ من ٣٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة زيادة حالات العلاج الكيميائي لمرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض.

طب المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم طب المسالك البولية من ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة لإرتفاع عدد زيارات المراجعين من ٢٦,٩٤٣ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٣٠,٦٠١ زيارة في عام ٢٠١٣م ويعود ذلك إلى زيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة.

وانخفضت إيرادات قسم طب المسالك البولية من ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب إنخفاض عدد المرضى المنومين من ٢,٦٥٦ مريض في عام ٢٠١٣م إلى ٢,٧٨٩ مريض في عام ٢٠١٤م نتيجة لارتفاع عدد جراحات اليوم الواحد في قسم المسالك البولية.

طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين

ارتفعت إيرادات قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين من ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب إرتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ٥٢,٧٨٩ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٥٦,٠٢٧ زيارة في عام ٢٠١٤م نتيجة إرتفاع عدد العيادات في نفس الفترة.

طب الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات فرع طب الأنف والأذن والحنجرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٥,٩٪ من ٢٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع عدد الأطباء من ١٨ طبيب إلى ٢٢ طبيب وما نتج عن ذلك في إرتفاع في عدد زيارات العيادات الخارجية

طب أمراض الروماتيزم

ارتفعت إيرادات قسم طب أمراض الروماتيزم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٧٪ من ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ٢٥,٥٩٨ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٣٠,٣٦٤ زيارة في عام ٢٠١٤م نتيجة لإضافة استشاري جديد خلال نفس الفترة.

جراحة القلب والصدر

ارتفعت إيرادات قسم جراحة القلب والصدر بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٨,٣٪ من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة ارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٤,٤٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد مرضى الحالات الطارئة خلال نفس الفترة.

العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٥,٨٪ من ١٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدعوما بالارتفاع في عدد الحالات في قسم جراحة العظام.

طب العيون

ارتفعت إيرادات قسم طب العيون بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦,٧٪ من ١١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة ارتفاع عدد مرضى العيادات الخارجية من ٤١,٣٩٧ في عام ٢٠١٢م إلى ٤٢,١٧٥ في عام ٢٠١٤م.

جراحة التجميل

انخفضت إيرادات فرع جراحة التجميل بشكل طفيف من ٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م أما في عام ٢٠١٤م فقد ارتفعت إيرادات قسم جراحة التجميل بنسبة ٦٦,٠٪ مقارنة بعام ٢٠١٣م إلى ١٥,٤ مليون ريال سعودي ويعود ذلك لإنضمام ٤ أطباء جدد في قسم جراحة التجميل.

الأقسام الأخرى

تضم الأقسام الأخرى قسم الطب النفسي وقسم الأشعة والتصوير الطبي وقسم المختبرات الطبية وقسم الأمراض الجلدية ومبيعات الصيدليات لغير مرضى مستشفيات الشركة وإيرادات المطاعم. وارتفعت إيرادات الأقسام الأخرى بشكل طفيف بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢,٩٪ من ٧١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

٦-٦-١-٢ تكلفة الإيرادات

الجدول رقم ١٩٨: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
تكاليف الموظفين المباشرة	٢٠١,٨٢٩	٢٤٢,٩٩٨	٢٧٧,٢٦٧	٢٠,٤٪	١٤,١٪	١٧,٢٪
مواد ومستلزمات المستشفيات	٢٢١,٢١٩	٢٥١,٢٠٣	٢٨٥,٣٨٩	١٣,٦٪	١٣,٦٪	١٣,٦٪
الاستهلاكات	٣٨,٣٣٦	٣٤,٧٤٣	٣٧,٨٥٧	(٩,٤٪)	٩,٠٪	(٠,٦٪)
مصاريف أخرى مباشرة	٣٨,١٤٩	٤٣,٩٧٤	٥٢,٥٧٤	١٥,٣٪	١٩,٦٪	١٧,٤٪
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٥,٢١٥	٩,٠٨٨	٨,٩٤٠	٧٤,٣٪	-١,٦٪	٣٠,٩٪
تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة	٥٠٤,٧٤٨	٥٨٢,٠٠٧	٦٦٢,٠٢٧	١٥,٣٪	١٣,٧٪	١٤,٥٪
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	(٦,٦٢٨)	(١٢,٥٤٧)	(١٣,٠٣٩)	٨٩,٣٪	٣,٩٪	٤٠,٣٪
المجموع	٤٩٨,١١٩	٥٦٩,٤٦٠	٦٤٨,٩٨٨	١٤,٣٪	١٤,٠٪	١٤,١٪
كنسبة مئوية من الإيرادات						
تكاليف الموظفين المباشرة	٢١,٧٪	٢١,٠٪	١٩,٨٪			
مواد ومستلزمات المستشفيات	٢٣,٨٪	٢١,٧٪	٢٠,٤٪			
الاستهلاكات	٤,١٪	٣,٠٪	٢,٧٪			
مصاريف أخرى مباشرة	٤,١٪	٣,٨٪	٣,٨٪			
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٠,٦٪	٠,٨٪	٠,٦٪			
المجموع	٥٣,٥٪	٤٩,٢٪	٤٦,٤٪			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين المباشرة

تشمل تكاليف الموظفين المباشرة الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والممرضين والممرضات وغيرهم من العاملين الطبيين. ارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ٢٠١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٧٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي لانضمام ٥٩ طبيبا جديداً و١١٩ ممرضًا وممرضة جدد للشركة تماشيا مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٨٢ سريراً جديداً في المستشفيات الأربعة التابعة للشركة.

انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢١,٧٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م حيث كانت الزيادة الإجمالية في تكاليف الموظفين المباشرة أقل من الزيادة الإجمالية في الإيرادات خلال نفس الفترة.

مواد ومستلزمات المستشفيات

تشمل مواد ومستلزمات المستشفيات بشكل اساسي الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية. ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ٢٢١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة.

انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٢٣,٨٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في الحسومات المقدمة من الموردين نتيجةً لإرتفاع حجم المشتريات.

الاستهلاكات

تتعلق مصاريف الاستهلاكات بشكل أساسي بالمباني والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة. انخفضت الاستهلاكات من ٣٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإنخفاض في تكاليف الاستهلاك لبعض المعدات الطبية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة حيث أن بعض المعدات الطبية في مستشفى المدينة قد وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية، حيث بلغت نسبة الإستهلاك المتراكم للمعدات الطبية ٧٤,٨٪ من إجمالي تكلفة تلك المعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. في عام ٢٠١٤م، ارتفعت الاستهلاكات إلى ٣٧,٩ مليون ريال سعودي بسبب الاستبدال المستمر للمعدات الطبية القديمة في مستشفيات الشركة.

مصاريف أخرى مباشرة

تشمل المصاريف المباشرة الأخرى بشكل رئيسي تكلفة المرافق العامة ونفقات القرطاسية والصيانة. ارتفعت المصاريف الأخرى المباشرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٧,٤٪ من ٣٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة.

٦-٦-١-٣ إجمالي الربح حسب المستشفى

الجدول رقم ١٩٩: إجمالي الربح حسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٨٠,٨٩١	٢١٦,١٩٥	٢٤٢,٢١٢	١٩,٥٪	١٢,٠٪	١٥,٧٪
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١١٧,٠٩٩	١٧٩,٣٩٤	٢١٧,٥١٦	٥٣,٢٪	٢١,٣٪	٣٦,٣٪
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٧٢,٧٥٨	٩٢,٣٠٥	١٥٢,٩٢٦	٢٦,٩٪	٦٥,٧٪	٤٥,٠٪
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٥٨,٥٠٧	٩٤,٨٢٧	١٢٢,٨٠٧	٦٢,١٪	٢٩,٥٪	٤٤,٩٪
إجمالي ربح المستشفيات	٤٢٩,٢٥٥	٥٨٢,٧٢١	٧٣٥,٤٦٢	٣٥,٨٪	٢٦,٢٪	٣٠,٩٪
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٣,٢٠٩	٤,٦١٨	٥,٥٤٣	٤٣,٩٪	٢٠,٠٪	٣١,٤٪
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	–	١,٠٢٩	٨,٧٦٠	٠,٠٪	٧٥١,٣٪	٠,٠٪
المجموع	٤٣٢,٤٦٤	٥٨٨,٣٦٨	٧٤٩,٧٦٤	٣٦,١٪	٢٧,٤٪	٣١,٧٪
هامش الربح الإجمالي						
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٤٦,٨٪	٤٨,٥٪	٤٩,١٪			
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٥٠,٤٪	٥٥,٤٪	٥٧,٦٪			
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٤١,٦٪	٤٤,١٪	٥٢,٦٪			
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٤٣,٤٪	٥٣,٧٪	٥٤,٠٪			
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٣٨,١٪	٣٣,٧٪	٣٨,٣٪			
المجموع	٤٦,٥٪	٥٠,٨٪	٥٣,٦٪			

المصدر: الشركة

بلغ هامش الربح الإجمالي ٤٦,٥٪ و٥٠,٨٪ و٥٣,٦٪ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م على التوالي. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- ارتفاع الإيرادات بشكل أكبر من ارتفاع تكاليف الإيرادات حيث انخفضت كلا من تكاليف الموظفين المباشرة ومواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات. بلغت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات ٢٣,٨٪ و٢١,٧٪ و٢٠,٤٪ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م، على التوالي. في حين بلغت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات ٢١,٧٪ و٢١,٠٪ و١٩,٨٪ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤معلى التوالي؛
- الانخفاض في مصاريف ومواد ومستلزمات الصيدليات كنسبة مئوية من الإيرادات من ١٥,٧٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٤,٤٪ في عام ٢٠١٣م ومن ثم إلى ١٣,٦٪ في عام ٢٠١٤م، وكان الإنخفاض بشكل رئيسي نتيجة لما يلي:
  - الزيادة في الحسومات وقسائم الشراء المقدمة من الموردين نتيجة لزيادة حجم المشتريات؛
  - توحيد الأنشطة الشرائية لجميع مستشفيات الشركة في قسم مختص.

تختلف هوامش الربح الإجمالية في كل من المستشفيات الأربعة بشكل رئيسي نتيجة للاختلاف في نسب توزيع الحالات الطبية في كل مستشفى، بينما يتأثر هامش الربح الإجمالي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي من سنة إلى أخرى اعتمادا على نوع المنتجات التي تباع خلال العام.

٦-٦-١-٤ مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ٢٠٠: مصاريف البيع والتسويق، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المطالبات المرفوضة	١٠٩,٣٤٢	١٦٣,٧٧٩	١٤٥,٦٧٦	٪٤٩,٨	(٪١١,١)	٪١٥,٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٤,٦٤٦	١٦,٢٦٥	٣٥,٧٦٥	٪١١,١	٪١١٩,٩	٪٥٦,٣
مصاريف الإعلانات والتسويق	٦,٢٢٥	٧,٤٤٨	٨,٥٠٩	٪١٩,٦	٪١٤,٢	٪١٦,٩
المجموع	١٣٠,٢١٣	١٨٧,٤٩٢	١٨٩,٩٥١	٪٤٤,٠	٪١,٣	٪٢٠,٨
كنسبة مئوية من الإيرادات						
المطالبات المرفوضة	٪١١,٧	٪١٤,١	٪١٠,٤			
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٪١,٦	٪١,٤	٪٢,٦			
مصاريف الإعلانات والتسويق	٪٠,٧	٪٠,٦	٪٠,٦			
المجموع	٪١٤,٠	٪١٦,٢	٪١٣,٦			

المصدر: الشركة

تشمل مصاريف البيع والتسويق المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومصاريف الإعلانات والتسويق. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق من ١٣٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٨٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل أساسي نتيجة ارتفاع المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

المطالبات المرفوضة

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع في مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني - الرياض من ٤٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م من أجل تسوية المستحقات بسبب تسوية أرصدة ذمم مدينة قديمة من شركات التأمين. ارتفع أيضاً مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني - المدينة من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المطالبات المرفوضة من قبل وزارة الصحة.

انخفضت المطالبات المرفوضة من ١٦٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بالرغم من النمو في عمليات وإيرادات الشركة. وقد تحقق ذلك من خلال تحسين الإجراءات الإدارية في مستشفيات الشركة بما في ذلك توثيق أفضل للتقارير والإجراءات الطبية إلى جانب تحسين التواصل مع شركات التأمين ووزارة الصحة. بالإضافة إلى ذلك، استفادت الشركة من تسوية الأرصدة القائمة في عام ٢٠١٣م المتعلقة بالسنوات السابقة. ولمزيد من التفاصيل عن طبيعة تلك المطالبات المرفوضة و الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لمعالجتها، الرجاء الرجوع الى الفقرة ٦-٥-١-٤ من هذه النشرة.

الديون المشكوك في تحصيلها

ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها من ١٤,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م تماشيا مع الزيادة في إيرادات الائتمان خلال تلك السنة. كما ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها إلى ٣٥,٨ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م بسبب اعتماد سياسة تجنيب مخصصات جديدة في عام ٢٠١٤م. والمزيد من التفاصيل متوفرة في القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٢ «تحليل الأصول المتداولة» من هذه النشرة.

مصاريف الإعلانات والتسويق

تشمل مصاريف الإعلانات والتسويق بشكل أساسي المصاريف التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بحملات وسائل الإعلام المطبوعة والإذاعة والتلفزيون. ارتفعت مصاريف الإعلانات والتسويق من ٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في عدد الإعلانات في الصحف والمنصات الترويجية التي تم تثبيتها في مراكز تسوق مختلفة.

٦-٦-١-٥ المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ٢٠١: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	١٠٤,٣٧٩	١٢٨,٥٥١	١٤١,٣١٣	٪٢٣,٢	٪٩,٩	٪١٦,٤
مصاريف سفر	١٢,٣٩١	١٨,٢٧٤	٢٠,٨١٨	٪٤٧,٥	٪١٣,٩	٪٢٩,٦
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	١٢,١٣١	١٢,٩٤٩	١٥,٢٩٣	٪٦,٧	٪١٨,١	٪١٢,٣
مصاريف أخرى	٣٥,٥٦٣	٤٦,٢٤٤	٦٢,٥٢٤	٪٣٠,٠	٪٣٥,٢	٪٣٢,٦
المجموع	١٦٤,٤٦٤	٢٠٦,٠١٨	٢٣٩,٩٤٨	٪٢٥,٣	٪١٦,٥	٪٢٠,٨
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات						
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	٪١١,٢	٪١١,١	٪١٠,١			
مصاريف سفر	٪١,٣	٪١,٦	٪١,٥			
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	٪١,٣	٪١,١	٪١,١			
مصاريف أخرى	٪٣,٨	٪٤,٠	٪٤,٥			
المجموع	٪١٧,٧	٪١٧,٨	٪١٧,٢			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين الغير مباشرة

تمثل تكاليف الموظفين الغير مباشرة التكاليف المتعلقة بالرواتب والمزايا المدفوعة للموظفين الإداريين وموظفي الدعم. ارتفعت تكاليف الموظفين الغير مباشرة من ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٤١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة للزيادة في عدد الموظفين من ١,٨٨٠ موظف في عام ٢٠١٢م الى ٢,٢٣٣ موظف في عام ٢٠١٤م من أجل دعم النمو في عمليات مستشفيات الشركة.

مصاريف السفر

تشمل مصاريف السفر على بدلات سفر الموظفين والنفقات المرتبطة بالأطباء الزائرين والتكاليف المتعلقة بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة. ارتفعت مصاريف السفر من ١٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لنقل بعض الموظفين من شركة بيت البترجي إلى الشركة بعد إعادة هيكلة الشركة والزيادة في رسوم تجديد تصاريح الإقامة من ٢٠٠ ريال لكل موظف غير سعودي إلى ٢٤٠٠ ريال لكل موظف غير سعودي في العامين ٢٠١٣م و٢٠١٤م.

مصاريف التأمين الصحي للموظفين

ارتفعت مصاريف التأمين الصحي للموظفين من ١٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى زيادة عدد الموظفين في الشركة وتغيير شركة التأمين من شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف) إلى الشركة التعاونية للتأمين (التعاونية). ارتفعت تكلفة التأمين على الموظفين خلال عام ٢٠١٤م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف متعلقة بسكن الموظفين والإصلاحات والصيانة ومصاريف البريد والهاتف ورسوم مراجع الحسابات ورسوم الاستشارات ومصاريف ما قبل التشغيل وتكاليف الأمن في المستشفيات وغيرها من المصاريف.

تفاصيل هذه النفقات متوفرة أدناه:

الجدول رقم ٢٠٢: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
النفقات السكنية	٩,٧١٢	١٠,٤٤٥	١٤,٠٠٩	٪٧,٥	٪٣٤,١	٪٢٠,١
التجهيزات المكتبية	٦,١٩٩	٥,١٩٧	٨,٠٧٦	(٪١٦,٢)	٪٥٥,٤	٪١٤,١
التصليح والصيانة	١,٨٥٧	٣,٨١٦	٦,٣٧٨	٪١٠٥,٥	٪٦٧,١	٪٨٥,٣
البريد والهاتف	٣,٣٤٤	٣,٩٤١	٥,٧١١	٪١٧,٩	٪٤٤,٩	٪٣٠,٧

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
رسوم التدقيق والاستشارات	٤,٩٣٠	٦,١٥٢	١٠,٧٣٢	٢٤,٨٪	٧٤,٤٪	٤٧,٥٪
الخدمات الأمنية	٢,٧٨٢	٢,٥٦٦	٣,٦٩٢	(٧,٨٪)	٤٣,٩٪	١٥,٢٪
مصاريف التأمين	٥١٧	٨٧١	١,٢٩٩	٦٨,٥٪	٤٩,١٪	٥٨,٥٪
مصاريف أخرى	٦,٢٢٣	١٣,٢٥٥	١٢,٦٢٨	١١٣,٠٪	(٤,٧٪)	٤٢,٥٪
المجموع	٣٥,٥٦٣	٤٦,٢٤٤	٦٢,٥٢٤	٣٠,٠٪	٣٥,٢٪	٣٢,٦٪

المصدر: الشركة

- ارتفعت مصاريف النفقات السكنية من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة للزيادة في عدد الموظفين.
- انخفضت مصاريف التجهيزات المكتبية من ٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك لانخفاض مصاريف التجهيزات المكتبية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض. ارتفعت مصاريف التجهيزات المكتبية إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك مع الزيادة في نمو أعمال الشركة.
- ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة من ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك نتيجة للقيام بأعمال تصليح وصيانة للمولد الكهربائي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض بالاضافة إلى القيام بأعمال تجديد في مباني المستشفى السعودي الألماني – جدة والقيام بعمليات صيانة وتصليح لمعدات غير طبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير.
- ارتفعت مصاريف البريد والهاتف من ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لتركيب خطوط هاتف وخدمات انترنت في المستشفى السعودي الألماني – عسير.
- ارتفعت مصاريف رسوم التدقيق والاستشارات من ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لزيادة رسوم التدقيق بالإضافة إلى الإرتفاع في الأتعاب المدفوعة لمستشارين يتم تعيينهم لمساعدة الشركة في تجديد شهادات الإعتماد من JCI وتطبيق نظام ERP كما أن الشركة تقوم بدفع رسوم تراخيص لنظام ERP.
- ارتفعت مصاريف الخدمات الأمنية من ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لزيادة عدد افراد المستقدمين من شركة الحراسات الأمنية المتعاقدة مع الشركة.
- ارتفعت مصاريف التأمين من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لزيادة الأصول المؤمن عليها من قبل الشركة.
- ارتفعت المصاريف الأخرى من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة للزيادة في نمو أعمال الشركة.

٦-٦-١-٦ الإيرادات الأخرى

الجدول رقم ٢٠٣: الإيرادات الأخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
مصاريف تدريب	٤,٢٨٢	١٣,٦٦٩	١٥,٧٨١	٢١٩,٢٪	١٥,٥٪	٩٢,٠٪
إيرادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية	١,٢٣١	٢,٢١٠	٣,٣٣٢	٧٩,٥٪	٥٠,٨٪	٦٤,٥٪
إيرادات الإيجار	٤,٠٢١	٣,٣٣٠	٢,٥٢٤	(١٧,٢٪)	(٢٤,٢٪)	(٢٠,٨٪)
الربح المؤجل من بيع الأصول الثابتة	٢٥	٤٤	١٦٠	٧٦,٠٪	٢٦٣,٦٪	١٥٣,٠٪
الإيرادات المتنوعة	١,٧٥٢	٢,١٤٥	١,٣٦٧	٢٢,٤٪	(٣٦,٣٪)	(١١,٧٪)
المجموع	١١,٣١١	٢١,٣٩٧	٢٣,١٦٣	٨٩,٢٪	٨,٣٪	٤٣,١٪

المصدر: الشركة ارتفعت الإيرادات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٣,١٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الرسوم الواردة من كلية البترجي الطبية. في سبتمبر ٢٠١٢م بدأت الشركة بتقديم التدريب لطلاب كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا في المستشفى السعودي الألماني – جده بموجب اتفاق بين الشركة وكلية البترجي الطبية يجدد سنوياً. وتجدر الإشارة إلى أنه لن يتم تجديد هذه الاتفاقية بعد عام ٢٠١٧م، وبناء على ذلك، لن تكون هناك إيرادات من كلية البترجي الطبية في عام ٢٠١٨م.

تقوم الشركة ايضاً بتنظيم محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية. وارتفع الدخل من هذه المحاضرات من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

تتعلق إيرادات الايجار بالدخل من تأجير المحلات التجارية والأكشاك في مستشفيات الشركة. وانخفضت إيرادات الايجار من ٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بعد أن تم إغلاق مكاتب شركة بيت البترجي للتعليم في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض، والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة في عام ٢٠١٤م.

٦-٦-١-٧ الاستهلاكات

ارتفعت الاستهلاكات من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى شراء مبنى سكني في عام ٢٠١٣م لسكن الموظفين في المستشفى السعودي الألماني – جدة ورسوم بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي متعلقة بشطب أصول تم رسملتها سابقا في المستشفى السعودي الألماني – الرياض. وانخفضت مصروفات الاستهلاكات إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٤م حيث أن بعض الأصول في المستشفى السعودي الألماني – المدينة قد وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية.

٦-٦-١-٨ تحليل صافي الدخل

الجدول رقم ٢٠٤: تحليل صافي الدخل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الربح من العمليات	١٢٨,٠٩٥	١٧٩,٥٨٥	٣١٣,١٧٦	٤٠,٢٪	٧٤,٤٪	٥٦,٤٪
الإيرادات أخرى	١١,٣١١	٢١,٣٩٧	٢٣,١٦٣	٨٩,٢٪	٨,٣٪	٤٣,١٪
أعباء مالية	(١٥)	(١,٢٨١)	(٤,١٢٩)	٨٤٤٠,٠٪	٢٢٢,٣٪	١٥٥٩,١٪
الربح قبل خصم الزكاة وحقوق الأقلية	١٣٩,٣٩٠	١٩٩,٧٠١	٣٣٢,٢١١	٤٣,٣٪	٦٦,٤٪	٥٤,٤٪
الزكاة	(٧,١٤٠)	(٧,٧٦٠)	(٥٨٥)	٨,٧٪	(٩٢,٥٪)	(٧١,٤٪)
الربح قبل حقوق الأقلية	١٣٢,٢٥٠	١٩١,٩٤٠	٣٣١,٦٢٦	٤٥,١٪	٧٢,٨٪	٥٨,٤٪
حقوق الأقلية	١٤٠	٦٠٩	٣٤٣	٣٣٥,٠٪	(٤٣,٧٪)	٥٦,٥٪
صافي الربح	١٣٢,٣٩٠	١٩٢,٥٤٩	٣٣١,٩٦٩	٤٥,٤٪	٧٢,٤٪	٥٨,٤٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفع صافي الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٨,٤٪ من ١٣٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٤م. كان الارتفاع في صافي الربح نتيجة للنمو العام في عمليات الشركة بالإضافة إلى:

- تحسن هامش الربح الإجمالي والأرباح التشغيلية نظرا للطبيعة الثابتة نسبيا لعدد من بنود التكاليف؛
- التحسن في سياسات المشتريات والإجراءات الإدارية التي ساعدت في السيطرة على مصاريف المواد والمستلزمات الطبية وتقليل المطالبات المرفوضة من العملاء.

الأعباء المالية

ارتفعت الأعباء المالية من ١٥ الف ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لنقل بعض الديون من المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة كجزء من عملية اعادة الهيكلة.

الزكاة

بلغت إجمالي تكاليف الزكاة ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتضمن مبلغ ٠,٦ مليون ريال والذي يتعلق بشركة حائل الوطنية وشركة أولاد عبدالجليل بترجي وشركة بيت البترجي وزهير السباعي. وبما أن شركة حائل الوطنية شركة تابعة تم احتساب الزكاة المتعلقة بها في قائمة الدخل. أما تكاليف الزكاة المتبقية والبالغة ٧,١ مليون ريال سعودي فقد تم خصمها من الأرباح المبقاة. وتجدر الإشارة بأن هذا الإجراء تم حسب معيار الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين رقم ١١، فقد تم عرض مخصص الزكاة وضريبة الدخل كحسم مباشر من الأرباح المبقاة، وتم تصنيف الحساب الدائن المقابل ضمن قسم المطلوبات في قائمة المركز المالي.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. وقامت مصلحة الزكاة والدخل بإعادة تقييم المطالبات لتبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي. واعترضت الشركة على هذه المطالبات وقامت مصلحة الزكاة والدخل بمراجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٦,٧ مليون ريال سعودي ليصبح المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل ١١,٤ مليون ريال سعودي. وبناء على ذلك قامت الشركة مرة أخرى بالإعتراض على المطالبة المراجعة وما يزال الإعتراض المقدم من الشركة تحت المراجعة لدى مصلحة الزكاة والدخل. ولم تقوم الشركة حتى الآن بدفع المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل وبناءا على ذلك تحصلت على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وتجدر الأشارة ألى أنه من الممكن أن تطالب مصلحة الزكاة بمبالغ إضافية عن السنوات ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م نظراً لكون الربط غير نهائي.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل ولكن الشركة لم تحصل على ربط زكوي للعامين الماليين المنتهيين في ٢٠١١م و٢٠١٢م حتى الآن حيث لا تزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وتحصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وقد قامت مصلحة الزكاة والدخل بالمطالبة بمبلغ إضافي بقيمة ٤,٦ مليون ريال سعودي عن العام ٢٠١٤م. وقدمت الشركة اعتراض على المبلغ الإضافي والذي لا يزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

حقوق الأقلية

شملت حقوق الأقلية لعامي ٢٠١٢م و٢٠١٣م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪[١٣] المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي؛ و

٣- نسبة ٦٠,٠٣٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٩,٩٦٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالي:

١- نسبة ٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي؛

٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي (وقامت الشركة بالإستحواذ على النسبة المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي والبالغة نسبة ٢,٠٪ في عام ٢٠١٥م بمبلغ ١٠ ألف ريال سعودي)؛ و

٣- شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م نسبة ٦٧,٦٧٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٢,٣٣٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

٦-٦-٢ قائمة المركز المالي الموحدة للشركة

يعرض الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية للشركة وشركتها التابعة للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م وقائمة المركز المالي الموحدة المراجعة للشركة وشركتها التابعة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٠٥: قائمة المركز المالي الموحدة للشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الأصول			
الأصول المتداولة			
النقد والأرصدة لدى البنوك	١٦,٤٩٣	٣٤,٤٨٧	١٣٦,٢٢٦
مدينون تجاريون	٤٥٢,٨٩٥	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٧٧,٠٧٠	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣١,٥٥٤	٣١,١٢٢	٢٢,٨٩٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة	٣,٣٢٩	١٧,٠٨١	١٠,٨٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٥٨١,٣٤١	٧٢٤,٦٧١	٨٤٦,٢٦٥
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٦٤٣,٧٧٣	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨
أعمال قيد التنفيذ	٨٩,٧٠٩	١١٠,٢٧٨	١٢٣,٧٩١
الرسوم المؤجلة	٨,٤٨٢	–	–
إجمالي الأصول غير المتداولة	٧٤١,٩٦٤	٨٥٣,٤٠٩	٩٣٢,١٠٩
إجمالي الأصول	١,٣٢٣,٣٠٥	١,٥٧٨,٠٨٠	١,٧٧٨,٣٧٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			

١٣ حتى تاريخ عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من قبل الشركة و٢٠٪ من قبل الدكتور زهير السباعي. ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة لم يعد الدكتور زهير السباعي شريك في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (حيث أصبح شريكا في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية). وبهدف الحفاظ على الوضع القانوني لشركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة، تم حينها تعديل عقد التأسيس بحيث تملك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهما فيما يملك صبحي عبدالجليل بترجي الحصة الباقية. في عام ٢٠١٤م تم تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي من شركة ذات مسؤولة محدودة إلى فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية.

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون	١٢٠,٤٥٧	١٨٣,٣٩٥	١٦٠,٤٤٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٨٦,٢٢٩	١٠٦,٥٤٥	٩٣,٨٦٩
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	–	–	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٨,٨٤٧	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٢٥,٥٣٣	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	٥٨,٤٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٦١,١٥٣	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠
إيرادات مؤجلة	٢٥٢	–	–
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٩١,٦٦٧	١١٦,٧٢٠	١٣٦,٢٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥٥٦.٢١١	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨
إجمالي المطلوبات	٤٣٧,٠٩٠	٦٣٣,١٨٣	٥٩١,٤٦٦
حقوق الشركاء			
حقوق الملكية العائدة للمساهمين			
رأس المال	٧٤٨,٦٨٧	٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٦٩٢	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
الأرباح المبقاة	٩١,٠٩٥	١١٣,١٨١	٣٢٣,١٤٤
إجمالي حقوق المساهمين	٨٤٢,٤٧٣	٨٩٦,٥٩٢	١,١٣٩,٧٥٣
حقوق الأقلية	٤٣,٧٤٢	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
إجمالي حقوق المساهمين والأقلية	٨٨٦,٢١٥	٩٤٤,٨٩٧	١,١٨٦,٩٠٨
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٣٢٣,٣٠٥	١,٥٧٨,٠٨٠	١,٧٧٨,٣٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفع إجمالي أصول الشركة من ١,٣ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١,٦ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع كلا من الأصول المتداولة بمقدار ١٤٣,٣ مليون ريال سعودي والأصول غير المتداولة بمقدار ١١١,٤ مليون ريال سعودي. ارتفعت الأصول المتداولة من ٥٨١,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٢٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بشكل رئيسي نتيجةً للزيادة في المدينون التجاريون بسبب إرتفاع إيرادات الائتمان للشركة. ارتفعت الأصول غير المتداولة من ٧٤٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٨٥٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بشكل رئيسي نتيجةً للزيادة في الممتلكات والمعدات من ٦٤٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد شراء أراضي ومباني ومعدات طبية إضافية لدعم النمو في عمليات الشركة.

ارتفع إجمالي الأصول مرة أخرى إلى ١,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وذلك بسبب الزيادة في الأصول المتداولة بمقدار ١٢١,٦ مليون ريال سعودي والأصول الغير متداولة بمقدار ٧٨,٧ مليون ريال سعودي. كان الارتفاع في الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب الارتفاع في النقد والأرصدة لدى البنوك بمقدار ١٠١,٧ مليون ريال سعودي بالإضافة الى النمو في المدينون التجاريون بمقدار ٥٧,٢ مليون ريال سعودي، يقابلها جزئيا انخفاض في المخزون بقيمة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي والمبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة بمقدار ٦,٢ مليون ريال سعودي. مثلت الأصول المتداولة ٤٧,٦٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٤٥,٩٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بينما مثلت ٤٣,٩٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

ارتفع إجمالي المطلوبات من ٤٣٧,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦٣٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعة بارتفاع كلا من المطلوبات المتداولة بمقدار ١٣٨,٠ مليون ريال سعودي والمطلوبات الغير متداولة بمقدار ٥٨,١ مليون ريال سعودي. وارتفعت المطلوبات المتداولة من ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٦٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة إلى حد كبير للزيادة في الدائنون التجاريون من ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٨٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تماشيا مع النمو العام في عمليات الشركة. وكانت الزيادة في القروض قصيرة الأجل و الجزء المتداول من القروض لأجل من ١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م في المقام الأول بسبب نقل بعض القروض البنكية من شركة البترجي الطبية المحدودة إلى الشركة. انخفض إجمالي المطلوبات لاحقاً إلى ٥٩١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب الإنخفاض في المطلوبات المتداولة بمقدار ٦,٢ مليون ريال سعودي والمطلوبات الغير المتداولة بمقدار ٣٥,٥ مليون ريال سعودي. كان الإنخفاض في الدائنون التجاريون من ١٨٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٦٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً لقيام الشركة بتحسين سياسات المشتريات والإجراءات الإدارية التي ساعدت في السيطرة على مصاريف المواد والمستلزمات الطبية وتسوية بعض الأرصدة السابقة.

يشمل إجمالي حقوق المساهمين والأقلية رأس المال والإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وحقوق الأقلية. ارتفع إجمالي حقوق المساهمين والأقلية من ٨٨٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩٤٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بشكل رئيسي نتيجةً لإرتفاع رأس المال من ٧٤٨,٧ مليون ريال سعودي كما في قائمة رأس المال الموحدة الإفتراضية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٦٧,٠ مليون ريال سعودي كما في قائمة رأس المال الموحدة الإفتراضية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى جانب الزيادة في الأرباح المبقاة من ٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع صافي ربح الشركة إلى ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٣م. ارتفع إجمالي حقوق المساهمين والأقلية مرة أخرى إلى ١,٢ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد استمرار النمو في صافي الربح للشركة الذي بلغ ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م يقابله جزئيا ارتفاع في الارباح الموزعة التي بلغت ٩٢,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. للمزيد من التفاصيل، نرجو الرجوع إلى القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٦ «حقوق الملكية العائدة للمساهمين» من هذه النشرة.

٦-٦-٢-١ صافي رأس المال العامل

الجدول رقم ٢٠٦: رأس المال العامل التشغيلي ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
النقد والأرصدة لدى البنوك	١٦,٤٩٣	٣٤,٤٨٧	١٣٦,٢٢٦
مدينون تجاريون	٤٥٢,٨٩٥	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٧٧,٠٧٠	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣١,٥٥٤	٣١,١٢٢	٢٢,٨٩٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة	٣,٣٢٩	١٧,٠٨١	١٠,٨٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٥٨١,٣٤١	٧٢٤,٦٧١	٨٤٦,٢٦٥
دائنون تجاريون	١٢٠,٤٥٧	١٨٣,٣٩٥	١٦٠,٤٤٤
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	٨٦,٢٢٩	١٠٦,٥٤٥	٩٣,٨٦٩
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	–	–	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٨,٨٤٧	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٢٥,٥٣٣	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨
صافي رأس المال العامل	٣٥٥,٨٠٨	٣٦١,١٠٧	٤٨٨,٨٨٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يشمل رأس المال العامل النقد والأرصدة لدى البنوك والمدينون التجاريون والمخزون والمبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة مخصوماً منها الدائنون التجاريون ومصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى والجزء المتداول من الدائنون لأجل و قروض قصيرة الأجل و الجزء المتداول من القروض لأجل.

ارتفع رأس المال العامل من ٣٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٦١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة إلى حد كبير لارتفاع الأصول المتداولة من ٥٨١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٢٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. كان النمو في الأصول المتداولة مدفوع بشكل رئيسي بارتفاع المدينون التجاريون من ٤٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٥٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نظراً إلى ارتفاع الإيرادات الائتمانية للشركة من ٧٢٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. قابل الارتفاع في الأصول المتداولة بشكل جزئي ارتفاع في المطلوبات المتداولة من ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٦٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة ارتفاع الدائنون التجاريون من ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٨٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تماشيا مع زيادة المشتريات من المنتجات الدوائية والمواد والمستلزمات الطبية إلى جانب الارتفاع في رصيد القروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل من ١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد نقل بعض القروض البنكية من شركة بيت البترجي إلى الشركة.

ارتفع رأس المال العامل إلى ٤٨٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، نتيجة لإرتفاع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب الإرتفاع في النقد من الأنشطة التشغيلية إلى جانب الارتفاع في المدينون التجاريون للشركة إلى ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. في المقابل، انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ١٦٠,٤ مليون ريال سعودي ورصيد المصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى إلى ٩٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وارتفع الجزء المتداول من الدائنون لأجل إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٦-٢-٢ تحليل الأصول المتداولة

أ. النقد والأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك صندوق نثريات وأرصدة لدى بنوك كما في تاريخ القوائم المالية. ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ١٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، ارتفع بند النقد والأرصدة لدى البنوك إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي مدفوعة بالارتفاع المستمر في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغت ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ب. مدينون تجاريون

الجدول رقم ٢٠٧: مدينون تجاريون، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفيات	٣٨٠,٢٧٢	٤٥٦,٦٣٠	٥٢٦,١٥٥
الإيرادات الغير مفوترة	١٠٩,٨٣٦	١٤٨,٣٣٨	١٨٢,٢٢٨
المرضى المنومين الحاليين	١٩,٥١٩	١٣,٤٩٨	٧٤,١٣٦
اجمالي المدينون التجاريون لشركة أولاد عبدالجليل بترجي	٢,٩٢٦	٢,١٩٩	١,٨٨١
اجمالي المدينون التجاريون	٥١٢,٥٥٢	٦٢٠,٦٦٥	٧٨٤,٤٠١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة	(٥٩,٦٥٧)	(٧٧,٤٤٢)	(١٨٣,٩٨٧)
المجموع	٤٥٢,٨٩٥	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
أيام الذمم المدينة	٢٠٤	١٩٥	١٨٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يمثل حساب صافي المدينون التجاريون للشركة المبالغ المستحقة من وزارة الصحة وشركات التأمين والعملاء المباشرون (الشركات). ويشتمل بند المدينون التجاريون على إجمالي المدينون التجاريون والإيرادات الغير مفوترة ومبالغ مستحقة من المرضى المنومين الحاليين كما في تاريخ القوائم المالية وإجمالي المدينون التجاريون التابعة لشركة أولاد عبدالجليل بترجي (بعد خصم الذمم المدينة بين فروع الشركة) مخصوماً منها مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٤٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٥٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، بعد ارتفاع الذمم المدينة في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة بمقدار ٣٢,١ مليون ريال سعودي و٢٨,٣ مليون ريال سعودي و٢٣,٦ مليون ريال سعودي، على التوالي الذي كان نتيجة لإرتفاع الايرادات الائتمانية من ٧٢٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

ارتفع بند المدينون التجاريون إلى ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً إلى حد كبير لارتفاع الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – عسير بمقدار ٤٣,٥ مليون ريال سعودي والمستشفى السعودي الألماني – جدة بمقدار ٢٢,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وكان الارتفاع في الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – عسير نتيجة ارتفاع الإيرادات من وزارة الصحة التي مثلت جزء كبير من ايرادات الائتمان في المستشفى (٥١,١٪ من الإيرادات الإئتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م).

ارتفعت الإيرادات الغير مفوترة من ١٠٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٤٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة للارتفاع في الإيرادات الائتمانية للشركة من ٧٢٩,٤ مليون ريال سعودي إلى ١,١٢٦,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وتجدر الإشارة الى أنه يتم إرسال الفواتير إلى وزارة الصحة وشركات التأمين على دفعات، عادةً من ٥ إلى١٠ أيام بعد إخلاء المريض.

تعتمد التغييرات في رصيد المرضى المنومين الحاليين بشكل رئيسي على تواريخ استحقاق هذه الأرصدة مع العلم أنه لا يمكن للشركة إصدار فواتير في حين لم يتم إخلاء المرضى بعد، باستثناء بعض الحالات الحرجة التي تتجاوز ٩٠ يوما حيث بإمكان المستشفى المعني المفاوضة مع العميل لإصدار فواتير جزئية في تلك الحالات.

انخفض رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد الانخفاض في المبيعات للمستشفيات المملوكة من أطراف أخرى من ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. واستمر الانخفاض في رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي أيضاً إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من ارتفاع المبيعات للمستشفيات المملوكة من أطراف أخرى إلى ١,٤ مليون ريال سعودي. وكان الانخفاض في رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي يعود أساسا إلى تحسن كفاءة التحصيل من المستشفيات المملوكة من أطراف أخرى.

ارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة من ٥٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م تماشياً مع الارتفاع في إجمالي رصيد المدينون التجاريون. ثم عاود مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة الارتفاع مجدداً إلى ١٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة. وسيتم مناقشة سياسة المخصصات التي أتبعت حديثاً في وقت لاحق في هذا القسم.

المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ٢٠٨: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٣١,١٦٩	١٥٩,٥١٤	١٨١,٨٧٦
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٢٢,٩٧١	١٥٥,٠٩٣	١٤٣,٨٤٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٨٠,٧٣٣	٨٧,٧٣٧	١٣١,٢١٤
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١١٥,٠٩٦	١٣٨,٦٧٩	١٤١,٥٩٩
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٢,٩٢٦	٢,١٩٩	١,٨٨١
المجموع	٤٥٢,٨٩٥	٥٤٣,٢٢٢	٦٠٠,٤١٤
أيام الذمم المدينة			
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٥٥	١٦٢	١٥٨
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٠٥	١٦٨	١٥٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٢١٥	٢٠١	١٨٨
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣١٤	٣١٣	٢٧٢
أيام الذمم المدينة لمستشفيات الشركة	٢٠٤	١٩٥	١٨٣

المصدر: الشركة

بلغ رصيد المدينون التجاريون ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وشكل رصيد المدينون التجاريون لمستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٣٠,٣٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون، وشكل المستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢٤,٠٪ من رصيد المدينون التجاريون ،أما الرصيد للمستشفى السعودي الألماني – عسير فقد شكل نسبة ٢١,٩٪ من الإجمالي وشكل رصيد المدينون التجاريون للمستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٢٣,٦٪ من إجمالي الرصيد للشركة.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – جدة من ١٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٨١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع في الايرادات الائتمانية من ٢٨٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٨٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

أما فيما يتعلق برصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – الرياض فقد ارتفع من ١٢٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٥٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعا بارتفاع في الايرادات الائتمانية من ٢٠٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وانخفض رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – الرياض إلى ١٤٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع في الايرادات الائتمانية إلى ٣٤٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب تسوية المبالغ في وقتها المحدد وتحسين عملية التحصيل من عملاء الائتمان.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – عسير من ٨٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع في الايرادات الائتمانية من ١٢٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعا بالإرتفاع في الايرادات الائتمانية من ١١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٤٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بشكل طفيف إلى ١٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع الكبير في الايرادات الائتمانية إلى ١٨٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. يرجع ذلك إلى تحسن التحصيل من وزارة الصحة، وهو ما يؤكده أيضاً الانخفاض في ايام الذمم المدينة بمقدار ٤١ يوماً خلال الفترة نفسها.

انخفضت ايام الذمم المدينة في الشركة من ٢٠٤ ايام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٩٥ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعةً بانخفاض ايام الذمم المدينة من شركات التأمين بسبب تحسن كفاءة التحصيل والتسويات في الوقت المناسب، يقابلها جزئيا ارتفاع في ايام الذمم المدينة من وزارة الصحة من ٣٠٨ يوم إلى ٣٣٣ يوم خلال نفس الفترة بسبب التأخير في التحصيل من مستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – المدينة. انخفضت ايام الذمم المدينة للشركة إلى ١٨٣ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعةٌ بشكل اساسي بانخفاض ايام الذمم المدينة في جميع مستشفيات الشركة، وبالاخص في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بمقدار ٤١ يوم. وتجدر الإشارة إلى أن أيام الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – المدينة هي مرتفعة مقارنة بباقي مستشفيات الشركة ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الوقت الذي تستغرقه وزارة الصحة لتسديد المبالغ المستحقة. يرجع الانخفاض في ايام الذمم المدينة في جميع مستشفيات الشركة أساساً إلى تركيز إدارة الشركة على تحسين عملية التحصيل. بالإضافة، تحسن التحصيل من وزارة الصحة في عام ٢٠١٤م بعد تسوية الأرصدة الغير المسددة للشركة مع وزارة الصحة من خلال الاتفاق على نسبة مطالبات مرفوضة محددة تطبق لمرة واحدة على تلك الأرصدة.

تحليل أعمار المدينون التجاريون

الجدول رقم ٢٠٩: أعمار المدينون التجاريون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣١-٣٦٠ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٦,٣١٨	٢٠,٥٣٦	١٢,٥٣٧	٨٨,٤٦٧	٤٤,٣١٨	٢٢,٨١٦	٣,٦٤٤	١٩٨,٦٣٨	(٥٧,٠٣٩)	١٤١,٥٩٩
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤,٠٨٠	٨٥,٢٠٦	٣٥,٥٦٦	٦٩,٨٨٧	١٦,٥٦٣	٩,٣٤١	٢١,٥٢١	٢٥٢,١٦٣	(٧٠,٢٨٧)	١٨١,٨٧٦
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٧,٥٦٩	٣٤,٥٠٤	٢٥,٢٣٦	٧١,٠١٣	٢٠,٥٢٢	١٠,٥٤٢	٩,١١٤	١٨٨,٥٠٠	(٤٤,٦٥٧)	١٤٣,٨٤٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٣٦,١٦٨	٤١,٩٨١	١٨,٧٦٣	٤٠,٨٠١	٣,٩٢٩	١,٥٧٦	–	١٤٣,٢١٩	(١٢,٠٠٥)	١٣١,٢١٤
المجموع	٧٤,١٣٦	١٨٢,٢٢٨	٩٢,١٠٢	٢٧٠,١٦٨	٨٥,٣٣٣	٤٤,٢٧٥	٣٤,٢٧٩	٧٨٢,٥٢٠	(١٨٣,٩٨٧)	٥٩٨,٥٣٣
مدينون شركة أولاد عبدالجليل بترجي										١,٨٨١
المجموع										٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

يتضح من خلال تحليل اعمار المدينون التجاريون للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أنه كانت ٤٤,٥٪ من إجمالي أرصدة المدينون التجاريون مستحقة لاقل من شهر، والتي تتضمن التالي:

- المرضى المنومين الحاليين، وهم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. إذا لم يتم دفع هذه الفواتير في فترة أقصاها ثلاثين يوما تنتقل إلى النطاق التالي من أعمار المدينون التجاريون حسب الفترة الزمنية الخاصة بها.
- الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم

ويتم التعامل بهذه البنود مع جميع عملاء الشركة والتي تشمل شركات التأمين، ووزارة الصحة، والدفع النقدي، والعملاء المباشرين.

وكانت ٣٤,٥٪ من إجمالي أرصدة المدينون مستحقة من شهر إلى سنة، في حين مثلت المبالغ المستحقة لاكثر من سنة ٢٠,٩٪ من إجمالي المدينون التجاريون.

شكل المستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٤٣,٢٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون المستحق لأكثر من سنة بينما شكل المستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٢٨,٩٪ من ذلك الرصيد متبوعاً بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى الألماني – عسير الذين يشكلون نسبة ٢٤,٠٪ و٣,٤٪ من الرصيد على التوالي.

أعمار المدينون التجاريون حسب العميل

الجدول رقم ٢١٠: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣١-٣٦٠ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
وزارة الصحة	٥٤,٨٣٤	٨٣,١٣٧	٣٣,٨٤٨	١٤٨,٦٢٤	٦٣,٣٨١	٣٧,٠٧٩	٢٦,١٢٠	٤٤٧,٠٢٢	(١١٤,٨٣٣)	٣٣٢,١٨٩
التأمين	٧,٦٤١	٥٧,٣٩٢	٤٣,٢٣٥	٨٠,٧٣٨	٦,٧٣٣	١,٧٦٨	٩١١	١٩٨,٤١٩	(٣١,٥٦٧)	١٦٦,٨٥٢
مباشر وأخرى	١١,٦٦٢	٤١,٦٩٩	١٥,٠١٩	٤٠,٨٠٥	١٥,٢١٨	٥,٤٢٨	٧,٢٤٧	١٣٧,٠٧٩	(٣٧,٥٨٧)	٩٩,٤٩٢
المجموع	٧٤,١٣٦	١٨٢,٢٢٨	٩٢,١٠٢	٢٧٠,١٦٨	٨٥,٣٣٣	٤٤,٢٧٤	٣٤,٢٧٩	٧٨٢,٥٢٠	(١٨٣,٩٨٧)	٥٩٨,٥٣٣
مدينون شركة أولاد عبدالجليل بترجي										١,٨٨١
المجموع										٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٥٥,٣٪ من إجمالي الذمم المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٢٧,٨٪ من إجمالي الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الذمم المدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير مع وزارة الصحة تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. وكما تم ذكره أعلاه، فإن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم نهاية كل شهر. أما بالنسبة للإيرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما أنه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ١٨٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م تماشياً مع سياسة المخصصات التي اتبعت في عام ٢٠١٤م (مفصلة في الجدول أدناه). غطت المخصصات المتوفرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٣٠,٨٪ من الذمم المدينة المستحقة لأقل من سنة، ٣٤,٠٪ من الذمم المدينة المستحقة بين سنة وسنتين و٨٥,٦٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنتين.

الجدول رقم ٢١١: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	٢٨,٣٠٩	٥٩,٦٥٧	٧٧,٤٤٢
المخصصات خلال السنة	١٢٣,٩٨٨	١٨٠,٠٤٤	١٨١,٤٤١
الإجمالي	١٥٢,٢٩٧	٢٣٩,٧٠١	٢٥٨,٨٨٤
مخصصات تم شطبها خلال السنة	(٩٢,٦٤٠)	(١٦٢,٢٥٩)	(٧٤,٨٩٧)
المجموع	٥٩,٦٥٧	٧٧,٤٤٢	١٨٣,٩٨٧

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدي.

وتؤثر التغيرات في مدة مطابقة الفواتير على قيمة التعديلات من سنة لأخرى. وفي عام ٢٠١٣م، امتدت مدة المطابقة لأكثر من سنة بسبب التأخر في المفاوضات مع شركات التأمين بخصوص تسوية المطالبات مما أدى إالى إرتفاع التعديلات إلى ١٦٢,٢ ريال سعودي في تلك السنة.

بناءاً على أعمار الذمم المدينة وسياسة المخصصات في الشركة، يتم خصم مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة في قائمة الدخل. أما في قائمة المركز المالي يتم إضافة مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة لبند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

عند حدوث الرفض الفعلي لهذه المطلوبات، يتم شطب مبلغ المطالبات المرفوضة من بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها وكذلك شطبه من بند الذمم المدينة.

سياسة المخصصات

الجدول رقم ٢١٢: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه:

العميل/الفترة	النسبة
عملاء التجزئة	
أقل من سنة	على إجمالي المطالبات الشهرية ٢٥٪ من
أكثر من سنة	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
شركات التأمين	
أقل من سنة	١٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء حكوميين آخرين	
أقل من سنة	١٢٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء مباشرين من الشركات	
أقل من سنة	١٠٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
وزارة الصحة	
أقل من سنة	٥-٢٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥-٣٣٪ من إجمالي المبالغ القائمة
بين سنتين وثلاث سنوات	٥٠-١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من ثلاث سنوات	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة

المصدر: الشركة

ونتيجة لتنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، ارتفع بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي.

ج. المخزون

الجدول رقم ٢١٣: المخزون بحسب طبيعته، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
مستلزمات الصيدليات	٣٦,٩٩٣	٥٠,٩٥٧	٤٨,٥٦٢
مستلزمات طبية	٢٩,٨٩٥	٤٠,٢٧٦	٢١,٦٣١
مستلزمات أخرى	١٠,١٨١	٩,٩٧١	٥,٧٥٩
رصيد المخزون	٧٧,٠٧٠	١٠١,٢٠٤	٧٥,٩٥٢
مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف	-	(٢,٤٤٦)	(٧٤)
المجموع	٧٧,٠٧٠	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
أيام المخزون	١١٥	١٢٨	١١٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتكون مخزون الشركة من مستلزمات الصيدليات والمستلزمات الطبية والمستلزمات الأخرى مخصوماً منها مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف.

ارتفع إجمالي رصيد مخزون الشركة من ٧٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٠١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بسبب ارتفاع مستلزمات الصيدليات من ٣٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٥٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وارتفاع المستلزمات الطبية من ٢٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. يعود النمو في المخزون من مستلزمات الصيدليات والمستلزمات الطبية إلى النمو العام في عمليات الشركة.

انخفض إجمالي رصيد المخزون إلى ٧٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لانخفاض المستلزمات الطبية من ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والانخفاض في المستلزمات الأخرى من ١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. كان انخفاض إجمالي المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لقيام الشركة بعمليات شراء متكررة بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى ٦٠ يوما مقارنة مع سياسة المشتريات السابقة للشركة والتي كانت تهدف إلى المحافظة على أيام المخزون عند مستوى أعلى دون التأثير على عمليات الشركة بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢,٤ مليون ريال سعودي) بعد تطبيق سياسة المخصصات الجديدة. تبعا لذلك، انخفضت أيام المخزون للشركة من ١٢٨ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١١٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

يتعلق مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف بالمستلزمات الطبية والمستلزمات الأخرى حيث يتم إرجاع معظم مستلزمات الصيدليات التي بلغت تاريخ انتهاء صلاحيتها للموردين. ولم يتم تجنيب اية مخصص للمخزون بطيء الحركة والتالف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م بينما بلغ مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م حيث أنه لم تقوم الشركة بإحتساب أية مخصصات على مخزونها قبل ذلك العام. ويتم تجنيب المخصصات بشكل رئيسي مقابل مخزون الشركة من المسلتزمات الطبية والمواد الإستهلاكية. وخلال العام ٢٠١٤م، طبقت الشركة سياسة مخصصات جديدة لمخزونها بطيء الحركة والتالف.وقبل تنفيذ هذه السياسة الجديدة، قامت الشركة بشطب جميع المخزون بطيء الحركة والتالف خلال عام ٢٠١٤م بناء على ذلك ، مما أدى الى إنخفاض مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف إلى ٧٣,٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

المخزون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ٢١٤: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني - جدة	٣٢,٩٠٥	٤٠,٣٤٠	٢٨,١٧١
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	١٦,٣٥٩	١٦,٧٠٠	١٧,١٠٨
المستشفى السعودي الألماني - عسير	١٦,٦٤٤	٢٣,٨٧٤	١٥,٠٨٥
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	٨,٥٠٨	١٤,٧٦٧	١٢,٥٧١
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٢,٦٥٤	٣,٠٧٦	٢,٩٤٣
المجموع	٧٧,٠٧٠	٩٨,٧٥٨	٧٥,٨٧٨
أيام المخزون			
المستشفى السعودي الألماني - جدة	١٠٠	١١٨	١٠٨

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٠٤	٨٨	٨١
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٣٣	١٥٦	١١٩
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٣٦	١٧٢	١٣٢
أيام المخزون لمستشفيات الشركة	١١٥	١٢٨	١١٢

المصدر: الشركة

ارتفع المخزون في المستشفى السعودي الألماني – جدة من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة ارتفاع المشتريات. انخفض المخزون في المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى.

ارتفع المخزون في المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٦,٦ مليون ريال سعودي و٨,٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي و ١٤,٨ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. نتجت الزيادة في أرصدة المخزون بصورة رئيسية عن إرتفاع في المشتريات بما يتماشى مع النمو العام في عمليات الشركة. ومن ثم انخفض المخزون في المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي و ١٢,٦ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. ونتج عن ذلك إنخفاض في أيام المخزون في كل من المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني — المدينة من ١٥٦ و١٧٢ على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١١٩ و١٣٢ على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً لقيام الشركة بتقنين كمية المشتريات بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى ٦٠ يوما دون التأثير على عمليات الشركة، مقارنة مع سياسة المشتريات السابقة والتي كانت تقوم الشركة خلالها بشراء كميات أكبر بهدف الحصول على خصومات أعلى مما كان ينتج عنه أيام مخزون مرتفعة، بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢,٤ مليون ريال سعودي) بعد تطبيق سياسة المخصصات الجديدة.

تحليل أعمار المخزون

الجدول رقم ٢١٥: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٣٠-٠ يوم	٩٠-٣١ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٣٦٥-١٨٠ يوم	سنة إلى سنتين	ما بعد سنتين	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
مواد ومستلزمات الصيدليات	٤٧,٤٨٩	٦٨٣	٢١١	١٥٧	٢٢	–	٤٨,٥٦٢	(٢٢)	٤٨,٥٤٠
مواد ومستلزمات طبية	١١,٨١٧	٢,٧٩٨	٢,٠٠٩	٤,٢٧٢	٧٠٢	٣٣	٢١,٦٣١	(٣٣)	٢١,٥٩٨
مواد ومستلزمات غير طبية	١,٦٤٧	٢٦١	٨٤	٢٩٦	١٤	٢	٢,٣٠٤	(١٤)	٢,٢٩٠
مواد ومستلزمات المختبر والأشعة السينية	٣٠٠	١٢١	٦٧	١٩	٠	٥	٥١١	(٥)	٥٠٧
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	–	–	–	–	–	–	٢,٩٤٣	–	٢,٩٤٣
المجموع	٦١,٢٥٣	٣,٨٦٣	٢,٣٧٠	٤,٧٤٥	٧٣٩	٣٩	٧٥,٩٥٢	(٧٤)	٧٥,٨٧٨

المصدر: الشركة

يبين تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أن ٨٠,٦٪ من المخزون كان عمره أقل من شهر، في حين شكل المخزون الذي يفوق عمره السنة ١,٠٪ فقط من إجمالي المخزون. بلغ المخزون الذي عمره سنة أو أكثر من سنة ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويشمل بأغلبه مستلزمات طبية بمقدار ٧٣٥ ألف ريال سعودي. تشمل المستلزمات الطبية مستلزمات جراحية تستخدم في العمليات وقد تم توفير مخصص لتلك المستلزمات وفقا لسياسة المخصصات الجديدة.

بلغت المخصصات التي تم تجنيبها ٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، تماشيا مع سياسة المخصصات التي اعتمدت حديثا للمخزون البطيء الحركة والتالف. وقبل تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، قامت الشركة بعملية شطب لمرة واحدة لإزالة كافة المخزون بطيء الحركة والتالف. وتنص سياسة المخصصات التي نفذت حديثا على التالي:

- مستلزمات الصيدليات: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٣٦٥ يوم
- مستلزمات طبية/جراحية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- مستلزمات غير طبية: ٥٠٪ من المخزون الذي يكون عمره بين ٣٦٥ يوم و٧٢٠ يوم، و١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- المواد الغذائية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٩٠ يوم

د. مبالغ مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى

الجدول رقم ٢١٦: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧,٦٢٩	١١,٩٩٩	٧,٨٦٠
مبالغ مدفوعة مقدما للموظفين	١٢,٨٢٨	١٣,٧١٠	٣,٧٢٨
ذمم مدينة أخرى	١١,٠٩٧	٥,٤١٣	١١,٣١٢
المجموع	٣١,٥٥٤	٣١,١٢٢	٢٢,٨٩٩

المصدر: الشركة

بقيت المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى ثابتة نسبياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣١ ديسمبر ٢٠١٣م حيث قابل الارتفاع في المصاريف المدفوعة مقدما انخفاض جزئي في الذمم المدينة الأخرى. انخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى إلى ٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب الانخفاض في المصاريف المدفوعة مقدماً والانخفاض في المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين.

تشمل المصاريف المدفوعة مقدماً بشكل أساسي الإيجار المدفوع مقدماً، التأمين المدفوع مقدماً، اشتراكات مدفوعة مقدماً ورسوم التأشيرات للموظفين. ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد ارتفاع الإيجار المدفوع مقدماً من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والتأمين المدفوع مقدماً من ١,٨ مليون ريال سعودي إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وانخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً من ٣,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة وانخفاض رسوم التأشيرات للموظفين من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين من ١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة ارتفاع الرواتب والزيادة في عدد الموظفين، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة حيث بلغت ١٢,٢ مليون ريال وتمثل دفعات رواتب مسبقة لموظفين جدد وبعض الموظفين الحاليين. انخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين بشكل كبير إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد التسويات المتعلقة بالموظفين الذين لم يعودوا يعملون في مستشفى السعودي الألماني – جدة.

انخفض حساب الذمم المدينة الأخرى من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى انخفاض المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين والودائع. ارتفع حساب الذمم المدينة الاخرى إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى مصاريف مدفوعة مقدما متعلقة بالإعلانات التلفزيونية بالإضافة إلى مبالغ متعلقة بعملية الاكتتاب المتوقعة. بلغ إجمالي الأعباء المالية المتعلقة بعملية الاكتتاب الذي تحملته الشركة عن المساهمين البائعون حتى تاريخ هذه النشرة ١٠,٤ مليون ريال سعودي. كما ولم يتم تسجيل أي من هذه الأعباء كمصروفات حتى تاريخ هذه النشرة حيث تصنف حالياً كمبالغ مستحقة من المساهمين البائعين. ويتعهد المساهمين البائعون بتحمل جميع الأعباء المالية المتعلقة بعملية الاكتتاب وبتسديد هذه المبالغ فور الانتهاء من عملية الطرح.

ه. مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢١٧: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة الإمارات	–	٥٩٤	٦,٧٢٢
كلية البترجي الطبية	١٨	–	٤,٨٧٩
شركة بيت البترجي	–	١٩,٨٤٥	٣,٠٩٧
شركة بيت البترجي للتعليم	٤,١٣٠	٦,١٤٢	٧٧٧
أخرى	١,٠٦٥	٩٩٧	–
المجموع	٥,٢١٢	٢٧,٥٧٨	١٥,٤٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعدما بلغت المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بالإضافة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي للتعليم من ٤,١ مليون ريال سعودي إلى ٦,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة والمتعلقة بخدمات التدريب المقدمة من قبل المستشفى السعودي الألماني – جدة. وانخفضت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إلى ١٥,٥

مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بانخفاض المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي. قابل الانخفاض في المبالغ المستحقة من شركة البترجي الطبية المحدودة ارتفاع في المبالغ المستحقة من شركة الإمارات من ٥٩٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالإضافة إلى مبلغ مستحق من كلية البترجي الطبية قدره ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

تتعلق المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية برسوم الإشراف الإداري المستحقة. تتعلق المبالغ المستحقة من كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا بإيرادات التدريب المستحقة حيث أن مستشفى السعودي الألماني – جدة يوفر التدريب لطلاب تلك الكلية الطبية.

٦-٦-٢-٣ تحليل المطلوبات المتداولة

أ. دائنون تجاريون

يتضمن بند دائنون تجاريون في القوائم المالية الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي يبلغ ١٨٣,٤ مليون ريال رصيد قدره ١١,٨ مليون ريال سعودي يمثل الجزء المتداول من الدائنون لأجل. ولقد تم إستثناء هذا الرصيد من الجدول أدناه بهدف ضمان مقارنة متطابقة مع طريقة عرض بند دائنون تجاريون في القوائم المالية الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢١٨: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٦٦,٠٥٩	٩١,٣٥٥	٧٢,٨٧٢
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٢١,١١٩	٣٣,٧٩٩	٤٥,٦٧٦
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٩,٦٨٤	٣٠,٠٣٧	٣١,٧٣٦
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٠,٧٤٤	٢٥,١٤٥	١٥,٩٠٧
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤,٦٥٩	٦,٧١٠	٦,٩٠٩
التصفيات	(١١,٨٠٨)	(١٥,٤٣١)	(١٢,٦٥٦)
المجموع	١٢٠,٤٥٧	١٧١,٦١٥	١٦٠,٤٤٤
أيام الذمم الدائنة			
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٢٧٤	٢٥٣	٢٦٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٨٠	٢١١	٢٤٧
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٠٣	١٥٨	١٥٥
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٥٤	٢٦٥	٢٠٩
أيام الذمم الدائنة لمستشفيات الشركة	٢٢٨	٢٠٩	٢٢٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتعلق حساب الدائنون التجاريون بشكل رئيسي بالمبالغ المستحقة للموردين المتعلقة بالمعدات الطبية، الصيدليات والمختبرات والخدمات الأخرى.

ارتفع رصيد الدائنون التجاريون من ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعاً بالزيادة في شراء مستلزمات المستشفيات بما يتماشى مع النمو في عمليات الشركة. انخفضت أيام الذمم الدائنة من ٢٢٨ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٩ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعة بانخفاض أيام الذمم الدائنة في مستشفى السعودي الألماني – الرياض بمقدار٤٥ يوم والمستشفى السعودي الألماني – جدة بمقدار ٢١ يوم. يرجع الانخفاض في الذمم الدائنة في هذه المستشفيات الى التحسن في تسوية الأرصدة المستحقة للموردين.

انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ١٦٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة من ٩١,٤ مليون ريال سعودي و٢٥,١ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م لتصل إلى ٧٢,٩ مليون ريال سعودي و١٥,٩ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. كان الانخفاض في رصيد الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة بسبب التحسن في ادارة المشتريات إلى جانب اتمام التسويات في الأوقات المحددة. يرجع الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة دائنون تجاريون قديمة نتيجة التحسن في عملية التحصيل من عملاء المستشفى، وخصوصا وزارة الصحة. وارتفعت أيام الذمم الدائنة بشكل طفيف من ٢٠٩ يوم إلى ٢٢٠ يوم خلال نفس الفترة

ب. مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

الجدول رقم ٢١٩: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
رواتب مستحقة الدفع	١٢,٥٩٢	٢٥,٩٩٩	٢٨,٨٧٦
مخصص بدل الإجازة	١٦,٩٤٢	٢٠,٣٣٦	٢١,٤٧١
مخصص المصروفات المستحقة	١٥,٩٦٨	١٢,٦٩١	١٠,٥٣٢
مخصص تذاكر العطلات	٩,٤١٦	١٠,١٨٤	١٠,٣٢٣
الرسوم المستحقة و دائنون اخرون	١٠,٤٩٩	٧,٧٢٢	٨,٩٦٢
التعليم والتدريب والندوات العلمية	٤,٠٠١	٥,٥٥٥	٤,٠٤٢
مخصص زكاة	١٤,١٤٥	٢١,٩٠٢	٧,٦٣١
أخرى	٢,٦٦٦	٢,١٥٥	٢,٠٣٣
المجموع	٨٦,٢٢٩	١٠٦,٥٤٥	٩٣,٨٦٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى من ٨٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٠٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع الرواتب المستحقة بمقدار ١٣,٤ مليون ريال سعودي ومخصص الزكاة بمقدار ٧,٨ مليون ريال سعودي. انخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى إلى ٩٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الانخفاض في مخصص الزكاة بمقدار ١٤,٣ مليون ريال سعودي يقابله جزئياً ارتفاع في الرواتب المستحقة بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي.

تمثل الرواتب المستحقة الدفع رواتب الموظفين المستحقة لمدة شهر. ارتفعت الرواتب المستحقة من ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بشكل أساسي نتيجة ارتفاع الرواتب المستحقة في مستشفى السعودي الألماني – جدة من ٢١٠,٠ ألف ريال سعودي إلى ١٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة حيث تم دفع المرتبات في شهر ديسمبر من عام ٢٠١٢م قبل فترة إستحقاقها. ارتفعت الرواتب المستحقة إلى ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م تماشيا مع الزيادة في عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ارتفع مخصص بدل الإجازة من ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة بشكل رئيسي للزيادة في عدد الموظفين من ٣,٧١١ في عام ٢٠١٢م إلى ٤,٣٢٢ في عام ٢٠١٤م.

انخفض مخصص الزكاة من ١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تسوية مبلغ ٢١,٠ مليون ريال سعودي متعلق بفترات سابقة.

ج. مبالغ مستحقة الى أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٢٠: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	–	–	٤,٦٢٦
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	١,٨٨٣	–	–
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	–	١٠,٤٩٧	–
المجموع	١,٨٨٣	١٠,٤٩٧	٤,٦٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

بلغ رصيد المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و١٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وكانت هذه المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بلغ رصيد المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويمثل هذا الرصيد مبلغ مستحق لشركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة فيما يتعلق بتوريد بعض الأصول الثابتة للمستشفى السعودي الألماني – جدة وللمستشفى السعودي الألماني – عسير وللمستشفى السعودي الألماني – حائل.

٦-٦-٢-٤ تحليل الأصول غير المتداولة

الجدول رقم ٢٢١: الأصول غير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
ممتلكات ومعدات	٦٤٣,٧٧٣	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨
أعمال قيد التنفيذ	٨٩,٧٠٩	١١٠,٢٧٨	١٢٣,٧٩١
الرسوم المؤجلة	٨,٤٨٢	–	–
المجموع	٧٤١,٩٦٤	٨٥٣,٤٠٩	٩٣٢,١٠٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت الأصول غير المتداولة من ٧٤١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٨٥٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بسبب ارتفاع الممتلكات والمعدات و المشاريع تحت التنفيذ بمقدار ٩٩,٤ مليون ريال سعودي و٢٠,٦ مليون ريال سعودي على التوالي وقابلها انخفاض في الرسوم المؤجلة بمقدار ٨,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وارتفعت الأصول غير المتداولة إلى ٩٣٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة للارتفاع في الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ بمقدار ٦٥,٢ مليون ريال سعودي و١٣,٥ مليون ريال سعودي على التوالي خلال نفس السنة.

الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ٢٢٢: الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
إجمالي الممتلكات والمعدات	١,٥٢٠,٠٩٢	١,٦١٨,٨٥١	١,٧١٣,٨٧٦
الاستهلاك المتراكم	(٨٧٦,٣١٩)	(٨٧٥,٧٢٠)	(٩٠٥,٥٥٨)
صافي الممتلكات والمعدات	٦٤٣,٧٧٣	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٢٢٣: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة
	المستشفى السعودي الألماني - جدة	المستشفى السعودي الألماني - الرياض	المستشفى السعودي الألماني - عسير	المستشفى السعودي الألماني - مدينة	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
إجمالي الممتلكات والمعدات	٥٣٣,٠٦٣	٣٦٧,٠٠٧	٤٤٩,٠٥٤	٣١٧,٤٦٢	٦١٦
الاستهلاك المتراكم	(٢٩٨,٨٨٩)	(١٩٩,٧٢٧)	(٢٥٠,١١٨)	(١٥٦,٥٥٤)	(٢٧١)
صافي الممتلكات والمعدات	٢٣٤,١٧٤	١٦٧,٢٨٠	١٩٨,٩٣٦	١٦٠,٩٠٨	٣٤٥
صافي الممتلكات والمعدات كنسبة من إجمالي الممتلكات والمعدات	٤٣,٩٪	٤٥,٦٪	٤٤,٣٪	٥٠,٧٪	٥٦,٠٪

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفاً رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ولا تتوقع الشركة أن يحصل أي تغيير في سياسة الإستهلاك حتى تاريخ هذه النشرة. إن الأعمار الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدلات الاستهلاك

الجدول رقم ٢٢٤: معدلات الاستهلاك

نوع الاصول	السنوات
المباني	٣٣
المعدات الطبية	١٠
المعدات المكتبية	٨
المعدات الغير طبية	١٠
الأثاث والتجهيزات	١٠
السيارات	١٠
أخرى	١٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٢٢٥: صافي الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المباني	٤٢٢,٣٧٨	٤١٧,٠٣٦	٤٣٠,٣٠٩
الأراضي	١٢٧,٩٩٦	١٨١,٢٤٤	١٨١,٢٤٤
المعدات الطبية	٦٨,٤٣٨	١١٥,٦٨٣	١٥٥,١٩١
المعدات المكتبية	٨,٩٣٠	١٠,٣٦٧	١٩,٨٧٧
المعدات الغير طبية	٥,٣٣٢	٦,٧٥٨	٨,١٣٩
الأثاث والتجهيزات	٥,٠٩٥	٥,٢٣٤	٢,٥٧٩
السيارات	٢,٢٥٩	٢,٩٣١	٣,٦٢٩
أخرى	٣,٣٤٤	٣,٨٧٧	٧,٣٤٩
المجموع	٦٤٣,٧٧٣	٧٤٣,١٣٠	٨٠٨,٣١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي تمثل معا ٩٥٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية للمتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات للشركة من ٦٤٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٧٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بسبب الاضافات البالغة ١٤٥,٠ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة، يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ٤١,٥ مليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ٤,١ مليون ريال سعودي. ارتفعت الأصول الثابتة للشركة إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب الاضافات البالغة ١١١,٥ مليون ريال سعودي يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ٤٤,٥ مليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ١,٧ مليون ريال سعودي.

الإضافات

الجدول رقم ٢٢٦: الإضافات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المباني		١٤,٣٦٩	٣٢,٩٧٣
الأراضي		٥٣,٢٤٨	-
المعدات الطبية		٦٤,٩٧٥	٥٩,١٩٧
المعدات المكتبية		٣,٧٨٠	٨,٢١٤
المعدات الغير طبية		٢,٤٦٧	٢,٤٦٤
الاثاث والتجهيزات		٢,٢١٧	١,٧٢٨
السيارات		١,٠٩٩	١,٢٢٤
أخرى		٢,٨٢٨	٥,٦٩٦
المجموع	-	١٤٤,٩٨٢	١١١,٤٩٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ١٤٥,٠ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

أ- ٤٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء أرض في الدمام لبناء مستشفى جديد كما هو مخطط،

ب- ١١,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ثلاثة مبان في الرياض وجدة لسكن الموظفين ؛ و

ج- ٦٥,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء معدات طبية.

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١١١,٥ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل التالي:

أ- تجديد مباني بمبلغ ٣٣,٠ مليون ريال سعودي وتشمل مبلغ ١٣,٩ مليون ريال سعودي يتعلق بأعمال تجديد في مستشفى السعودي الألماني – عسير وتجديد جناح الطب النفسي لمستشفى السعودي الألماني – جدة بتكلفة بلغت ٥,٤ مليون ريال سعودي بالاضافة لشراء مجمع سكني بتكلفة بلغت ٥,٣ مليون ريال سعودي لموظفي مستشفى السعودي الألماني – جدة؛ و

ب- شراء معدات طبية بمقدار ٥٩,٢ مليون ريال سعودي وشملت مصروفات نفقات انشاء مختبري قسطرة جديدين في مستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – عسير بتكلفة بلغت ١٥,٦ مليون ريال سعودي.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ٢٢٧: المشاريع تحت التنفيذ ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – حائل	٦٥,١٣١	٧٠,٧٤٧	٩٣,٩٥٥
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤,٦٠٩	٢٣,٦٠٨	١٤,٥١٩
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٩,٩٦٩	٨,٢٨٣	١٠,٣١٩
المستشفى السعودي الألماني – عسير	–	٧,٦٤٠	٤,٩٩٩
المجموع	٨٩,٧٠٩	١١٠,٢٧٨	١٢٣,٧٩١

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ من ٨٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وتتعلق معظم المشاريع تحت التنفيذ ببناء المستشفى السعودي الألماني – حائل وتجديد جناح الطب النفسي في المستشفى السعودي الألماني – جدة .

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ إلى ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب عمليات البناء لمستشفى السعودي الألماني – حائل التي بلغت ٩٣,٩ مليون ريال سعودي.

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني – حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

تقر الشركة بأنه لا توجد أي رهونات أو أعباء أو حقوق رهن عقاري أو إلتزامات عقارية على أي من ممتلكات الشركة أو شركتها التابعة فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة. وتقر الشركة أيضاً بأنه لا توجد لديها حالياً أي أصول مستأجرة ما عدا بعض الوحدات لسكن الموظفين ومستودع في مدينة جدة (للمزيد من التفاصيل عن العقارات المستأجرة من الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٦-٥ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). كما ولا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزمع شراؤها أو إستئجارها ما عدا الأصول المطلوبة لبدء تشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل.

٦-٦-٢-٥ تحليل المطلوبات الغير متداولة

الجدول رقم ٢٢٨: المطلوبات الغير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
قروض لأجل	٥٨,٤٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٦١,١٥٣	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٩١,٦٦٧	١١٦,٧٢٠	١٣٦,٢٠٠
إيرادات مؤجلة	٢٥٢	–	–
المجموع	٢١١,٥٥٧	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

تتكون المطلوبات غير المتداولة من قروض لأجل، دائنون لأجل ومخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٢١١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٦٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بمقدار ٢٥,٠ مليون ريال سعودي والقروض لأجل بمقدار ٢٨,٨ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة. انخفضت المطلوبات الغير متداولة إلى ٢٣٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعة بانخفاض القروض لاجل والدائنون لأجل يقابلها جزئياً ارتفاع في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين.

وللمزيد من المعلومات عن القروض لأجل، الرجاء مراجعة قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة.

أ. الدائنون لأجل

يمثل رصيد الدائنون لأجل المبالغ المستحقة لموردي المعدات الطبية بالإضافة إلى المبالغ المستحقة لموردي الأدوية والمستلزمات الأخرى التي كانت مستحقة لأكثر من سنة واحدة. انخفض رصيد الدائنون لأجل من ٦١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض. تتعلق المطلوبات طويلة الأجل بإعتمادات تم الحصول عليها من موردي المعدات الطبية مع مدة سداد تتراوح بين ثلاثة إلى سبع سنوات. بسبب تحسن تحصيل المطالبات من وزارة الصحة، قامت الشركة بتسديد غالبية الرصيد المتبقي في عام ٢٠١٤م مما أدى إلى الانخفاض الملحوظ في رصيد الدائنون لأجل.

ب. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يعكس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المطلوبات التي تم حسابها بالقيمة الحالية للحوافز التي تعتبر من حقوق الموظفين في حال تم إنهاء خدماتهم في تاريخ القوائم المالية.

ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ٩١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين من ٣,٧١١ في عام ٢٠١٢م إلى ٤,٣٢٢ عام ٢٠١٤م إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ج. القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل

الجدول رقم ٢٢٩: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٨,٨٤٧	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
قروض لأجل	٥٨,٤٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
المجموع	٧٧,٣٣٣	١٦٠,٩٠٣	١٦٣,٤٤٥
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	٨,٧٪	١٧,٠٪	١٣,٨٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ٧٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٦٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة إرتفاع في القروض البنكية للمستشفى السعودي الألماني – جدة (٨٠ مليون ريال سعودي). كما وحصلت الشركة على تمويل من وزارة المالية بقيمة ١٤,٩ مليون ريال سعودي لصالح شركة حائل الوطنية. وارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل إلى ١٦٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد قيام الشركة باستخدام مبالغ إضافية من التسهيلات المصرفية المتاحة من البنوك.

الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
بنك الإنماء	–	٤١,٥٠٠	٥١,٠٠٠
بنك سامبا	–	٢٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠
بنك سامبا	–	١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠
البنك العربي الوطني	٦,٥٠٠	٥,٥٠٠	٤,٥٠٠
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٦,٥٠٠	٨٦,٥٠٠	٩٣,٧٥٠
الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل في ٢٠١٢م / وزارة المالية في ٢٠١٣م و ٢٠١٤م	٥,٣٤٧	١٤,٩١٨	٢٤,٢١٠
المستشفى السعودي الألماني – حائل	٥,٣٤٧	١٤,٩١٨	٢٤,٢١٠
وزارة المالية	٢٨,٠٦٣	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٨,٠٦٣	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
وزارة المالية	٢٥,٠٠٠	١٨,٧٥٠	١٥,٦٢٥
البنك العربي الوطني	–	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٥,٠٠٠	٢٥,٢٥٠	٢٠,٦٢٥
وزارة المالية	١٢,٤٢٢	٩,٢٩٧	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٢,٤٢٢	٩,٢٩٧	٣,٠٤٧
المجموع	٧٧,٣٣٣	١٦٠,٩٠٣	١٦٣,٤٤٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

ألف ريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى عسير	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – عسير وجميع الأصول المبنية عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى المدينة	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – المدينة وما يقام عليها جميع الأصول المبنية عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى الرياض	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – الرياض وجميع الأصول المبنية عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – حائل	قروض لأجل لتمويل بناء مستشفى حائل	عشرون قسط سنوي متساوي من ٣,٥ مليون ريال سعودي يبدأ في عام ٢٠١٨م.	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – حائل وجميع الأصول المبنية عليها	لا يوجد
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل بترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١X
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل البترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٢٠٪ من صافي الأرباح
بنك الإنماء	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات إعادة تمويل لتمويل ٨٠٪ من المستحقات من شركات التأمين.	تسهيلات إعادة تمويل – سداد المبلغ في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك الإنماء على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	– يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١ X – يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١,٢٥ –لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٥٠٪ من صافي الأرباح
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بمستشفى جدة	القيمة الحالية للذمم المدينة المعاد تمويلها – سداد المبلغ في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ١,٢٥ مليون ريال سعودي	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٣٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات	التسهيلات المستخدمة	التسهيلات المسددة	الرصيد المتبقي	نسبة الفائدة
وزارة المالية	مستشفى عسير	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٦,٩٥٣	٣,٠٤٧	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى المدينة	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٤٩,٩٣٨	٢٨,١٢٥	٢١,٨١٣	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى الرياض	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٤,٣٧٥	١٥,٦٢٥	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى حائل	قروض لأجل	٦٩,٦٥٠	٢٤,٢١٠	٠	٢٤,٢١٠	مجاناً
البنك العربي الوطني	مستشفى الرياض/جدة	تسهيلات تورق	٢٥,٠٠٠	١٣,٥٠٠	٤,٠٠٠	٩,٥٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢٪
بنك الإنماء	مستشفى جدة	تسهيلات معاد تمويلها	٦٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٠	٥١,٠٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	مستشفى جدة	قرض مرابحة	٣٥,٠٠٠	١٩,٥٠٠	٠	١٩,٥٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	مستشفى جدة	قرض مرابحة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٢٥٠	١٨,٧٥٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
المجموع			٣٥٩,٦٥٠	٢٧٨,١٤٨	١١٤,٧٠٣	١٦٣,٤٤٥	

المصدر: الشركة

بلغت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – جدة ٩٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وتتكون من:

أ- تسهيلات إعادة تمويل للمستشفى السعودي الألماني – جدة من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني – جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٥١,٠ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٦٠,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛

ب- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني – جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ١٩,٥ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٣٥,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛

ج- قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني – جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٨,٧٥ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد قسط واحد وتبقى خمسة عشر قسط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م؛ و

د- تسهيلات تورق لإعادة التمويل لتمويل احتياجات رأس المال العامل برصيد مستحق قدره ٤,٥ مليون ريال سعودي للمستشفى السعودي الألماني – جدة (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٠٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – حائل من قروض لأجل بلغت ٦٩,٧ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – حائل برصيد مستحق قدره ٢٤,٢ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٢٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من قروض لأجل بحد ائتماني بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول على ٤٩,٩٥ مليون ريال سعودي منها من قبل وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – المدينة برصيد مستحق قدره ٢١,٨ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض في المستشفى السعودي الألماني – الرياض قرض لأجل بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – الرياض برصيد مستحق قدره ١٥,٦ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

القرض البنكي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض من البنك العربي الوطني والتي تمثل تسهيلات تورق بلغت ٧,٠ مليون ريال سعودي (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) حيث تبقى على الشركة مبلغ ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – عسير قرض لأجل بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ٣,٠ مليون ريال سعودي يتم سداده من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٤. قد تم تضمين جدول إعادة دفع مفصل أدناه:

الجدول رقم ٢٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	الشركة	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م وما بعده	الاجمالي
المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣,٧٥٠	–	–	–	١٨,٧٥٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	–	–	١٥,٦٢٥
المستشفى السعودي الألماني – عسير	وزارة المالية	٣,٠٤٧	–	–	–	–	–	–	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,٠٦٣	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – حائل	وزارة المالية	–	–	–	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	١٣,٧٦٣	٢٤,٢١٠
المجموع		١٤,٢٩٧	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	١٣,٤٨٣	٩,٧٣٣	٦,٦٠٨	١٦,٨٢٦	٨٣,٤٤٥

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أدناه هيكل التمويل للشركة للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٣٤: هيكل التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	–	١١,٧٨٠	٨,٧٦٨
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٨,٨٤٧	٧٣,٦٢٥	٩٤,٢٩٧
إجمالي القروض قصيرة الأجل	١٨,٨٤٧	٨٥,٤٠٥	١٠٣,٠٦٥
قروض لأجل	٥٨,٤٨٥	٨٧,٢٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	٦١,١٥٣	٦٥,٦٢١	٢٨,٧٤٠
إجمالي القروض طويلة الأجل	١١٩,٦٣٨	١٥٢,٨٩٩	٩٧,٨٨٨
إجمالي القروض	١٣٨,٤٨٥	٢٣٨,٣٠٤	٢٠٠,٩٥٣
إجمالي حقوق المساهمين	٨٤٢,٤٧٣	٩٠٦,٠٩٦	١,١٣٩,٧٥٣
نسبة القروض من حقوق المساهمين	٪١٦,٤	٪٢٦,٣	٪١٧,٦

لا تمتلك الشركة أية حسابات سحب على المكشوف أوالتزامات تحت القبول أوائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

د. إيرادات مؤجلة

يعود رصيد إيرادات مؤجلة الذي بلغ ٢٥٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى مبالغ مدفوعة مقدماً من قبل المرضى. وقد تم تضمين هذا البند تحت بند أخرى ضمن مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى في القوائم المالية للسنة المالية الإفتراضية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٦-٦-٢-٦ حقوق الملكية العائدة للمساهمين

الجدول رقم ٢٣٥: حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
رأس المال	٧٤٨,٦٨٧	٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٦٩٢	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
الأرباح المبقاة	٩١,٠٩٥	١١٣,١٨١	٣٢٣,١٤٤
إجمالي حقوق المساهمين	٨٤٢,٤٧٣	٨٩٦,٥٩٢	١,١٣٩,٧٥٣
حقوق الأقلية	٤٣,٧٤٢	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
إجمالي حقوق المساهمين والأقلية	٨٨٦,٢١٥	٩٤٤,٨٩٧	١,١٨٦,٩٠٨
العائد على حقوق المساهمين	٪١٥,٧	٪٢١,٥	٪٢٩,١

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتكون إجمالي حقوق المساهمين والأقلية للشركة من رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة وحقوق الأقلية.

بلغ رأس المال في القوائم المالية الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٧٤٨,٧ مليون ريال سعودي و يتضمن التالي:

رأس المال المدفوع كما ظهر في القوائم المالية المراجعة	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مبلغ المحوّل من الحسابات الجارية كما ظهرت في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٠٧,٢٢٦,٥٩٦ ريال سعودي
حصص في شركة حائل الوطنية	٢٥,٩٨٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحصص المستحوذ عليها من شركة بيت البترجي وزهير السباعي	٢٤,٩٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
المجموع	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦ ريال سعودي

قررت الشركة زيادة رأس المال من ٥٩٠ مليون ريال سعودي إلى ٧٦٧ مليون ريال سعودي كجزء من إعادة تنظيم الشركة في سبتمبر ٢٠١٣م، على النحو التالي:

رأس المال المدفوع كما ورد في القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١٢م	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مبالغ محولة من الحسابات الجارية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	٧٥,٨٤٨,٥٦٨ ريال سعودي
أسهم الشركة في شركة حائل الوطنية	٢٥,٩٨٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من الأرباح المبقاة لشركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م	٧,٤٨١,٤٣٢ ريال سعودي
الحصص المستحوذ عليها من شركة بيت البترجي وزهير السباعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أرض الدمام	٤٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المجموع	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

كانت الفروقات في رأس المال كما في القوائم المالية الإفتراضية في عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٣م كما هو موضح أدناه:

رأس مال الشركة كما في القوائم المالية الأفتراضية لعام ٢٠١٢م	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦ ريال سعودي
خصم رأس مال الشركة كما في القوائم المالية الأفتراضية لعام ٢٠١٣م	(٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
إجمالي الفرق	(١٨,٣١٣,٤٠٤) ريال سعودي
بلغ رصيد الحسابات الجارية في المستشفى السعودي الألماني – جدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ٧٥,٨٤٨,٥٦٨ ريال سعودي تم استخدامه في زيادة رأس المال في ٢٠١٣م بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ١٠٧,٢٢٦,٥٩٩ ريال سعودي و بناء على ذلك ظهر هذا الفرق	٣١,٣٧٨,٠٢٨ ريال سعودي
تم خصم أرض الدمام	(٤٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تم خصم حصة صبحي عبدالجليل بترجي من حصته في رأس المال السابق لشركة بيت البترجي وزهير السباعي	(١٠,٠٠٠) ريال سعودي
تم خصم ٩٨٪ من الأرباح المبقاة في شركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م	(٧,٤٨١,٤٣٢) ريال سعودي
صافي الفرق	(١٨,٣١٣,٤٠٤) ريال سعودي

وتقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية الى الاحتياطي النظامي وفقا للمتطلبات المنصوص عليها في المادة ١٧٦ من نظام الشركات السعودية إلى أن يبلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع.

ارتفعت الارباح المبقاة من ٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لتحقيق صافي دخل بلغ ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي في الفترة نفسها وتوزيع أرباح بمقدار ١٩,٨ مليون ريال سعودي. يتعلق التعديل على الأرباح المبقاة بعملية عكس لرسوم إدارية، بالإضافة إلى رسوم تكبدتها أطراف ذو علاقة متعلقة بفترات سابقة. ارتفعت الارباح المبقاة إلى ٣٢٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بتحقيق صافي دخل سنوي قدره ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي يقابله جزئيا عملية توزيع أرباح بمبلغ ٩٢,٠ مليون ريال سعودي.

٦-٦-٣ قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم ٢٣٦: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي دخل السنة	١٣٢,٣٩٠	١٩٢,٥٤٩	٣٣١,٩٦٩
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):			
استهلاك	٤٤,١٨٣	٤١,٥٣٣	٤٤,٥٤٦
اطفاء	٣,٨٤٦	٨,٤٨٢	–
مكافأة ترك الخدمة	١٨,١٧٨	٢٥,٠٥٣	١٩,٤٨١
صافي الدخل المعدل	١٩٨,٥٩٦	٢٦٧,٦١٧	٣٩٥,٩٩٦
ذمم مدينة	(٧٧,٦٦٧)	(٩٠,٣٢٧)	(٥٧,١٩٢)
مواد طبية	(١٣,١٢٧)	(٢١,٦٨٨)	٢٢,٨٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(٦,١٧٩)	٤٣٢	٨,٢٢٣
أطراف ذات علاقة مدينة	(٣,٣٢٩)	(١٣,٧٥٢)	٦,٢٣٤
ذمم دائنة	(٣٧,٥٦٥)	٦٢,٩٣٨	(١٤,١٨٣)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١١,٠٨٣	٢٠,٣١٥	(١٢,٦٧٦)
صافي النقد المورد من الأنشطة التشغيلية	٧١,٨١١	٢٢٥,٥٣٥	٣٤٩,٢٨٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(١٥,٣٣٩)	(١٤٠,٨٩٠)	(١٠٩,٧٣٣)
مشاريع تحت التنفيذ	(١٠,٧٢٤)	(٢٠,٥٦٩)	(١٣,٥١٢)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٢٦,٠٦٣)	(١٦١,٤٦٠)	(١٢٣,٢٤٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
قروض	٨٥٠	٨٣,٥٧٠	٢,٥٤٣
ذمم دائنة طويلة الأجل	٥٧,٤٣٤	٤,٤٦٨	(٣٦,٨٨١)
إيرادات مؤجلة	٢٢٦	(٢٥٢)	–
أرباح موزعة	–	(١٩,٧٦٩)	(٩٢,٠٤٠)
أطراف ذات علاقة دائنة وحقوق المساهمين	(٥٤,٥٤٦)	١٨,٣١٣	(٧,٠٧١)
تعديلات على الأرباح المبقاة	(٥٦,٠٦٢)	(١٣٦,٩٧٤)	٧٩٩
حقوق الأقلية	٣,٩١١	٤,٥٦٣	(١,١٤٩)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٤٨,١٨٨)	(٤٦,٠٨٠)	(١٣٣,٨٠٠)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	(٢,٤٤٠)	١٧,٩٩٥	٩٢,٢٣٦
رصيد النقد والنقد المماثل في أول السنة	١٨,٩٣٢	١٦,٤٩٣	٤٣,٩٩١
رصيد النقد والنقد المماثل في آخر السنة	١٦,٤٩٢	٣٤,٤٨٧	١٣٦,٢٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

٦-٦-٣-١ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

يتكون صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي الربح للسنة بعد التعديلات للبنود الغير نقدية المتعلقة بالاستهلاكات والإطفاءات والتغيرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والزكاة والأعباء المالية والتغيرات في رأس المال العامل.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٧١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٢٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة الارتفاع في صافي الدخل من ١٣٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م إلى جانب وجود انخفاض في التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية. بلغ النقد

المستخدم من التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية ٤٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٣م مقارنة مع نقد مستخدم بقيمة ١٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠١٢م ويعود ذلك أساسا إلى الزيادة في الذمم الدائنة بمقدار ٦٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. استمر النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بالارتفاع وبلغ ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع في صافي الدخل إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

٦-٦-٣-٢ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تضمنت الأنشطة الاستثمارية الاضافات على الممتلكات والمعدات، وبيع الممتلكات والمعدات والأعمال قيد التنفيذ.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٢٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة النفقات الرأسمالية فيما يتعلق بشراء أرض الدمام بقيمة ٤٢,٢ مليون ريال سعودي، و٣ مباني إضافية في الرياض وجدة بقيمة ٢٥,٤ مليون ريال سعودي ومعدات طبية بقيمة ٦٥,٠ مليون ريال سعودي. انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية إلى ١٢٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وتتعلق هذه الأنشطة أساساً بشراء معدات طبية بقيمة ٥٩,٢ مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ٣٣,٠ مليون ريال سعودي بشكل رئيسي في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - عسير.

٦-٦-٣-٣ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

يتعلق صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بشكل أساسي بصافي التغيرات في القروض البنكية، وصافي التغيرات في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة، وصافي التغيرات في الدائنون لأجل، والتعديلات في الأرباح المبقاة والأرباح الموزعة.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ٤٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويعود ذلك أساسا إلى التعديلات على الأرباح المبقاة والتي ادت إلى انخافضها بمقدار ١٣٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م يقابله جزئياً ارتفاع في القروض البنكية بمقدار ٨٣,٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، بعد نقل القروض البنكية من المستشفى السعودي – جدة إلى الشركة كجزء من عملية اعادة هيكلة الشركة. بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ١٣٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتكون أساسا من الأرباح المدفوعة لمساهمين الشركة البالغة ٩٢,٠ مليون ريال سعودي وصافي النقد المستخدم بسبب التغير في رصيد الذمم الدائنة طويلة الأجل البالغة ٣٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

٦-٧ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للستة أشهر الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

٦-٧-١ قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ٢٣٧: قائمة الدخل الموحدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
إيرادات التشغيل	٧٠٦,٢٥٣	٧٦٣,٦٤٦	٨,١٪
تكلفة الإيرادات	(٣٢٠,٩٨٦)	(٣٥٠,٧٧٩)	٩,٣٪
مجمل الربح	٣٨٥,٢٦٧	٤١٢,٨٦٧	٧,٢٪
مصاريف بيعية وتسويقية	(٩٨,٠٤٠)	(٨٦,٧٢٠)	(١١,٥٪)
المصاريف العمومية والإدارية	(١٢٠,٧٩١)	(١٣٠,١٥١)	٧,٧٪
صافي ربح التشغيل	١٦٦,٤٣٦	١٩٥,٩٩٦	١٧,٨٪
إيرادات أخرى	١١,٠٩٢	٧,٥٣٤	(٣٢,١٪)
إستهلاك	(٣,١٦٣)	(٣,٨٦١)	٢٢,١٪
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	١٧٤,٣٦٥	١٩٩,٦٦٨	١٤,٥٪
اعباء مالية	(١,٣٩١)	(٢,٦٢٠)	٨٨,٤٪
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	١٧٢,٩٧٤	١٩٧,٠٤٨	١٣,٩٪
زكاة والضريبة المستحقة	(١٩٧)	–	–
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	١٧٢,٧٧٧	١٩٧,٠٤٨	١٤,٠٪
حصة حقوق الأقلية	١٨٣	١٣٢	(٢٧,٩٪)
صافي دخل الفترة	١٧٢,٩٦٠	١٩٧,١٨٠	١٤,٠٪
هامش الربح الإجمالي	٥٤,٦٪	٥٤,١٪	
هامش صافي الربح	٢٤,٥٪	٢٥,٨٪	

٦-٧-١-١ تحليل الإيرادات

أ. الإيرادات حسب نوع المصدر

الجدول رقم ٢٣٨: الإيرادات حسب نوع المصدر، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع المصدر	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٢٥٠,٨٤٥	٢٧٢,٨١١	٨,٨٪
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٨٩,٢٤٠	١٨٣,٣٠٧	(٣,١٪)
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٣٧,٨٦٠	١٦٦,٨٦٤	٢١,٠٪
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٢٣,٦٣٤	١٣٢,٥٥٦	٧,٢٪
صافي إيرادات المستشفيات	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٨	٧,٧٪
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٦,٤٦١	٨,٩٨٦	٣٩,١٪
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	٤,١٨٤	٦,٨٦٦	٦٤,١٪
الإجمالي	٧١٢,٢٢٣	٧٧١,٣٩٠	٨,٣٪
التصفيات	(٥,٩٧١)	(٧,٧٤٤)	٢٩,٧٪
المجموع	٧٠٦,٢٥٣	٧٦٣,٦٤٦	٨,١٪

المستشفى السعودي الألماني – جدة

الجدول رقم ٢٣٩: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع الخدمة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المرضى المنومين	١١٢,٢١٤	١١٩,٧٦١	٦,٧٪
مرضى العيادات الخارجية	٨٥,٦٤٦	٩٧,٧١٢	١٤,١٪
إيرادات المرضى	١٩٧,٨٦٠	٢١٧,٤٧٣	٩,٩٪
الصيدلية	٥٢,٩٨٥	٥٥,٣٣٨	٤,٤٪
المجموع	٢٥٠,٨٤٥	٢٧٢,٨١١	٨,٨٪
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٨,٩٩٨	٨,٦٤٥	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	٢٧٠,٣٢٤	٢٧٣,٢٢١	
عدد الأسِرة	١٩١	١٩١	
عدد الوصفات الطبية	٢٥٠,٦١٩	٢٥٣,٤٣٦	
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	١٢,٤٧١	١٣,٨٥٣	
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٣١٧	٣٥٨	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	٢١١	٢١٨	

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ٨,٨٪ من ٢٥٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ١٢,٤٧١ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٣,٨٥٣ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية باتجاه الحالات الحرجة بالرغم من انخفاض عدد المرضى المنومين في نفس الفترة بسبب اعمال التجديد في بعض الغرف.
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٨٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩٧,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٣١٧ ريال سعودي إلى ٣٥٨ ريال سعودي خلال نفس الفترة وارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية من ٢٧٠,٣٢٤ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٧٣,٢٢١ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م إذ أن، عدد الزيارات في النصف الأول من عام ٢٠١٤م كانت منخفضة نسبيا نتيجة تفشي مرض كورونا.

- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٥٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٥٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الوصفات الطبية من ٢٥٠,٦١٩ وصفة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٥٣,٤٣٦ وصفة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م مدعومة بالنمو العام في زيارات العيادات الخارجية خلال نفس الفترة وارتفاع معدل ايرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ٢١١ ريال سعودي إلى ٢١٨ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

المستشفى السعودي الألماني – الرياض

الجدول رقم ٢٤٠: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع الخدمة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المرضى المنومين	١١٩,٣٥٤	١١١,٢٠٠	(٦,٨٪)
مرضى العيادات الخارجية	٣٢,٢٧٤	٣٤,٢٨٥	٦,٢٪
إيرادات المرضى	١٥١,٦٢٧	١٤٥,٤٨٥	(٤,١٪)
الصيدلية	٣٧,٦١٣	٣٧,٨٢١	٠,٦٪
المجموع	١٨٩,٢٤٠	١٨٣,٣٠٧	(٣,١٪)
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٤,٧٦٩	٤,٩٧٧	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	١٠٣,٧٠٤	١٠٨,٣١٩	
عدد الأسِرة	٢١٣	٢١٩	
عدد الوصفات الطبية	١١٨,٧٨٩	١٢٠,٨٩٣	
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	٢٥,٠٢٧	٢٢,٣٤٣	
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٣١١	٣١٧	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	٣١٧	٣١٣	

انخفض إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض بنسبة ٣,١٪ من ١٨٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٨٣,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- بالرغم من إرتفاع عدد المرضى المنومين من ٤,٧٦٩ مريض في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٤,٩٧٧ مريض في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م انخفضت الإيرادات من المرضى المنومين من ١١٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١١١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب إنخفاض معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ٢٥,٠٢٧ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٢,٣٤٣ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة حيث أن معدل الإيراد لكل مريض لحالات قسم العناية المركزة لحديثي الولادة عادة ما يكون أعلى من معدل الإيراد لكل مريض للحالات غير الحساسة.
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٣٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٣٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٣١١ ريال سعودي إلى ٣١٧ ريال سعودي خلال نفس الفترة وارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية من ١٠٣,٧٠٤ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٠٨,٣١٩ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م.

المستشفى السعودي الألماني – عسير

الجدول رقم ٢٤١: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع الخدمة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المرضى المنومين	٨٧,٨٧٩	١١٤,٠٢٧	٢٩,٨٪
مرضى العيادات الخارجية	٢٦,٣٨٥	٢٧,٥٦٦	٤,٥٪
إيرادات المرضى	١١٤,٢٦٤	١٤١,٥٩٣	٢٣,٩٪
الصيدلية	٢٣,٥٩٦	٢٥,٢٧١	٧,١٪

نوع الخدمة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المجموع	١٣٧,٨٦٠	١٦٦,٨٦٤	٢١,٠٪
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٥,٢٧٩	٥,٢٤٧	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	١٠٤,٥٨٤	١١٣,٦٤٧	
عدد الأسِرة	١٨٤	١٩٤	
عدد الوصفات الطبية	١٢٨,٥٠٤	١٣٤,٣٥٥	
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	١٦,٦٤٧	٢١,٧٣٢	
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٥٢	٢٤٣	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	١٨٤	١٨٨	

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير بنسبة ٢١,٠٪ من ١٣٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٦٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى الارتفاع في إيرادات المرضى المنومين من ٨٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١١٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الارتفاع في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ١٦,٦٤٧ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢١,٧٣٢ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية باتجاه الحالات الحرجة. بالإضافة إلى ذلك، زيادة عدد الأسرة من ١٨٤ سرير إلى ١٩٤ سرير خلال نفس الفترة.

المستشفى السعودي الألماني – المدينة

الجدول رقم ٢٤٢: صافي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع الخدمة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المرضى المنومين	٨٨,١٢٢	٩١,٤١٤	٣,٧٪
مرضى العيادات الخارجية	١٨,١٠٥	١٩,٠٣٢	٥,١٪
إيرادات المرضى	١٠٦,٢٢٨	١١٠,٤٤٦	٤,٠٪
الصيدلية	١٧,٤٠٦	٢٢,١١٠	٢٧,٠٪
المجموع	١٢٣,٦٣٤	١٣٢,٥٥٦	٧,٢٪
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٤,١٧٨	٤,١٦٢	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	٧٥,٧١٦	٨٢,٢٩٧	
عدد الأسِرة	١٨٣	١٨٤	
عدد الوصفات الطبية	١٥٠,١٣٦	١٤٤,٥١٦	
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	٢١,٠٩٢	٢١,٩٦٤	
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	٢٣٩	٢٣١	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	١١٦	١٥٣	

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – المدينة بنسبة ٧,٢٪ من ١٢٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع في إيرادات المرضى المنومين من ٨٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الارتفاع في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ٢١,٠٩٢ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢١,٩٦٤ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك بسبب النمو في عدد العمليات.
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ١٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م مدعوما بارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية.

إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي

ارتفعت إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك للنمو العام في الأداء التشغيلي لمستشفيات الشركة.

إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري

ارتفعت إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م والمتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – دبي والتي ارتفعت نتيجة لتحسن الأداء التشغيلي والمالي للمستشفى السعودي الألماني – دبي.

ب. صافي الإيرادات حسب نوع العميل

الجدول رقم ٢٤٣: صافي الإيرادات حسب نوع العميل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نوع العميل	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
التأمين	٢٦٩,٦٩٨	٢٩٢,٣٤٤	٨,٤٪
وزارة الصحة	٢٢٤,٦٠٧	٢٥١,١٠٢	١١,٨٪
الدفع النقدي	١٢٧,٤١٨	١٢٩,٥٤٧	١,٧٪
العملاء المباشرين	٧٩,٨٥٥	٨٢,٥٤٤	٣,٤٪
صافي إيرادات المستشفيات	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٨	٧,٧٪

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بنسبة ٨,٤٪ من ٢٦٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٩٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك للارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة نتيجة مبادرة حكومة المملكة العربية السعودية بإلزام الشركات الخاصة بتوفير تغطية التأمين الصحي لموظفيها السعوديين والغير السعوديين.

وزارة الصحة

ارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بنسبة ١١,٨٪ من ٢٢٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٥١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع الإحالات من وزارة الصحة.

عملاء الدفع النقدي

ارتفعت صافي الإيرادات من عملاء الدفع النقدي بشكل طفيف بنسبة ١,٧٪ من ١٢٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٢٩,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة للعملاء بفضل قيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

العملاء المباشرين

ارتفعت الإيرادات من العملاء المباشرين بنسبة ٣,٤٪ من ٧٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م.

ج. الخصومات

الجدول رقم ٢٤٤: الخصومات، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
إجمالي الإيرادات	٨٤٩,٥٣٣	٩٤٢,٦٢٩	١١,٠٪
الخصومات	(١٤٧,٩٥٥)	(١٨٧,٠٩٢)	٢٦,٥٪
صافي إيرادات المستشفيات	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٧	٧,٧٪
الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	١٧,٤٪	١٩,٨٪	

ارتفعت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ١٧,٤٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٩,٨٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإرتفاع في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزارة الصحة بشكل رئيسي بسبب تغير سياسة فوترة وزارة الصحة، حيث كانت السياسة السابقة تعتمد على وضع تسعير منفصل لكل إجراء من الإجراءات المتخذة للمريض المحال من وزارة الصحة، أما السياسة الحالية فتعتمد على سعر موحد ومحدد مسبقا يشمل جميع الإجراءات المتخذة للمريض المحال من وزارة الصحة بحسب طبيعة الحالة.

د. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ٢٤٥: الإيرادات حسب القسم ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

القسم	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
الأمراض الباطنية	١٠٦,١٤٨	١٢٨,٠٧٧	٢٠,٧٪
طب الأطفال	١٠١,٠١٦	٨٢,٤٣٥	(١٨,٤٪)
جراحة العظام	٨٩,٨١٠	١٠٩,٣٩٨	٢١,٨٪
طب النساء والتوليد	٥٤,٥٩٥	٥٢,٠٥٠	(٤,٧٪)
الجراحة	٣٩,٣٠٦	٤٦,١٧٠	١٧,٥٪
طب القلب	٤٨,٤٠٩	٤٩,٠٦٣	١,٤٪
الأمراض العصبية	٤٠,٠٩٥	٣٦,٦٩٤	(٨,٥٪)
جراحة المخ والأعصاب	٣٩,٠٢٠	٥٧,٨٣٥	٤٨,٢٪
طب الأورام	٢٢,٧١٣	٢٧,٧٦٦	٢٢,٢٪
طب المسالك البولية	١٩,٤٠٢	١٩,٠٥٣	(١,٨٪)
قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين	١٦,٠٨٩	١٨,٦٧٣	١٦,١٪
طب الأذن والأنف والحنجرة	١٨,٤٧٣	١٨,٠٧٥	(٢,٢٪)
طب أمراض الروماتيزم	١٤,٣٦٠	١٤,٩٦٢	٤,٢٪
جراحة القلب والصدر	١٦,١٩٠	١٣,٣٠٥	(١٧,٨٪)
الطوارئ	١٢,٦٨٠	١٧,٤٥١	٣٧,٦٪
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	٥,٠٥٦	٥,٨١١	١٥,٠٪
طب العيون	٦,٦٩٣	٦,٦٩٠	٠,٠٪
جراحة التجميل	١١,٢٩٣	١٣,٠٠٢	١٥,١٪
أخرى	٤٠,٢٣٢	٣٩,٠٢٩	(٣,٠٪)
المجموع	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٨	٧,٧٪

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧,٧٪ من ٧٠١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٥٥,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى الأسباب التالية:

- ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بنسبة ٢٠,٧٪ من ١٠٦,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٢٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات وارتفاع عدد العمليات الجراحية بالإضافة إلى إنضمام عدد من الأطباء الجدد.
- ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بنسبة ٢١,٨٪ من ٨٩,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٠٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م. ويعود هذا الارتفاع نتيجة لزيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة بالإضافة إلى ارتفاع عدد عمليات استبدال الركبة.
- ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بنسبة ٤٨,٢٪ من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٥٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة لارتفاع عدد العمليات من ٤٤ عملية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٧ عملية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م بالإضافة إلى ارتفاع عدد المرضى.

وقابل الإرتفاع المذكور أعلاه انخفاضاً في إيرادات قسم طب الأطفال بنسبة (١٨,٤٪) من ١٠١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة في مستشفى السعودي الألماني – الرياض.

٦-٧-١-٢ تكلفة الإيرادات

الجدول رقم ٢٤٦: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

النوع	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
تكاليف الموظفين المباشرة	١٣٤,٠٦٧	١٥٢,١٣١	٪١٣,٥
مواد ومستلزمات المستشفيات	١٤٢,٧٥٦	١٥١,١١٩	٪٥,٩
الاستهلاكات	١٧,٩٦٣	٢١,٤٩٣	٪١٩,٧
مصاريف أخرى مباشرة	٢٦,٢٠١	٢٦,٠٣٧	(٪٠,٦)
المجموع	٣٢٠,٩٨٦	٣٥٠,٧٧٩	٪٩,٣
كنسبة مئوية من الإيرادات			
تكاليف الموظفين المباشرة	٪١٩,٠	٪١٩,٩	
مواد ومستلزمات المستشفيات	٪٢٠,٢	٪١٩,٨	
الاستهلاكات	٪٢,٥	٪٢,٨	
مصاريف أخرى مباشرة	٪٣,٧	٪٣,٤	
المجموع	٪٤٥,٤	٪٤٥,٩	

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٩,٣٪ من ٣٢١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٣٥٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع تكاليف الموظفين المباشرة بنسبة ١٣,٥٪ من ١٣٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٥٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب انضمام ٤٤ طبيب جديد وارتفاع متوسط الرواتب.
- ارتفاع مواد ومستلزمات المستشفيات بنسبة ٥,٩٪ من ١٤٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٥١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م تماشيا مع النمو العام في عمليات الشركة.

٦-٧-١-٣ إجمالي الربح حسب المستشفى

الجدول رقم ٢٤٧: إجمالي الربح حسب المستشفى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المستشفى	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٢٥,٩٩٤	١٣٨,١٧٢	٪٩,٧
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٠٨,٦٣٣	١٠٣,٠٤٨	(٪٥,١)
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٧٠,٩٦٧	٨٩,٨٥٢	٪٢٦,٦
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٧٢,٨٨٢	٧١,٨٣٨	(٪١,٤)
إجمالي ربح المستشفيات	٣٧٨,٤٧٦	٤٠٢,٩١١	٪٦,٥
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٢,٦٠٧	٣,٠٩٠	٪١٨,٥
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	٤,١٨٤	٦,٨٦٦	٪٦٤,١
المجموع	٣٨٥,٢٦٧	٤١٢,٨٦٧	٪٧,٢
هامش الربح الإجمالي			
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٪٥٠,٢	٪٥٠,٦	
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٪٥٧,٤	٪٥٦,٢	
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٪٥١,٥	٪٥٣,٨	
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٪٥٨,٩	٪٥٤,٢	
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٪٤٠,٣	٪٣٤,٤	
المجموع	٪٥٤,٦	٪٥٤,١	

بلغ هامش الربح الإجمالي ٥٤,٦٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م و١, ٥٤٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- انخفاض هامش الربح الإجمالي في مستشفى السعودي الألماني – الرياض من ٥٧,٤٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٥٦,٢٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة في مستشفى السعودي الألماني – الرياض.
- انخفاض هامش الربح الإجمالي في مستشفى السعودي الألماني – المدينة من ٥٨,٩٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٥٤,٢٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لارتفاع الخصومات المقدمة لوزراة الصحة بسبب التغير في سياسة فوترة وزارة الصحة والارتفاع في تكاليف مواد ومستلزمات المستشفيات في مستشفى السعودي الألماني – المدينة.

٦-٧-١-٤ مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ٢٤٨: مصاريف البيع والتسويق، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
المطالبات المرفوضة	٧٥,٦٩٩	٧٣,٣٦٥	(٣,١٪)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٨,٧٦١	٨,٨٦٥	(٥٢,٧٪)
مصاريف الإعلانات والتسويق	٣,٥٧٩	٤,٤٩١	٢٥,٥٪
المجموع	٩٨,٠٤٠	٨٦,٧٢١	(١١,٥٪)
كنسبة مئوية من إيرادات المستشفيات			
المطالبات المرفوضة	١٠,٨٪	٩,٧٪	
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢,٧٪	١,٢٪	
مصاريف الإعلانات والتسويق	٠,٥٪	٠,٦٪	
المجموع	١٤,٠٪	١١,٥٪	

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ١١,٥٪ من ٩٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨٦,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م حيث انخفضت نسبة مصاريف البيع والتسويق من إيرادات المستشفيات من ١٤,٠٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١١,٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م. وذلك نتيجة لما يلي:

- انخفاض المطالبات المرفوضة بنسبة ٣,١٪ من ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب تحسين الإجراءات الإدارية في مستشفيات الشركة بما في ذلك توثيق أفضل للتقارير والإجراءات الطبية إلى جانب تحسين التواصل مع شركات التأمين ووزارة الصحة وبشكل رئيسي في مستشفى السعودي الألماني – الرياض ومستشفى السعودي الألماني – المدينة. ولمزيد من التفاصيل عن طبيعة تلك المطالبات المرفوضة و الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لمعالجتها، الرجاء الرجوع الى الفقرة ٦-٥-١-٤ من هذه النشرة.
- انخفاض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٥٢,٧٪ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة أن الأرصدة القائمة طويلة الأجل قد تمت تسويتها في عام ٢٠١٤م نتيجة إلى تطبيق السياسة الجديدة للمخصصات في نهاية عام ٢٠١٤م.

٦-٧-١-٥ المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ٢٤٩: المصاريف العمومية والإدارية ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	٧٢,٧١٣	٧٥,٧١١	٤,١٪
مصاريف سفر	١١,٢٧٠	١١,٦١٠	٣,٠٪
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	٧,٦٠٨	٩,٠٩٨	١٩,٦٪
النفقات السكنية	٦,٤٧٤	٧,٥١٠	١٦,٠٪
التجهيزات الأخرى	٤,١٨٤	٤,٦٣٣	١٠,٧٪
التصليح والصيانة	٢,١٧٨	٢,٩٦٩	٣٦,٣٪
البريد والهاتف	٢,٨١٠	٢,١٥٤	(٢٣,٣٪)
رسوم التدقيق والاستشارات	٥,٥٧٢	٥,٤٥٥	(٢,١٪)
الخدمات الأمنية	١,٦٧٢	٢,٣٥٥	٤٠,٨٪
مصاريف التأمين	٥٦١	٤٩٩	(١١,١٪)

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
مصاريف أخرى	٥,٧٤٨	٨,١٥٦	٤١,٩٪
المجموع	١٢٠,٧٩٠	١٣٠,١٥٠	٧,٧٪
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	١٠,٣٪	٩,٩٪	
مصاريف سفر	١,٦٪	١,٥٪	
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	١,١٪	١,٢٪	
النفقات السكنية	٠,٩٪	١,٠٪	
التجهيزات الأخرى	٠,٦٪	٠,٦٪	
التصليح والصيانة	٠,٣٪	٠,٤٪	
البريد والهاتف	٠,٤٪	٠,٣٪	
رسوم التدقيق والاستشارات	٠,٨٪	٠,٧٪	
الخدمات الأمنية	٠,٢٪	٠,٣٪	
مصاريف التأمين	٠,١٪	٠,١٪	
مصاريف أخرى	٠,٨٪	١,١٪	
المجموع	١٧,١٪	١٧,٠٪	

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٧,٧٪ من ١٢٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لما يلي:

- ارتفاع تكاليف الموظفين الغير مباشرة بنسبة ٤,١٪ من ٧٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لارتفاع معدل الرواتب أثناء تجديد عقود الموظفين خلال العام ٢٠١٤م بنسبة ١٠,٥٪. وقد قابل الإرتفاع في معدل الرواتب انخفاضاً في عدد الموظفين.
- ارتفاع مصاريف التأمين الصحي للموظفين بنسبة ١٩,٦٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب تجديد التأمين الصحي للموظفين بتغطية تأمينية أفضل.

٦-٧-١-٦ الإيرادات الأخرى

الجدول رقم ٢٥٠: الإيرادات الأخرى، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
مصاريف تدريب	٨,٠٤٠	٤,٧٥٠	(٤٠,٩٪)
إيرادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية	٨١٥	١,١٨٩	٤٥,٩٪
إيرادات الإيجار	١,٤٠٨	٧٢٤	(٤٨,٦٪)
الربح المؤجل من بيع الموجودات الثابتة	٩٦	١٧	(٨٢,٣٪)
الإيرادات المتنوعة	٧٣٣	٨٥٤	١٦,٥٪
المجموع	١١,٠٩٢	٧,٥٣٤	(٣٢,١٪)

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٣٢,١٪ من ١١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة لانخفاض مصاريف التدريب بنسبة ٤٠,٩٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الى قيام مستشفيات غير تابعة للشركة بتقديم التدريب لطلاب كلية البترجي الطبية. وستنخفض الإيرادات من التدريب تدريجياً حتى تتوقف في خلال الثلاث سنوات القادمة.

وانخفضت إيرادات الإيجار بنسبة ٤٨,٦٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٢٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإصلاحات المقامة في المحلات التجارية والأكشاك الموجودة في مستشفى السعودي الألماني – جدة

٦-٧-٢ قائمة المركز المالي الموحدة للشركة

الجدول رقم ٢٥١: قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الأصول		
الأصول المتداولة		
نقد وودائع	٣٨,٦٥١	٥٧,٩٦٦
ذمم مدينة	٥٩٧,٣٦٠	٧٥٤,٥٧٧
مواد طبية	١١٥,٠٥٦	٨٣,٣٧٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	٢٥,٥٥٦	٢٩,٧١٥
أطراف ذات علاقة مدينة	١٢٣,٤٨٣	٤,٥٨٨
مجموع الأصول المتداولة	٩٠٠,١٠٦	٩٣٠,٢٢٤
الأصول غير المتداولة		
المشاريع تحت التنفيذ	١٢٥,٦٧٣	١٥٨,٨٢٦
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٧٥٤,٢١٣	٨١١,٣٨٨
مجموع الأصول غير المتداولة	٨٧٩,٨٨٦	٩٧٠,٢١٤
مجموع الأصول	١,٧٧٩,٩٩٢	١,٩٠٠,٤٣٨
الخصوم وحقوق المساهمين		
الخصوم		
الخصوم المتداولة		
ذمم دائنة	١٩٥,٣٥٧	١٩٠,٥٧١
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١١٤,١٢٠	٩١,٠٨٦
الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل	٦,٧١٦	٦,٤٣٠
الجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٧٤,٥٠٠	١٢٦,٦٣١
مجموع الخصوم المتداولة	٣٩٠,٦٩٣	٤١٤,٧١٧
الخصوم غير المتداولة		
ذمم دائنة طويلة الأجل	٥١,١٩٧	٢٧,٩٨٤
مخصص مكافأة ترك الخدمة	١٢٧,١٨٩	١٤٤,٤٢٣
قروض طويلة الأجل	٨٧,٢٧٨	٩٠,٣٧٧
مجموع الخصوم غير المتداولة	٢٦٥,٦٦٤	٢٦٢,٧٨٣
مجموع الخصوم	٦٥٦,٣٥٧	٦٧٧,٥٠٠
حقوق المساهمين		
رأس المال	٧٦٧,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠
احتياطي نظامي	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
أرباح مبقاة	٢٩٢,٩٠٨	١٩٦,٢٧٣
مجموع حقوق المساهمين	١,٠٧٦,٣١٩	١,١٦٦,٢٨١
حقوق الأقلية	٤٧,٣١٦	٥٦,٦٥٧
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين	١,٧٧٩,٩٩٢	١,٩٠٠,٤٣٨

٦-٧-٢-١ صافي رأس المال العامل

الجدول رقم ٢٥٢: رأس المال العامل التشغيلي، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
النقد والأرصدة لدى البنوك	٣٨,٦٥١	٥٧,٩٦٦
مدينون تجاريون	٥٩٧,٣٦٠	٧٥٤,٥٧٧
مخزون	١١٥,٠٥٦	٨٣,٣٧٧
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢٥,٥٥٦	٢٩,٧١٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة	١٢٣,٤٨٣	٤,٥٨٨
إجمالي الموجودات المتداولة	٩٠٠,١٠٦	٩٣٠,٢٢٤
دائنون تجاريون	١٩٥,٣٥٧	١٩٠,٥٧١
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	١١٤,١٢٠	٩١,٠٨٦
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	٦,٧١٦	٦,٤٣٠
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	٧٤,٥٠٠	١٢٦,٦٣١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٩٠,٦٩٣	٤١٤,٧١٧
صافي رأس المال العامل	٥٠٩,٤١٣	٥١٥,٥٠٦

٦-٧-٢-٢ تحليل الموجودات المتداولة

أ. النقد والأرصدة لدى البنوك

ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٣٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٥٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

ب. مدينون تجاريون

الجدول رقم ٢٥٣: مدينون تجاريون، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفيات	٥٤٣,٧٥١	٧٢٣,٢٨٣
الإيرادات الغير مفوترة	٩١,٨٤٩	١٧٥,٢١٩
المرضى المنومين الحاليين	٨٥,٨٧٠	٧٤,٥٤٤
اجمالي المدينون التجاريون لشركة أولاد عبدالجليل بترجي	١,٩٧٠	٢,٤٧٦
اجمالي المدينون التجاريون	٧٢٣,٤٣٩	٩٧٥,٥٢١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة	(١٢٦,٠٧٩)	(٢٢٠,٩٤٤)
المجموع	٥٩٧,٣٦٠	٧٥٤,٥٧٧
أيام الذمم المدينة	١٨٨	١٩٤

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٥٩٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٧٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بعد ارتفاع الذمم المدينة في كل من مستشفى السعودي الألماني – عسير ومستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – الرياض بمقدار ٧١,٥ مليون ريال سعودي و٣٧,٧ مليون ريال سعودي و٣١,٤ مليون ريال سعودي، على التوالي نتيجة لإرتفاع الايرادات الائتمانية. إن الإرتفاع في الذمم المدينة لدى مستشفى السعودي الألماني – عسير من ١١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م كان بسبب تجديد عقد وزارة الصحة ويعود هذا أن المبالغ المطلوبة لم يتم سدادها حتى تم تجديد العقد.

ارتفعت ايام الذمم المدينة في الشركة من ١٨٨ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٤ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب التأخير في التحصيل من وزارة الصحة.

إرتفع رصيد صافي الذمم المدينة إلى ٧٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م مقارنة برصيد ٦٠٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٥٤: مدينون تجاريون، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
اجمالي المدينون التجاريون	٥٢٦,١٥٥	٧٢٣,٢٨٣
الإيرادات الغير مفوترة	١٨٢,٢٢٨	١٧٥,٢١٩
المرضى المنومين الحاليين	٧٤,١٣٦	٧٤,٥٤٤
اجمالي المدينون التجاريون لشركة أولاد عبدالجليل بترجي	١,٨٨١	٢,٤٧٦
اجمالي المدينون التجاريون	٧٨٤,٤٠١	٩٧٥,٥٢١
صافي المدينون التجاريون	٦٠٠,٤١٤	٧٥٤,٥٧٧
أيام الذمم المدينة – المجموع	١٨٣	١٩٤

نتج عن هذا الإرتفاع زيادة في أيام الذمم المدينة للشركة من ١٨٣ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ١٩٤ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. وكان هذا الإرتفاع بشكل رئيسي بسبب التأخر في التحصيل من وزارة الصحة في كل من المستشفى السعودي الألماني – جدة و المستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير. وبالتالي نتج عن هذا التأخير إرتفاع في أيام الذمم المدينة من وزراة الصحة من ١٧٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٤٧ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

أعمار المدينون التجاريون حسب العميل

الجدول رقم ٢٥٥: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣٦٠-٣١ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
وزارة الصحة	٥٠,٤٨٣	٥٩,١٧٤	٣٨,٦٠٨	٣٠٩,٥٩٩	٦٣,٨٤٩	٤٥,٠٤٩	٣١,٨٤٢	٥٩٨,٦٠٤	(١٥١,٦٤١)	٤٤٦,٩٦٣
التأمين	٧,٢٣٤	٥٦,٤٨٥	٤٨,٨٩٦	٨٣,٥٤٤	١٦,٨٩٧	١,٥٨٩	١,٠١٠	٢١٥,٦٥٤	(٣٥,١٦٢)	١٨٠,٤٩٣
مباشر وأخرى	١٦,٨٢٦	٥٩,٥٦٠	٢٢,١٥٥	٣١,٩٢٢	١٣,١٢٢	٧,٣٨١	٧,٨٢٠	١٥٨,٧٨٦	(٣٤,١٤١)	١٢٤,٦٤٥
المجموع	٧٤,٥٤٤	١٧٥,٢١٩	١٠٩,٦٥٩	٤٢٥,٠٦٦	٩٣,٨٦٧	٥٤,٠١٨	٤٠,٦٧٢	٩٧٣,٠٤٥	(٢٢٠,٩٤٤)	٧٥٢,١٠١
مدينون شركة أولاد عبدالجليل بترجي										٢,٤٧٦
المجموع	٧٤,٥٤٤	١٧٥,٢١٩	١٠٩,٦٥٩	٤٢٥,٠٦٦	٩٣,٨٦٧	٥٤,٠١٨	٤٠,٦٧٢	٩٧٣,٠٤٥	(٢٢٠,٩٤٤)	٧٥٤,٥٧٧

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٦١,٥٪ من إجمالي الذمم المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٢٢,١٪ من إجمالي الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الذمم المدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. ويجدر بالذكر إن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بتقديم الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. أما بالنسبة الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إرسال الفواتير لهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

الجدول رقم ٢٥٦: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الرصيد في بداية السنة	٧٧,٤٤٢	١٨٣,٩٨٧
المخصصات خلال السنة	٩٤,٤٣١	٨٢,٢٠٠
الإجمالي	١٧١,٨٧٣	٢٦٦,١٨٧
مخصصات تم شطبها خلال السنة	(٤٣,٨٠٥)	(٤٥,٢٤٣)
المجموع	١٢٨,٠٦٨	٢٢٠,٩٤٤

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدي.

لقد تم تحليل اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

الجدول رقم ٢٥٧: اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة ، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

العميل	المرضى المنومين الحاليين (٣٠-٠ يوم)	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠-٠ يوم)	٣٠-٠ يوم	٣١-٣٦٠ يوم	سنة إلى سنتين	سنتين إلى ثلاث سنوات	ما بعد ثلاث سنوات	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصافي
المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٦,٧٤٨	٩٤,٢٩٢	٥١,٧١٢	٥٨,٨٩٩	٢٤,١٩٤	٧,١٨٩	٢١,٨١١	٢٧٤,٨٤٥	(٦٦,٠٢١)	٢٠٨,٨٢٥
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٢,٤٤٣	٢٦,٠١٩	٢٣,٥٦٦	١٢٤,٣١٣	١٦,٧٤٨	٢٢,٩٨٠	١٠,٣٦٤	٢٣٦,٤٣٢	(٦٤,١١٠)	١٧٢,٣٢٣
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٣٢,٥٣٧	٣٨,٩١٥	١٦,٧٣٠	١١١,٠٢٨	٣,٣٠٤	٤,٢٧١	١,٢٩٨	٢٠٨,٠٨٤	(١٧,٨٠٦)	١٩٠,٢٧٨
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٢,٨١٤	١٥,٩٩٣	١٧,٦٥١	١٣٠,٨٢٥	٤٩,٦٢٢	١٩,٥٧٩	٧,٢٠٠	٢٥٣,٦٨٣	(٧٣,٠٠٧)	١٨٠,٦٧٦
المجموع	٧٤,٥٤٤	١٧٥,٢١٩	١٠٩,٦٥٨	٤٢٥,٠٦٦	٩٣,٨٦٧	٥٤,٠١٨	٤٠,٦٧٢	٩٧٣,٠٤٥	(٢٢٠,٩٤٤)	٧٥٢,١٠١
شركة أولاد عبدالجليل بترجي										٢,٤٧٦
المجموع										٧٥٤,٥٧٧

ج. المخزون

الجدول رقم ٢٥٨: المخزون بحسب طبيعته، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

طبيعة المخزون	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
مستلزمات الصيدليات	٧٢,٢٤٣	٥٤,١٨٣
مستلزمات طبية	٣٤,٩٣٣	٢٢,٧٨٣
مستلزمات أخرى	١٠,٣٢٧	٦,٩١٨
رصيد المخزون	١١٧,٥٠٣	٨٣,٨٨٤
مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف	(٢,٤٤٦)	(٥٠٧)
المجموع	١١٥,٠٥٦	٨٣,٣٧٧
أيام المخزون	١٢٠	٩٥

انخفض إجمالي المخزون من ١١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٨٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م نتيجة لانخفاض مستلزمات الصيدليات من ٧٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٠٣ يونيو ٢٠١٤م إلى ٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في٣٠ يونيو ٢٠١٥م والإنخفاض في المستلزمات الطبية من ٣٤,٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. كان انخفاض إجمالي المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى دون التأثير على عمليات الشركة بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢,٤ مليون ريال سعودي) بعد إسترجاع المواد المقاربة على الإنتهاء. تبعا لذلك، انخفضت أيام المخزون للشركة من ١٢٠ يوماً كما في ٠٣ يونيو ٢٠١٤م إلى ٩٥ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

خلال العام ٢٠١٤م، نفذت الشركة سياسة جديدة لمخزونها بطيء الحركة والتالف. قبل تنفيذ هذه السياسة الجديدة، شطبت الشركة جميع المخزون بطيء الحركة والتالف خلال عام ٢٠١٤م. بناء على ذلك، انخفض مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف إلى ٥٠٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

د. مبالغ مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى

الجدول رقم ٢٥٩: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢,٦٧٥	١٣,٦٣٥
مبالغ مدفوعة مقدما للموظفين	٤,١٣٦	٢,٣٨٧
ذمم مدينة أخرى	٨,٧٤٥	١٣,٦٩٣
المجموع	٢٥,٥٥٦	٢٩,٧١٥

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى من ٢٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م نتيجة إرتفاع في المدينون الأخرون من ٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م يقابله إنخفاض في المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين من ٤,١ مليون ريال سعودي إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ١٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بعد ارتفاع التأمين المدفوع مقدماً من ٢,٥ مليون ريال سعودي إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. بلغت المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة حيث بلغت ١,٢ مليون ريال وتمثل دفعات رواتب مسبقة لموظفين جدد وبعض الموظفين الحاليين.

إرتفع حساب المدينون الأخرون من ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى مصاريف مدفوعة مقدما متعلقة بعملية الاكتتاب المتوقعة.

o. مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٦٠: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة الإمارات	٥,٣٥١	١٠,٣٢٦
شركة بيت البترجي	١١٥,٨١٠	–
شركة بيت البترجي للتعليم	٦,٢٨٦	٧٦٩
المجموع	١٢٧,٤٤٧	١١,٠٩٥

بلغت المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ١١٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة.

تتعلق أرصدة ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م و٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بتوفير خدمات التدريب المقدمة لطلاب شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب.

كما وتتعلق أرصدة ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م و١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م برسوم الإشراف الإداري المستحقة المقدمة من قبل الشركة إلى المستشفى السعودي الألماني – دبي.

٦-٧-٢-٣ تحليل المطلوبات المتداولة

أ. دائنون تجاريون

الجدول رقم ٢٦١: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

فروع الشركة	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٨٤,٩٠٩	٨١,٦٠١
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٤٦,٢٤٦	٦٠,٤٣٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٤٤,٢٧٦	٣٤,٥٠٧
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣٠,٤٩٧	٢٣,٥٦٦
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٦,٢٢٢	٤,٣٨٨
التصفيات	(١٦,٧٩٣)	(١٣,٩٢٣)
المجموع	١٩٥,٣٥٧	١٩٠,٥٧١
إجمالي أيام الذمم الدائنة	٢٢٤	٢٠٩

انخفض رصيد الدائنون التجاريون من ١٩٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني -الرياض ومستشفى السعودي الألماني – المدينة بقيمة ٩,٨ مليون ريال سعودي و ٦,٩مليون ريال سعودي على التوالي. كان الانخفاض في رصيد الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – الرياض بسبب التحسن في ادارة المشتريات إلى جانب اتمام التسويات في الأوقات المحددة. يرجع الانخفاض في الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة دائنون تجاريون. قابل الانخفاض في الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – الرياض ومستشفى السعودي الألماني – المدينة ارتفاع جزئي لرصيد الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – عسير حيث لم يتم تحصيل رصيد الدائنون التجاريون إلا بعد تجديد العقد مع وزارة الصحة. وانخفضت أيام الذمم الدائنة من ٢٢٤ يوم إلى ٢٠٩ يوم خلال نفس الفترة بسبب إتمام التسويات مع الموردين في الأوقات المحددة.

ب. مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

الجدول رقم ٢٦٢: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
رواتب مستحقة الدفع	٢٦,٤١٢	٢٩,٠٢٥
مخصص بدل الإجازة	٢٣,٦٠٠	٢٢,٧١٨
مخصص المصروفات المستحقة	١٨,٤٥٨	٩,٧٥٦
مخصص تذاكر العطلات	١٠,٣٨٤	١٠,٦٨٣
الرسوم المستحقة و دائنون اخرون	٨,٥٦٦	٩,١٥٦
التعليم والتدريب والندوات العلمية	٧,١٢١	٣,٢٢٩
مخصص زكاة	١٧,٤٠٦	٤,٠٨٨
أخرى	٢,١٧٢	٢,٤٣١
المجموع	١١٤,١٢٠	٩١,٠٨٦

انخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى من ١١٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، مدفوعة بشكل أساسي بانخفاض مخصص المصروفات المستحقة بقيمة ٨,٧ مليون ريال سعودي ومخصص الزكاة بقيمة ١٣,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الرواتب المستحقة من ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م تماشيا مع الزيادة في عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ج. مبالغ مستحقة الى أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٦٣: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	١,٨٢٢	٦,١٠٠
كلية بيت البترجي للعلوم الطبية والتكنلوجيا	٢,١٤٢	٤٠٧
المجموع	٣,٩٦٤	٦,٥٠٧

٦-٧-٢-٤ تحليل الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم ٢٦٤: الموجودات غير المتداولة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
ممتلكات ومعدات	٧٥٤,٢١٣	٨١١,٣٨٨
أعمال قيد التنفيذ	١٢٥,٦٧٣	١٥٨,٨٢٦
المجموع	٨٧٩,٨٨٦	٩٧٠,٢١٤

أ. الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ٢٦٥: الممتلكات والمعدات للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
إجمالي الممتلكات والمعدات	١,٦٤٦,٤٥١	١,٧١٩,٤١٢
الاستهلاك المتراكم	(٨٩٢,٢٣٨)	(٩٠٨,٠٢٤)
صافي الممتلكات والمعدات	٧٥٤,٢١٣	٨١١,٣٨٨

الجدول رقم ٢٦٦: صافي الممتلكات والمعدات للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المباني	٤٠٧,٢٨٨	٤٢١,٥٤١
الأراضي	١٨١,٢٤٤	١٨١,٢٤٤
المعدات الطبية	١٣٣,٧٣٢	١٦٣,٩٨٠
المعدات المكتبية	١١,١٢٠	١٣,١٨٣
المعدات الغير طبية	٦,٥٧٢	٨,٧٢٠
الأثاث والتجهيزات	٥,٩٧٣	٧,٩٢٠
السيارات	٣,٢٠٢	٤,١٦٧
أخرى	٥,٠٨١	١٠,٦٣٢
المجموع	٧٥٤,٢١٣	٨١١,٣٨٨

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي مثلت معا ٩٤,٥٪ من إجمالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات للشركة من ٧٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٨١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب الاضافات البالغة ١٠٧,٦مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة، يقابلها جزئياً الاستهلاك الذي بلغ ٤٨,٨ مليون ريال سعودي والإستبعادات التي بلغت ١,٧ مليون ريال سعودي.

الإضافات

الجدول رقم ٢٦٧: الإضافات للستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المعدات الطبية	٢٠,٣٧٠
المعدات المكتبية	٢,١٩٤
المباني	١,٦٤٤
المعدات الغير طبية	١,٢٧٤
الاثاث والتجهيزات	١,٢٠٢
أخرى	٢,٥٢٧
المجموع	٢٩,٢١٠

بلغت الإضافات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م٢٩,٢ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

- ٢٠,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء المعدات الطبية تماشياً مع الزيادة في العمليات،
- ٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء معدات مكتبية؛
- ١,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء مباني لزيادة القدرة الاستيعابية للمستشفيات.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ٢٦٨: المشاريع تحت التنفيذ للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – حائل	٧٦,٥٦٥	١١٢,٧٣٠
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٢٦,٣٧٥	٢٥,٣٩٥
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٨,٨٠٦	١١,٤٨٩
المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٣,٩٢٧	٩,٢١٢
المجموع	١٢٥,٦٧٣	١٥٨,٨٢٦

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ من ١٢٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٥٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. وتتعلق معظم المشاريع تحت التنفيذ ببناء مستشفى السعودي الألماني – حائل وتجديد جناح الطب النفسي في مستشفى السعودي الألماني – جدة .

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني – حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

٦-٧-٢-٥ تحليل المطلوبات الغير متداولة

الجدول رقم ٢٦٩: المطلوبات الغير متداولة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
قروض لأجل	٨٧,٢٧٨	٩٠,٣٧٧
دائنون لأجل	٥١,١٩٧	٢٧,٩٨٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٢٧,١٨٩	١٤٤,٤٢٢
المجموع	٢٦٥,٦٦٤	٢٦٢,٧٨٢

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٢٦٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٦٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م مدفوعة بشكل أساسي بانخفاض رصيد دائنون لأجل بمقدار ٢٣,٢مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة.

الدائنون لأجل

انخفض رصيد الدائنون لأجل من ٥١,٢مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – عسير.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ١٢٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٤٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف خلال هذه الفترة.

أ. القروض البنكية والقروض طويلة الأجل

الجدول رقم ٢٧٠: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	٧٤,٥٠٠	١٢٦,٦٣١
قروض لأجل	٨٧,٢٧٨	٩٠,٣٧٧
المجموع	١٦١,٧٧٨	٢١٧,٠٠٧
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	٪١٥,٠	٪١٨,٦

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ١٦١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢١٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب حصول الشركة على قرض جديد.

الجدول رقم ٢٧١: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل بحسب البنك للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

البنك	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
بنك الإنماء	٤٩,٠٠٠	٥٢,٠٠٠
بنك سامبا	٢٠,٠٠٠	١٦,٢٥٠
بنك سامبا	١٧,٥٠٠	٢٧,٠٠٠
البنك العربي الوطني	٥,٠٠٠	–
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٩١,٥٠٠	٩٥,٢٥٠
وزارة المالية	١٤,٩١٨	٣٩,٦٠٥
المستشفى السعودي الألماني – حائل	١٤,٩١٨	٣٩,٦٠٥

البنك	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
وزارة المالية	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٢٤,٩٣٨	٢١,٨١٣
وزارة المالية	١٨,٧٥٠	١٥,٦٢٥
البنك العربي الوطني	٥,٥٠٠	–
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٤,٢٥٠	١٥,٦٢٥
وزارة المالية	٦,١٧٢	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٦,١٧٢	٣,٠٤٧
بنك سامبا	–	٤١,٦٦٧
المستشفى السعودي الألماني – المكتب الرئيسي	–	٤١,٦٦٧
المجموع	١٦١,٧٧٨	٢١٧,٠٠٧

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٧٢: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

البنك	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى عسير	ستة عشر قسط سنوي متساوية بقيمة ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي للقسط الواحد	تمويل عقاري – بناء مع أرضه	
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى المدينة	ستة عشر قسط سنوي متساوية بقيمة ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي للقسط الواحد	تمويل عقاري – بناء مع أرضه	
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى الرياض	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	تمويل عقاري – بناء مع أرضه	
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – حائل	قروض لأجل لتمويل بناء مستشفى حائل	عشرون قسط سنوي يبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي يبدأ في عام ٢٠١٨م	تمويل عقاري – بناء مع أرضه	
بنك الإنماء	المستشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات معاد تمويلها لتمويل ٨٠٪ من المستحقات من شركات التأمين.	تسهيلات معاد تمويلها – سداد المبلغ في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك الإنماء على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية x١,١ يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١,٢٥ لا ينبغي أن تتجاوز نسبة توزيع الأرباح ٥٠٪ من صافي الأرباح
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بمستشفى جدة	القيمة الحالية للذمم المدينة المعاد تمويلها – سداد كل المبلغ المطلوب في ١٨٠ يوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١

البنك	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ١,٢٥ مليون ريال سعودي	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥
بنك سامبا	المكتب الرئيسي	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بالمركز الرئيسي	ثماني عشر قسط شهري متساوية من ٢,٨ مليون ريال سعودي	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة ١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ٢

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٧٣: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب البنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

البنك	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات (ألف ريال سعودي)	التسهيلات المستخدمة (ألف ريال سعودي)	التسهيلات المسددة (ألف ريال سعودي)	الرصيد المتبقي (ألف ريال سعودي)	نسبة الفائدة
وزارة المالية	مستشفى المدينة	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٤٩,٩٣٨	٢٨,١٢٥	٢١,٨١٣	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى الرياض	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٤,٣٧٥	١٥,٦٢٥	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى حائل	قروض لأجل	٦٩,٦٥٠	٢٤,٢١٠	–	٣٩,٦٠٥	مجاناً
وزارة المالية	مستشفى عسير	قروض لأجل	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٦,٩٥٣	٣,٠٤٧	مجاناً
بنك الإنماء	مستشفى جدة	تسهيلات معاد تمويلها	٦٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	–	٥٢,٠٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	مستشفى جدة	قرض مرابحة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣,٧٥٠	١٦,٢٥٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	مستشفى جدة	قرض مرابحة	٣٥,٠٠٠	١٩,٥٠٠	–	٢٧,٠٠٠	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
بنك سامبا	المكتب الرئيسي	قرض مرابحة	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨,٣٣٣	٤١,٦٦٧	سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢,٥٪
الإجمالي			٤٣٤,٦٥٠	٣١٤,٦٤٨	١٢١,٥٣٦	٢١٧,٠٠٧	

المصدر: الشركة

بلغ الرصيد المستحق من القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – جدة ٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وتتكون من:

- تسهيلات إعادة تمويل من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني – جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٥٢,٠ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٦٠,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛ و
- قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني – جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٦,٣ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد ٣ أقساط وتبقى ثلاثة عشر قسط كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م؛ و
- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني – جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٢٧,٠ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٣٥,٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – حائل من قروض لأجل بلغت ٦٩,٧ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – حائل برصيد مستحق قدره ٣٩,٦ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٢٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – المدينة من قروض لأجل بلغت ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – المدينة برصيد مستحق قدره ٢١,٨ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – الرياض من قروض لأجل بلغت ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – الرياض برصيد مستحق قدره ١٥,٦ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – عسير من قروض لأجل بلغت ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ٣,٠ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في المكتب الرئيسي من قرض مرابحة بلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من بنك سامبا برصيد مستحق قدره ٤١,٧ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية. يتم سداده من خلال ١٨ قسط شهري بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي لكل قسط.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣٠ يونو ٢٠١٥م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية كما في ٣٠ يونو ٢٠١٥م بالكامل بحلول عام ٢٠٣٧. جدول السداد المفصل مرفق أدناه:

الجدول رقم ٢٧٤: جدول سداد القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	الشركة	٢٠١٥م (ألف ريال سعودي)	٢٠١٦م (ألف ريال سعودي)	٢٠١٧م (ألف ريال سعودي)	٢٠١٨م (ألف ريال سعودي)	٢٠١٩م (ألف ريال سعودي)	٢٠٢٠م (ألف ريال سعودي)	٢٠٢١م (ألف ريال سعودي)	٢٠٢١م وما بعده (ألف ريال سعودي)	الاجمالي
المستشفى السعودي الألماني- المكتب الرئيسي	بنك سامبا	١٦,٦٦٧	٢٥,٠٠٠	–	–	–	–	–	–	٤١,٦٦٧
المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣,٧٥٠	–	–	–	–	١٦,٢٥٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	–	–	–	١٥,٦٢٥
المستشفى السعودي الألماني – عسير	وزارة المالية	٣,٠٤٧	–	–	–	–	–	–	–	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	وزارة المالية	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,٠٦٣	–	٢١,٨١٣
المستشفى السعودي الألماني – حائل	وزارة المالية	–			٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٢٥,٦٧٥	٣٩,٦٠٥
الإجمالي		٢٨,٤٦٤	٣٦,٢٥٠	١١,٢٥٠	١٣,٤٨٣	٩,٧٣٣	٦,٦٠٨	٦,٥٤٦	٢٥,٦٧٥	١٣٨,٠٠٧

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي هيكل تمويل الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

الجدول رقم ٢٧٥: هيكل التمويل للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل	٦,٧١٦	٦,٤٣٠
الجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٧٤,٥٠٠	١٢٦,٦٣١
إجمالي القروض قصيرة الأجل	٨١,٢١٦	١٣٣,٠٦١
قروض طويلة الأجل	٨٧,٢٧٨	٩٠,٣٧٧
ذمم دائنة طويلة الأجل	٥١,١٩٧	٢٧,٩٨٤
إجمالي القروض طويلة الأجل	١٣٨,٤٧٥	١١٨,٣٦١
إجمالي القروض	٢١٩,٦٩١	٢٥١,٤٢٢
مجموع حقوق المساهمين	١,٠٧٦,٣١٩	١,١٦٦,٢٨١
نسبة القروض من حقوق المساهمين	٢٠,٤٪	٢١,٦٪

٦-٧-٢ حقوق الملكية العائدة للمساهمين

الجدول رقم ٢٧٦: حقوق الملكية العائدة للمساهمين للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
رأس المال	٧٦٧,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠
احتياطي نظامي	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
الأرباح المبقاة	٢٩٢,٩٠٨	١٩٦,٢٧٣
إجمالي حقوق المساهمين	١,٠٧٦,٣١٩	١,١٦٦,٢٨١
حقوق الأقلية	٤٧,٣١٦	٥٦,٦٥٧
إجمالي حقوق المساهمين والأقلية	١,١٢٣,٦٣٥	١,٢٢٢,٩٣٨
العائد على حقوق المساهمين	٪١٦,١	٪١٦,٩

خلال عام ٢٠١٥م قررت الشركة زيادة رأس المل من ٧٦٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م عبر تحويل مبلغ ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وتقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي أرباحها السنوية الى الاحتياطي النظامي وفقا للمتطلبات المنصوص عليها في المادة ١٧٦ من نظام الشركات السعودية إلى أن يبلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع.

انخفضت الأرباح المبقاة من ٢٩٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب تحويل ١٥٣,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٥م إلى رأس المال، بالإضافة إلى توزيع أرباح بقيمة ١٦٥,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة تقابله أرباح الشركة والبالغة ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٤م.

٦-٧-٣ قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم ٢٧٧: قوائم التدفقات النقدية، ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل الفترة	١٧٢,٩٦٠	١٩٧,١٨٠
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك	٢١,١٢٦	٢٥,٣٥٥
مكافأة ترك الخدمة	١٠,٤٦٩	٨,٢٢٢
صافي الدخل المعدل	٢٠٤,٥٥٥	٢٣٠,٧٥٧
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٥٤,١٣٨)	(١٥٤,١٦٣)
مواد طبية	(١٦,٢٩٨)	(٧,٤٩٩)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٥,٥٦٦	(٦,٨١٥)
ذمم دائنة	١٨,٦٧٩	٢٧,٧٨٩
أطراف ذات علاقة	(١٠٦,٤٠٢)	٦,٢٥٩
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٥٧٥	(٢,٧٨٣)
صافي النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٥٩,٥٣٨	٩٣,٥٤٤
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(٣٢,٢٠٨)	(٢٨,٤٢٤)
المشاريع تحت التنفيذ	(١٥,٣٩٥)	(٣٥,٠٣٥)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(٤٧,٦٠٣)	(٦٣,٤٥٩)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
ذمم دائنة طويلة الاجل	(١٤,٤٢٤)	(٧٥٦)
قروض طويلة الاجل	٨٧٥	٥٣,٥٦٢

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
تعديلات سنوات سابقة	٧٩٩	(٨٩٢)
الزكاة والضريبة المستحقة	(٣,٥٣٥)	(٤,٠٨٨)
حقوق الأقلية	(٩٨٩)	٩,٥٠٢
ارباح موزعة	–	(١٦٥,٦٧٢)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(١٧,٢٧٤)	(١٠٨,٣٤٥)
صافي (النقص) في النقد	(٥,٣٤٠)	(٧٨,٢٦٠)
رصيد النقد في اول الفترة	٤٣,٩٩١	١٣٦,٢٢٦
رصيد النقد في اخر الفترة	٣٨,٦٥١	٥٧,٩٦٦
معاملات غير نقدية		
أرباح مبقاة محولة لزيادة رأس المال	–	(١٥٣,٤٠٠,٠٠٠)
رأس المال	–	١٥٣,٤٠٠,٠٠٠

٦-٧-٣-١ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٥٩,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٤م إلى ٩٣,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٥م يشكل رئيسي نتيجة الإرتفاع في صافي الربح المعدل من ٢٠٤,٦ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٤م إلى ٢٣٠,٨ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٥م.

٦-٧-٣-٢ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٤٧,٦ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤م إلى ٦٣,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٥م نتيجة النفقات الرأسمالية فيما يتعلق بشراء معدات طبية بقيمة ٢٠,٤ مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ١١,٠ مليون ريال سعودي بالإضافة الى نفقات التوسعية ٩,٤ مليون ريال سعودي.

٦-٧-٣-٣ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ١٧,٣ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤م إلى ١٠٨,٣ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٥م ويتكون أساسا من الأرباح الموزعة بقيمة ١٦٥,٧ مليون ريال سعودي، الذي قوبل بارتفاع في القروض البنكية بقيمة ٥٣,٦ مليون ريال سعودي.

٦-٧-٣-٤ الالتزامات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

أ. الالتزامات الرأسمالية

كانت لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٧٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م تتعلق بشراء معدات طبية بقيمة ٤٨,١ مليون ريال سعودي وبناء المستشفى السعودي الألماني – حائل بتكلفة مقدرة بـ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي. ومن المتوقع أن يتم تمويل شراء المعدات الطبية ذاتياً، في حين سيتم تمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – حائل من خلال قرض من وزارة المالية.

ب. الالتزامات المحتملة

تتعلق الالتزامات المحتملة بشكل رئيسي بخطابات ضمان واعتمادات مستندية مستحقة على الشركة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة و بلغت ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. تستخدم الاعتمادات المستندية هذه لاستيراد المعدات الطبية. أصدرت الشركة اعتمادات مستندية بقيمة ١٠,٤ مليون ريال سعودي عن طريق البنك العربي الوطني و ٣,٠ مليون ريال سعودي عن طريق مجموعة سامبا المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م. كما لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستغلة من بنوك محلية ووزارة المالية بقيمة إجمالية قدرها ٩٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

كما تقر الشركة بأنه لا توجد أية إلتزامات أخرى غير المذكورة أعلاه.

٦-٨ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)

الجدول رقم ٢٧٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الإيرادات	٢٥٠,٨٤٥	٢٧٢,٨١١
تكلفة الإيرادات	(١٢٤,٨٥١)	(١٣٤,٦٣٩)
مجمل الربح	١٢٥,٩٩٤	١٣٨,١٧٢
مصاريف البيع والتسويق	(٢٨,٧٥٧)	(٢٩,٨٤٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥١,٣٤٦)	(٥٦,٦٠٠)
الربح من العمليات	٤٥,٨٩١	٥١,٧٢٥
صافي الربح	٥٣,٧٤٠	٥٥,١٨٩

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٧٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الموجودات المتداولة	٢٥٤,٣٧٢	٢٦٠,٠٤٦
الموجودات غير المتداولة	٢٢٦,٣٣٠	٢٦٣,٣٧٣
إجمالي الموجودات	٤٨٠,٧٠٢	٥٢٣,٤١٨
المطلوبات المتداولة	٢٠١,٥٥٠	٢٠٥,٧٨٣
المطلوبات غير المتداولة	١٢٣,٧٨٩	١٠٦,٢٧٩
إجمالي المطلوبات	٣٢٥,٣٤٠	٣١٢,٠٦٢
إجمالي حقوق المساهمين	١٥٥,٣٦٢	٢١١,٣٥٦
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٨٠,٧٠٢	٥٢٣,٤١٨

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الإيرادات	١٨٩,٢٤٠	١٨٣,٣٠٧
تكلفة الإيرادات	(٨٠,٦٠٧)	(٨٠,٢٥٨)
مجمل الربح	١٠٨,٦٣٣	١٠٣,٠٤٨
مصاريف البيع والتسويق	(٢٦,٧٨٦)	(٢٢,٢٦٨)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٠,٨٢٤)	(٢٢,٨٣٠)
الربح من العمليات	٦١,٠٢٣	٥٧,٩٥٠
صافي الربح	٦١,٩٤٤	٥٩,١٤٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الموجودات المتداولة	١٧٨,٦٣٧	١٩٧,٥٩٠
الموجودات غير المتداولة	١٧٧,٩٤٥	١٧٩,٨٤٧
إجمالي الموجودات	٣٥٦,٥٨٢	٣٧٧,٤٣٧
المطلوبات المتداولة	٨٦,٢٧١	٥٥,٠٨٤
المطلوبات غير المتداولة	٤٠,٩٦٦	٣٥,٠٦٧
إجمالي المطلوبات	١٢٧,٢٣٨	٩٠,١٥١
إجمالي حقوق المساهمين	٢٢٩,٣٤٥	٢٨٧,٢٨٦
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٥٦,٥٨٢	٣٧٧,٤٣٧

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الإيرادات	١٣٧,٨٦٠	١٦٦,٨٦٤
تكلفة الإيرادات	(٦٦,٨٩٣)	(٧٧,٠١٢)
مجمل الربح	٧٠,٩٦٧	٨٩,٨٥٢
مصاريف البيع والتسويق	(١٠,٦٧٩)	(١٥,٠٨٣)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٧,٣٤٠)	(٢٧,٧٨٨)
الربح من العمليات	٣٢,٩٤٩	٤٦,٩٨١
صافي الربح	٣٣,٥٣٦	٤٧,٦٥٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الموجودات المتداولة	٣٠٠,٣٦٩	٢١٨,١٨٣
الموجودات غير المتداولة	١٩٢,٢٩٥	٢٠٧,٦٢٨
إجمالي الموجودات	٤٩٢,٦٦٤	٤٢٥,٨١٠
المطلوبات المتداولة	٦٥,١٤٨	٨١,٥٦٧
المطلوبات غير المتداولة	٣٩,٠٢٥	٢٦,٣٥٩
إجمالي المطلوبات	١٠٤,١٧٣	١٠٧,٩٢٦
إجمالي حقوق المساهمين	٣٨٨,٤٩١	٣١٧,٨٨٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩٢,٦٦٤	٤٢٥,٨١٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الإيرادات	١٢٣,٦٣٤	١٣٢,٥٥٦
تكلفة الإيرادات	(٥٠,٧٥٢)	(٦٠,٧١٨)
مجمل الربح	٧٢,٨٨٢	٧١,٨٣٩
مصاريف البيع والتسويق	(٣١,٧٣٦)	(١٩,٤٤٨)
مصاريف عمومية وإدارية	(١٦,٣٣٩)	(١٨,٨٩٦)
الربح من العمليات	٢٤,٨٠٦	٣٣,٤٩٥
صافي الربح	٢٥,١٤٢	٣٣,٨١٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الموجودات المتداولة	١٨٩,٥٨٣	٢٠٩,٢٧٩
الموجودات غير المتداولة	١٥٩,٩٢٠	١٥٩,٥٨٦
إجمالي الموجودات	٣٤٩,٥٠٣	٣٦٨,٨٦٥
المطلوبات المتداولة	٧٨,٩٨٠	٤٣,٣٩٢
المطلوبات غير المتداولة	٤٦,٢٨٥	٤٦,٥٥١
إجمالي المطلوبات	١٢٥,٢٦٥	٨٩,٩٤٣
إجمالي حقوق المساهمين	٢٢٤,٢٣٨	٢٧٨,٩٢١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٤٩,٥٠٣	٣٦٨,٨٦٥

المصدر: الشركة

٦-٩ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)

الجدول رقم ٢٨٦: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإيرادات	٣٨٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧
تكلفة الإيرادات	(٢٠٥,٦٧٥)	(٢٢٩,٨٢٢)	(٢٥٠,٨٤٥)
مجمل الربح	١٨٠,٨٩١	٢١٦,١٩٤	٢٤٢,٢١٢
مصاريف البيع والتسويق	(٤٥,٣٠٣)	(٥٧,٢١٨)	(٥٦,٥٧١)
مصاريف عمومية وإدارية	(٧٢,٥١٥)	(٨٨,٧٦٨)	(١٠٠,٠٤٦)
الربح من العمليات	٦٣,٠٧٣	٧٠,٢٠٨	٨٥,٥٩٥
صافي الربح	٦٨,٤٧٤	٨٣,٤٤٦	٩٨,٠٤٤

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٧: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الأصول المتداولة	١٨٣,٨٧٨	٢٣٢,٣٢٥	٢٢٨,٦٥٦
الأصول غير المتداولة	١٨٣,٦٣٠	٢٢١,٤٤١	٢٤٨,٦٩٣
إجمالي الأصول	٣٦٧,٥٠٨	٤٥٣,٧٦٦	٤٧٧,٣٤٩
المطلوبات المتداولة	٩٤,٦٦٢	٢٠١,٧٧٧	١٩٣,٩٥٠
المطلوبات غير المتداولة	٩٧,١٤٥	١٢١,٧٧٠	١٠٤,٨٧٢
إجمالي المطلوبات	١٩١,٨٠٧	٣٢٣,٥٤٧	٢٩٨,٨٢٢
إجمالي حقوق المساهمين	١٧٥,٧٠١	١٣٠,٢١٩	١٧٨,٥٢٧
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٦٧,٥٠٨	٤٥٣,٧٦٦	٤٧٧,٣٤٩

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإيرادات	٢٣٢,٣٤٤	٣٢٣,٧٠٨	٣٧٧,٣٢٧
تكلفة الإيرادات	(١١٥,٢٤٥)	(١٤٤,٣١٣)	(١٥٩,٨١٠)
مجمل الربح	١١٧,٠٩٩	١٧٩,٣٩٤	٢١٧,٥١٦
مصاريف البيع والتسويق	(٤٨,٤٤٥)	(٧٠,٢٩٧)	(٤٧,٧٠٥)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١,٠٥٩)	(٣٧,٩٦٢)	(٤١,٩٨٧)
الربح من العمليات	٣٧,٥٩٥	٧١,١٣٥	١٢٧,٨٢٤
صافي الربح	٣٧,٠٩٠	٧٠,١١٢	١٢٩,٢٠٣

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٨٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الأصول المتداولة	١٥٨,٣١٥	١٩٧,٣٧٨	٢٠٠,٧٨٨
الأصول غير المتداولة	١٥٧,٠٣٨	١٧٦,٥١٤	١٧٧,٥٩٩
إجمالي الأصول	٣١٥,٣٥٢	٣٧٣,٨٩٢	٣٧٨,٣٨٧
المطلوبات المتداولة	٥٨,٧٩٥	٦٣,٥٨٤	٦٠,٥٤٦
المطلوبات غير المتداولة	٨٩,٧٠٦	٧٣,٣٣٩	٣٣,٩٦٢
إجمالي المطلوبات	١٤٨,٥٠٠	١٣٦,٩٢٣	٩٤,٥٠٨
إجمالي حقوق المساهمين	١٦٦,٨٥٢	٢٣٦,٩٦٩	٢٨٣,٨٧٩
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣١٥,٣٥٢	٣٧٣,٨٩٢	٣٧٨,٣٨٧

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإيرادات	١٧٥,٠٧٧	٢٠٩,٤٥٥	٢٩٠,٧٥٩
تكلفة الإيرادات	(١٠٢,٣١٩)	(١١٧,١٥٠)	(١٣٧,٨٣٢)
مجمل الربح	٧٢,٧٥٨	٩٢,٣٠٥	١٥٢,٩٢٦
مصاريف البيع والتسويق	(١٣,٥٦٢)	(١٦,٦٧٩)	(٢٦,٦٣٣)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٤,١١٧)	(٤٨,٣٤٩)	(٥٣,٨٥٣)
الربح من العمليات	٢٥,٠٧٨	٢٧,٢٧٧	٧٢,٤٤٠
صافي الربح	٢٦,٨٩١	٢٩,٥٤٩	٧٣,٧٢٠

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الأصول المتداولة	١١٠,٣٦٥	١٢١,١٨٣	١٥٤,٧١٣
الأصول غير المتداولة	١٧٤,٠٨٨	١٧٦,٧٧٣	٢٠٣,٩٣٤
إجمالي الأصول	٢٨٤,٤٥٣	٢٩٧,٩٥٦	٣٥٨,٦٤٨
المطلوبات المتداولة	٤١,٤٤٨	٥٣,٣٣٧	٦٥,٣٣٠
المطلوبات غير المتداولة	٣١,١٥١	٣٣,٤٠٨	٢٥,٩١٩
إجمالي المطلوبات	٧٢,٥٩٩	٨٦,٧٤٥	٩١,٢٤٩
إجمالي حقوق المساهمين	٢١١,٨٥٤	٢١١,٢١٢	٢٦٧,٣٩٩
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٨٤,٤٥٣	٢٩٧,٩٥٦	٣٥٨,٦٤٨

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإيرادات	١٣٤,٨٠١	١٧٦,٤٦٠	٢٢٧,٤٠٧
تكلفة الإيرادات	(٧٦,٢٩٤)	(٨١,٦٣٣)	(١٠٤,٦٠٠)
مجمل الربح	٥٨,٥٠٧	٩٤,٨٢٧	١٢٢,٨٠٧
مصاريف البيع والتسويق	(٢٢,٨٢٢)	(٤٣,٢١١)	(٥٨,٩٠٦)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٥,٧٢٢)	(٣٠,٤٨٤)	(٣٤,٧٦٩)
الربح من العمليات	٩,٩٦٤	٢١,١٣٢	٢٩,١٣٢
صافي الربح	١١,٨٤٢	٢٢,٣١٥	٣٢,٦٢٧

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الأصول المتداولة	١٢٩,٧٠٠	١٦٢,٩٠٧	١٧٧,٨٢٥
الأصول غير المتداولة	١٥٧,٤٤٨	١٦١,١١٦	١٦٠,٩٠٩
إجمالي الأصول	٢٨٧,١٤٨	٣٢٤,٠٢٤	٣٣٨,٧٣٣
المطلوبات المتداولة	٢٥,٩١٤	٤٣,٧٨٢	٣٤,٦٢١
المطلوبات غير المتداولة	٤٦,٢٣٧	٤٨,٥٢٣	٤٧,٣٥٩
إجمالي المطلوبات	٧٢,١٥١	٩٢,٣٠٥	٨١,٩٧٩
إجمالي حقوق المساهمين	٢١٤,٩٩٧	٢٣١,٧١٩	٢٥٦,٧٥٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٨٧,١٤٨	٣٢٤,٠٢٤	٣٣٨,٧٣٣

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الإيرادات	-	-	-
تكلفة الإيرادات	-	-	-
مجمل الربح	-	-	-
مصاريف البيع والتسويق	-	-	-
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٧٨,٨٢٥)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(٥٢٧,٥٣١)
الربح من العمليات	(٢٧٨,٨٢٥)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(٥٢٧,٥٣١)
صافي الربح	(٢٧٨,٨٢٥)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(٥٧٨,٤٦٩)

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني – حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م
الأصول المتداولة	٣,٢٢٩	١٠,١٨٥	٨٦٥
الأصول غير المتداولة	٦٩,٦٠٥	٧٥,٢٢١	٩٨,٤٢٩
إجمالي الأصول	٧٢,٨٣٤	٨٥,٤٠٦	٩٩,٢٩٤
المطلوبات المتداولة	٦,٩١٩	٥٤٥	٥,٧١٦
المطلوبات غير المتداولة	–	١٤,٩١٨	٢٤,٢١٠
إجمالي المطلوبات	٦,٩١٩	١٥,٤٦٢	٢٩,٩٢٦
إجمالي حقوق المساهمين	٦٥,٩١٦	٦٩,٩٤٤	٦٩,٣٦٨
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٧٢,٨٣٤	٨٥,٤٠٦	٩٩,٢٩٤

المصدر: الشركة

رأس مال شركة حائل الوطنية

في السابق، بلغ رأس مال شركة حائل الوطنية (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وستون مليون ريال سعودي عند التأسيس. في عام ٢٠١٤م، تمت زيادة رأس المال إلى (٨٠,٣٥٠,٠٠٠) ثمانون مليون وثلاثة مئة وخمسين ألف ريال سعودي كما هو موضح أدناه:

- تم تحويل القرض المقدم من الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل بقيمة (٥,٣٤٧,١٠٠) خمسة مليون وثلاثمائة وسبعة وأربعون ألف ومئة ريال سعودي إلى بند رأس المال وتم بناءاً على ذلك إصدار أسهم للهيئة الملكية لتطوير حائل
- بالإضافة إلى ذلك، تم إصدار أسهم إضافية للهيئة العليا الملكية لتطوير منطقة حائل مقابل ضخ رأس مال نقدي إضافي بقيمة (١٠,٠٠٢,٩٠٠) عشرة مليون وألفين وتسعمائة ريال سعودي وتجدر الإشارة بأنه تم إصدار الأسهم بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد ولم يشتمل إصدار هذه الأسهم أي شروط ملحقة.

٧. الرسملة والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م. ويجب قراءة الجدول التالي بالاقتران مع القوائم المالية المراجعة للشركة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والمضمنة في القسم رقم ١٩ «تقرير مراجعي الحسابات» من هذه النشرة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أية أدوات دين وبأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة اثنى عشر شهراً تلي تاريخ نشر نشرة الإصدار.

الجدول رقم ٢٩٦: الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	٢٠١٢م المراجعة	٢٠١٣م المراجعة	٢٠١٤م المراجعة
المطلوبات			
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٣١,١٦١	٣٦٣,٥٦٥	٣٥٧,٣٧٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٠٠٩	٢٦٩,٦١٨	٢٣٤,٠٨٨
إجمالي المطلوبات	٢٤٥,١٧١	٦٣٣,١٨٣	٥٩١,٤٦٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٥٩٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٦٩٢	١٦,٤١١	٤٩,٦٠٨
أرباح مبقاة	١٩,٧٦٩	١٢٢,٦٨٤	٣٢٣,١٤٤
إجمالي حقوق المساهمين	٦١٢,٤٦٠	٩٠٦,٠٩٦	١,١٣٩,٧٥٣
حقوق الأقلية	٣٢,١١٧	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
إجمالي الرسملة	٦٤٤,٦٣٧	٩٥٤,٤٠١	١,١٨٦,٩٠٨

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات كما بتاريخ نشر هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تنقطع خلال الاثني عشر شهراً الماضية بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات.

٨. سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يخضع توزيع الأرباح النقدية لموافقة الجمعية العامة العادية بناءً على توصيات المجلس بعد الأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة في ذلك الوقت مثل الوضع المالي للشركة، وتعهداتها التي قد تقيد توزيع أرباح نقدية بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها الشركة وكذلك نتائج أعمالها الحالية والمتوقعة، ومتطلباتها النقدية، وخططها التوسعية.

ويخضع قرار الشركة بتوزيع الأرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم إلى مصاريف الشركة الرأسمالية ومتطلباتها الاستثمارية والأرباح التي تحققها ووضعها المالي، وحالة السوق، والمناخ الاقتصادي العام، وعوامل أخرى والتي تشمل حاجة الشركة الطارئة لإعادة استثمار تلك الأرباح، ومتطلباتها الرأسمالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونشاطها الاقتصادي، والاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى. وسيتم توزيع الأرباح إن وجدت بالريال السعودي. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

على الرغم من أن الشركة تعتزم توزيع أرباح سنوية لمساهميها، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بأنها ستدفع تلك الأرباح ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة ٤١ من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- تجنب عشرة (١٠) بالمئة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة ٥٪ بالمائة من رأس المال المدفوع.
- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح، أو يرحل الباقي إلى السنة المالية التالية بعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

كما يخضع توزيع الأرباح للقيود والشروط التي تتضمنها اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي تبرمها الشركة مع الجهات الممولة من وقت لآخر. ووفقاً لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء فيجب على الشركة ألا توزع أرباح تزيد عن ٥٠٪ من الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة طوال مدة سريان الاتفاقية (وللمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

فيما يلي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاثة الأخيرة:

الجدول رقم ٢٩٧: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

بالريال سعودي	٢٠١٢م (المراجعة)	٢٠١٣م (المراجعة)	٢٠١٤م (المراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م (المراجعة)
الأرباح المعلنة	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	١٦٥,٦٧٢,٠٠٠	–
الأرباح المدفوعة خلال العام	–	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	١٦٥,٦٧٢,٠٠٠
صافي دخل الفترة	٦١,٩٩٤,٠١٢	١٣٧,١٩٧,٨٥٩	٣٣١,٩٦٩,٢٠٥	١٩٧,١٨٠,٢٤٩
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	٣١,٨٩٪	٦٧,٠٩٪	٤٩,٩٠٪	–

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٨: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

بالريال سعودي	٢٠١٢م (الإفتراضية)	٢٠١٣م (الإفتراضية)	٢٠١٤م (المراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٥م (المراجعة)
الأرباح المعلنة	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	١٦٥,٦٧٢,٠٠٠	–
الأرباح المدفوعة خلال العام	–	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	١٦٥,٦٧٢,٠٠٠
صافي دخل الفترة	١٣٢,٣٨٩,٨٢٤	١٩٢,٥٤٨,٩٨٨	٣٣١,٩٦٩,٢٠٥	١٩٧,١٨٠,٢٤٩
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل	١٤,٩٣٪	٤٧,٨٠٪	٤٩,٩٠٪	–

المصدر: الشركة

وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في الجدول أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم توزيع أرباح أخرى خلال العام ٢٠١٥م.

٩. استخدام متحصلات الاكتتاب

يقدر مجموع متحصلات الاكتتاب بحوالي (١,٧٦٧,١٦٨,٠٠٠) مليون ريال سعودي سيستخدم منها مبلغ وقدره ٥٥ مليون ريال سعودي لتسديد جميع المصاريف المتعلقة بالاكتتاب ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمستشار القانوني، ومستشار السوق، والمحاسبين القانونيين، ورسوم التعهد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الاكتتاب.

أما صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بحوالي (١,٧١٢,١٦٨,٠٠٠) مليون ريال سعودي فسوف تدفع إلى المساهمين البائعين، ولن تحصل الشركة على أية مبالغ من متحصلات الاكتتاب.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب.

١٠. إفادات الخبراء

تمّ الحصول على الموافقة الكتابية لكل من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية المالية ومستشار السوق والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) لإدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، كما ولم يتمّ سحب أي من تلك الموافقات. كما أنه ليس لأيّ من المستشارين أو من يعمل لديهم أو أيّ من أقاربهم أسهماً أو أية مصلحة في الشركة أو الشركة التابعة مهما كان نوعها.

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

sambacapital سامباكابيتال

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

إحدى الشركات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية وتقوم بتقديم خدمات التعامل بصفة أصيل ووكيل والتعهد بالتغطية وإدارة صناديق الاستثمار ومحافظ العملاء والترتيب وتقديم المشورة والحفظ.

المستشار القانوني للاكتتاب

Law Office of Salman M. Al-Sudairi in association with LATHAM & WATKINS LLP

مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي

أحدى مكاتب المحاماة العاملة في المملكة والذي يقدم خدمات المحاماة والاستشارات الشرعية والنظامية في المملكة العربية السعودية.

مستشار العناية المالية المهنية

pwc

برايس وترهاوس كوبرز

إحدى الشركات الاستشارية المرخصة في المملكة العربية السعودية وتقوم بتقديم خدمات الاستشارات المهنية وإجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين.

مستشار السوق

Roland Berger

رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل

إحدى الشركات الاستشارية التي تقدم خدمات في مجال أبحاث السوق وتقدم أبحاث وتقارير السوق حول المعلومات التجارية والبيانات المتعلقة بالقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

المحاسب القانوني

Aldar Audit Bureau

الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية

إحدى مكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية المرخصة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية ويقوم المكتب بتقديم خدمات المحاسبة والمراجعة والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية والإدارية.

١١. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- أن المعلومات المالية المراجعة الموحدة الواردة في هذه النشرة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م، والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة للقوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بها المعدة من قبل مراجع الحسابات القانوني للشركة (الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية) قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وتمت مراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) والتي تتيح استخدام معايير المراجعة الدولية في غياب معايير المراجعة السعودية ذات الصلة.
- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركتها التابعة خلال الـ(١٢) شهراً الأخيرة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي.
- أن رأس مال الشركة والشركة التابعة غير مشمول بحق خيار.
- أن الشركة وشركتها التابعة لديها رأس مال عامل يكفي لمدة ١٢ شهراً من تاريخ نشر هذه النشرة.
- ليست هناك نية في إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو شركتها التابعة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ليس هناك أي دعاوى قضائية أو مطالبات أو إجراءات تحقيق (بما في ذلك دعاوى قائمة أو بحسب علمهم مهدد بإقامتها) أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية طرفاً فيها ومن شأنها سواء منفردة أو مجتمعة أن تأثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة أو مركزها المالي.
- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.
- ليس هناك صلاحيات تمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق في التصويت على المكافآت المنوحة لهم.
- ليس هناك صلاحيات تمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي حق الاقتراض من الشركة أو الشركة التابعة.
- بخلاف ما ذكر في الجدول ٨٦: أعضاء مجلس إدارة الشركة» والجدول ٣: المساهمون البائعون» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركتها التابعة.
- أنه ليس من بينهم حالياً من يمتلك أو يقوم بإدارة عمل منافس للأعمال التجارية التي تقوم بها الشركة التزاماً بالمادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات والتزامهم بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادتين المذكورتين.
- أن كافة التعاملات مع أعضاء مجلس الادارة (أو الشركات التي يشاركون بها) تتم حالياً وسوف تتم في المستقبل على أساس تنافسي وأن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه العقود من التصويت عليها سواء في اجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة العادية وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- ليس هناك أي برامج أسهم لموظفي الشركة قائمة أو ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام الأصول وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى التأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقا لمتطلبات المادة (١٠) من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- باستثناء اعتماد المركز السعودي للمنشآت الصحية ورخصة هيئة الاستثمار لشركة حائل الوطنية، حصلت الشركة وشركة حائل الوطنية على جميع التراخيص والتصاريح اللازمة لممارسة والاستمرار في أعمال الشركة والشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن كافة العاملين لدى الشركة هم تحت اسم الشركة.
- أن الإدارة التنفيذية للشركة مؤهلة من حيث الدراية اللازمة والخبرة المناسبة لإدارة أعمالها.
- أنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغييرات في السياسات المحاسبية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- أن ملاك الأسهم الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ك) من هذه النشرة هم الملاك القانونيون والنفعيون للشركة.

- أنه ليس لدى الشركة حالياً نية لتوقيع أي عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة باستثناء تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة التي تم إبرامها سابقاً والمشار إليها في هذه النشرة.
- أنه تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام والعقود التي يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الشركة.
- أنه تم الإفصاح عن جميع الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية والبنود الرئيسية لها وأنه لا يوجد أي إخلال بشروط وتعهدات هذه الاتفاقيات والتعاملات حتى تاريخ هذه النشرة.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-٩ «الأصول غير الملموسة» من هذه النشرة، لا تملك الشركة أو الشركة التابعة أي أصول غير ملموسة أخرى تعد جوهرية.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-١٠ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة، ليست الشركة أو الشركة التابعة طرفاً في أي دعاوى قضائية أو تحكيمية أو إجراءات قضائية أو إجراءات إدارية أو إجراءات تحكيم أو تحقيقات سواء كانت معلقة أو تم البت فيها أو قيد النظر أو محتملة ومن شأنها سواء مجتمعة أو منفردة أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-٢ «هيكل المساهمين» من هذه النشرة، لا يوجد أي رهونات على أي من أسهم المساهمين في الشركة.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، لا يوجد أي اتفاقيات أو تعاملات أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة.
- أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية بما في ذلك المعايير المحاسبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- أن الشركة لديها جميع وثائق التأمين المطلوبة منها بموجب جميع التراخيص الممنوحة لها والاتفاقيات المبرمة مع الجهات المعنية واللازمة لممارسة أعمالها.
- قدرة الشركة على اعداد التقارير المطلوبة حسب اللوائح التنفيذية لهيئة السوق المالية في أوقاتها المحددة.
- تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من البنوك المقرضة بطرح ٣٠٪ من أسهم الشركة وتغيير الكيان القانوني للشركة من شركة مساهمة مقفلة إلى شركة مساهمة عامة.
- ملاءمة وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات في الشركة.
- أن الشركة ملتزمة بجميع شروط التسهيلات والقروض المشار إليها في القسم رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» ولم تتجاوز أي من الشروط الخاصة بالتعهدات المالية التي تضمنتها حتى تاريخ هذه النشرة.
- أنه بخلاف ما ذكر في القسم رقم ٦-٧ «الالتزامات الرأسمالية والالتزامات المحتملة» والمطالبات الاضافية لمصلحة الزكاة والدخل المذكورة في القسم رقم ٢١-١-٢ «الربط الزكوي» والقسم رقم ١٢-١٠ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»، فإنه ليس على الشركة أية التزامات محتملة أخرى.
- أنه لا يوجد أي تغيير في اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة المذكورة في قسم ١٢-٦-١ «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» حتى تاريخ هذه النشرة.
- ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:
  - تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر مكتوب من الاجتماع يتم التوقيع عليه من قبلهم
  - ذكر تفاصيل عن أي معاملات مع أعضاء مجلس الادارة (أو الشركات التي يشاركون بها) حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات في جدول أعمال الجمعيات بحيث يمكن أن تعطى للمساهمين الفرصة للموافقة على مثل هذ المعاملات.
  - الالتزام بالعمل بالمواد (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- وتقر الشركة أنه لا يوجد أثر مالي جوهري سلبي على الشركة بخصوص قرار مجلس الوزراء بتعديل أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء والمياه.

١٢. المعلومات القانونية

١٢-١ الشركة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) وسجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م)، ورخصة الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٠٢١٧٣٥١١٤٨٤٠٢ وتاريخ ١٤٣٥/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٤م)، وعنوانها جدة، حي الزهراء، شارع البترجي.

تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة برأسمال بلغ (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي منها مبلغ (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) إثنين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال سعودي سدد نقداً ومبلغ (٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وأربعين مليون وتسعمائة وستين ألف ريال سعودي سدد عبر تقديم حصص عينية من قبل شركة بيت البترجي تمثلت بالمستشفى السعودي الألماني - المدينة (بما فيها الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني - عسير (بما فيها الأرض والمباني المقامة عليها) والحصة المملوكة من قبل شركة بيت البترجي والبالغة ٨٠٪ في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية (وهي الشركة المالكة والمشغلة السابقة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض آنذاك). وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي المستشفى السعودي الألماني – جدة ونسبة تعادل ٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية و٣٩,٩٦٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية وعقود إشراف إداري لمستشفيات خارج المملكة و٢٠٪ من رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي وأرض الدمام. وللمزيد من التفاصيل حول هذه الزيادة في رأس المال، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣-٢ «زيادة رأس المال الأولى وإعادة هيكلة ملكية أسهم الشركة في عام ٢٠١٣م» من هذه النشرة. وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي وتم تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة.

ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) إثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

١٢-٢ هيكل المساهمين

يبين الجدول التالي ملكية الأسهم والمساهمين البائعين في الشركة قبل وبعد عملية الاكتتاب:

الجدول رقم ٢٩٩: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
شركة بيت البترجي*	٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧٨,١٣٠٨٪	–	٥٠,٣٣٨,١٢٧	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٤,٦٩١٦٪	–
مؤسسة التمويل الدولية	١١,٠٨١,٦١٦	١١٠,٨١٦,١٦٠	١٢,٠٤٠٠٪	–	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	٨,٤٢٨٠٪	–
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٦٦٢١٪	–	٣,٠٠٣,٦٧١	٣٠,٠٣٦,٧١٠	٣,٢٦٣٤٪	–
البنك الإسلامي للتنمية	١,٩١٠,٧٦٥	١٩,١٠٧,٦٥٠	٢,٠٧٦٠٪	–	١,٣٣٧,٥٣٥	١٣,٣٧٥,٣٥٠	١,٤٥٣٢٪	–
الصندوق العربي	١,٤٩٦,١٦٢	١٤,٩٦١,٦٢٠	١,٦٢٥٦٪	–	١,٠٤٧,٣١٣	١٠,٤٧٣,١٣٠	١,١٣٧٩٪	–
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٦٧,١٨٠	١٢,٦٧١,٨٠٠	١,٣٧٦٨٪	٤٦,٧٢٣٠٪	٨٨٧,٠٢٦	٨,٨٧٠,٢٦٠	٠,٩٦٣٧٪	٣٢,٧٠٦١٪
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,٥٥٤	٣٤٥,٥٤٠	٠,٠٣٧٥٪	–	٢٤,١٨٨	٢٤١,٨٨٠	٠,٠٢٦٣٪	–
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	١٥,٢٩٨٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	١٠,٧٠٩٢٪
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	٠,٠٠٠٨٪	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	٠,٠٠٠٥٪
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	١٤,٣٠٠	٠,٠٠١٦٪	–	١,٠٠١	١٠,٠١٠	٠,٠٠١١٪	–
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٠,٠٠٠٨٪	٤,٨٤٠٢٪	٥١٨	٥,١٨٠	٠,٠٠٠٦٪	٣,٣٨٨١٪

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية		عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	
			المباشرة	غير المباشرة			المباشرة	غير المباشرة
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠٠٨	٪٣,٥٩٧٩	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	٪٢,٥١٨٥
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠٠٨	٪٠,٠٠٠٨	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	٪٠,٠٠٠٥
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٧١	٣,٧١٠	٪٠,٠٠٠٤	–	٢٦٠	٢,٦٠٠	٪٠,٠٠٠٣	–
الجمهور	–	–	–	–	٢٧,٦١٢,٠٠٠	٢٧٦,١٢٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	–
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠		٩٢,٠٤٠,٠٠٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	

المصدر: الشركة

* قامت شركة بيت البترجي برهن (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

١٢-٣ الفروع والشركة التابعة

١٢-٣-١ الفروع

لدى الشركة (٧) سبعة فروع على النحو التالي:

الجدول رقم ٣٠٠: الفروع

#	اسم الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري
١	المستشفى السعودي الألماني – جدة	٤٠٣٠١٢٤١٨٧	١٤١٩/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٥/٣١م)
٢	المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٨٥٥٠١٩٣٦٤	١٤٢٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/٠٣م)
٣	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦	١٤٢٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/٠١م)
٤	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٠١٠١٦٢٢٦٩	١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢١م)
٥	المستشفى السعودي الألماني – الدمام	٢٠٥٠١٠٥٧١٣	١٤٣٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٧م)
٦	المستشفى السعودي الألماني – حائل*	٣٣٥٠٠٤٣٧٣٩	١٤٣٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٠٧م)
٧	شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤٠٣٠١٨١٧١٠	١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م)

المصدر: الشركة

*أصدرت الشركة سجلاً تجارياً فرعياً في حائل بموجب اتفاقية الإدارة المبرمة مع شركة حائل الوطنية وذلك للقيام بأعمال إدارة المستشفى السعودي الألماني – حائل.

١٢-٣-٢ الشركة التابعة

لدى الشركة شركة تابعة واحدة هي:

الجدول رقم ٣٠١: الشركة التابعة

#	اسم الشركة	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري
١	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	٣٣٥٠٠١٩٧٣٥	١٤٢٨/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٦م)

المصدر: الشركة

وللمزيد من التفاصيل عن شركة حائل الوطنية، فضلاً راجع القسم ٤-٨ «الشركة التابعة» من هذه النشرة.

١٢-٤ التراخيص والموافقات الأساسية

يقر مجلس الإدارة بأن الشركة، وشركتها التابعة، حاصلين على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتهما، باستثناء ترخيص الاستثمار الأجنبي لشركة حائل الوطنية والذي باشرت شركة حائل الوطنية إجراءات الحصول عليه، والاعتماد الجاري الحصول عليه من قبل الشركة لكل من المستشفيات التابعة لها من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية الذي أصبح الآن إلزامياً ومطبقاً على جميع المستشفيات العاملة في المملكة، حيث باشرت الشركة بإجراءات الحصول على هذا الاعتماد ولم يباشر المركز بعد بمنح اعتمادات المستشفيات، باستثناء المستشفى السعودي الألماني – جدة الذي حصل على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م). وللمزيد من المعلومات عن المخاطر التي قد تنشأ عن عدم حصول الشركة أو الشركة التابعة على أي من هذه التراخيص والموافقات، فضلاً راجع القسم رقم ٢-١-٧ «المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص» من هذه النشرة.

ومن أهم التراخيص والموافقات الأساسية ما يلي:

الجدول رقم ٣٠٢: التراخيص والموافقات الأساسية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	التجديد	الحالة	الجهة المصدرة
التراخيص والموافقات الأساسية الصادرة للشركة						
شهادة تسجيل شركة مساهمة	تسجيل الشركة في السجل التجاري	٤٠٣٠١٤٩٤٦٠	١٤٤٠/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٢م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص استثمار خدمي	ترخيص الشركة من قبل الهيئة العامة للاستثمار	١٠٢١٧٣٥١١٤٨٤٠٢	١٤٣٧/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣٠م)	سنوي	ساري	الهيئة العامة للاستثمار
التراخيص والموافقات الأساسية الصادرة للفروع						
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	٤٠٣٠١٢٤١٨٧	١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٧م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	٠٢٦-١٠١-٠١٠-٠١٠-٠٠٠٢٠	١٤٣٧/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٤م)	سنتين	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	٦٩٠/١/٣١/دف	١٤٣٦/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٥م)	سنوي	تحت التجديد	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة اعتماد	اعتماد تطبيق المعايير الوطنية للجودة في المستشفيات	JED-PRV-HOS-١١٧-٠٠٣١-١٠١٥	١٤٤٠/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/١٩م)	ثلاث سنوات	ساري	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٨٥٥٠١٩٣٦٤	١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٧م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – عسير	٠٧٢-١٠٢-٠١٠-٠١٢-١٠٠٠٦	١٤٤١/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢١م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني – عسير	ب/١١٥	١٤٣٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠١م)	ستة أشهر	تحت التجديد	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦	١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٧م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٠٤٨-١٠٢-٠١٠-٠١٢-١٠٠٠٦	١٤٤١/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٢م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٩٢٢٢٠٥٦	١٤٣٧/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٩م)	سنوي	ساري	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٠١٠١٦٢٢٦٩	١٤٣٩/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٠م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠١٩	١٤٤٠/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/١٩م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٢٣/١١/٢/١٥/دف	لا يوجد	لا يوجد	ساري	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع الشركة في الدمام	٢٠٥٠١٠٥٧١٣	١٤٤١/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٠م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	التجديد	الحالة	الجهة المصدرة
الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية	الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح المستشفى السعودي الألماني – الدمام	١٠٠١١-٠١٢-٠١٠-١٠٣-٠٣٨	١٤٣٧/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٢م)	ستة أشهر	ساري	وزارة الصحة
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع أولاد عبدالجليل بترجي	٤٠٣٠١٨١٧١٠	١٤٣٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٠م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
شهادة تسجيل فرع شركة*	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – حائل	٣٣٥٠٠٤٣٧٣٩	١٤٤١/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٣م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
التراخيص والموافقات الأساسية الصادرة لشركتها التابعة						
شهادة تسجيل شركة مساهمة	تسجيل شركة حائل الوطنية	٣٣٥٠٠١٩٧٣٥	١٤٣٧/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٩م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
الترخيص الطبي الأولي	ترخيص أولي لإنشاء مستشفى بسعة ١٥٠ سرير في حائل	بدون	لا يوجد	لا يوجد	ساري	وزارة الصحة

المصدر: الشركة

*أصدرت الشركة سجلاً تجارياً فرعياً في حائل بموجب اتفاقية الإدارة المبرمة مع شركة حائل الوطنية وذلك للقيام بأعمال إدارة المستشفى السعودي الألماني – حائل.

١٢-٥ ملخص النظام الأساسي للشركة

اسم الشركة:

اسم الشركة هو «شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية» (ميكو)، شركة مساهمة سعودية.

أغراض الشركة:

- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات.
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية.
- تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
- الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
- إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.

تمارس الشركة هذه الأنشطة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

المشاركة والاندماج وتملك الحصص في الشركات الأخرى:

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم والحصص في هذه الشركات وأن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز ٢٠٪ من احتياطياتها الحرة ولا يزيد عن ١٠٪ من رأس مال الشركة التي تشارك فيها على أن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات، مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

المركز الرئيسي للشركة:

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعا أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة:

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

رأس مال الشركة:

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعون مليون وأربعون ألف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريالات سعودي منها (١٩,٥٤٤,٠٠٠ سهم) تسعة عشر مليون وخمسمائة وأربعة واربعون ألف سهم تدفع قيمتها نقداً ومنها (٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم) اثنان وسبعون مليون وأربعمائة وستة وتسعون ألف سهم مقابل حصص عينية.

الاكتتاب في رأسمال الشركة:

اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة البالغة (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعون ألف سهم تبلغ قيمتها (٩٢٠,٤٠٠,٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي ودفع أصحاب الأسهم النقدية البالغة (١٩,٥٤٤,٠٠٠) تسعة عشر مليون وخمسمائة وأربع وأربعون ألف سهم مبلغ وقدره (١٩٥,٤٤٠,٠٠٠) مائة وخمس وتسعون مليون وأربعمائة وأربعون ألف ريال سعودي تمثل كامل قيمة الأسهم النقدية المكتتب فيها وأودع ذلك المبلغ في أحد البنوك المرخص لها في المملكة باسم الشركة تحت التأسيس وذلك بموجب الشهادة الصادرة من البنك وتمثل هذه الأسهم ٢١,٢٣٪ من رأسمال الشركة كما قدم أصحاب الأسهم العينية قيمتها بالكامل للشركة.

التخلف عن دفع قيمة الأسهم:

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة، بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين، بيع السهم في مزاد علني؛ ومع ذلك، يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ، جاز للشركة ان تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهما جديدا يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

الأسهم:

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.ولا يوجد أحكام تنظم تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها.

تداول الأسهم:

جميع الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها، واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل حصص عينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن ثلاث سنوات مالية كاملة لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ إعلان صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة. وتسري هذه الأحكام على الأسهم التي يكتتب فيها المؤسسون أو التي تعطي مقابل حصص عينية في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية، ويؤشر على هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمتنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير.

سجل المساهمين:

تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل للمساهمين الذي تعده الشركة والذي يتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنهم ومحل إقاماتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على الأسهم ولا يُعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويفيد الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم للنظام الأساسي للشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

شهادات الأسهم:

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعا عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بختم الشركة. وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بتأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها. ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام متسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

زيادة رأس المال:

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال.

تخفيض رأس المال:

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر ذلك التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض ناتجاً عن زيادة رأس مال الشركة عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة ٥ سنوات.

أسهم ضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة:

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يحددها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة. وتظل غير قابلة

للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعـوى المسؤولية المشار إليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

شغور مركز عضو مجلس الإدارة:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو فيها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يُعين مؤقتاً عضواً آخر في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويُكمل العضو الجديد مدة سلفه.

وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في اقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات مجلس الإدارة:

أ- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها، على أن تكون جميع معاملات الشركة التجارية والمالية وفقاً للشريعة الإسلامية، وله على سبيل المثال، لا الحصر، حق تقرير اشتراك الشركة في شركات أخرى وله التصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الثمن وتسليم المثمن، على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:

١- أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.

٢- أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.

٣- أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.

٤- أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات:

أ- أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

ب- أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة عن ٥٠٪ من رأس المال.

ج- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.

كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.

ب- ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحة الشركة، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

١- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.

٢- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

٣- الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ أي إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة.

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إن وجدت، كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة. ويشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس. ويحدد مجلس الإدارة بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وبالإضافة إلى ذلك لرئيس المجلس والعضو المنتدب – في حالة تعيينه – مجتمعين أو منفردين الحق في تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وفكها وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفي المرافعة والمدافعة والصلح والإقرار والتحكيم عن الشركة، ويجوز لأي منهما تفويض واحد أو أكثر في حدود اختصاصهما في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

ويتمتع العضو المنتدب في حالة تعيينه بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة ويقوم بتصريف الأعمال اليومية للشركة.

يحدد مجلس الإدارة وفقاً لتقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى المادة (٤١) من نظام الشركة الأساسي.

يُعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم، يختص بتسجيل محاضر اجتماعات المجلس وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات

وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافآت السكرتير في قرار تعيينه.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس أو نائبه أو العضو المنتدب والسكرتير عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البرق. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب منه ذلك اثنان من الأعضاء.

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة أعضاء على الأقل وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر لحضور اجتماعات المجلس، يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

١- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.
٣- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

ويجوز لأي عضو المشاركة في أي اجتماع للمجلس عن طريق الهاتف أو فيديو المؤتمرات أو بأي طريقة إليكترونية أخرى يمكن من خلالها لجميع الأعضاء الاتصال ببعضهم البعض بصورة آنية، وتشكل المشاركة على ذلك النحو حضورا للاجتماع.

قرارات مجلس الإدارة:

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية لأصوات أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي يضم رئيس المجلس أو من يفوضه الرئيس ليرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالٍ له.

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد توقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

لجان مجلس الإدارة:

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من خارجه لجاناً حسبما تقتضي حاجات الشركة. ويعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لكل منها كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل كل لجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لاجتماعاتها. وتمارس اللجان الصلاحيات التي يوليها المجلس من حين لآخر وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس.

حضور الجمعيات:

تمثل الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز على (٢٠) سهم حق حضور الجمعية العامة. وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية التأسيسية:

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور التالية:

١- التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.
٢- وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المكتتبين الممثلين فيها.
٣- المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس.

ويشترط لصحة انعقاد الجمعية التأسيسية حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

الجمعية العامة غير العادية:

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة:

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون ٥٪ من رأس المال على الأقل. وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

إثبات الحضور:

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (٣١) من النظام الأساسي للشركة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

القوة التصويتية:

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

القرارات:

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزم موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية والتي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مناقشة جدول الأعمال:

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المُدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع أحتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

إدارة الجمعية العامة:

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه. ويُعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

مراقب الحسابات:

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد، وقد عين المؤسسون شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية كأول مراقب لحسابات الشركة للسنة المالية الأولى عند التأسيس.

الاطلاع على السجلات:

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله الحق أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يُضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

ميزانية الشركة:

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح:

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

أ- تجنب عشرة (١٠) بالمئة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

ب- ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.

ج- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع.

د- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح، أو يرحل الباقي إلى السنة المالية التالية بعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

سداد الأرباح:

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة:

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع (٤/٣) رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية:

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها:

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءاً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفى وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

إقرارات:

أ- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على أي عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.

ب- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو على القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن.

ج- لا يحق لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية الاقتراض من الشركة.

١٢-٦ الاتفاقيات الجوهرية

١٢-٦-١ اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات لتقديم الخدمات الطبية، أهمها:

ا. اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع شركات التأمين الطبي

تعاقدت الشركة مع عدد من شركات التأمين الطبي في المملكة العربية السعودية لتقديم الخدمات الطبية لحملة بطاقات التأمين الطبي الصادرة عن تلك الشركات. ويبين الجدول التالي ملخص عن أهم اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع شركات التأمين الطبي:

الجدول رقم ٣٠٣: اتفاقيات الشركة مع شركات التأمين الطبي

#	الطرف	تاريخ نفاذ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	التجديد	الحالة
١	شركة الدرع العربي للتأمين (يشمل العقد مستشفيات الشركة في جدة، الرياض، عسير، والمدينة)	١٤٣٢/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠٧/٠١م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
	عقود التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – عسير				
٢	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	١٤٢٠/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٢/١٤م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٣	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٤٣٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٠١م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٤	الشركة التعاونية للتأمين	١٤٢١/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/١٧م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٥	شركة أكسا للتأمين	١٤٣١/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠١م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٦	شركة غلوب مد السعودية	١٤٣٦/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
	عقود التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – جدة				
٧	شركة الراجحي للتأمين التعاوني	١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	تحت التجديد ولا يزال العمل جاري بموجبها
٨	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٤٣٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٠١م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٩	شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني	١٤٣٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٠	شركة ملاذ للتأمين	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١١	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٢	ميدنت السعودية العربية	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٣	الشركة العربية السعودية للتأمين	١٤٣٦/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٤	شركة سند للتأمين التعاوني	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٥	شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني	١٤٣٦/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٦	شركة نكستكير السعودية للتأمين	١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٧	الشركة التعاونية للتأمين	١٤٣٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠١م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٨	شركة الرعاية الشاملة السعودية لتسوية المطالبات التأمينية	١٤٣٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠١م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٩	شركة غلوب مد السعودية	١٤٣٦/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٤م)	تنتهي في ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
	عقود التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة				
٢٠	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٤٣٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٠١م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٢١	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	١٤٣٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
٢٢	الشركة التعاونية للتأمين	١٤٣٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م)	أربعة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية

#	الطرف	تاريخ نفاذ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	التجديد	الحالة
٢٣	شركة غلوب مد السعودية	١٤٣٦/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٤م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
عقود التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض					
٢٤	شركة المشاريع التجارية العربية المحدودة	١٤٢٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٢/٠٣م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٢٥	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	١٤٣٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٠١م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٢٦	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	١٤٢٣/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢٢م)	ثلاثة سنوات	تجدد تلقائياً	سارية
٢٧	الشركة التعاونية للتأمين	١٤٢٣/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٧/٠١م)	أربعة سنوات	تجدد تلقائياً	سارية
٢٨	شركة غلوب مد السعودية	١٤٣٦/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١١م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية

المصدر: الشركة

وتتشابه الاتفاقيات التي ترتبط بها الشركة مع شركات التأمين المذكورة في مجملها من حيث الأحكام والشروط التي تتضمنها، حيث تحدد أغلبية هذه الاتفاقيات ماهية الخدمات الطبية التي يشملها نطاق التأمين، مثل الكشف الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان التي ينتفع بها المؤمن عليهم لدى شركة التأمين المتعاقد معها بناءً على بطاقات التأمين الطبي الصادرة لهم من تلك الشركة. وعادةً ما تتباين بطاقات التأمين الطبي من حيث التغطية الطبية المقدمة، نسبة تحمل المريض من تكاليف الخدمات الطبية حسب الخطة التأمينية المقدمة من قبل شركة التأمين ذات الصلة.

وتنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أن تقوم الشركة بتقديم خدماتها الطبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هوياتهم والتغطية الطبية المقدمة لهم من قبل شركة التأمين ذات الصلة، ومن ثم ترسل فاتورة لشركة التأمين ذات الصلة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة وفق جدول أسعار الخدمات الطبية المتفق عليها مع الشركة بعد استقطاع نسبة تحمل حامل البطاقة ونسبة الخصم المتفق عليها. كما تنص الاتفاقيات المذكورة على أنه يحق للشركة زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. ويتعين على شركة التأمين سداد قيمة الفواتير المقدمة لها من الشركة بالخدمات التي قدمتها لعملائها المؤمن عليهم خلال فترة (٦٠) ستين يوماً من استلامها مشفوعة بصور المستندات ذات الصلة.

كما تنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أنه يتعين على الشركة الاحتفاظ بسجلات طبية للمؤمن عليهم وفق للمتطلبات التي تنص عليها الأنظمة ذات الصلة ووفقاً لسياسة حفظ الملفات المتبعة في الشركة، وتوفير وصول شركة التأمين إلى تلك السجلات بالإضافة إلى تقرير طبي مفصل عند الطلب.

تتراوح مدد سريان الاتفاقيات المذكورة من سنة واحدة إلى أربعة سنوات تجدد تلقائياً أو باتفاق الطرفين ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل تاريخ انتهاء الاتفاقية.

٢. اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة

تعاقدت الشركة مع وزارة الصحة لتقديم الخدمات الطبية للمرضى المحالين من وزارة الصحة. ويبين الجدول التالي ملخص لهذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٤: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة

الجهة الحكومية	المستشفى	تاريخ الانتهاء	التجديد
وزارة الصحة	المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)	عند انتهاء المدة بموجب اتفاقية جديدة.
وزارة الصحة	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٤٣٨/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٨م)	عند انتهاء المدة بموجب اتفاقية جديدة.

المصدر: الشركة

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة في المستشفى السعودي الألماني – عسير

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٢/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/١٩م)، اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال وحديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة. انتهت الاتفاقية في ١٤٣٥/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٨م) وتم تجديدها لغاية ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م). يجري العمل حاليا على تجديد هذه الإتفاقية مع إدارة وزارة الصحة في منطقة عسير، وإلى أن يتم التجديد سيستمر المستشفى باستقبال ومعالجة المرضى المحالين من وزارة الصحة بناء على الإتفاقية الحالية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة في المستشفى السعودي الألماني – الرياض

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٣م)، اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال وحديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة. مدة الاتفاقية ثلاثة سنوات تنتهي في ١٤٣٨/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٨م). وبالرغم من أن هذه الاتفاقية تشير فقط إلى المستشفى السعودي الألماني – الرياض كطرف متعاقد ومقدم للخدمات المنصوص عليها، إلا أنها تشمل من حيث التطبيق من قبل الشركة ووزارة الصحة كل من المستشفى

السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة، حيث يقوم هذان المستشفيان بتقديم الخدمات المنصوص عليها في الاتفاقية وفقاً للأسعار المتفق عليها فيها وتقوم بإصدار فواتير بها مباشرة إلى مديرية الشؤون الصحية في كل من مدينة جدة والمدينة المنورة.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات

تعاقدت الشركة مع عدد من الشركات والمؤسسات لتقديم خدمات طبية لموظفيها ومستفيديها والتي تتضمن شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. ويبين الجدول التالي ملخص لهذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٥: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات

الشركة	المستشفى	تاريخ الانتهاء	التجديد
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٤٣٧/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٧م)	سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)	سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي.
شركة أرامكو السعودية	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٨/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١م)	عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.
شركة أرامكو السعودية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	١٤٣٧/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠م)	عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.
شركة أرامكو السعودية	المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٤١/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١م)	عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.

المصدر: الشركة

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة

تم إبرام اتفاقية تقديم خدمات طبية في المستشفى السعودي الألماني - المدينة بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) وذلك لتغطية إصابات العمل والأمراض المهنية من مشتركي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وتعتبر الاتفاقية نافذة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) ولمدة سنة ميلادية واحدة. وتتجدد الاتفاقية سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي، وفي حالة رغبة أحد الطرفين في عدم التجديد فعليه إخطار الطرف الآخر بذلك قبل نهاية مدة الاتفاقية بشهرين على الأقل بموجب خطاب مسجل. وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٨م) ولا تزال سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المستشفى السعودي الألماني – عسير

تم إبرام اتفاقية تقديم خدمات طبية في المستشفى السعودي الألماني - عسير بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ١٤٣٤/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/١٠م) وذلك لتغطية إصابات العمل والأمراض المهنية من مشتركي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وتعتبر الاتفاقية نافذة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) ولمدة سنة ميلادية واحدة. وتتجدد الاتفاقية سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي، وفي حالة رغبة أحد الطرفين في عدم التجديد فعليه إخطار الطرف الآخر بذلك قبل نهاية مدة الاتفاقية بشهرين على الأقل بموجب خطاب مسجل. وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٢٤م) ولا تزال سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفى السعودي الألماني – جدة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٠م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعوديةوتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٨م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – جدة. وتنتهي هذه الاتفاقية في ١٤٣٨/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١م) وتجدد باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفى السعودي الألماني – المدينة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٠١م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعودية وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٨م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – المدينة. وقد تم تجديد العقد بتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م) لغاية ١٤٣٧/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠م) ويمكن تجديده بعد ذلك التاريخ باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفى السعودي الألماني – عسير

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٠١م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعودية وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٨م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – عسير. وتنتهي هذه الاتفاقية في ١٤٤١/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١م) وتجدد باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

١٢-٦-٢ اتفاقية الإدارة مع شركة حائل الوطنية

كما قامت الشركة أيضاً بإبرام اتفاقية إدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل مقابل رسوم محددة وفقاً للاتفاقية. تقوم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتقديم خدمات إدارة للمستشفى السعودي الألماني – حائل تشمل تقديم خدمات اقتراح ومراجعة سياسات وإجراءات الموارد البشرية وترشيح أفراد الكادر الطبي الأساسيين وإجراء مراجعات دورية للأعمال الطبية والإدارة المالية والمساعدة على تشكيل اللجان المناسبة ووضع إجراءات رفع التقارير ومراقبة أعمال المستشفى بما يتوافق مع المعايير المطبقة في المستشفيات التابعة للشركة واستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني». وتبلغ مدة هذه الاتفاقية خمسة وعشرون سنة تتجدد تلقائياً لمدد مماثلة وهي خاضعة للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

١٢-٦-٣ اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة

أ. اتفاقية الإشراف الإداري مع شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية

أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقيات إدارة مع كل من شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية للإشراف على المستشفيات التابعة لهاتين الشركتين في دبي والقاهرة، وتم تحويل اتفاقيات الإشراف الإداري هذه بالكامل وبشكل رسمي إلى الشركة عبر إبرام اتفاقيات إشراف إداري مع شركة الإمارات بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م) والشركة المصرية السعودية بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م).

وبموجب هذه الاتفاقيات ينحصر دور الشركة في الإشراف على إدارة المستشفيات وتقديم المشورة الى الطاقم الإداري الخاص بكل مستشفى، ودون أن تقوم الشركة بتقديم خدمات الرعاية الصحية في تلك المستشفيات بنفسها. وتستحق الشركة بموجب هذه الاتفاقيات أتعاب الإدارة. وتشمل مهام الشركة الإشرافية ما يلي:

- مراجعة واقتراح السياسات والإجراءات التشغيلية للمستشفيات المذكورة بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- اقتراح أفراد الطاقم الطبي الأساسيين للمستشفيات المذكورة ومراجعة واقتراح التغييرات لكافة سياسات وإجراءات الموارد البشرية.
- المراجعة الدورية لعمليات المستشفيات المذكورة الطبية والإدارية والمالية وتقديم المقترحات في هذا الخصوص.
- اقتراح أفضل الممارسات المتعلقة بالمشتريات وإدارة المخزون والأصول فيما يتعلق بعمليات المستشفيات المذكورة.
- المساعدة في تشكيل اللجان للأقسام الطبية والإدارية والمالية ووضع السياسات اللازمة لإدارة المستشفيات المذكورة وعملياتها.
- تطوير ومراجعة الهيكل التنظيمي للموظفين في المستشفيات المذكورة.
- المساعدة في تطوير السياسات التسويقية بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- منح رخصة لاستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» بالإضافة إلى برنامج صممته الشركة حصرياً فيما يتعلق بإدارة وتشغيل مستشفيات السعودي الألماني.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقيات بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، كونها تعتبر من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لوجود مصلحة غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها وهم صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي حيث أنهم يمتلكون شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية بشكل غير مباشر عبر ملكيتهم في شركة بيت البترجي.

ب. اتفاقية الإشراف الإداري مع الشركة السعودية اليمنية

أبرمت شركة بيت البترجي إتفاقية إشراف إداري مع الشركة السعودية اليمنية للإشراف على المستشفى التابع لها في صنعاء. وقد تم تحويل جزء من هذه الاتفاقية من شركة بيت البترجي إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) بموجب الحق الذي تملكه بتحويل كامل أو أي جزء من الاتفاقية للغير دون الحاجة إلى إشعار أو موافقة الشركة السعودية اليمنية. وقد اشتمل الجزء المحول من الاتفاقية على المهام الإشرافية دون المهام الإدارية والتشغيلية، وعلى وجه الخصوص المهام التالية:

- مراجعة واقتراح السياسات والإجراءات التشغيلية للمستشفى السعودي الألماني – صنعاء بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- اقتراح أفراد الطاقم الطبي الأساسيين للمستشفى السعودي الألماني – صنعاء ومراجعة واقتراح التغييرات لكافة سياسات وإجراءات الموارد البشرية.
- المراجعة الدورية لعمليات المستشفى السعودي الألماني – صنعاء الطبية والإدارية والمالية وتقديم المقترحات في هذا الخصوص.
- اقتراح أفضل الممارسات المتعلقة بالمشتريات وإدارة المخزون والأصول فيما يتعلق بعمليات المستشفى السعودي الألماني – صنعاء.
- المساعدة في تشكيل اللجان للأقسام الطبية والإدارية والمالية ووضع السياسات اللازمة لإدارة المستشفى السعودي الألماني – صنعاء وعملياته.
- تطوير ومراجعة الهيكل التنظيمي للموظفين في المستشفى السعودي الألماني – صنعاء.
- المساعدة في تطوير السياسات التسويقية بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.

والجدير بالذكر أن الشركة لم تتمكن حتى الآن من إبرام اتفاقية جديدة مع الشركة السعودية اليمنية نظراً للأوضاع السياسية والأمنية السائدة في الجمهورية اليمنية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على تحويل هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، كونها تعتبر من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لوجود مصلحة غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها وهم صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي حيث أنهم يمتلكون الشركة اليمنية السعودية بشكل غير مباشر عبر ملكيتهم في شركة بيت البترجي.

ويوضح الجدول أدناه أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات:

الجدول رقم ٣٠٦: أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات

اسم الشركة المتعاقدة	موقع المستشفى	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	رسوم الإشراف الإداري
شركة الإمارات	دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م)	٢٥ سنة	١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب
الشركة المصرية السعودية	القاهرة، جمهورية مصر العربية	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	٢٥ سنة	١٠٪ من صافي دخل المستشفى
الشركة السعودية اليمنية	صنعاء، الجمهورية اليمنية	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	١٠ سنوات	١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب

المصدر: الشركة

١٢-٦-٤ اتفاقيات صيانة المعدات الطبية

أ. اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز

أبرمت الشركة اتفاقية صيانة شاملة مع شركة سيمنز ليمتد مديكال سوليوشنز بتاريخ ١٤٣٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٠٥م) لمدة ثلاث سنوات وفق البنود التالية:

الجدول رقم ٣٠٧: ملخص اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز

البند	الشرح
اسم الاتفاقية	اتفاقية صيانة شاملة
الأطراف	الشركة سيمنز ليمتد مديكال سوليوشنز
مدة الاتفاقية	ثلاث سنوات من ١٤٣٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٠٥م) إلى ١٤٣٦/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٠٤م) تجدد باتفاق الطرفين بموجب اتفاقية جديدة.*
موضوع الاتفاقية	توفر سيمنز خدمات الصيانة والإجراءات الوقائية وتحديث الأجهزة والبرامج للمعدات الطبية المحددة في الاتفاقية في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة.
قيمة الاتفاقية	القيمة الإجمالية للاتفاقية هي (١٢,٩٨٧,٠٠٠) اثني عشر مليون وتسعمائة وسبعة وثمانين ألف ريال سعودي يتم سدادها بموجب أربعة أقساط ربع سنوية متساوية. يحق لسيمنز فرض مبالغ إضافية عن أي مصاريف إضافية ناتجة عن زيادة الضرائب أو الرسوم الجمركية التي قد يتم فرضها في المملكة أو الناتجة عن تقلبات أسعار الصرف وتقلب سعر العملة.
الالتزامات	تلتزم الشركة بـ: • جعل المعدات متاحة ومتوفرة لموظفي سيمنز. • العناية بموقع وبيئة المعدات. • توفير والحفاظ على خطوط هاتفية مناسبة في الموقع ليتسنى لموظفي سيمنز استعمال خدمات التحكم عن بعد. • تحمل المسؤولية الكاملة عن التدريب والتأهيل المناسب لموظفيها المختصين بتشغيل المعدات.
الإنهاء	يحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية قبل نهاية مدتها في أي من الحالات التالية: • وجود إخلال جسيم من الطرف الآخر وعدم تصحيحه خلال ٣٠ يوماً من إخطاره بذلك. • إفلاس أو إعسار الطرف الآخر أو عدم مقدرته على سداد دينه أو أداء أعماله التجارية. • مسؤولية الطرف الآخر عن الإهمال المتعمد والخطأ الجسيم. • القوة القاهرة التي تجعل الطرف الآخر عاجزاً عن تنفيذ التزاماته لمدة ٣ أشهر.
التنازل	لا يحق لأي طرف التنازل عن الاتفاقية أو أي حق له بموجب الاتفاقية للغير بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
القانون المطبق ومحكمة الاختصاص	تخضع الاتفاقية للقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يتم إحالة أي نزاع يتعلق بالاتفاقية إلى التحكيم وفق قانون التحكيم في المملكة العربية السعودية.

المصدر: الشركة

*لا يزال العمل جاري بموجب هذه الاتفاقية، وتعمل الشركة حالياً على تجديدها.

ب. اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات

كما أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات لتقديم الصيانة والدعم الفني للمعدات الطبية والأجهزة الأخرى، ويتضمن الجدول التالي ملخصاً لأهم تلك الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٨: اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات

الرقم	مقدم الخدمة	نطاق الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	المدة	التجديد	قيمة الاتفاقية (ر.س)
اتفاقيات الصيانة الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة						
١	جي إي السيف	صيانة للأجهزة الطبية المحددة في الاتفاقية	١٤٣٥/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠١م)	ثلاثة سنوات تنتهي في ١٤٣٨/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٨م)	تلقائياً لمدة سنة	١,٤٥٥,٠٠٠
اتفاقيات الصيانة الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – عسير						
٢	جي إي السيف	صيانة للأجهزة الطبية المحددة في الاتفاقية	١٤٣٥/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٠١م)	ثلاثة سنوات تنتهي في ١٤٣٨/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٨م)	تلقائياً لمدة سنة	٢,١٥٧,١٥٠

المصدر: الشركة

١٢-٦-٥ اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة اتفاقيات إيجار مع عدة مؤجرين لاستئجار مباني وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين في الشركة. ويوضح الجدول التالي أهم اتفاقيات الإيجار خلال السنوات الثلاث الماضية:

الجدول رقم ٣٠٩: اتفاقيات إيجار مباني وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين

الرقم	المؤجر	تاريخ الاتفاقية	العين المؤجرة	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	الأجرة السنوية (ريال سعودي)
اتفاقيات الإيجار الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض						
١	مكتب التميمي للعقارات	١٤٣٣/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٩/١٧م)	شقق سكنية في حي الصحافة في الرياض	ثلاثة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	١٩٢,٠٠٠
٢	محمد علي المزيني	١٤٣٠/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/٠١م)	عمارة سكنية في شارع الملقا في الرياض	سنتان، وتجدد تلقائياً	سارية	٢٠٠,٠٠٠
٣	عساف حسين العساف	١٤٣٥/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٥م)	خمسة شقق في حي الصحافة في الرياض	ثلاثة سنوات تنتهي في ٢٠١٧/٠٣/١٤م	سارية	١٦٥,٠٠٠
اتفاقيات الإيجار الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة						
٤	أحمد عمر العطاس	١٤٣٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١١/٠١/٠٤م)	ثمانية عشر وحدة سكنية في المدينة المنورة	تسعة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	٢٧٠,٠٠٠
٥	حسن حامد البكري	١٤٣٦/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٥م)	مبنى سكني في المدينة المنورة	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	٢٥٠,٠٠٠
٦	محمد أحمد العمري	١٤٣٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م)	مبنى سكني بالدعثية في المدينة المنورة	خمسة سنوات تنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١م، ويحق للشركة إنهاء العقد بموجب إخطار لا تقل مدته عن ٦٠ يوماً مع إكمال السنة التي يتم فيها الإنهاء	سارية	١٦٥,٠٠٠
اتفاقيات الإيجار الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – عسير						
٧	أحمد حسن القحطاني	١٤٣١/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٠١م)	مجمع سكني كامل التأثيث لسكن العاملين بالمستشفى في مدينة خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	تزيد من ١٧٠,٠٠٠ في السنة الأولى لتصل إلى ٢٠٤,٠٠٠ في السنة الخامسة

الرقم	المؤجر	تاريخ الاتفاقية	العين المؤجرة	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	الأجرة السنوية (ريال سعودي)
٨	أحمد حسن القحطاني	١٤٣١/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٠١م)	مجمع سكني كامل التأثيث لسكن العاملين بالمستشفى في مدينة خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	تزيد من ١٧٠,٠٠٠ في السنة الأولى لتصل إلى ٢٠٤,٠٠٠ في السنة الخامسة
٩	حسين الغامدي	١٤٣٤/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٠١م)	مبنى سكني لسكن العاملين بالمستشفى في خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	٢٣٤,٠٠٠
١٠	جبران هادي القحطاني	١٤٣٠/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٥م)	مبنى سكني لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	تزيد من ١٣٠,٠٠٠ في السنة الأولى لتصل إلى ١٦٠,٠٠٠ في السنة الخامسة
١١	عبدالعزيز عبدالله القحطاني	١٤٣٥/١٠/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٠١م)	مبنى سكني مخصص لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	١٥٨,٤٠٠
١٢	عبدالله محمد القاضي	١٤٣٤/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠١م)	مبنى سكني مخصص لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	تزيد من ١٤٠,٠٠٠ في السنة الأولى لتصل إلى ١٦٠,٠٠٠ في السنة الخامسة
اتفاقيات الإيجار الخاصة بالمستشفى السعودي الألماني – جدة						
١٣	مؤسسة خالد معلوي حسين الشهراني	١٤٣٥/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٢م)	عمارة سكنية في حي السلامة في جدة	سبعة سنوات، وتجدد تلقائياً، ويحق للشركة إنهاء العقد في أي وقت بموجب إخطار مدته ثلاثة أشهر	سارية	٥٨٠,٠٠٠
١٤	سعود وساره أحمد القحطاني	١٤٣٥/٠٩/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٣م)	عمارة سكنية في حي السلامة	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	٨٠٠,٠٠٠
١٥	ناصر محمد الشريف	١٤٣١/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٨/١١م)	مبنى سكني واقع في حي السلامة في جدة	عشرة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	٢٥٠,٠٠٠
١٦	نجلاء عبدالقادر عبدالعليم	٢٠٠٩/١٢/١٨م)	مبنى سكني واقع في حي السلامة في جدة	سنة واحدة، وتجدد تلقائياً	سارية	٢١٠,٠٠٠
اتفاقيات الإيجار الخاصة بفرع أولاد عبدالجليل بترجي						
١٧	مؤسسة عبدالعزيز عبدالرحمن الحمدان	١٤٣٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٠م)	مستودع في حي الخمرة بمدينة جدة	ثلاث سنوات، وتتجدد تلقائياً	سارية	١٥٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

كما أبرمت الشركة عدة اتفاقيات إيجار مع عدة مستأجرين لتقديم خدماتهم وبيع منتجاتهم في مداخل وساحات مستشفيات الشركة. وتشمل نشاطات المستأجرين المقدمة من خلال المحلات المستأجرة في مستشفيات الشركة تقديم خدمات الاطعمة والمشروبات، وتجارة النظارات الطبية والشمسية، وأجهزة البيع الذاتي، وبيع الألعاب والهدايا والورد والحلويات. وتتروح مدد اتفاقيات الإيجار تلك بين سنة واحدة وثلاثة سنوات ويجدد أغلبيتها باتفاق الطرفين.

١٢-٦-٦ اتفاقيات الإنشاء والترميم

١. اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل

بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٤م) وقعت شركة حائل الوطنية اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لإنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل بقيمة إجمالية قدرها (١٥٨,٠٤٩,٠٠٠) مائة وثمانية وخمسون مليون وتسعة وأربعين ألف ريال سعودي، وقد وافق مجلس إدارة شركة حائل الوطنية على زيادة هذا المبلغ بمقدار (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية عشر مليون ريال سعودي. وفيما يلي ملخص بأهم الاحكام التي تضمنها هذا العقد:

الجدول رقم ٣١٠: ملخص اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل

العنوان	اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
التاريخ	١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٤م)
الأطراف	شركة حائل الوطنية وشركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة
موضوع العقد	تنفيذ الأعمال وإنجازها وصيانتها وتقديم العمال ومواد العمل ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة لإنشاء مستشفى السعودي الألماني في حائل بسعة ١٥٠ سرير
مدة التنفيذ	يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في الاتفاقية وإنجازها خلال مدة ٣٦ شهراً بما في ذلك فترة التجهيز اعتبارًا من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول (أي شهر يناير من العام ٢٠٠٦م). وقد تم تمديد فترة إكمال المشروع حتى مارس ٢٠١٦م.
القيمة	(١٥٨,٠٤٩,٠٠٠) مائة وثمانية وخمسون مليون وتسعة وأربعون ألف ريال سعودي، وقد وافق مجلس إدارة شركة حائل الوطنية على زيادة هذا المبلغ بمقدار (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية عشر مليون ريال سعودي.
الدفعات	يتم صرف دفعة مقدمة للمقاول على الحساب لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية وذلك بعد إبرام الاتفاقية وتقديم ضمان بنكي بنفس القيمة. وتصرف استحقاقات المقاول بما في ذلك كلفة الأعمال الزائدة والإضافية وفق ما تم انجازه وقبوله من عمل حسب المستخلصات التي يصادق عليها المهندس الاستشاري بصفة دورية وبمعدل لا يقل عن مستخلص واحد كل شهر.
غرامات التأخير	إذا تأخر المقاول عن إتمام العمل وتسليمه كاملاً في المواعيد المحددة ولم ير صاحب العمل داعياً لسحب العمل منه تطبق على المقاول غرامة عن المدة المتبقية لحين اكمال العمل كتعويض لصاحب العمل وتحسب على أساس متوسط التكلفة اليومية للمشروع وذلك بقسمة قيمة العقد على مدته وفقًا لما يلي: • في حالة عدم الاستفادة من المشروع تطبق غرامة بقدر خمس متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير بحد أقصى ٥٪ من قيمة العقد. • في حالة الاستفادة من المشروع تطبق غرامة بقدر خمس متوسط التكلفة اليومية للأعمال المتبقية عن كل يوم تأخير بحد أقصى ٥٪ من قيمة الأعمال المتبقية.
التنازل	لا يجوز للمقاول التعاقد من الباطن فيما يتعلق بأي جزء من الأعمال المتفق عليها قبل الحصول على إذن خطي مسبق.
الفحص والاختبار	يحق للشركة وفق ترتيبات معينة فحص واختبار أعمال البناء التي تظل خاضعة طول الوقت لمراقبة ومراجعة الجودة وفقًا لشروط العقد.
المسؤولية عن العيوب	يلتزم المقاول صيانة وإصلاح ما يظهر من عيوب أو نواقص في الأعمال المنفذة خلال سنة كاملة بعد الاستلام الابتدائي للأعمال، كما يضمن ما يحدث من تهدم لما قام بتنفيذه من الأعمال خلال عشر سنوات من تاريخ التسليم متى كان ذلك ناشئًا عن عيوب التنفيذ.
النظام الواجب التطبيق وفض النزاعات	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال كل خلاف ينشأ عن تطبيق الاتفاقية ولا يتم التوصل إلى تسوية ودية له إلى لجنة تحكيم من ثلاثة محكمين.

المصدر: الشركة

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على الاتفاقيات الواردة في الجدول أعلاه وذلك في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي حصصاً فيها.

٢. اتفاقية إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير

بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٣٠م) وقعت الشركة اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لأعمال إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والتجهيزات الطبية اللازمة بقيمة إجمالية قدرها (٥٣,٠٦٠,٥٥٢) ثلاثة وخمسون مليون وستين ألف وخمسمائة واثنان وخمسون ريال سعودي. مدة هذه الاتفاقية ٢٤ شهراً تبدأ إعتباراً من توقيعه.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على هذه الاتفاقية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يملك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي حصصاً فيها.

٣. اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية

وقعت الشركة عدة اتفاقيات مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لأعمال إنشائية وترميمية تتعلق بالمستشفيات التابعة للشركة. تنتهي كل اتفاقية من تلك الاتفاقيات في تاريخ التسليم النهائي للمشروع ذي الصلة.

الجدول رقم ٣١١: اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية

موضوع العقد	المستشفى	تاريخ النفاذ	نطاق الأعمال	قيمة العقد (ريال سعودي)	تاريخ الانتهاء	الوضع
الأثاث المتحرك للطابقين الثاني والثالث	المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٣٥/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٠٢م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٢,٠١٦,٠٦٠	ديسمبر ٢٠١٥م	مستمر
ترميم الطابق الخامس	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٤م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٥,٤٨٠,٣٨٠	إبريل ٢٠١٦م	مستمر
ترميم الطابق السادس	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٤م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٧,٠٨٩,٥٠٠	نوفمبر ٢٠١٦م	مستمر
عيادات الأسنان في البرج الطبي	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٧م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	١,٣٩٦,١٥٣	يوليو ٢٠١٥م	منتهي
توسعة غرفة العمليات وقسم التعقيم	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٢١م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٥,٠٣٩,٩٠٩	يوليو ٢٠١٥م	منتهي
ترميم العيادات الخارجية ودورات المياه	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٠٢م)	تفكيك بلاط الأرضيات والسقف والأدوات الصحية لعدد ٦٧ دورة مياه. وبناء بلاط الأرضيات الجديد، بلاط الجدران، السقف، المصابيح، أنظمة التهوية، والتركيبات الصحية. بالإضافة إلى أعمال الطلاء الخارجية وترتيبات السقالات	١,٢٤٠,٤٣٦	ديسمبر ٢٠١٥م	مستمر
ترميم مركز تقنية المعلومات	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/١٢م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٥,٥٦٦,٤٣٤	نوفمبر ٢٠١٤م	منتهي
أعمال اساسات خزان الغاز، مختبر الطابق الأول، توسعة وحدة العناية المركزة، السور الخارجي، نظام مكافحة الحريق	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٨م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٥,٧٧٧,٤٦٥	يونيو ٢٠١٦م	مستمر
إنشاء غرفة مولد الطاقة الجديد	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٩م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٢,٣٦٥,٤٣٨	ديسمبر ٢٠١٥م	مستمر
توسعة وحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٠٥م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٤٠٠,٨٧٦	يونيو ٢٠١٥م	منتهي
ترميم وحدة طب الأورام	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٠٥م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٧٣٨,٤٢٤	يوليو ٢٠١٥م	منتهي
تصميم وترميم مركز رعاية الطفولة	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٣/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢٩م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٦,٣٨٨,٤٨٠	ديسمبر ٢٠١٥م	مستمر
أعمال ترميم	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	١٤٣٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٢١م)	تقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	٥,٤٠١,٢١٧	يونيو ٢٠١٦م	مستمر

المصدر: الشركة

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على الاتفاقيات الواردة في الجدول أعلاه وذلك في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي حصصاً فيها.

١٢-٦-٧ اتفاقيات أخرى

١. اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي

بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، أبرمت الشركة اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي قامت بموجبها شركة بيت البترجي بتعيين الشركة لإعادة البيع، بشكل حصري، للمنتجات الطبية المصنعة من قبل عدد من الشركات الطبية الأجنبية بحيث تقوم الشركة سنوياً بشراء المنتجات الطبية من شركة بيت البترجي بناءً على أوامر الشراء المتفق عليها بين الطرفين، ومن ثم تقوم الشركة بإعادة بيع هذه المنتجات للغير. وتشمل تلك المنتجات ما يلي:

الجدول رقم ٣١٢: المنتجات التي تشملها اتفاقية إعادة البيع الحصرية

الشركة المصنعة	المنتج
والدرمار لينك جي.إم.بي.إتش آند كو كاي.جي.	المفاصل الاصطناعية
أورثو سيليكت جي.إم.بي.إتش	لوحات ومسامير وبراغي
تيمبد ميديكال ديفايس مانيوفاكشرينج	لوحات ومسامير وبراغي Illizarov
سايمكس ميدزينيكتشنك جي.إم.بي.إتش	الأدوات والمواد الاستهلاكية الجراحية
تكنيمد ساس	اسمنت العظام
ساناتمثتال ليمتد	أنظمة تجبير العظام
نوبا انتسرومنت ميدزينيكتشنك جي.إم.بي.إتش	الأدوات الجراحية
نوراف ميديكال جي.إم.بي.إتش	أجهزة رسم القلب، أجهزة هولتر للرصد، ABPMs
بلانكو	المعدات والأثاث الطبي وغير الطبي
تشايرون ايه.اس.	آلات الشفط الكهربائية
ديجيتال ساينز تك إنك.	أجهزة قياس المؤشرات الحيوية للمرضى، أجهزة قياس النبض
هايكو هرتز	أسرة الهواء، أجهزة تبريد وتدفئة الجسم، وآلات الشفط
جوه ستيجيلمبير	أثاث طبي متحرك
هانيويل انتلجنت لايف كاير – أكرمان	أنظمة استدعاء الممرضات (منتجات غير طبية)
ثالهيمير	أنظمة التبريد الطبي (المشرحة)

مدة اتفاقية إعادة البيع الحصرية هي (١٠) سنوات تتجدد تلقائياً، ويجوز للشركة إنهاء الاتفاقية أو التنازل عن حقوقها والتزاماتها الواردة فيها للغير دون الحاجة لموافقة شركة بيت البترجي. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على هذه الاتفاقية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي شركاء في شركة بيت البترجي.

٢. اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة وغير الخطرة

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات لإدارة ومعالجة النفايات الطبية والمعدنية والمخلفات الصيدلانية والكيميائية والمواد السائلة في المستشفيات التابعة لها مع شركات متخصصة في ذلك المجال. مدة تلك الاتفاقيات سنة واحدة وتجدد باتفاق الطرفين. وفيما يلي ملخص لأهم شروط تلك العقود:

الجدول رقم ٣١٣: ملخص اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية والخطرة

المستشفى	شركة إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة	تاريخ انتهاء الاتفاقية	حالة الاتفاقية	موضوع الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	١٤٣٨/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	٢٢٨,٠٠٠ سنوياً
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية والكيميائية	٢٥ لكل كيلوجرام
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	مؤسسة سهم طابة للمقاولات	١٤٣٨/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٣٠م)	سارية	التخلص من مياه الصرف الصحي	١٨,٠٠٠ شهرياً

المستشفى	شركة إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة	تاريخ انتهاء الاتفاقية	حالة الاتفاقية	موضوع الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – عسير	مؤسسة مراسيم التجارية	١٤٣٧/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٣١م)	سارية	التخلص من مياه الصرف الصحي	١٠٠ لكل ٣٢ طن
المستشفى السعودي الألماني – عسير	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	١٤٣٧/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٣١م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية	٢٥,٠٠٠ شهرياً
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	١٥ لكل كيلوجرام من المخلفات الصيدلانية ٢٥ لكل كيلوجرام من المخلفات الكيميائية
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	زهرة المصيف	١٤٣٧/١٠/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٠٩م)	سارية	التخلص من مياه الصرف الصحي	٥٦,٠٠٠
المستشفى السعودي الألماني – جدة	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	١٤٣٧/١٠/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/١٤م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	٢٨,٧٠٠ لكل ٨٠٠ كيلوجرام

المصدر: الشركة

١٢-٦-٨ التسهيلات الائتمانية والقروض

يوضح الجدول التالي تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض المتاحة للشركة وشركتها التابعة.

الجدول رقم ٣١٤: ملخص تفاصيل القروض والتسهيلات المصرفية الخاصة بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

الجهة الممولة	الحد الائتماني (ر. س.)	المبالغ المسحوبة (ر. س.)	المبالغ المسددة (ر. س.)	المبالغ المتبقية (ر. س.)
القروض والتسهيلات طويلة المدى				
وزارة المالية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-٣٤,٣٧٥,٠٠٠	١٥,٦٢٥,٠٠٠
وزارة المالية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-٤٦,٩٥٢,٧٠٥	٣,٠٤٧,٢٩٥
وزارة المالية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٩٣٨,١٨٢	-٢٨,١٢٥,٠٠٠	٢١,٨١٣,١٨٢
وزارة المالية	٦٩,٦٥٠,٠٠٠	٢٤,٢١٠,٠٠٠	١٥,٣٩٥,٠٠٠	٣٩,٦٠٥,٠٠٠
مجموعة سامبا المالية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-٣,٧٥٠,٠٠٠	١٦,٢٥٠,٠٠٠
القروض والتسهيلات قصيرة المدى				
مصرف الإنماء	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموعة سامبا المالية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-٨,٣٣٣,٣٣٣	٤١,٦٦٦,٦٦٧
مجموعة سامبا المالية	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٣٨٤,٦٥٠,٠٠٠	٣١٤,٦٤٨,١٨٢	-٩٧,٦٤١,٠٣٨	٢١٧,٠٠٧,١٤٤

المصدر: الشركة

فيما يلي عرض للتسهيلات الائتمانية والقروض التي ترتبط بها الشركة وشركتها التابعة حالياً.

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – عسير

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي التي أبرمت بتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م)، وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٦م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في مدينة خميس مشيط (عسير) بمبلغ إجمالي قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٥: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - عسير

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ: • (٢٧,٩٠٢,٨٩٠) سبعة وعشرون مليون وتسعمائة واثنان ألف وثمانمائة وتسعون ريال سعودي لمباني المستشفى. • (٣,٥٠٣,٠٠٠) ثلاثة ملايين وخمسمائة وثلاثة آلاف ريال سعودي لمواقف السيارات. • (١٣,٤٣٦,٣٣٠) ثلاثة عشر مليون وأربعمائة وستة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثلاثون ريال سعودي للمعدات الطبية. • (١٢٤,٠٠٠) مائة وأربعة وعشرون ألف لبند السيارات. • (٤,٢٧٢,٧٣٠) أربعة ملايين ومائتان واثنان وسبعون ألف وسبعمائة وثلاثون ريال سعودي لمساكن العاملين الملحقة بالمشروع. • (٧٦١,٠٥٠) سبعمائة وواحد وستون ألف وخمسون ريال سعودي للأعمال الخارجية للمشروع.
الضمانات	رهن قطعة الأرض الكائنة في خميس مشيط والمقام عليها المستشفى والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ١/١٩٩/٤٩ وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة).
السداد	يكون سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٢/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٥/١٩م).
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية: ١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة. ٢) إفلاس أو إعسار المقترض. ٣) التأخر في سداد أي قسط من أقساط السداد. ٤) أي تصرف ناقل لملكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة. ٥) توقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر. ٦) إلغاء ترخيص المشروع.
الشروط	١) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ التوقيع على عقد القرض. ٢) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع. ٣) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. ٤) أخذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.

المصدر: الشركة

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – الرياض

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية التي أبرمت بتاريخ ١٤٢١/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٣/١٧م) وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٦م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في الرياض بمبلغ إجمالي قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٦: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - الرياض

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ: • (٣٨,٤٣٨,٧٣١.٨١) ثمانية وثلاثون مليون وأربعمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعمائة وواحد وثلاثون ريال سعودي وواحد وثمانون هللة لمباني المستشفى. • (٣,٩٠٠,٩٤٤.٠٢) ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف وتسعمائة وأربعة وأربعون ريال سعودي وهللتان لمواقف السيارات. • (٩٦٣,١٦٣.٥٧) تسعمائة وثلاثة وستون ألف ومائة وثلاثة وستون ريال سعودي وسبعة وخمسون هللة للأعمال الإضافية. • (٦,٦٩٧,١٦٠.٦٠) ستة ملايين وستمائة وسبعة وتسعون ألف ومائة وستون ريال سعودي وستون هللة للمعدات الطبية.

البيان	الشرح
الضمانات	رهن قطعة الأرض الكائنة في حي الصحافة في الرياض والمقام عليها المستشفى السعودي الألماني – الرياض والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٧١٠١٠٧٠٣٥٠٩٠ (٣٠٩٦ سابقاً) وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة).
السداد	يكون سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٥/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/٠٢م).
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية: ١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة. ٢) إفلاس أو إعسار المقترض. ٣) عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات. ٤) أي تصرف ناقل لملكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة. ٥) توقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر. ٦) الغاء ترخيص المشروع.
الشروط	١) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ توقيع عقد القرض. ٢) تنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ توقيع عقد القرض. ٣) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع. ٤) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. ٥) أخذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.

المصدر: الشركة

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – المدينة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي التي أبرمت بتاريخ ١٤٢٣/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٢/٢٢م)، وقد تم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٦م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في المدينة المنورة بمبلغ إجمالي قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذا الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٧: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - المدينة

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ: • (٣٣,١١٥,٨٣٢) ثلاثة وثلاثون مليون ومائة وخمسة عشر ألف وثمانمائة واثنان وثلاثون ريال سعودي لمباني المستشفى. • (٩٣٩,٥٠٨) تسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وخمسمائة وثمانية ريال سعودي للأعمال الخارجية. • (١٥,٩٤٤,٦٦٠) خمسة عشر مليون وتسعمائة وأربعة وأربعون ألف وستمائة وستون ريال سعودي للمعدات الطبية والأثاث.
الضمانات	رهن قطعة الأرض الكائنة في حي آبار علي في المدينة المنورة والمقام عليها المستشفى السعودي الألماني – المدينة والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٢/٣/٢٧ وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة).
السداد	يكون سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٧/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١١م).
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية: ١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد، أو التأخر في سداد أي قسط، أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة. ٢) إفلاس أو إعسار المقترض. ٣) عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات. ٤) أي تصرف ناقل للملكية المشروع أو تأجيره المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزراة. ٥) توقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر. ٦) الغاء ترخيص المشروع.
الشروط	١) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ توقيع عقد القرض. ٢) تنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ توقيع عقد القرض. ٣) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع. ٤) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. ٥) أخذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.

المصدر: الشركة

اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء المستشفى السعودي الألماني – حائل

بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٣١م) أبرمت وزارة المالية مع شركة حائل الوطنية اتفاقية قرض لإنشاء مستشفى خاص في حائل وبلغ إجمالي القرض (٦٩,٦٥٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٨: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مستشفى خاص في حائل

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٦٩,٦٥٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي، يخصص منها مبلغ: • (٢٨,١٢٥,٠٠٠) ثمانية وعشرون مليون ومائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي لمبنى المستشفى. • (١٢,٢٢٥,٠٠٠) اثنا عشر مليون ومائتان وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي لمبنى السكن. • (٢٩,٣٠٠,٠٠٠) تسعة وعشرون مليون وثلاثمائة ألف ريال سعودي للمعدات الطبية والأثاث والأجهزة.
الضمانات	رهن قطعة الأرض الكائنة في حائل والمخصصة لإقامة مستشفى خاص عليها والمملوكة لشركة حائل الوطنية بموجب الصك رقم ٢٤/٩٣٨ وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة).
السداد	يكون سداد القرض على عشرين قسطاً سنوياً متساوياً يبدأ أول قسط بعد مضي خمس سنوات من تاريخ العقد.
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية: ١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد، أو التأخر في سداد أي قسط، أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة. ٢) إفلاس أو إعسار المقترض. ٣) عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات. ٤) أي تصرف ناقل لملكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة. ٥) الغاء ترخيص المشروع.
الشروط	١) البدء في تنفيذ المشروع خلال سنة من تاريخ عقد القرض. ٢) تنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ عقد القرض، ويجوز للوزارة تمديد هذه الفترة. ٣) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. ٤) عدم القيام بأعمال توسعة للمشروع قد توثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من الوزارة.

المصدر: الشركة

اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١١م) بمبلغ إجمالي قدره (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي للشركة تنتهي في ١٤٣٨/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط الاتفاقية الموقعة فيما بين الشركة ومصرف الإنماء:

الجدول رقم ٣١٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء

البيان	الشرح
الحد الأقصى	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي.
الغرض	تمويل رأس المال العامل بالإضافة إلى تمويل ٨٠٪ من قيمة الفواتير / المطالبات المقدمة إلى شركات التأمين.
فترة الإتاحة	١٤٣٨/٠٤/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١م).
الضمانات	• سند لأمر من الشركة بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي. • كفالة غرم وأداء من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بمبلغ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي. • خطاب تعهد بات غير قابل للنقض من قبل الشركة بإيداع حصيلة الفواتير الطبية الممولة من قبل مصرف الإنماء في حساباته لدى مصرف الإنماء طوال فترة سريان التسهيلات والسماح له باستثمار تلك المبالغ في إحدى المنتجات قليلة المخاطر المعتمدة لدى مصرف الإنماء
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية: • عدم الوفاء بأي أو كل الالتزامات الواجبة ومستحقة الأداء لصالح المصرف. • المماطلة في سداد الالتزامات والمبالغ المستحقة في تواريخ استحقاقها. • عدم تنفيذ أي من شروط الاتفاقية أو الإقرارات والتعهدات الواردة بها. • إذا تبين عدم صحة أي من المعلومات الجوهرية التي قدمتها الشركة للمصرف. • عدم تقديم الضمانات الإضافية عند طلب المصرف لها. • إذا تغير الشكل القانوني أو الإدارة التنفيذية للشركة دون علم وموافقة المصرف المسبقة. • إذا صنفت الشركة على أنها غير جيدة في سجلها الائتمانية لدى شركة المعلومات الائتمانية.

البيان	الشرح
حالات الإخلال وتعجيل السداد	• دخول الشركة في طور التصفية أو وقوعها تحت الدراسة القضائية أو عجزها عن الوفاء بالتزاماتها لدى الغير. • قيام الشركة بتصرف يخل بالأمانة أو النزاهة أو الشرف أو وقوعها تحت طائلة المساءلة الجنائية أو القانونية. • مصادرة ممتلكات الشركة أو الحجز عليها ومنعها من التصرف. • منع الشركة من ممارسة نشاطها أو إلغاء سجلها أو تراخيصها. • دفع دعاوى أو مطالبات مالية ضد الشركة أمام المحاكم أو جهات التنفيذ أو دخولها في صلح واقٍ مع دائنيها.
الشروط	• استخدام التسهيلات في الغرض الذي منحت لأجله وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة أو أنظمة المملكة. • سداد الالتزامات المستحقة في مواعيد استحقاقها دون تسويف أو تأخير. • إخطار المصرف بأي تغيير محتمل لشكله القانوني أو نسب ملكيته قبل إجراء ذلك التغيير. • عدم الدخول في أي التزامات أخرى تؤثر على التزاماته بموجب هذه الاتفاقية. • إيداع حصيلة الفواتير الطبية الممولة من قبل المصرف في حسابات الشركة لدى المصرف. • عدم إنشاء أي تصرف أو رهن أو عقد أو امتياز على أموال الشركة المقدمة ضماناً للمصرف إلا بعد الحصول على موافقة المصرف الخطية. • الإبقاء على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / إجمالي حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن ١ : ١. • الإبقاء على نسبة تداول لا تقل عن ١,٢٥ : ١. • عدم توزيع أرباح أكثر عن ٥٠٪ من الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة.

المصدر: الشركة

وقد خاطبت الشركة مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٥م) برغبتها في المباشرة بعملية الطرح والإدراج، وحصلت منه بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) على عدم ممانعة على عملية الاكتتاب.

اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٧م) بمبلغ إجمالي قدره (٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي للشركة تنتهي في ١٤٣٧/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٣٠م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط الاتفاقية الموقعة فيما بين الشركة ومجموعة سامبا المالية:

الجدول رقم ٣٢٠: شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي
التسهيلات العامة	
تسهيلات تمويل تجارية	(١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي لشراء معدات طبية ومعدات لياقة جسدية ومواد طبية ومواد إنشاء
قروض قصيرة المدى	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل
تسهيلات سحب على المكشوف	(٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل
تسهيلات الاعتمادات	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي للاعتمادات المستندية
مرابحة متوسطة الأجل	((١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال للتمويل الجزئي للاستحواذ على مباني جديدة لسكن العاملين
تسهيلات إسلامية	
قرض المرابحة	(٣٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي، تمويل يتعلق بحسابات المستشفى السعودي الألماني – جدة
مرابحة متوسطة الأجل	(٨٦,١١١,١١١) ستة وثمانون مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي
الضمانات	• سند لأمر من الشركة بقيمة (٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي • كفالة غرم وأداء من كل من صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وخالد عبدالجليل إبراهيم بترجي بقيمة (٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي
حالات الإخلال وتعجيل السداد	• تخلف الشركة عن دفع أي مبلغ مستحق بموجب اتفاقية التسهيلات. • إخلال ال شركة أو أي من الكفلاء بأي من التزاماتهم بموجب اتفاقية التسهيلات. • استحقاق أي دين من ديون الشركة للغير قبل الوقت المحدد لها. • توقف الشركة عن أداء التزاماتها لدائنيها أو إعسارها أو دخولها في طور الإفلاس والتصفية.

البيان	الشرح
حالات الإخلال وتعجيل السداد	• في حال إيقاف الشركة عن ممارسة نشاطها بموجب نظام أو أي تغير في النظام يمنعها من ممارسة نشاطها. • في حال حدوث أي واقعة تعتقد مجموعة سامبا المالية بأنها أحدثت تغيير سلبي جوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي والإداري والقانوني قد تؤدي إلى عدم تمكن الشركة من أداء التزاماتها. • تبين أي تأكيد من طرف الشركة غير صحيح أو دقيق.
الشروط	• الإبقاء على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / إجمالي حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن ٢:١. • الإبقاء على نسبة تداول لا تقل عن ١ : ١ • المحافظة على شكل الشركة القانوني طيلة مدة الاتفاقية.

المصدر: الشركة

وقد خاطبت الشركة مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٥م) برغبتها في المباشرة بعملية الطرح والإدراج، وحصلت منها بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٨م) على عدم ممانعة على عملية الاكتتاب.

١٢-٦-٩ التأمين

قامت الشركة بالتأمين ضد عدد من المخاطر التشغيلية على أصولها والتي تشمل التأمين ضد الأخطاء الطبية والتأمين على المباني والعقارات والتأمين على السيارات والتأمين ضد المسؤولية المدنية وتأمين على الخزينة والأموال والتأمين الطبي على الموظفين. ولا يوجد أي وثائق تأمين مهمة غير سارية أو منتهية. وفيما يلي ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم ٣٢١: ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة

نطاق التغطية التأمينية	رقم وثيقة التأمين	شركة التأمين	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض (ر.س)	قسط التأمين (ر.س)	تاريخ انتهاء التغطية
أولاً: عقود التأمين لصالح الشركة					
المسؤولية المدنية الشاملة	37/301/2015/3001/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣,٧٥٠,٠٠٠ سنوياً	٩٠,٠٢٥	١٤٣٧/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٠م)
ثانياً: عقود التأمين على المستشفى السعودي الألماني – عسير					
تأمين ضد الأخطاء الطبية	483882	الشركة التعاونية للتأمين	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٥,٠٩٠	١٤٣٩/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م)
تأمين طبي للعاملين	12901782	الشركة التعاونية للتأمين	٥٠٠,٠٠٠	٣,٤٥٩,٣٩٣	١٤٣٧/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣١م)
تأمين شامل للمركبات	47/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٩٠٣	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على النقود	17/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣١,٩٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين ضد خيانة الأمانة	13/201/2015/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٢٥	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على الممتلكات من جميع المخاطر	7/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣٦٤,٤٢٠,٠٠١	٢١٨,٦٥٢	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
ثالثاً: عقود التأمين على المستشفى السعودي الألماني – المدينة					
تأمين ضد الأخطاء الطبية	483883	الشركة التعاونية للتأمين	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٤٠٠	١٤٣٩/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م)
تأمين طبي للعاملين	12901789	الشركة التعاونية للتأمين	٥٠٠,٠٠٠	٢,٤٩٤,٦٥٣	١٤٣٧/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣١م)

نطاق التغطية التأمينية	رقم وثيقة التأمين	شركة التأمين	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض (ر.س)	قسط التأمين (ر.س)	تاريخ انتهاء التغطية
تأمين شامل للمركبات	46/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٤٨٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على النقود	19/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١٠,٣٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين ضد خيانة الأمانة	12/201/2015/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٢٥	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على الممتلكات من جميع المخاطر	31/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٢٥٩,٨٢٠,٠٠٠	١٣٥,٧٥٦	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
رابعاً: عقود التأمين على المستشفى السعودي الألماني – الرياض					
تأمين ضد الأخطاء الطبية	483881	الشركة التعاونية للتأمين	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٤,٧٣٥	١٤٣٩/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م)
تأمين طبي للعاملين	12901790	الشركة التعاونية للتأمين	٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٧٢,٦٦٩	١٤٣٧/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣١م)
تأمين شامل للمركبات	44/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٢٧٦	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على النقود	18/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين ضد خيانة الأمانة	11/201/2015/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٢٥	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على الممتلكات من جميع المخاطر	30/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣١٥,٣١٧,٥٠٠	١٦٢,٧٣٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
خامسا: عقود التأمين على المستشفى السعودي الألماني – جدة					
تأمين ضد الأخطاء الطبية	483880	الشركة التعاونية للتأمين	٣,٥٠٠,٠٠٠	٩٢٢,٤٣٠	١٤٣٩/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١١م)
تأمين طبي للعاملين	12476161	الشركة التعاونية للتأمين	٥٠٠,٠٠٠	٦,٣٤٤,١٧٤	١٤٣٧/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣١م)
تأمين شامل للمركبات	45/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٢٧١	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على النقود	17/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣١,٩٠٠,٠٠٠	٦,٧٠٠	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين ضد خيانة الأمانة	14/201/2014/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٧٧٥	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)
تأمين على الممتلكات من جميع المخاطر	18/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٤١٨,١٢٠,٠٠١	٢١٨,٤٦٨	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨م)

المصدر: الشركة

١٢-٦-١٠ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل أي شروط تفضيلية فقد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو عقود أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح. ويوضح الجدول التالي ملخص للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم ٣٢٢: ملخص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	موضوع الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	الايرادات / المصاريف خلال عام ٢٠١٤م (ريال سعودي)
اتفاقية إشراف إداري	شركة الإمارات	إشراف على المستشفى المملوك من قبل شركة الإمارات	١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م)	٢٥ سنة	١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب	٨,٧٥٩,٥٥٢
اتفاقية إشراف إداري	الشركة المصرية السعودية	إشراف على المستشفى المملوك من قبل الشركة المصرية السعودية	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	٢٥ سنة	١٠٪ من صافي دخل المستشفى	-
اتفاقية إشراف إداري	الشركة السعودية اليمنية	إشراف على المستشفى المملوك من قبل الشركة السعودية اليمنية	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	٢٥ سنة	١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب	-
اتفاقية إنشاء	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٣٥/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٣٠م)	مستمرة	٥٣,٠٦٠,٥٥٢	(٤٨,٣٠١,٢٥٣)
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	الأثاث المتحرك للطابقين الثاني والثالث في المستشفى السعودي الألماني – عسير	١٤٣٥/١٠/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٠٢م)	مستمرة	٢,٠١٦,٠٦٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم الطابق الخامس في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٤م)	مستمرة	٥,٤٨٠,٣٨٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم الطابق السادس في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٢٤م)	مستمرة	٧,٠٨٩,٥٠٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	عيادات الأسنان في البرج الطبي في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٧م)	مستمرة	١,٣٩٦,١٥٣	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	توسعة غرفة العمليات وقسم التعقيم في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٢١م)	مستمرة	٥,٠٣٩,٩٠٩	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم العيادات الخارجية ودورات المياه في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٠٢م)	مستمرة	١,٢٤٠,٤٣٦	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم مركز تقنية المعلومات في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/١٢م)	مستمرة	٥,٥٦٦,٤٣٤	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	أعمال اساسات خزان الغاز، مختبر الطابق الأول، توسعة وحدة العناية المركزة، السور الخارجي، نظام مكافحة الحريق في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٨م)	مستمرة	٥,٧٧٧,٤٦٥	

الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	موضوع الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	الايرادات / المصاريف خلال عام ٢٠١٤م (ريال سعودي)
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	إنشاء غرفة مولد الطاقة الجديد في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٩م)	مستمرة	٢,٣٦٥,٤٣٨	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	توسعة وحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٠٥م)	مستمرة	٤٠٠,٨٧٦	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم وحدة طب الأورام في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٠٥م)	مستمرة	٧٣٨,٤٢٤	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	تصميم وترميم مركز رعاية الطفولة في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٣/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٢٩م)	مستمرة	٦,٣٨٨,٤٨٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	أعمال ترميم في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٢١م)	مستمرة	٥,٤٠١,٢١٧	
اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	إنشاء المستشفى السعودي الألماني – حائل	١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٤م)	مستمرة	١٧٦,٠٤٩,٠٠٠	
اتفاقية إعادة البيع الحصرية	شركة بيت البترجي	تعيين الشركة لإعادة البيع، بشكل حصري، للمنتجات الطبية المصنعة من قبل عدد من الشركات الطبية الأجنبية	/١٤٣٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	١٠ سنوات	حسب أوامر الشراء المحددة سنوياً	–
اتفاقية إعادة الهيكلة	شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير أحمد السباعي	إعادة تنظيم وهيكلة الشركة بحيث يتم تحويل كافة الأصول المملوكة من قبل مساهمي الشركة في المملكة إلى الشركة	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	–	–
اتفاقية شراء أسهم شركة بيت البترجي	شركة بيت البترجي	تحويل حصة شركة بيت البترجي في المستشفى السعودي الألماني – حائل إلى الشركة	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	منح شركة بيت البترجي أسهم في الشركة	–
اتفاقية شراء أسهم	شركة بيت البترجي	تحويل حصة شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية إلى الشركة	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	منح شركة بيت البترجي أسهم في الشركة	–
اتفاقية شراء أسهم	البنك الإسلامي للتنمية	تحويل حصة البنك الإسلامي للتنمية في المستشفى السعودي الألماني – حائل إلى الشركة	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	منح البنك الإسلامي للتنمية أسهم في الشركة	–
اتفاقية شراء أسهم	زهير أحمد السباعي	تحويل حصة زهير أحمد السباعي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض إلى الشركة	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	منح زهير أحمد السباعي أسهم في الشركة	–

الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	موضوع الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	الايرادات / المصاريف خلال عام ٢٠١٤م (ريال سعودي)
اتفاقية شراء	صبحي عبدالجليل بترجي	شراء الشركة أرض الدمام	١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)	–	منح صبحي عبدالجليل بترجي أسهم في الشركة	–
اتفاقية المساهمين	شركة بيت البترجي ومؤسسة التمويل الدولية	تنظيم علاقة الأطراف فيما يخص المسائل المالية والميزانية السنوية والتقارير المالية وتوزيع الأرباح وطرح الأسهم للاكتتاب وتشكيل مجلس الإدارة وإدارة الشركة ولجان الشركة والنظام المحاسبي والسجلات والسياسات والتعهدات والضمانات والمحافظة على السرية والإعلانات العامة وإنهاء الاتفاقية والقانون واجب التطبيق وفض المنازعات	١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م)	–	–	–
اتفاقية الاستشارات	شركة بيت البترجي	تقديم خدمات استشارية للشركة	١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)	١٠ سنوات	٤,٩٣٦,٩١٨	–
اتفاقية تعاون أكاديمي	شركة بيت البترجي للتعليم	بتقديم التدريب المهني والفني لـ١٠٠ موظفة سعودية من العاملات في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٥/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٠٧م)	سنتان ونصف	٤٨,٠٠٠ لكل متدربة	(٤٦٧,٥٠٠)
اتفاقية تعاون أكاديمي	كلية البترجي الطبية	تدريب طلاب كلية البترجي الطبية في المستشفى السعودي الألماني – جدة	١٤٣٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠١م	سنة واحدة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٦٦٦,٦٦٦
اتفاقية صيانة	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	صيانة أجهزة طبية في المستشفى السعودي الألماني – جدة	رجب ١٤٣١هـ (الموافق يوليو ٢٠١٠م)	سنة واحدة	٨٠٠,٠٠٠	(٢,٥٧٤,١٥٩)
اتفاقية صيانة	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	صيانة أجهزة طبية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	سنة واحدة	٨٠٠,٠٠٠	
اتفاقية صيانة	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	صيانة أجهزة طبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	سنة واحدة	٨٠٠,٠٠٠	
اتفاقية توريد	شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية	تزويد المستشفيات التابعة للشركة باحتياجاتها من المواد الصيدلانية	١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)	سنة	حسب عمليات التوريد	(٣,٦١٧,٩٦٤)
اتفاقية تقديم خدمات	جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة)	أعمال النظافة في المستشفى السعودي الألماني – جدة وتوفير طاقم مؤهل ومدرب	١٤٣٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠١م)	سنة	١٠٧,٤٠٠	(١٩٨,١٠٣)
اتفاقية تنازل عن علامة تجارية	شركة بيت البترجي	التنازل عن علامة تجارية مسجلة في جمهورية مصر العربية	١٤٣٦/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٣م)	–	–	–

المصدر: الشركة

اتفاقية إعادة الهيكلة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) أبرمت الشركة اتفاقية مع كل من شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير أحمد السباعي وذلك من أجل إعادة تنظيم وهيكلة الشركة بحيث يتم تحويل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين في الشركة إليها (ولمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه»).

التزامات الأطراف بموجب الاتفاقية:

١- تلتزم شركة بيت البترجي بتحويل كامل حصتها البالغة ٢٤,٥٨٪ في المستشفى السعودي الألماني - حائل وكامل حصتها البالغة ٩٨٪ في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة إلى الشركة.

٢- يلتزم البنك الإسلامي للتنمية بتحويل كامل حصته البالغة ١٥,٣٨٪ في المستشفى السعودي الألماني - حائل إلى الشركة.

٣- يلتزم زهير أحمد السباعي بتحويل كامل حصته البالغة ٢٠٪ في المستشفى السعودي الألماني - الرياض إلى كل من الشركة وصبحي عبدالجليل بترجي تمهيداً لتحويل المستشفى السعودي الألماني - الرياض إلى فرع للشركة.

٤- يلتزم صبحي عبدالجليل بترجي بتحويل ملكية الأرض الكائنة في الدمام ذات الصك رقم ٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م) («أرض الدمام») إلى الشركة.

٥- التزمت الشركة ومساهموها في حينه بإصدار أسهم جديدة في الشركة لصالح كل من شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير أحمد السباعي وصبحي عبدالجليل بترجي مقابل التنازلات المذكورة أعلاه.

وقد تم نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها إلى الشركة بقيمتها الدفترية كما بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م)، كما تم تقييم أرض الدمام بمبلغ (٤٢,٢٠٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بناءً على تقييمين قام بإجرائهما مقيمين عقاريين، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم والحصص المذكورة أعلاه ويتم العمل حالياً على نقل ملكية أرض الدمام إلى الشركة.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ للتحكيم إلى مركز التحكيم المشترك بين مركز لندن للتحكيم الدولي ومركز دبي المالي العالمي.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة بيت البترجي يملك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي حصصاً فيها.

اتفاقية شراء أسهم شركة بيت البترجي وتحويل المستشفى السعودي الألماني - جدة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقيتين مع شركة بيت البترجي التزمت بموجبهما شركة بيت البترجي بتحويل كامل حصتها البالغة ٢٤,٥٨٪ في المستشفى السعودي الألماني - حائل وكامل حصتها البالغة ٩٨٪ في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة والمستشفى السعودي الألماني - جدة إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى شركة بيت البترجي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني - جدة وجميع الأسهم والحصص المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة بيت البترجي يشارك في ملكيتها أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي.

اتفاقية شراء أسهم البنك الإسلامي للتنمية

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع البنك الإسلامي للتنمية التزم بموجبها البنك الإسلامي للتنمية بتحويل كامل حصته البالغة ١٥,٣٨٪ في المستشفى السعودي الألماني - حائل إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى البنك الإسلامي للتنمية ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن البنك الإسلامي للتنمية هو أحد المساهمين في الشركة وممثل في مجلس الإدارة.

اتفاقية شراء أسهم زهير أحمد السباعي

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع زهير أحمد السباعي التزم بموجبها زهير أحمد السباعي بتحويل كامل حصته البالغة ٢٠٪ في المستشفى السعودي الألماني - الرياض إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى زهير أحمد السباعي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن زهير أحمد السباعي هو أحد المساهمين في الشركة.

اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع صبحي عبدالجليل بترجي التزم بموجبها صبحي عبدالجليل بترجي بتحويل ملكية الأرض الكائنة في الدمام الممثلة بالصك رقم ٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م) الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى صبحي عبدالجليل بترجي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة.

ومن الجدير بالذكر أن أرض الدمام المشار إليها أعلاه تشكل جزء من أرض مملوكة من قبل المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، والتي تبلغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع والمثبتة ملكيتها بموجب صك واحد والموضحة تفاصيله أعلاه. وقد اتفقت الشركة مع المساهم المذكور على أن يتم إفراغ ملكية أرض الدمام على مرحلتين:

المرحلة الأولى: يقوم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بإفراغ كامل قطعة الأرض البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع باسم الشركة.

المرحلة الثانية: تقوم الشركة من بعد ذلك بالتنازل عن مساحة تعادل ٦٠,٠٠٠ متر مربع باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي.

ويعود السبب في تحويل ملكية كامل قطعة الأرض وفقاً للطريقة الموضحة في المرحلتين الأولى والثانية أعلاه إلى أن كامل قطعة الأرض (بما فيها أرض الدمام) مشمولة بصك واحد على النحو الموضح أعلاه، وأن عملية إفراز أرض الدمام المتنازل عنها في صك مستقل سوف تستغرق وقتاً. وعليه، فقد اتفقت الشركة مع المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بأن يقوم بنقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها كمرحلة أولى، ومن ثم المباشرة بفرز الأرض المملوكة من قبله فعلياً كمرحلة ثانية.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن صبحي عبدالجليل بترجي هو أحد المساهمين في الشركة ورئيس مجلس الإدارة.

الجدول رقم ٣٢٣: ملخص اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي

م	المالك	رقم الصك	التاريخ	الوصف	المساحة	الثمن بالريال السعودي
١	صبحي عبدالجليل بترجي	٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣	١٤٣٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م)	أرض فضاء غير مستغلة في الدمام	٣٠,٠٠٠	٤٢,٢٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

اتفاقية المساهمين

بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) أبرمت الشركة «اتفاقية مساهمين» مع كل من شركة بيت البترجي ومؤسسة التمويل الدولية، والتي تنظم العلاقة فيما بينهم والتي تشمل الأحكام والشروط الجوهرية التالية:

- تشكيل مجلس الإدارة وإجتماعاته (من حيث النصاب والإخطارات) وتعيين رئيس المجلس وحوكمة الشركة وحق تعيين وعزل أعضاء مجلس الإدارة من قبل مؤسسة التمويل الدولية.
- الجمعيات العامة والتي يتم عقدها وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقواعد الصادرة عن الهيئة.
- المسائل التي يجب حصول موافقة مؤسسة التمويل الدولية عليها لإقرارها سواء من قبل مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة.
- حق مؤسسة التمويل الدولية في الحصول على تقارير دورية وسنوية عن الشركة وشركتها التابعة.
- امتثال الشركة لسياسات مؤسسة التمويل الدولية المتعلقة بالبيئة، والمعايير الاجتماعية والعمالية ومعايير الصحة والسلامة، والعقوبات الاقتصادية وقرارات مجلس الأمن.
- تعهدات من قبل الشركة للالتزام بالأنظمة المعمول بها، ويشمل هذا الالتزام الشركات التابعة لها من وقت لآخر، وكذلك تشكيل لجنة مراجعة وفقاً لأفضل معايير الحوكمة وبما يتفق مع القواعد الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن.
- إصدار أسهم من قبل الشركة بسعر لا يزيد عن السعر المدفوع من قبل مؤسسة التمويل الدولية عندما تملكت أسهمها في الشركة.
- ضمانات مقدمة من قبل من شركة بيت البترجي لصالح مؤسسة التمويل الدولية بهدف تعويضها عن أي أضرار تلحق بها نتيجة لإخلالها بأي التزامات مترتبة عليها. وتبقى هذه الضمانات قائمة لمدة (١٨) شهر من تاريخ الإدراج.
- التزام شركة بيت البترجي بالاحتفاظ بنسبة ملكية في الشركة تمثل ٦٠٪ على الأقل من أسهمها قبل الطرح العام، و٣٥٪ على الأقل من هذه الأسهم بعد إكمال عملية الطرح والإدراج، وعلى أن يبقى هذا الالتزام ساري المفعول ما دامت مؤسسة التمويل الدولية مساهم في الشركة.
- حق الشفعة الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية لممارسة حقها في تملك والاكتتاب بأي أسهم جديدة تصدرها الشركة بنسبة ملكيتها فيها.
- حق «البيع الارتباطي» الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية والذي يحق لها بموجبه المشاركة في أي عملية بيع من قبل شركة بيت البترجي لأي من أسهمها في الشركة لطرف ثالث.
- التعهدات والضمانات الممنوحة من قبل الشركة وشركة بيت البترجي لصالح مؤسسة التمويل الدولية.
- الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وحق مؤسسة التمويل الدولية في طلب تسريع عملية الطرح على أن يشمل ذلك الطرح نسبة ٣٠٪ من أسهم مؤسسة التمويل الدولية في الشركة. وفي حالة عدم التزام كل من الشركة وشركة بيت البترجي بطلب المؤسسة المذكور، فعندئذ يحق لها بيع كامل أسهمها في الشركة للغير.
- مدة نفاذ الاتفاقية والتي تنص على أنه تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول ما دمت مؤسسة التمويل الدولية مساهم في الشركة وتملك أسهم فيها.
- القانون واجب التطبيق وفض المنازعات، حيث تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في إنجلترا وويلز. ويتم إحالة أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للتحكيم لدى مركز لندن للتحكيم الدولي

بدأ نفاذ اتفاقية المساهمين المذكورة اعتباراً من تاريخ تملك مؤسسة التمويل الدولية لعدد (٩,٢٣٤,٦٨٠) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً في الشركة وستبقى سارية المفعول حتى ذلك التاريخ الذي لا يعود فيه لمؤسسة التمويل الدولية أي ملكية في أسهم الشركة.

كما تنص الاتفاقية المذكورة على أن تبقى سارية المفعول بعد إكمال عملية الطرح والإدراج، باستثناء الأحكام والشروط التالية والتي ستعتبر منتهية حكماً بإتمام عملية الطرح والإدراج:

- حق مؤسسة التمويل الدولية في نقض أية قرارات تتعلق بإدارة الشركة والشركة التابعة.
- حق مؤسسة التمويل الدولية في تعيين عضو في مجلس الإدارة.
- حق مؤسسة التمويل الدولية في الحصول على تقارير دورية وسنوية عن الشركة وشركتها التابعة.
- إصدار أسهم من قبل الشركة بسعر لا يزيد عن السعر المدفوع من قبل مؤسسة التمويل الدولية عندما تملكت أسهمها في الشركة.
- حق مؤسسة التمويل الدولية بتسريع عملية الطرح الأولي العام لأسهم الشركة.
- حق «البيع الارتباطي» الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية والذي يحق لها بموجبه المشاركة في أي عملية بيع من قبل شركة بيت البترجي لأي من أسهمها في الشركة لطرف ثالث.

وتجدر الاشارة الى أن بنود هذه الاتفاقية لا تتعارض مع اللوائح والأنظمة المفروضة على شركات المساهمة العامة في المملكة.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن مؤسسة التمويل الدولية وشركة بيت البترجي هما مساهمان في الشركة.

اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجي

أبرمت الشركة اتفاقية استشارات مع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، تقوم بموجبها شركة بيت البترجي بتقديم خدمات استشارية للشركة لمدة عشر سنوات على أن تسري بأثر رجعي اعتباراً من ١٤٣٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م) (وهو تاريخ بدء العلاقة فيما بين الشركتين). وافقت الشركة بموجب الاتفاقية على أن تدفع لشركة بيت البترجي مبلغاً قدره (٤,٩٣٦,٩١٨) أربعة ملايين وتسعمائة وستة وثلاثون ألف وتسعمائة وثمانية عشر ريال سعودي، على أن يزيد هذا المبلغ بنسبة ٥٪ سنوياً حتى عام ٢٠١٩م، بالإضافة إلى أية مصاريف إلى الحد المعقول تتعلق بالخدمات الاستشارية.

بموجب الاتفاقية، تقدم شركة بيت البترجي الخدمات التالية:

- إدارة المشاريع والخدمات التطويرية (المساعدة في تحديد وتطوير مشاريع التوسعة الجديدة والمحتملة المتعلقة بالمرافق القائمة للشركة)، بما في ذلك:
  - المساعدة في تطوير مفهوم المشاريع الجديدة بما في ذلك تنسيق خطط المرافق.
  - تقديم المشورة بشأن متطلبات الترخيص للمشاريع الجديدة.
  - المساعدة في إعداد دراسات الجدوى.
  - التنسيق مع المستشارين والمقاولين.
  - المساعدة في الإشراف على المشاريع بما في ذلك الامتثال للعقود والتحقق من الفواتير.
  - تقديم الدعم فيما يتعلق بمصادر التمويل والتنسيق مع البنوك ومؤسسات الإقراض فيما يتعلق بأي مشروع.
  - تقديم الدعم المحاسبي والإداري خلال المشروع لغاية تسليم المشروع.
- تقديم المشورة ومساعدة الشركة في تقديم خدمات الإشراف الإداري على النحو التالي:
  - المساعدة في رسم السياسة العامة المتعلقة بالمهام الإدارية.
  - المساعدة في مراقبة التقارير الإدارية وتسليط الضوء على الأمور التي تحتاج لتدخل الإدارة.
  - المساعدة في وضع وتنفيذ خطط العمل.
  - تقديم المشورة بشأن جميع المجالات الإدارية، حسب الحاجة.
  - المساعدة في تنسيق اجتماعات المراجعة الفنية للإدارة فيما يتعلق بالتمويل والتسويق والموارد البشرية.
  - تقديم المساعدة فيما يتعلق بتبادل ونقل أفضل الممارسات نيابة عن الشركة والمستشفيات التي تقدم الشركة خدمات الإشراف الإداري لها.
  - مساعدة الشركة، حسب الحاجة، على توفير متطلبات التسهيلات المصرفية.
  - التواصل، نيابة عن إدارة الشركة، مع المستشفيات الأخرى التي توفر الشركة خدمات الإشراف الإداري لها.
  - تقديم المساعدة للشركة على النحو المطلوب للامتثال لجميع المتطلبات القانونية.

يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية للغير، أو إنهائها، بموجب إخطار لشركة بيت البترجي. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي، يملكون حصصاً في شركة بيت البترجي.

اتفاقية التعاون الأكاديمي لتدريب الموظفين مع شركة بيت البترجي للتعليم

بتاريخ ١٤٣٥/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٠٧م)، أبرمت الشركة اتفاقية تعاون أكاديمي مع شركة بيت البترجي للتعليم تقوم بموجبها شركة بيت البترجي للتعليم بتقديم التدريب المهني والفني لـ١٠٠ موظفة سعودية من العاملات في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمرشحات من قبل صندوق تنمية الموارد البشرية. ويقوم المستشفى السعودي الألماني – جدة بإجراء المقابلات واختيار المرشحات المناسبات وإجراء الفحوصات الطبية للتأكد من لياقتهن للانضمام في البرنامج كما يتحمل دفع المبالغ ذات الصلة. مدة الاتفاقية سنتان ونصف وتبلغ تكلفة التدريب (٤٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف ريال سعودي لكل متدربة. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة بيت البترجي للتعليم مملوكة من قبل كل من شركة بيت البترجي (وهي شركة يملك أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي حصصاً فيها)، بالإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي.

اتفاقية التعاون الأكاديمي لتدريب الطلاب مع كلية البترجي الطبية

بتاريخ ١٤٣٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠١م)، أبرمت الشركة اتفاقية تعاون أكاديمي مع كلية البترجي الطبية تقوم بموجبها الشركة عبر المستشفى السعودي الألماني – جدة بتوفير عدد من أطبائها لتقديم خدمات التعليم والتدريب لطلاب كلية البترجي الطبية في المستشفى مقابل رسوم تبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين ريال سعودي سنوياً بالإضافة إلى تحمل كلية البترجي الطبية مكافآت الأطباء المذكورين. مدة هذه الاتفاقية سنة واحدة ويتم تجديدها بالاتفاق بين الطرفين.

وسيتم عرض هذه الاتفاقية على مجلس الإدارة والجمعية العامة للشركة للموافقة عليها في اجتماعهما القادم، كون كلية البترجي الطبية مملوكة من قبل كل من شركة بيت البترجي (وهي شركة يملك أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي حصصاً فيها)، بالإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي.

اتفاقيات الصيانة مع شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية

أبرمت الشركة اتفاقيات مع شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية، تقوم الشركة المذكورة بموجبها بتقديم خدمات صيانة وتجديد للأدوات الجراحية بالإضافة إلى توفير التعليم والتدريب على تدابير الصيانة الوقائية وتنظيف وتزييت الأدوات الجراحية لكل من مستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير و المستشفى السعودي الألماني – جدة. ويتضمن الجدول أدناه ملخص للشروط وأحكام هذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٢٤: اتفاقيات شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية

المستشفى	تاريخ النفاذ	المدة والتجديد	قيمة الاتفاقية (ر.س.)	الخدمات
المستشفى السعودي الألماني – جدة	رجب ١٤٣١هـ (الموافق يوليو ٢٠١٠م)	١٢ شهراً، وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	(٨٠٠,٠٠٠) ثمانمائة ألف سنوياً	الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	١٢ شهراً، وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	(٨٠٠,٠٠٠) ثمانمائة ألف سنوياً	الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.
المستشفى السعودي الألماني – عسير	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	١٢ شهراً، وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	(٨٠٠,٠٠٠) ثمانمائة ألف سنوياً	الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن المساهم عبدالجليل خالد بترجي يملك حصصاً في شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية.

اتفاقية توريد أدوية مع شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية

بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية تقوم بموجبها شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية بتزويد المستشفيات التابعة للشركة باحتياجاتها من المواد الصيدلانية لضمان التوافر المستمر لتلك المواد في المستشفيات التابعة للشركة. مدة الاتفاقية سنة وتشمل المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – عسير.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، كون عضو مجلس الإدارة رضوان صبحي بترجي يملك حصصاً في شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية.

اتفاقية تقديم خدمات مع جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة)

بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠١م)، أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات نظافة للمستشفى السعودي الألماني – جدة مع جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة). تقوم جانبرو بموجب هذه الاتفاقية بجميع أعمال النظافة في المستشفى السعودي الألماني – جدة وتوفير طاقم مؤهل ومدرب. قيمة الاتفاقية (١٠٧,٤٠٠) مائة وسبعة آلاف وأربعمائة ريال سعودي ومدتها سنة واحدة تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر خطياً بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء العقد بشهر. يحق لأي طرف فسخ الاتفاقية بموجب إخطار خطي مدته ثلاثة أشهر.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن عضو مجلس الإدارة مكارم خالد بترجي يملك حصصاً في شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة المالكة لجانبرو كفرع تابع لها.

اتفاقية تنازل عن علامة تجارية

بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٣م)، أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقية مع الشركة للتنازل عن العلامة التجارية التي تمتلكها في جمهورية مصر العربية المسجلة برقم ٢٠٦٢٠٧ بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٠٨م باسم «المستشفى السعودي الألماني». وسوف تعرض هذه الاتفاقية على مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة للشركة للموافقة عليها عند انعقادها، حيث يملك أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي، حصصاً في شركة بيت البترجي بصفتهم شركاء.

كما أبرمت الشركة اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة أخرى كما تم ذكره أعلاه في القسم رقم ١٢-٦-٣ «اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة» والقسم رقم ١٢-٦-٦ «اتفاقيات الإنشاء والترميم» والقسم رقم ١٢-٦-٧ «اتفاقيات أخرى» بما في ذلك اتفاقيات الإشراف الإداري واتفاقية إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير واتفاقيات الإنشاء والترميم المبرمة مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية واتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل واتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي، وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات فضلاً راجع القسم رقم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

١٢-٧ العقارات

تمتلك الشركة العقارات التالية في المملكة:

الجدول رقم ٣٢٥: العقارات المملوكة للشركة

م	رقم الصك وتاريخه	اسم مالك العقار	رقم العقار	المساحة (متر مربع)	الموقع	وصف الاستخدام
١	٣٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٧ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م)*	الشركة	القطع أرقام ٣٢٦ و٣٢٧ و٣٢٨ و٣٢٩ و٣٣٠ و٣٣١ و٣٣٢ و٣٣٣ و٣٣٤ و٣٣٥ و٣٣٦ و٣٣٧ و٣٣٨ و٣٣٩ و٣٤٠ و٣٤١ و٣٤٢ و٣٤٣ و٣٤٤ و٣٤٥، مخطط ٥١/ب	١٤,١٠١	حي الزهراء، جدة	مبنى المستشفى الرئيسي – المستشفى السعودي الألماني – جدة
٢	٣٢٠٢٢٣٠١٢٦٩٧ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٤٠٨، مخطط ٥١/ب/٩٩	٦٦٧,٥٠	حي الزهراء، جدة	المركز التخصصي – المستشفى السعودي الألماني – جدة
٣	٣٢٠٢٢٣٠١٢٧٠٨ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٣٢٢، مخطط ٥١/ب/٩٩	١,٣٢٠	حي الزهراء، جدة	البرج الطبي في المستشفى السعودي الألماني – جدة
٤	٣٢٠٢٢٣٠١٢٧٢٠ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعتي الأرض ٤١٠ و٤١٢، مخطط ٥١/ب/٩٩	١,٣١١,٦٦	حي الزهراء، جدة	مركز طب الكلى – المستشفى السعودي الألماني – جدة
٥	٨٢٠٢١٥٠٢٥٦٢٢ بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٤م)	الشركة	قطعة الأرض رقم ٣١٤، مخطط ٥١/ب	٦٧٤,٨٠	حي الزهراء، جدة	مركز الطب النفسي – المستشفى السعودي الألماني – جدة
٦	٣٢٠٢٢٣٠١٢٦٩٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٤٠٠، مخطط ٥١/ب/٩٩	٦٩٧,٠٤	حي الزهراء، جدة	مبنى المشتريات فرع أبناء عبدالجليل بترجي
٧	٩٢٠٢٢٣٠١٢٧١٩ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٣٢٣، مخطط ٥١/ب/٩٩	٦٠٠	حي الزهراء، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
٨	٨٢٠٢٢٣٠١٢٧٢١ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٣٩٣، مخطط ١/٦٣/٣/ع	٥٦٧	حي السلامة، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
٩	٢٢٠٢٢٣٠١٢٧١٨ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م).	الشركة	قطعتي الأرض ٥٩٤ و٥٩٦، مخطط ٥١/ب/٩٩	١,١٤٠	حي الزهراء، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
١٠	٥٢٠٢٢٣٠١٢٧١٧ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٢٢٣، مخطط ١٧/ب	٦٠٠	حي النهضة، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
١١	٤٢٠٢٢٣٠١٢٧٢٢ بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	الشركة	قطعة الأرض ٥٥٦، مخطط ٢٣٨/٣/ع	٦٦٠	حي السلامة، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
١٢	٣٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م) **	الشركة	القطع أرقام ١٣/١٧١، ١٣/١٧٢، ١٣/١٧٣، ١٣/١٧٤، ١٣/١٧٥، ١٣/١٧٦، ١٣/١٧٧، ١٣/١٧٨، ١٣/١٧٩، ١٣/١٨٠، مخطط ٥١/ب	٨,٥٦٧,٨٩	حي الزهراء، جدة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – جدة
١٣	٤٢٠٢٠٦٠١٦٨٥٥ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م) ***	الشركة	القطعة أرقام ٣٢٤، ٣٢٥، مخطط ٥١/ب	٢,٧٢٨,٢٣	حي الزهراء، جدة	مبنى مواقف السيارات في المستشفى السعودي الألماني – جدة
١٤	٧١٠١٠٧٠٣٥٠٩٠ بتاريخ ١٤٣٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٢م) ****	الشركة	قطعة الأرض ٢١٠٩/أ، مخطط ١٨٦٣/أ ب	٢٩,٨٨٠	حي الصحافة، الرياض	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
١٥	٨١٠١٢٢٠٣١٣٤٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٢م)	الشركة	قطعة الأرض ١/٢٧٩٩، بلك ١٦٧٥، مخطط ١٦٣٧/س	٨٧٥	حي الصحافة، الرياض	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – الرياض

م	رقم الصك وتاريخه	اسم مالك العقار	رقم العقار	المساحة (متر مربع)	الموقع	وصف الاستخدام
١٦	٣١٠١١٥٠٣٩٧٩٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٣م)	الشركة	قطعة الأرض ٢٤٢، بلك ١٩، مخطط ٣٠٦٩	٩٤٧,٤٣	حي الملقا، الرياض	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – الرياض
١٧	٣١٠١١٥٠٤١٢٦٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)	الشركة	القطع أرقام ١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، من أصل القطع من ٣٠٦٩ إلى ٣٠٧٦ رقم ٣٠٧٩ إلى ٣٠٨٦	٣,٧٠٠	حي الصحافة، الرياض	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – الرياض
١٨	٣١٠١١٧٠٣٠١٤٩ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٧م)	الشركة	قطعتي أرض ٢٢٥٢ و٢٢٥٣، مخطط ٢٤١٣	٤,٠٠٠	الرياض	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – الرياض
١٩	٩٣٨/٢٥ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥م)	شركة حائل الوطنية	قطعة الأرض ١٧٠٣، مخطط ٢٦١٣	٢٢,٤٩٥,٥٠	حائل	أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
٢٠	٩٣٨/٢٣ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٥م)	شركة حائل الوطنية	قطعة الأرض ١٧٠٤، مخطط ٢٦١٣	٢٢,٤٩٥,٥٠	حائل	أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
٢١	٢٤/٩٣٨ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٤٣٤/١٢/١٥م) *****	شركة حائل الوطنية	قطعة الأرض ١٧٠٢، مخطط ٢٦١٣	٤٤,٢٢٢,٢٦	حائل	أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
٢٢	٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م)******	صبحي عبدالجليل بترجي	قطعة أرض غرب الفيصلية	٩٠,٠٠٠	الدمام	أرض مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام
٢٣	١/١٩٩/٤٩ بتاريخ ١٤١٥/٠٨/١٥هـ (الموافق ١٩٩٥/٠١/١٧م)*******	الشركة	١٦ قطعة أرض في خميس مشيط	٥٥,٦٦٤	خميس مشيط	أرض المستشفى السعودي الألماني – عسير
٢٤	٣٤٠١٠٥٠١٢٢٩٩ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣م)********	الشركة	قطعة أرض بموجب مخطط رقم ٤١٨٠٨٨٢ على طريق الجامعات في حي أبار علي بالمدينة المنورة	٤١,٢٧٤,٤٢	المدينة المنورة	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
٢٥	٩٤٠١٠٥٠١٢٢٩٨ بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٠٣م)	الشركة	قطعة أرض بموجب مستند التخطيط رقم ٤٢٠٠٦٠٩ على طريق الجامعات في حي آبار علي بالمدينة المنورة	٢٤,٣٣٢,٤٣	المدينة المنورة	سكن العاملين في المستشفى السعودي الألماني – المدينة

المصدر: الشركة

*هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

** هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

*** هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

**** هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

***** هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٦٩,٦٥٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء مستشفى خاص في حائل (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

****** يتم حالياً نقل ملكية كامل الأرض المملوكة من صبحي عبدالجليل بترجي البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع (شاملة الأرض المشتراة من قبل الشركة والبالغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع). ويعود السبب في نقل ملكية كامل الأرض وليس قطعة الأرض المشتراة فقط إلى أن الأرض ممثلة بصك واحد وأن عملية فصل الأرض المشتراة في صك مستقل سوف تستغرق وقتاً حيث رأت الشركة بالاتفاق مع صبحي عبدالجليل بترجي أن تنتقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها وأن يتم فرز الحصة المشتراة من قبل الشركة لاحقاً.

******* هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء المستشفى الكائن في خميس مشيط (عسير) (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

******** هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء المستشفى السعودي الألماني – المدينة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أية عقارات أخرى مملوكة من قبلها خلافاً لما ذكر أعلاه. كما لا توجد أية عقارات تستخدمها الشركة ومملوكة من قبل أطراف ذات علاقة.

١٢-٨ الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة

باستثناء الرهونات المشار إليها في القسم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة، يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا توجد على الشركة أي رهونات عقارية أو حقوق أولوية بالاسترداد أو أي حقوق أخرى على عقاراتها كما في تاريخ هذه النشرة.

١٢-٩ الأصول غير الملموسة

قامت الشركة بتسجيل شعار الشركة المبين على الصفحة الأولى من هذه النشرة كعلامة تجارية باسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة تحت رقم ١٤٣٥٠١٣٩٤٨ بتاريخ ١٤٣٥/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٠٩م) في الفئة (٤٤). ويوفر تسجيل العلامة التجارية حماية لشعار الشركة خلال المدة من ١٤٣٥/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٧م) حتى ١٤٤٥/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٩م)، ويمكن تجديد التسجيل لفترات مماثلة.

شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني

كما تنازلت شركة بيت البترجي للشركة عن العلامة التجارية المسجلة برقم ٢٠٦٢٠٧ بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٠٨م في جمهورية مصر العربية باسم «المستشفى السعودي الألماني» بموجب عقد تنازل عن علامة تجارية مبرم بين شركة بيت البترجي والشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٣م). وتقوم الشركة حالياً بتسجيل شعارها وعلاماتها التجارية في البحرين وعمان والاردن وسوريا واليمن وتونس والسودان والجزائر والإمارات العربية المتحدة وليبيا ولبنان والمملكة المغربية والكويت. بالاضافة الى تسجيل الشعارات والعلامات التجارية الخاصة بكل من مستشفيات الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة. ولا تزال تلك الاجراءات في كافة هذه البلدان تحت الإجراء.

علماً بأن الشركة وشركة حائل الوطنية تعتمدان على علامة الشركة التجارية في نجاح أعمالها بشكل كبير لدعم وضعهما التنافسي في السوق، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية المذكورة أعلاه أو اضطرارها لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً على مقدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها.

١٢-١٠ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

قامت الشركة بقيد دعاوى للمطالبة بمستحقات لها ناشئة عن تقديم خدمات الرعاية الصحية لعدد من المرضى لم يقوموا بسداد مقابل تلك الخدمات. كما أن الشركة طرف في مطالبات قام بقيدها بعض المرضى للمطالبة بتعويضات عن أخطاء طبية مزعومة.

ويوضح الجدولان التاليان الدعاوى والمطالبات الجارية كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٣٢٦: ملخص الدعاوى والمطالبات المقامة ضد الشركة

المستشفى	نوع المطالبة	عدد المطالبات	قيمة المطالبات	المبالغ المتوقعة
المستشفى السعودي الألماني – جدة	خطأ طبي	١٣	١,٢٩٥,٠٠٠ ريال سعودي	١,٢٩٥,٠٠٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	خطأ طبي ومخالفة أنظمة وزارة الصحة	١١	١,٧١٠,٠٠٠ ريال سعودي	١,٧١٠,٠٠٠ ريال سعودي
	عمالية	١	١٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مخالفة أنظمة وزارة العمل	٣	٥٦,٠٠٠ ريال سعودي	٥٦,٠٠٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – عسير	خطأ طبي	١٥	٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	مخالفة أنظمة وزارة الصحة	٨	٢٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢٦٠,٠٠٠ ريال سعودي
	عمالية	٧	١٥٧,٠٠٠ ريال سعودي	١٥٧,٠٠٠ ريال سعودي
	خطأ طبي	١٤	٨٦٣,٠٠٠ ريال سعودي	٨٦٣,٠٠٠ ريال سعودي
المجموع		٧٢	٥,٠٠١,٠٠٠ ريال سعودي	٥,٠٠١,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٣٢٧: ملخص الدعاوى والمطالبات المقامة من قبل الشركة

المستشفى	نوع المطالبة	عدد المطالبات	قيمة المطالبات
المستشفى السعودي الألماني – جدة	تحصيل ديون	١٣٠	٨,٧٩٩,٩٢٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	تحصيل ديون	٢٤	١,٧٨٢,٥٠٩ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – عسير	تحصيل ديون	٢٠	٥٤٤,٧٤٢ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	تحصيل ديون	١٤	١,٩١٢,٢١٥ ريال سعودي
المجموع		١٨٨	١٣,٠٣٩,٣٨٦ ريال سعودي

كما تقدمت الشركة باعتراض على قرار مصلحة الزكاة والدخل القاضي بمطالبة الشركة بمستحقات زكوية إضافية تبلغ ١٨,١٠٢,١٢٩ ريال سعودي مستحقة عن الأعوام المالية ٢٠٠٥م إلى ٢٠٠٨م، و٤,٦١٧,٣٧٠ ريال سعودي مستحقة عن الأعوام المالية ٢٠١٣م و٢٠١٤م. ويلخص الجدول التالي حالة تلك المطالبات:

الجدول رقم ٣٢٨: ملخص الاعتراضات المقدمة من الشركة على قرارات مصلحة الزكاة والدخل

السنة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة المطالبة
٢٠٠٥م – ٢٠٠٨م	١٨,١٠٢,١٢٩	تقدمت الشركة باعتراض وتم تخفيض قيمة المستحقات إلى ١١,٣٧٢,٨٢١ ريال سعودي، وتقدمت الشركة باعتراض آخر لم يبت فيه حتى تاريخ هذه النشرة.
٢٠١٣م – ٢٠١٤م	٤,٦١٧,٣٧٠	تقدمت الشركة باعتراض لم يبت فيه حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يلخص الجدول التالي شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها:

الجدول رقم ٣٢٩: ملخص شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها

السنة	رقم شهادة الزكاة	نوع شهادة الزكاة (نهائية/مقيدة/خطاب تسهيل)
٢٠٠٩م	١٨٩٤ تاريخ ١٤٣١/٠٨/١٢هـ	مقيدة
٢٠١٠م	١٠٣/١١٩٩ تاريخ ١٤٣٢/٠٦/٠٦هـ	خطاب تسهيل
٢٠١٣م	١٠١٠٥٢ تاريخ ١٤٣٦/٠٣/٢٠هـ	مقيدة
٢٠١٤م	١١٣٠٣٣ تاريخ ١٤٣٦/٠٩/٠٥هـ	مقيدة

١٢-١١ وصف الأسهم

رأس المال المدفوع للشركة هو (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) إثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة واستكمال دراسة الجدوى الاقتصادية، يمكن أن تصدر الجمعية العامة غير العادية قرارًا بزيادة رأس مال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، شرط أن يكون قد تم دفع رأس المال الأصلي بالكامل، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات .ويحدد هذا القرار طريقة زيادة رأس المال.

يجوز للشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس المال إذا زاد عن حاجتها أو إذا تعرضت الشركة لخسائر. ولا يصدر هذا القرار إلا بعد قراءة تقرير مراقبي الحسابات الذي يبين مبررات ذلك التخفيض في رأس المال والالتزامات التي يجب على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض على تلك الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. يجب أن ينص القرار أيضا على طريقة إجراء التخفيض. فإذا كان التخفيض في رأس المال نتيجة زيادته عن احتياجات الشركة، يجب دعوة دائني الشركة لإبداء اعتراضاتهم على ذلك خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية تصدر في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وهي مدينة الرياض. فإذا اعترض أي من الدائنين وقدم للشركة مستنداته التي تثبت دينه خلال الفترة الزمنية المحددة، وجب على الشركة في تلك الحالة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٢-١٢ حقوق المساهمين

استنادا لأحكام المادة (١٠٨) من نظام الشركات، يعطي كل سهم حامله حقوقًا متساوية في موجودات الشركة وأرباحها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية والحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة. ولا تعطي هذه الأسهم للمساهمين حقاً بالاسترداد.

١٢-١٣ الجمعيات العامة

الجمعية العامة المنعقدة حسب الأصول ممثلة لجميع المساهمين، وتعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية في جميع المسائل المتعلقة بالشركة.

تعقد الجمعية العامة العادية للشركة مرة واحدة على الأقل كل سنة، وذلك خلال ستة أشهر بعد نهاية السنة المالية للشركة. ويجوز الدعوة لعقد جمعيات عادية إضافية كلما دعت الحاجة.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي للشركة، فيما عدا النصوص التي لا يجيز نظام الشركات تعديلها. كذلك، يجوز للجمعية العامة غير العادية اتخاذ القرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط المقررة للأخيرة.

يجب أن يتم نشر دعوة بتاريخ وجدول أعمال الجمعية العامة العادية في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وذلك قبل خمسة وعشرين (٢٥) يومًا على الأقل من التاريخ المحدد لانعقاد تلك الجمعية. ويجب أن يتم إرسال نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر. وعلى مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقبو الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل ما لا يقل عن ٥٪ من رأس مال الشركة. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية مكتمل النصاب إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة. فإذا تعذر اكتمال النصاب في الاجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال ثلاثين (٣٠) يوماً بعد الاجتماع الأول. ويجب نشر دعوة ذلك الاجتماع بنفس طريقة الدعوة للاجتماع الأول. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه أما فيما يتعلق باجتماع الجمعية العامة غير العادية، فلا يعتبر صحيحًا إلا إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة. فإذا تعذر اكتمال النصاب في الاجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال الثلاثين (٣٠) يومًا التالية. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان عدد المساهمين الحاضرين يمثلون ما لا يقل عن ربع رأس مال الشركة. ويرأس اجتماعات الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو في حال غيابه، من ينيبه من أعضاء مجلس

الإدارة. ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات. ويتم إعداد محضر للاجتماع يبين أسماء المساهمين الحاضرين شخصياً أو الممثلين بالوكالة، وعدد الأسهم التي يمثلونها وعدد أصوات تلك الأسهم والقرارات التي تم اعتمادها في الاجتماع، وعدد الأصوات المؤيدة والمعارضة لكل قرار، وخلاصة وافيه للمناقشات التي جرت خلال الاجتماع. ويحفظ المحضر بعد كل اجتماع في سجل خاص يتم توقيعه من رئيس الجمعية العامة والسكرتير وجامع الأصوات.

١٢-١٤ حقوق التصويت

لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً أو أكثر الحق في حضور اجتماعات الجمعيات العامة. وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة نيابة عنه. وتحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة الأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع. ولكن في حال كان القرار الذي يتم اعتماده متعلقًا بزيادة أو خفض رأس المال، أو تمديد مدة الشركة، أو حل الشركة قبل تاريخ الانتهاء المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون ذلك القرار صحيحًا إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع. لكل مساهم الحق في مناقشة البنود المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات حول تلك البنود. ويجيب مجلس الإدارة أو مراقبي الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الجواب على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية والتي يكون قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٢-١٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساسي للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي حسب أحكام المادة ٢٩ من النظام الأساسي للشركة. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال (٥٠٪) على الأقل. وفي حال عدم حضور هذه النسبة في أول اجتماع تمت الدعوة له فتنعقد الجمعية العامة غير العادية في الاجتماع الثاني بالنسبة الحاضرة شرط ألا تقل عن ربع رأس المال (٢٥٪) في كل الأحوال. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بشان تعديل النظام الأساسي بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١٢-١٦ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية ولكن يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي تلك الحالة تتم إضافة الفرق في القيمة إلى الاحتياطي النظامي حتى ولو بلغ حده الأقصى، ولا يمكن تجزئة السهم في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم اختيار أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. ويخضع نقل ملكية السهم للنظام الذي يسري على الشركات المدرجة في تداول. ويعتبر لاغياً أي نقل للملكية مخالف لأحكام النظام الأساسي للشركة.

١٢-١٧ مدة الشركة

مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة والمؤرخ في ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م). ويجوز دائمًا إطالة مدة الشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية يصدر قبل انتهاء مدة الشركة بسنة واحدة على الأقل.

١٢-١٨ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة، أو عند حلها قبل انتهاء مدتها، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً واحداً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس إدارة الشركة بانقضاء الشركة. غير أن مجلس الإدارة يبقى مسؤولاً عن إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٢-١٩ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. وسيخضع المساهمون البائعون لفترة الحظر المعرفة في قسم «ملخص الطرح» من هذه النشرة والتي يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها.

١٢-٢٠ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة (١٠٥) من نظام الشركات، لا يجوز أن تشتري الشركة المساهمة أسهمها إلا في الأحوال الآتية:

١- إذا كان الغرض من الشراء استهلاك الأسهم بالشروط المبينة في المادة (١٠٤) من نظام الشركات.
٢- إذا كان الغرض من الشراء تخفيض رأس المال.
٣- إذا كانت الأسهم ضمن مجموعة من الأموال التي تشتريها الشركة بمالها من أصول وما عليها من خصوم.

وفيما عدا الأسهم المقدمة لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة، لا يجوز للشركة أن ترتهن أسهمها. ولا يكون للأسهم التي تحوزها الشركة أصوات في مداولات جمعيات المساهمين.

٢١-١٢ مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى تمارس أعمالا شبيهة لأعمال الشركة

يشغل عدد من أعضاء مجلس الإدارة مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة كما هو مبين في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٣٣٠: ملخص بيانات أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة

الشركة ذات العلاقة	صفة العضو في الشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة
	عضو مجلس إدارة/ مدير	مالك (ملكية مباشرة)		
صبحي عبدالجليل بترجي				
شركة بيت البترجي الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.
الشركة العالمية الاجتماعية الطبية	نعم	نعم	في قطاع التجارة في الأثاث المكتبي والتعليمي والسكني	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة الرعاية البيطرية العالمية	نعم	نعم	إنشاء مستشفيات ومراكز الرعاية البيطرية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي السعودية القابضة	نعم	نعم	التعليم الطبي والرعاية الصحية	لا – حيث أن نشاطها يقتصر على الاستثمار في الشركات وتملك الحصص.
شركة البيت الدولية	نعم	نعم	إدارة المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	نعم	نعم	التعليم الطبي	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي للياقة	نعم	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء الأجسام	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	نعم	نعم	التعليم والتدريب الطبي	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة خالد عبدالجليل بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري	لا	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية	نعم	لا	استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي				
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	نعم	نعم	التعليم الطبي	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة عبدالجليل بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	نعم	نعم	تجارة وصيانة الأجهزة الطبية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة البيت الدولية	لا	نعم	إدارة المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري	لا	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	لا	نعم	التعليم والتدريب الطبي	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

الشركة ذات العلاقة	صفة العضو في الشركة ذات العلاقة		طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة
	عضو مجلس إدارة/ مدير	مالك (ملكية مباشرة)		
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري	لا	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي للياقة	لا	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء الأجسام	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة خالد عبدالجليل بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية	لا	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية	لا	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	لا	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
رضوان خالد عبدالجليل بترجي				
شركة بيت البترجي الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.
شركة مصنع الأدوية المتقدمة	نعم	لا	إنتاج الأدوية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.
شركة الرعاية البيطرية العالمية	نعم	نعم	إنشاء مستشفيات ومراكز الرعاية البيطرية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية	نعم	نعم	استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي				
شركة بيت البترجي الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.
شركة بيت البترجي للياقة	نعم	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء الأجسام	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة المدينة الحديثة للتطوير	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي				
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة ديار متطورة للعقارات	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي الطبية	لا	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.

المصدر: الشركة

ولا يشارك أي من وليد عبدالعزيز فقيه ومحمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال.

١٣. التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون وسامبا كابيتال اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب التي وافق متعهد التغطية بموجبها وفقاً لشروط معينة على التعهد بتغطية كامل الأسهم المطروحة والبالغ عددها (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم وفيما يلي الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية:

١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب: ٢٢٠٠٠٧

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٧٤٣٨ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

البريد الإلكتروني: ipo@sambacapital.com

سامباكابيتال sambacapital

١٣-٢ الشروط الرئيسية لاتفاقية التعهد بالتغطية

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب على ما يلي:

١- تتعهد الشركة والمساهمون البائعون لمتعهد التغطية بأن يقوموا في تاريخ الإغلاق (كما هو معرّف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) بما يلي:
- بيع وتخصيص الأسهم المطروحة لأي مكتتب تم الموافقة على طلبه من أحد الجهات المستلمة، و/ أو
- بيع وتخصيص أي من الأسهم المطروحة التي لم يتم شراؤها من المكتتبين بموجب شروط الاكتتاب على متعهد التغطية، وكذلك

٢- يتعهد متعهد التغطية لصالح الشركة والمساهمين البائعين بأن يشتري في تاريخ التخصيص جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المكتتبين (إن وجدت) بسعر الاكتتاب.

٣- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي لقاء تعهده بالتغطية والذي يمثل نسبة محددة من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

١٤. المصاريف

يتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب المقدرة بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي وتشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني للاكتتاب، والمحاسبين، ومتعهد التغطية، والجهات المستلمة، وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالاكتتاب.

١٥. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى هيئة السوق المالية بطلب إعفائها من أي متطلبات وردت في قواعد التسجيل والإدراج.

١٦. شروط وتعليمات الاكتتاب

تم تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب. حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى البنك المستلم يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٦-١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الاكتتاب من (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهماً عادياً مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم وبقيمة إجمالية قدرها (١,٧٦٧,١٦٨,٠٠٠) مليون ريال سعودي.

ويقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ)- المؤسسات المكتتبة:

وتتضمن هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب. علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم تمثل ٧٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.

بناء سجل الأوامر للمؤسسات المكتتبة:

يجب أن تتقدم المؤسسات المكتتبة أمر اكتتاب غير قابل للنقض والتراجع للاكتتاب في الأسهم المطروحة، مشفوعا بالتزام مالي وذلك قبل تحديد سعر الاكتتابالتي سيتم قبل بدء فتره الاكتتاب. وينبغي على كل مستثمر من المؤسسات المكتتبة أن يحدد عدد أسهم الاكتتاب التي يرغب في الاكتتاب بها على ألا تقل عن (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابل للتخصيص، والسعر الذي سيكتتب به بالأسهم المطروحة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب المؤسسات المستثمرة أثناء فترة الاكتتاب التي تشمل المكتتبين الأفراد ويجب أن تتوافق عملية الاكتتاب مع شروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب المقدمة للمؤسسات المكتتبة.

الشريحة (ب)- المكتتبون الأفراد:

وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم تخصيص (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم من أسهم الاكتتاب كحد أقصى بما يعادل ٣٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

ينبغي على مقدمي نماذج طلبات الاكتتاب توقيع وتقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتتب إلى أي من الجهات المستلمة بمثابة اتفاقية قانونية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين السعوديين المحتملين الحصول على نسخة من هذه النشرة ونموذج طلب الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية:

مجموعة سامبا المالية
الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٠٤٧٧ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.samba.com
البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

البنك الأهلي التجاري
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٣٣٣ ٦٤٩ (١٢) ٩٦٦+
فاكس: ٧٤٢٦ ٦٤٣ (١٢) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com
البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

بنك الرياض
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com
البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

مصرف الراجحي
شارع العليا
ص. ب ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١١ ٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٦٠ ٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa
البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

البنك العربي الوطني
شارع الملك فيصل
ص. ب ٥٦٩٢١، الرياض ١١٥٦٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٢ ٧٧٤٧ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa
البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز من مساعد بن جلوي
ص. ب ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٧٦ ٤٣٥٦ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com
البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

البنك السعودي الفرنسي
طريق المعذر
ص. ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٢١١ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa
البريد الإلكتروني: communications@alfransi.com.sa

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام نماذج طلبات الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية بدءاً من يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م). وعند توقيع وتسليم نماذج طلبات الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم نموذج طلب الاكتتاب وتقديم نسخة من نموذج طلب الاكتتاب المستوفى إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً، ينبغي على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب بأقل من (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم. فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٥٠,٠٠٠) مائتين وخمسين ألف سهماً من الأسهم المطروحة.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب:

- أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة الأرمل السعودية).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

تقتصر الوكالة على أعضاء العائلة (الآباء والابناء فقط). وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والابناء فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الذي قام بالتوقيع نيابة عن المكتتب. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة العربية السعودية، أما المكتتبون الأفراد المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، فيجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي.
- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
- يحصل المكتتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- إذا رغب المكتتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي.
- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتتب الرئيسي.
- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتتب رئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، ويقوم البنك المستلم بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل الذي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم.

تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذي يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في تلك الدولة.

يوافق كل متقدم بطلب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

١- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب.
٢- تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى البنك المستلم.
٣- تقديم إشعار التخصيص من البنك المستلم إلى المكتتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفروع الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب لدى البنك المستلم الذي يتم فيه تقديم نموذج طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض نموذج طلب الاكتتاب هذا كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقته على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم الذي تقدم للاكتتاب به.

١٦-٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتابوالجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته («شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية – حساب الطرح للاكتتاب العام»)، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فاض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م).

١٦-٢-١ تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

الحد الأدنى لتخصيص الأسهم لكل مكتتب هو (١٠) عشرة أسهم وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب من إجمالي أسهم الطرح. ولن تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى بواقع (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب في حال تجاوز عدد المكتتبين (٨٢٨,٣٦٠) ثمانمائة وثمانية وعشرين ألف وثلاثمائة وستين مكتتب. وفي تلك الحالة سيتم توزيع أسهم الطرح على جميع المكتتبين بالتساوي. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨,٢٨٣,٦٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتتب، فسوف يتم تقرير التخصيص حسب ما تقترحه الشركة ومدير الاكتتاب. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب - إن وجد – إلى المكتتبين الأفراد بدون أي عمولات أو استقطاعات بواسطة الجهات المستلمة.

١٦-٢-٢ تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار. على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.

المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الاكتتاب المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في المملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسترسل الجهات المستلمة تأكيدات / إشعارات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون أي عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٦-٣ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

يخضع تداول أسهم الشركة إلى الأحكام والشروط في قواعد التسجيل والإدراج بشأن صلاحية تعليق الإدراج أو إلغاءه من قبل الهيئة، والإلغاء أو التعليق الاختياري والتعليق المؤقت من قبل الشركة.

١٦-٤ أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه صراحةً في هذه النشرة، لا يجوز التنازل عن نموذج طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود واي استلام لنماذج طلبات الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

١٦-٥ القرارات والموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الاكتتاب بموجبها فيما يلي:

١- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م).
٢- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم للاكتتاب العام المعلن عنها على موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣٠م).

يحظر على الأشخاص الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

تم إصدار هذه النشرة باللغة العربية.

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. كما تطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من مستلمي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية تتعلق بهذا الاكتتاب وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

١٧. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية

١٧-١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب؛
- يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها؛
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة؛
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكتتاب المزدوج؛
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة فيه وفي هذه النشرة؛
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة؛ و
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

١٧-٢ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الاكتتابمن طرح (٢٧،٦١٢،٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره (٦٤) أربعة وستون ريال سعودي للسهم. ويقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين، هما: الشريحة (أ)- المؤسسات المكتتبة (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات»)، والشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

١٧-٣ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام «تداول» سنة ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة عام ١٩٩٠م.

١٧-٤ إدخال الأوامر

تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف ٣:٣٠ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً، كما يمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً).

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق المالية بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق المالية.

١٧-٥ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول»، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٨. المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة في حي الزهراء بمدينة جدة، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ عصراً من يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢٠م) حتى بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)، قبل أسبوعين من تاريخ الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

- إعلان موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام الأولي؛
- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م)؛
- شهادة السجل التجاري للشركة وشركة حائل الوطنية وكافة فروع الشركة والصادرة عن وزارة التجارة والصناعة؛
- القرار الوزاري رقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة؛
- عقد التأسيس الخاص بالشركة؛
- النظام الأساسي للشركة؛
- تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي؛
- اتفاقية التعهد بالتغطية؛
- اتفاقية إعادة الهيكلة؛
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م وفترة ستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م؛
- القوائم المالية الافتراضية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م؛
- القوائم المالية لشركة حائل الوطنية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م وفترة ستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م؛
- موافقة خطية من رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين للسوق وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) على الإشارة لهم في هذه النشرة كالمستشار المالي ومتعهد التغطية وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من مكتب سلمان بن متعب السديري للمحاماة بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار قانوني للاكتتاب وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من شركة برايس وترهاوس كوبرز على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار العناية المالية المهنية وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من المحاسب القانوني على نشر تقارير المراجعة التي أعدوها ضمن هذه النشرة وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- تقرير السوق الذي تم إعداده من قبل رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل ؛
- العقود الجوهرية والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

١٩. تقرير مراجعي الحسابات

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/١/٣٦
عضو جرانت ثورنتون الدولية

تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الأولي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وقوائم الدخل الأولية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة والتدفقات النقدية الأولية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) المعتبرة جزءاً لايتجزأ من القوائم المالية الأولية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الأولية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الأولية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية أولية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة . تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الأولية الموحدة سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الأولية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة
بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه
الدور الثالث - شارع الملك فهد
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢(٩٦٦+)
فاكس: ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦+)
بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com
www.aldaraudit.com
المركز الرئيسي - الرياض

الـــرأي

وفي رأينا أن القوائم المالية الأولية الموحدة ككل:
تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الأولية الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعايـــة الصحية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ ونتائج أعمالها الأولية الموحدة وتدفقاتها النقدية الأوليـــة الموحـــدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكـــة العربيـــة الـــسعودية الملائمة لظروف الشركة.

لفت إنتباه

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الأولية الموحدة فإن هذه القوائم أعدت لغرض تقديمها لهيئة السوق المالية . إن البيانات المالية غير المدققة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ تـــم إدراجها لأغراض المقارنة فقط . هذا وقد قمنا بإبداء رأينا حول القوائم المالية الأولية الموحدة للفترة الحالية فقط .

الـــدار لتدقيـــق الحســـابات
عبد الله البصري وشركاه

وحيد صلاح قزاز
(محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧)

جـــدة في ٢ ســـبتمبر ٢٠١٥
الموافـــق ١٨ ذو القعدة ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الأولية الموحده

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٤ (غير مدققة)
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقد وودائع		٥٧,٩٦٦,٤٦٧	٣٨,٦٥٠,٩٢١
ذمم مدينة		٧٥٤,٥٧٧,٣٣٥	٥٩٧,٣٦٠,٤٨٤
مواد طبية		٨٣,٣٧٧,١٣٣	١١٥,٠٥٦,١٦٢
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		٢٩,٧١٤,٥٠٨	٢٥,٥٥٥,٩١٠
أطراف ذات علاقة مدينة	٤	٤,٥٨٨,٤٩٩	١٢٣,٤٨٢,٩٢٢
مجموع الاصول المتداولة		٩٣٠,٢٢٣,٩٤٢	٩٠٠,١٠٦,٣٩٩
الاصول غير المتداولة			
إنشاءات تحت التنفيذ		١٥٨,٨٢٦,١٠٥	١٢٥,٦٧٣,٣٩٤
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٥	٨١١,٣٨٧,٨٤٠	٧٥٤,٢١٢,٥٤٣
مجموع الأصول غير المتداولة		٩٧٠,٢١٣,٩٤٥	٨٧٩,٨٨٥,٩٣٧
مجموع الأصول		١,٩٠٠,٤٣٧,٨٨٧	١,٧٧٩,٩٩٢,٣٣٦
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة		١٩٠,٥٧٠,٦٥٦	١٩٥,٣٥٧,٢٤٣
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		٩١,٠٨٥,٧١٧	١١٤,١١٩,٨٦٩
الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل		٦,٤٣٠,٠٤٠	٦,٧١٦,٢٩١
الجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٦	١٢٦,٦٣٠,٦٢٩	٧٤,٥٠٠,٠٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		٤١٤,٧١٧,٠٤٢	٣٩٠,٦٩٣,٤٠٣
الخصوم غير المتداولة			
ذمم دائنة طويل الأجل		٢٧,٩٨٣,٦١٨	٥١,١٩٧,٢٦٣
مخصص مكافأة ترك الخدمة		١٤٤,٤٢٢,٥٠٤	١٢٧,١٨٨,٦٦٥
قروض طويلة الأجل	٦	٩٠,٣٧٦,٥١٦	٨٧,٢٧٧,٩٧٨
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢٦٢,٧٨٢,٦٣٨	٢٦٥,٦٦٣,٩٠٦
مجموع الخصوم		٦٧٧,٤٩٩,٦٨٠	٦٥٦,٣٥٧,٣٠٩
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	٨	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	١٦,٤١١,٤٧٣
أرباح مبقاة		١٩٦,٢٧٢,٧٥٤	٢٩٢,٩٠٧,٩٥٦
مجموع حقوق المساهمين		١,١٦٦,٢٨١,١٤٨	١,٠٧٦,٣١٩,٤٢٩
حقوق الأقلية	٩	٥٦,٦٥٧,٠٥٩	٤٧,٣١٥,٥٩٨
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٩٠٠,٤٣٧,٨٨٧	١,٧٧٩,٩٩٢,٣٣٦

«إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة الدخل الأولية الموحدة

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥

	إيضاح	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٥ (مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٤ (غير مدققة)
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		٧٦٣,٦٤٥,٦٦٦	٧٠٦,٢٥٢,٦٥١
تكلفة الإيرادات		(٣٥٠,٧٧٨,٨٩٠)	(٣٢٠,٩٨٦,٠٧٧)
مجمل الربح		٤١٢,٨٦٦,٧٧٦	٣٨٥,٢٦٦,٥٧٤
مصاريف بيعية وتسويقية		(٨٦,٧٢٠,٢٦٩)	(٩٨,٠٣٩,٨٩٣)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(١٣٠,١٥٠,٦٩٨)	(١٢٠,٧٩٠,٥٩٧)
صافي ربح التشغيل		١٩٥,٩٩٥,٨٠٩	١٦٦,٤٣٦,٠٨٤
إيرادات اخرى		٧,٥٣٣,٨٥٠	١١,٠٩٢,٢٦٩
إستهلاك		(٣,٨٦١,٤٨٩)	(٣,١٦٢,٩٥١)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية		١٩٩,٦٦٨,١٧٠	١٧٤,٣٦٥,٤٠٢
اعباء مالية		(٢,٦١٩,٨٨٨)	(١,٣٩٠,٩٢٩)
صافي دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		١٩٧,٠٤٨,٢٨٢	١٧٢,٩٧٤,٤٧٣
زكاة والضريبة المستحقة	١١	–	(١٩٧,٢٩٢)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية		١٩٧,٠٤٨,٢٨٢	١٧٢,٧٧٧,١٨١
حصة حقوق الاقلية	٩	١٣١,٩٦٧	١٨٣,٢٣١
صافي دخل الفترة		١٩٧,١٨٠,٢٤٩	١٧٢,٩٦٠,٤١٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣١ يونيو ٢٠١٥

البيـان	رأس المال	إحتياطي نظامي	ارباح مبقاة	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤١١,٤٧٣	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩
صافي دخل الفترة	–	–	١٧٢,٩٦٠,٤١٢	١٧٢,٩٦٠,٤١٢
تعديلات سنوات سابقة	–	–	٧٩٨,٦٣٨	٧٩٨,٦٣٨
الزكاة والضريبة المستحقة خلال الفترة	–	–	(٣,٥٣٥,٣٩٠)	(٣,٥٣٥,٣٩٠)
الرصيد في ٢٠١٤/٦/ ٣٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤١١,٤٧٣	٢٩٢,٩٠٧,٩٥٦	١,٠٧٦,٣١٩,٤٢٩
الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	٣٢٣,١٤٤,٤٤٨	١,١٣٩,٧٥٢,٨٤٢
ارباح موزعة		–	(١٦٥,٦٧٢,٠٠٠)	(١٦٥,٦٧٢,٠٠٠)
ارباح مبقاة محولة لزيادة رأس المال	–	–	(١٥٣,٤٠٠,٠٠٠)	(١٥٣,٤٠٠,٠٠٠)
زيادة رأس المال	١٥٣,٤٠٠,٠٠٠	–	–	١٥٣,٤٠٠,٠٠٠
صافي دخل الفترة	–	–	١٩٧,١٨٠,٢٤٩	١٩٧,١٨٠,٢٤٩
تعديلات سنوات سابقة	–	–	(٨٩١,٧٢٦)	(٨٩١,٧٢٦)
الزكاة والضريبة المستحقة خلال الفترة	–	–	(٤,٠٨٨,٢١٧)	(٤,٠٨٨,٢١٧)
الرصيد في ٢٠١٥/٦/٣٠	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	١٩٦,٢٧٢,٧٥٤	١,١٦٦,٢٨١,١٤٨

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣١ يونيو ٢٠١٥

	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٥ (مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٤ (غير مدققة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل الفترة	١٩٧,١٨٠,٢٤٩	١٧٢,٩٦٠,٤١٢
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك	٢٥,٣٥٤,٥٠٢	٢١,١٢٥,٩٢٩
مكافأة ترك الخدمة	٨,٢٢٢,١٩٢	١٠,٤٦٩,١٣٤
صافي الدخل المعدل	٢٣٠,٧٥٦,٩٤٣	٢٠٤,٥٥٥,٤٧٥
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(١٥٤,١٦٣,٤٧٨)	(٥٤,١٣٨,١٨٠)
مواد طبية	(٧,٤٩٩,٣٠٠)	(١٦,٢٩٨,٣٣٤)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	(٦,٨١٥,١٣١)	٥,٥٦٦,٢٧٠
ذمم دائنة	٢٧,٧٨٩,٠٢١	١٨,٦٧٨,٥٨٥
أطراف ذات علاقة	٦,٢٥٨,٩٦٤	(١٠٦,٤٠١,٥٥٧)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	(٢,٧٨٣,٠٥٦)	٧,٥٧٥,٣٠٩
صافي النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٩٣,٥٤٣,٩٦٣	٥٩,٥٣٧,٥٦٨
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(٢٨,٤٢٤,٤٧٣)	(٣٢,٢٠٨,١٥٢)
إنشاءات تحت التنفيذ	(٣٥,٠٣٤,٨١٩)	(١٥,٣٩٥,٠١٩)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(٦٣,٤٥٩,٢٩٢)	(٤٧,٦٠٣,١٧١)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
ذمم دائنة طويلة الاجل	(٧٥٥,٨٩٢)	(١٤,٤٢٣,٥٤٩)
قروض طويلة الأجل	٥٣,٥٦١,٦٦٧	٨٧٥,٠٠٠
تعديلات سنوات سابقة	(٨٩١,٧٢٦)	٧٩٨,٦٣٨
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٠٨٨,٢١٧)	(٣,٥٣٥,٣٩١)
حقوق الأقلية	٩,٥٠١,٥٧٥	(٩٨٨,٩٧٩)
ارباح موزعة	(١٦٥,٦٧٢,٠٠٠)	–
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	(١٠٨,٣٤٤,٥٩٣)	(١٧,٢٧٤,٢٨١)
صافي (النقص) في النقد	(٧٨,٢٥٩,٩٢٢)	(٥,٣٣٩,٨٨٤)
رصيد النقد في اول الفترة	١٣٦,٢٢٦,٣٨٩	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
رصيد النقد في اخر الفترة	٥٧,٩٦٦,٤٦٧	٣٨,٦٥٠,٩٢١
معاملات غير نقدية		
أرباح مبقاة محولة لزيادة رأس المال	(١٥٣,٤٠٠,٠٠٠)	–
رأس المال	١٥٣,٤٠٠,٠٠٠	–

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥

١- الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني – عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ بتاريخ ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠ هـ الموافق ٣ ابريل ٢٠٠٠م.
- المستشفى السعودي الألماني - جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨ م .
- المستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٢٣هـ الموافق ١ مايو ٢٠٠٢م.
- المستشفى السعودي الألماني – الرياض والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ بتاريخ ٢٤ رجب ١٤٢١هـ الموافق ٢٢ اكتوبر ٢٠٠٠م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية – شركة مساهمة مقفلة - تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- فرع اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة لغرض تقديمها الى هيئة السوق المالية وتم إدراج القوائم المالية الأولية الغير مدققة للفترة السابقة لأغراض المقارنة فقط ، وقمنا بإبداء رأينا في القوائم المالية الأولية الموحدة للفترة الحالية فقط .

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وفقاً لمعيار القوائم المالية الأولية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعليه فإن الإيرادات والأرباح والمصروفات للفترة تم تحقيقها خلال الفترة . تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة كافة التعديلات خاصة فيما يتعلق بالمصاريف التي إرتأت الإدارة ضرورة أخذها بالإعتبار حتى يظهر المركز المالي ونتيجة الأعمال والتدفقات النقدية بصورة عادلة .

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٣٢,٣٣ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وبحسب الإتفاق بين مساهمي شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بإدارة المستشفى ، تم تضمين حسابات شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية في القوائم المالية الأولية الموحدة .

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط .

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الأولي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل.

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

٤- اطراف ذات علاقة :

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الإســـم	العلاقـة
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	شركة قابضة
شركة كلية بيت البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	زميلة
شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة	زميلة
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	زميلة
شركة بيت البترجي للياقة	زميلة
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية المحدودة	زميلة
شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية	زميلة
شركة عبد الجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	زميلة
شركة شباب الخليج للإستثمار والتطوير العقاري (جان برو)	زميلة
شركة الإماراتية للتنمية الرعاية الصحية	زميلة

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣٠ يونيو كما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	-	١١٥,٨١٠,٤٦٢
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٧٦٨,٨٠١	٦,٢٨٦,٢٤٤
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	١٠,٣٢٦,٣٣٩	٥,٣٥٠,٧٣١
المجمـوع	١١,٠٩٥,١٤٠	١٢٧,٤٤٧,٤٣٧

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣٠ يونيو كما يلي :

	٢٠١٥	٢٠١٤
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة كلية بيت البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	٤٠٦,٥٤١	٢,١٤٢,٣١٣
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٦,١٠٠,١٠٠	١,٨٢٢,٢٠٢
المجموع	٦,٥٠٦,٦٤١	٣,٩٦٤,٥١٥
الصافي (أ – ب)	٤,٥٨٨,٤٩٩	١٢٣,٤٨٢,٩٢٢

٥- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	الإضافات	الحذوفات/ تعديلات	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠١٥
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اراضي	١٨١,٢٤٤,١٢٠	-	-	١٨١,٢٤٤,١٢٠
مباني	٧٨٥,١٧٠,٩٣٣	١,٦٤٤,٠٣٢	-	٧٨٦,٨١٤,٩٦٥
معدات طبية	٥٣٦,٣٨٣,٢٧٣	٢٠,٣٦٩,٥٣٨	١٦,٧٢٥,٧٢٨	٥٤٠,٠٢٧,٠٨٣
معدات غير طبية	٢٨,٣٣٥,٧٩٧	١,٢٧٣,٩٠٨	٨١١,٦٩٥	٢٨,٧٩٨,٠١٠
سيارات	٩,٩٠٦,٥٩٧	٨٥٣,٣٥١	٧٩٥,١٣٠	٩,٩٦٤,٨١٨
اثاث وادوات مكتبية	١٠٣,٦٢٦,٩٠٣	٣,٣٩٦,١٣٤	٢,٧٠٠,٥٢٢	١٠٤,٣٢٢,٥١٥
ادوات المطبخ و الورشة	١٠,١٠٦,٦٨٩	٤٣٦,٤٧٨	٢٩٨,١٩٢	١٠,٢٤٤,٩٧٥
تكييف مركزي	٢٤,٠٧٧,٩٨٦	١٣٢,٧٨٩	٧٨٥,٥٤١	٢٣,٤٢٥,٢٣٤
معدات كهربائية	٣٢,٨٥٠,٢٠١	٥٣٠,٣٩٤	١,١٩٩,١٧٢	٣٢,١٨١,٤٢٣
مواد غير مستهلكة	٢,١٧٣,٨١٦	٥٧٣,٧٤١	٣٥٨,٤١٣	٢,٣٨٩,١٤٤
المجموع	١,٧١٣,٨٧٦,٣١٥	٢٩,٢١٠,٣٦٥	٢٣,٦٧٤,٣٩٣	١,٧١٩,٤١٢,٢٨٧
الاستهلاك المتراكم				
مباني	٣٥٤,٨٦١,٩٣٧	١٠,٤١١,٦٨٦	-	٣٦٥,٢٧٣,٦٢٣
معدات طبية	٣٨١,١٩١,٩٨٠	١١,٢٧٨,٨١٢	١٦,٤٢٣,٤٣١	٣٧٦,٠٤٧,٣٦١
معدات غير طبية	٢٠,١٩٦,٦٦٩	٥٩٧,٣٢١	٧١٥,٥٥٥	٢٠,٠٧٨,٤٣٥
سيارات	٦,٢٧٧,٩٢٠	٣٠٨,٢٤٢	٧٨٨,٤٣٣	٥,٧٩٧,٧٢٩
اثاث وادوات مكتبية	٨٣,٧٤٩,٥٨٨	١,٩٣٨,٦١٦	٢,٤٧٨,١٧١	٨٣,٢١٠,٠٣٣
ادوات المطبخ و الورشة	٧,٥٢٧,٧٨٤	١٦٢,٥٢٢	٢٦٨,٤١٦	٧,٤٢١,٨٩٠
تكييف مركزي	٢١,٤٦٥,٨٥٢	١٤٤,٨٩٢	٧٨٣,٢٩٣	٢٠,٨٢٧,٤٥١
معدات كهربائية	٢٩,٢٦٧,١٤٦	٢٠٤,٦٦٤	١,١٧٥,٧٧٥	٢٨,٢٩٦,٠٣٥
مواد غير مستهلكة	١,٠١٩,٥٧١	٣٠٧,٧٤٧	٢٥٥,٤٢٨	١,٠٧١,٨٩٠
المجموع	٩٠٥,٥٥٨,٤٤٧	٢٥,٣٥٤,٥٠٢	٢٢,٨٨٨,٥٠٢	٩٠٨,٠٢٤,٤٤٧
صافي القيمة الدفترية	٨٠٨,٣١٧,٨٦٨			٨١١,٣٨٧,٨٤٠

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ، وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .

٦- القروض

١/٦ فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية :

أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني - عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٨٩٥ ريال سعودي. بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠١/٥/١٨م بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٦م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة.

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٣,٠٤٧,٢٩٦ ريال سعودي (٦,١٧٢,٢٦٩ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

ب) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني – المدينة المنورة البالغ ٤٩,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي محول من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) . يسدد هذا القرض على ١٦ قسط متساوي القيمة بلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي بدأ من تاريخ ١٤٢٧/١٢/٢١هـ الموافق ٢٠٠٧/٠١/٢١م . بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٦م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة .

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢١,٨١٣,١٨٢ ريال سعودي (٢٤,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

ج) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني – الرياض البالغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي محول من شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (طرف ذو علاقة سابقا) . بلغ اجمالي القرض المتحصل عليه ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يسدد على ١٦ قسط متساوية القيمة بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ، وقد تم دفع القسط الاول بتاريخ ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م . بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٦م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة.

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ١٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي .(١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال عام٢٠١٤).

د) قرض ممنوح لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة) وذلك لإنشاء المستشفى بمبلغ ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية، يتم سداد القرض ابتداء من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي بلغ رصيده ٣٩,٦٠٥,٠٠٠ (١٤,٩١٧,٥٠٠ ريال عام ٢٠١٤) .

٢/٦ بلغت القروض الممنوحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والمحولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغ ٨٩,٠٦٩,٩٢٦ ريال سعودي . ان هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من عضوين رئيسيين بمجلس الادارة . ان العمولات المدفوعة عن ترك القروض تمت وفقا لاسعار متفق عليها بين الطرفين . بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٩٥,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٩١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

٣/٦ تم الحصول على قرض متوسط الأجل محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، يتم سداد القرض على ١٨ قسط متساوية القيمة بمبلغ ٢,٧٧٧,٧٧٨ ريال سعودي ، وتم سداد القسط الأول بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠١٥ وسيتم سداد القسط الأخير بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠١٦ . بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٤١,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي .

بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٢١٧,٠٠٧,١٤٥ ريال سعودي (١٦١,٧٧٧,٩٧٨ ريال سعودي لعام ٢٠١٤) تم تصنيفه كما يلي :

	٢٠١٥	٢٠١٤
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	١٢٦,٦٣٠,٦٢٩	٧٤,٥٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٩٠,٣٧٦,٥١٦	٨٧,٢٧٧,٩٧٨
المجموع	٢١٧,٠٠٧,١٤٥	١٦١,٧٧٧,٩٧٨

٧- رأس المـال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به و المدفوع بالكامل مبلغ ٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع الى ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٤,٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا.

بتاريخ ١٧ مايو ٢٠١٥ قرر المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار ٥ أسهم مجانية لكل سهم مصدر وقد تم الحصول على موافقة وزارة التجارة بذلك .

٨- الإحتياطي النظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل ويجوز للشركة وقف هذا الاحتياطي عندما يبلغ ٥٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح.

٩- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند ٦٧,٦٧ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (تمتلك الشركة ٣٢,٣٣٪ من رأس مالها) و ٢٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة (للفترة ٢٠١٤) (تمتلك الشركة ٩٨٪ من رأس مالها) . هذا وقد قامت الشركة بإستحواذ ٢٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة للعام ٢٠١٥ .

١٠ – المصاريف العمومية والادارية

يتألف هذا البند مما يلي :	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
	٢٠١٥	٢٠١٤
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٧٥,٧١١,١٢٠	٧٢,٧١٣,٢٨٧
أدوات مكتبية وقرطاسية	٤,٦٣٢,٨٩٨	٤,١٨٤,٣٩١
مصاريف سكن العاملين	٧,٥١٠,٢٥٦	٦,٤٧٣,٩٤٠
علاج العاملين	٩,٠٩٧,٨٥٣	٧,٦٠٧,٩٩٣
مصاريف سفريات	١١,٦٠٩,٦٧٣	١١,٢٦٩,٧٠٩
صيانة وإصلاح	٢,٩٦٩,٢٠٢	٢,١٧٨,١٠٣
بريد وهاتف	٢,١٥٣,٨٤٣	٢,٨١٠,١٩٥
أمن وسلامة	٢,٣٥٥,٢٥٢	١,٦٧١,٧٥٥
تأمين	٤٩٩,١٢٧	٥٦١,١٢٧
تدقيق واتعاب إستشارية	٥,٤٥٥,٣٢٦	٥,٥٧١,٨٦٠
مصاريف بنكية	٢١٢,٧٧٤	٥٥٨,١٢٠
اخرى	٧,٩٤٣,٣٧٤	٥,١٩٠,١١٧
المجموع	١٣٠,١٥٠,٦٩٨	١٢٠,٧٩٠,٥٩٧

١١ – الزكاة والضريبة المستحقة

أ) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٤,٠٨٨,٢١٧ ريال سعودي (٣,٥٣٥,٣٩٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤).

ب) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (١٩٧,٢٩٢ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤).

ج) تم تقديم الإقرارات عن العام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤ وتم الحصول شهادة مؤقته عن العام ٢٠١٤ .

١٢ – الالتزامات الطارئة

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٥ ريال سعودي	٢٠١٤ ريال سعودي
إعتمادات مستندية	١٣,٤١٧,٧٥١	٢٦,٧٣٣,١٠٤
خطابات ضمان	٤,٦١٧,٣٧٠	–
المجموع	١٨,٠٣٥,١٢١	٢٦,٧٣٣,١٠٤

١٣ – قطاعات تشغيلية :

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من :

	٢٠١٥ ريال سعودي	٢٠١٤ ريال سعودي
إيرادات العيادات الداخلية	٤٣٦,٤٠٣,١٨٦	٤٠٧,٥٦٩,٢٢٦
إيرادات العيادات الخارجية	١٧٨,٥٩٤,٤١٥	١٦٢,٤٠٩,٦٢٦
إيرادات الصيدلية والمواد الطبية	١٤٠,٥٤٠,٦٤٤	١٣١,٥٩٩,٠٨٨
إيرادات تجارية ذات علاقة – بالصافي	٨,١٠٧,٤٢١	٤,٦٧٤,٧١١
المجموع	٧٦٣,٦٤٥,٦٦٦	٧٠٦,٢٥٢,٦٥١

١٤ – إدارة المخـاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العمـلات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

١٥ – القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى . تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة . تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

١٦ – إنخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ .

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخـزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض قيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

١٧ – عـام

تم إعادة عرض بعض أرقام الفترة المقارنة لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/١/٣٦
عضو جرانت ثورنتون الدولية

تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٦) المعتبرة جزءاً لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة . تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة
بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه
الدور الثالث – شارع الملك فهد
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٦٦٢ ٠٦٢٩ / ٦٦٢ ١٢ (٠٩٦٦)
فاكس : ٦٦٢ ٢٩٩٩ ١٢ (٠٩٦٦)

الـــرأي

وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعايـــة الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقديـــة الموحـــدة للـــسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها فـــي المملكـــة العربيـــة الـــسعودية الملائمة لظروف الشركة.

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القـــوائم المالية الموحدة.

الـــدار لتدقيـــق الحســـابات
عبد الله البصري وشركاه

وحيد صلاح قزاز
(محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧)

جـــدة في ٤ مـــايـــو ٢٠١٥
الموافـــق ١٥ رجـــب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقد وودائع		١٣٦,٢٢٦,٣٨٩	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
ذمم مدينة		٦٠٠,٤١٣,٨٥٧	٥٤٣,٢٢٢,٣٠٤
مواد طبية		٧٥,٨٧٧,٨٣٣	٩٨,٧٥٧,٨٢٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		٢٢,٨٩٩,٣٧٧	٣١,١٢٢,١٨٠
أطراف ذات علاقة مدينة	٤	١٠,٨٤٧,٤٦٣	١٧,٠٨١,٣٦٥
مجموع الاصول المتداولة		٨٤٦,٢٦٤,٩١٩	٧٣٤,١٧٤,٤٨٢
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٥	٨٠٨,٣١٧,٨٦٨	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠
مشاريع تحت التنفيذ		١٢٣,٧٩١,٢٨٧	١١٠,٢٧٨,٣٧٥
مجموع الأصول غير المتداولة		٩٣٢,١٠٩,١٥٥	٨٥٣,٤٠٨,٦٩٥
مجموع الأصول		١,٧٧٨,٣٧٤,٠٧٤	١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة		١٦٠,٤٤٣,٦٩٠	١٧١,٦١٥,٣٨٠
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		٩٣,٨٦٨,٧٧٣	١٠٦,٥٤٤,٥٦١
الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل		٨,٧٦٧,٩٨٥	١١,٧٧٩,٥٦٩
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٦	٩٤,٢٩٧,٢٩٦	٧٣,٦٢٥,٠٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		٣٥٧,٣٧٧,٧٤٤	٣٦٣,٥٦٤,٥١٠
الخصوم غير المتداولة			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		١٣٦,٢٠٠,٣١٢	١١٦,٧١٩,٥٣١
قروض طويلة الأجل	٦	٦٩,١٤٨,١٨٢	٨٧,٢٧٧,٩٧٨
ذمم دائنة طويل الأجل		٢٨,٧٣٩,٥١٠	٦٥,٦٢٠,٨١٢
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢٣٤,٠٨٨,٠٠٤	٢٦٩,٦١٨,٣٢١
مجموع الخصوم		٥٩١,٤٦٥,٧٤٨	٦٣٣,١٨٢,٨٣١
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	٨	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	١٦,٤١١,٤٧٣
أرباح مبقاة		٣٢٣,١٤٤,٤٤٨	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦
مجموع حقوق المساهمين		١,١٣٩,٧٥٢,٨٤٢	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩
حقوق الأقلية	٩	٤٧,١٥٥,٤٨٤	٤٨,٣٠٤,٥٧٧
مجموع حقوق المساهمين والاقلية		١,١٨٦,٩٠٨,٣٢٦	٩٥٤,٤٠٠,٣٤٦
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٧٧٨,٣٧٤,٠٧٤	١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		١,٣٩٨,٧٥١,٦١٢	٨٢٨,٣٥٩,٨٦٠
تكلفة الإيرادات		(٦٤٨,٩٨٧,٩١٢)	(٣٩٧,٨٧٤,٦٨٩)
مجمل الربح		٧٤٩,٧٦٣,٧٠٠	٤٣٠,٤٨٥,١٧١
مصاريف بيعية وتسويقية		(١٨٩,٩٥٠,٦٤٣)	(١٤٦,٩٧٨,٦١٣)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(٢٣٩,٩٤٨,١٩٠)	(١٣٣,٥٠٤,٥٩٩)
اجمالي مصاريف التشغيل		(٤٢٩,٨٩٨,٨٣٣)	(٢٨٠,٤٨٣,٢١٢)
صافي ربح التشغيل		٣١٩,٨٦٤,٨٦٧	١٥٠,٠٠١,٩٥٩
إيرادات اخرى		٢٣,١٦٣,٢٦٥	١٢,٥٦٧,٣٧٢
اتعاب إدارة		–	(٨,١٥١,٧٢٨)
إستهلاك و إطفاء		(٦,٦٨٨,٢٠٨)	(١٣,١٥٣,٤٤٤)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية		٣٣٦,٣٣٩,٩٢٤	١٤١,٢٦٤,١٥٩
اعباء مالية		(٤,١٢٩,١٧٧)	(١,١٤١,٦٧٦)
صافي دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		٣٣٢,٢١٠,٧٤٧	١٤٠,١٢٢,٤٨٣
زكاة الشركات التابعة	١١	(٥٨٤,٨٨٦)	(٣,٥٣٣,٧١٥)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية		٣٣١,٦٢٥,٨٦١	١٣٦,٥٨٨,٧٦٨
حصة حقوق الاقلية		٣٤٣,٣٤٤	٦٠٩,٠٩١
صافي دخل السنة		٣٣١,٩٦٩,٢٠٥	١٣٧,١٩٧,٨٥٩

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

البيـان	رأس المال	إحتياطي نظامي	ارباح مبقاة	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٦٨٧	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٦١٢,٤٦٠,٤٥٧
زيادة رأس المال	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠
صافي دخل السنة	–	–	١٣٧,١٩٧,٨٥٩	١٣٧,١٩٧,٨٥٩
الربح المحول للإحتياطي النظامي	–	١٣,٧١٩,٧٨٦	(١٣,٧١٩,٧٨٦)	–
تعديلات سنوات سابقة	–	–	٣,٤٣٢,٨١٧	٣,٤٣٢,٨١٧
ارباح موزعة	–	–	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)
رصيد ٢٠١٣/١٢/٣١	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤١١,٤٧٣	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩
صافي دخل السنة	–		٣٣١,٩٦٩,٢٠٥	٣٣١,٩٦٩,٢٠٥
الربح المحول للإحتياطي النظامي	–	٣٣,١٩٦,٩٢١	(٣٣,١٩٦,٩٢١)	–
ارباح موزعة	–	–	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)
تعديلات سنوات سابقة	–	–	٧٩٨,٦٤٨	٧٩٨,٦٤٨
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٧,٠٧٠,٧٨٠)	(٧,٠٧٠,٧٨٠)
رصيد ٢٠١٤/١٢/٣١	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	٣٢٣,١٤٤,٤٤٨	١,١٣٩,٧٥٢,٨٤٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل السنة	٣٣١,٩٦٩,٢٠٥	١٣٧,١٩٧,٨٥٩
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك وإطفاء	٤٤,٥٤٥,٥٦٠	٤٢,٧٢٩,٣٣٩
مكافأة ترك الخدمة	١٩,٤٨٠,٧٨١	١٣,٨٠٦,١٠٨
صافي الدخل المعدل	٣٩٥,٩٩٥,٥٤٦	١٩٣,٧٣٣,٣٠٦
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٥٧,١٩١,٥٥٣)	(٥٧,٣٤٧,٢٩٥)
مواد طبية	٢٢,٨٧٩,٩٩٥	(١٦,٦٩٠,٥٠٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	٨,٢٢٢,٨٠٣	٨٢,٩٩٧
اطراف ذات علاقة مدينة	٦,٢٣٣,٩٠٢	(٤١,٦١٣,٦٨٨)
ذمم دائنة	(١٤,١٨٣,٢٧٤)	٢٩,٨٣٧,٩٣٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	(١٢,٦٧٥,٧٨٨)	٢٠,٥٠٢,٢٦٣
صافي النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٣٤٩,٢٨١,٦٣١	١٢٨,٥٠٥,٠١٣
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(١٠٩,٧٣٣,١٠٨)	(٨٢,١٦٣,٩٠٦)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	–	٣,٩٤٦,٠٧٥
مشاريع تحت التنفيذ	(١٣,٥١٢,٩١٢)	(٧٩,٨٦٥,٩٧٠)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(١٢٣,٢٤٦,٠٢٠)	(١٥٨,٠٨٣,٨٠١)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
زيادة راس المال	–	٥٥,٣٣٨,٦٩٨
قروض	٢,٥٤٢,٥٠٠	٦,٣٤٧,٥٧٤
ذمم دائنة طويلة الأجل	(٣٦,٨٨١,٣٠٢)	٢,١٩٩,٢٣٨
تعديلات سنوات سابقة	٧٩٨,٦٤٨	٣,٤٣٢,٨١٧
ارباح موزعة	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)
حقوق الأقلية	(١,١٤٩,٠٩٣)	١٥,٩٦٤,٥٨٢
الزكاة والضريبة المستحقة	(٧,٠٧٠,٧٨٠)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)
صافي النقد(المستخدم في) المورد من الانشطة التمويلية	(١٣٣,٨٠٠,٠٢٧)	٥٩,٢٨٧,٥٤٥
صافي الزيادة في النقد	٩٢,٢٣٥,٥٨٤	٢٩,٧٠٨,٧٥٧
رصيد النقد في اول السنة	٤٣,٩٩٠,٨٠٥	١٤,٢٨٢,٠٤٨
رصيد النقد في اخر السنة	١٣٦,٢٢٦,٣٨٩	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
معاملات غير نقدية		
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تشغيلية	–	٣,٠٨٤,٦٧٩
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة استثمارية	–	(٢٤٩,٤٨١,٣٢٨)
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تمويلية	–	١٢٤,٧٣٥,٣٤٧
زيادة رأس المال	–	١٢١,٦٦١,٣٠٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١- الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني – عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ بتاريخ ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠ هـ الموافق ٣ ابريل ٢٠٠٠م.
- المستشفى السعودي الألماني - جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨ م .
- المستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٢٣٩٦ بتاريخ ١٨ صفر ١٤٢٣هـ الموافق ١ مايو ٢٠٠٢م.
- المستشفى السعودي الألماني – الرياض والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ بتاريخ ٢٤ رجب ١٤٢١هـ الموافق ٢٢ اكتوبر ٢٠٠٠م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية – شركة مساهمة مقفلة - تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

تم بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة و٩٨٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنمية و٣٩,٩٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية و٢٤,٥٨٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة و١٥,٣٨٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية اضافة الى ارض في الدمام. وعليه فقد تضمنت القوائم المالية المرفقة اصول وخصوم ونتائج اعمال كامل هذه الكيانات بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٣٢,٣٣ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وبحسب الإتفاق بين مساهمي شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بإدارة المستشفى ، تم تضمين حسابات شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية في القوائم المالية الموحدة .

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط .

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

٤- اطراف ذات علاقة :

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الإســـم	العلاقة
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	شركة قابضة
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	زميلة
شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة	زميلة
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	زميلة
شركة بيت البترجي للياقة	زميلة
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية المحدودة	زميلة
شركة البيت الدولية المحدودة	زميلة
شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية	زميلة
شركة عبد الجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	زميلة
شركة شباب الخليج للإستثمار والتطوير العقاري (جان برو)	زميلة
شركة الإماراتية للتنمية الرعاية الصحية	زميلة

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	٣,٠٩٦,٩٦٠	١٩,٨٤٥,٣٣٧
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	-	٤٩٠,٧٥٦
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	-	٤٥٩,٦١٨
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٧٧٦,٨٢٩	٦,١٤١,٦٥٢
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	٤,٨٧٨,٦٢٦	-
شركة بيت البترجي للياقة	-	٤,١٧٠
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	٦,٧٢١,٥٣٣	٥٩٣,٧٦٩
شركة البيت الدولية	-	٤٢,٦٩٨
المجموع	١٥,٤٧٣,٩٤٨	٢٧,٥٧٨,٠٠٠

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	–	١٠,٤٩٦,٦٣٥
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٤,٦٢٦,٤٨٥	–
المجموع	٤,٦٢٦,٤٨٥	١٠,٤٩٦,٦٣٥
الصافي (أ – ب)	١٠,٨٤٧,٤٦٣	١٧,٠٨١,٣٦٥

٥- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	الإضافات	الحذوفات/ تعديلات	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
التكلفة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اراضي	١٨١,٢٤٤,١٢٠	–	–	١٨١,٢٤٤,١٢٠
مباني	٧٥٢,١٩٨,٢٠١	٣٢,٩٧٢,٧٣٢	–	٧٨٥,١٧٠,٩٣٣
معدات طبية	٤٨٧,٠٠٤,٧١٨	٥٩,١٩٧,٠١٧	٩,٨١٨,٤٦٢	٥٣٦,٣٨٣,٢٧٣
سيارات	٨,٦٨٢,٨٩٧	١,٢٢٣,٧٠٠	–	٩,٩٠٦,٥٩٧
معدات غير طبية	٢٦,٧٦٣,٨٢٤	٢,٤٦٤,٢٤٩	٨٩٢,٢٧٦	٢٨,٣٣٥,٧٩٧
اثاث وادوات مكتبية	٩٩,٤٦١,٣٦٨	٨,٢١٤,٤٥٣	٤,٠٤٨,٩١٨	١٠٣,٦٢٦,٩٠٣
ادوات المطبخ و الورشة	٨,٦٨٨,٧٨١	١,٧٢٧,٥٤٣	٣٠٩,٦٣٥	١٠,١٠٦,٦٨٩
تكييف مركزي	٢٢,٢٣٥,٣٨٦	١,٩٦٦,٥١٦	١٢٣,٩١٦	٢٤,٠٧٧,٩٨٦
معدات كهربائية	٣٠,٨١١,٧٤٨	٢,٦٤٨,٣٥٥	٦٠٩,٩٠٢	٣٢,٨٥٠,٢٠١
مواد غير مستهلكة	١,٧٥٩,٥٢٢	١,٠٨٠,٩٧٦	٦٦٦,٦٨٢	٢,١٧٣,٨١٦
المجموع	١,٦١٨,٨٥٠,٥٦٥	١١١,٤٩٥,٥٤١	١٦,٤٦٩,٧٩١	١,٧١٣,٨٧٦,٣١٥
الاستهلاك المتراكم				
مباني	٣٣٥,١٦١,٩٧٢	١٩,٦٩٩,٩٦٥	–	٣٥٤,٨٦١,٩٣٧
معدات طبية	٣٧١,٣٢٢,١٧٢	١٩,٢٦٦,١٤٠	٩,٣٩٦,٣٣٢	٣٨١,١٩١,٩٨٠
سيارات	٥,٧٥٢,٢٠٣	٥٢٥,٧١٧	–	٦,٢٧٧,٩٢٠
معدات غير طبية	٢٠,٠٠٦,٠٢٧	٩٦٥,٠٧٣	٧٧٤,٤٣١	٢٠,١٩٦,٦٦٩
اثاث وادوات مكتبية	٨٣,٨٥٩,٨٨٦	٣,٣٤٩,٣٥٥	٣,٤٥٩,٦٥٣	٨٣,٧٤٩,٥٨٨
ادوات المطبخ و الورشة	٧,٥٥٥,٥٢٧	٢٤٨,٥٢١	٢٧٦,٢٦٤	٧,٥٢٧,٧٨٤
تكييف مركزي	٢١,٤٥٦,١٥٧	١٢٤,٨٨٦	١١٥,١٩١	٢١,٤٦٥,٨٥٢
معدات كهربائية	٢٩,٦٧٢,٠٤٣	١٧٢,٠٣٢	٥٧٦,٩٢٩	٢٩,٢٦٧,١٤٦
مواد غير مستهلكة	٩٣٤,٢٥٨	١٩٣,٨٧١	١٠٨,٥٥٨	١,٠١٩,٥٧١
المجموع	٨٧٥,٧٢٠,٢٤٥	٤٤,٥٤٥,٥٦٠	١٤,٧٠٧,٣٥٨	٩٠٥,٥٥٨,٤٤٧
صافي القيمة الدفترية	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠			٨٠٨,٣١٧,٨٦٨

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ، وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .

٦- القروض

١ . فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية :

أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني - عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٨٩٥ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠١/٥/١٨م . بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٣,٠٤٧,٢٩٦ ريال سعودي (٩,٢٩٧,٢٩٦ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

ب) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني – المدينة المنورة البالغ ٤٩,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي محول من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) . يسدد هذا القرض على ١٦ قسط متساوي القيمة بلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي بدأ من تاريخ ١٤٢٧/١٢/٢١هـ الموافق ٢٠٠٧/٠١/٢١م، بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢١,٨١٣,١٨٢ ريال سعودي(٢٤,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

ج) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني – الرياض البالغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ريال سعودي محول من شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (طرف ذو علاقة سابقا) . بلغ اجمالي القرض المتحصل عليه ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يسدد على ١٦ قسط متساوية القيمة بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ، وقد تم دفع القسط الاول بتاريخ ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م . بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ١٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي .

د) قرض ممنوح لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة) وذلك لإنشاء المستشفى بمبلغ ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية، يتم سداد القرض ابتداء من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي بلغ رصيده ٢٤,٢١٠,٠٠٠ (١٤,٩١٧,٥٠٠ ريال عام ٢٠١٣) .

٢ . بلغت القروض الممنوحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والمحولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغ ٨٩,٠٦٩,٩٢٦ ريال سعودي . ان هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من عضوين رئيسيين بمجلس الادارة . ان العمولات المدفوعة عن ترك القروض تمت وفقا لاسعار متفق عليها بين الطرفين. بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٩٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

٣. تم الحصول على قرض بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي من البنك العربي الوطني لصالح شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية (طرف ذو علاقة سابقا) – المستشفى السعودي الألماني فرع شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية حالياً –عن طريق شركة بيت البترجي الطبية(طرف ذو علاقة). بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي(٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ١٦٣,٤٤٥,٤٧٨ريال سعودي (١٦٠,٩٠٢,٩٧٨ ريال سعودي لعام ٢٠١٣) تم تصنيفه كما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض قصيرة الأجل	٩٤,٢٩٧,٢٩٦	٧٣,٦٢٥,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٦٩,١٤٨,١٨٢	٨٧,٢٧٧,٩٧٨
المجموع	١٦٣,٤٤٥,٤٧٨	١٦٠,٩٠٢,٩٧٨

٧- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به المدفوع بالكامل ٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع الى ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٤,٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

٨- الإحتياطي النظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل ويجوز للشركة وقف هذا الاحتياطي عندما يبلغ ٥٠٪ من رأس المال . هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح.

٩- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٠,٠١٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٩,٩٪ من رأسمالها عام ٢٠١٣) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٨٪ من رأسمالها) و ٦٧,٦٧٪ من رأسمال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة وهى شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٣٢,٣٣ ٪ من رأسمالها) .

١٠ – المصاريف العمومية والادارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	١٤١,٣١٢,٨٤٣	٧٧,٥٤٧,٧٨٥
أدوات مكتبية وقرطاسية	٨,٠٧٥,٨٩٧	٣,٠٨٥,١٤٤
مصاريف سكن العاملين	١٤,٠٠٨,٧٣٥	٦,٨٢٢,٣٧١
علاج العاملين	١٥,٢٩٣,٢٢٠	٩,٣٣٠,٨٤٦
مصاريف سفريات	٢٠,٨١٧,٩٣٤	١٣,١٥٩,٣٠٦
صيانة وإصلاح	٦,٣٧٧,٦٤٦	٣,٣٣٧,٢١٧
بريد وهاتف	٥,٧١١,٣٢٨	٢,١٥٣,١١١
أمن وسلامة	٣,٦٩١,٦٤٧	١,٩١٣,٩٥٥
تأمين	١,٢٩٩,٣٤٧	٦٦٦,٧١٠
تدقيق واتعاب إستشارية	١٠,٧٣١,٨٢٦	٢,٦٦٦,٠١٨
مصاريف بنكية	٩٤٧,٣٤٠	٢٠٨,٤٦٧
أتعاب مجلس الإدارة	–	٩٣٧,٥٠٠
اخرى	١١,٦٨٠,٤٢٧	١١,٦٧٦,١٦٩
المجموع	٢٣٩,٩٤٨,١٩٠	١٣٣,٥٠٤,٥٩٩

١١ – الزكاة والضريبة

أ) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٤ مبلغ ٧,٠٧٠,٧٨٠ ريال سعودي (٤,٢٢٦,٥٩٤ ريال سعودي عن عام ٢٠١٣) .

ب) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٤ مبلغ ٥٨٤,٨٨٦ ريال سعودي (٣,٥٣٣,٧١٥ ريال سعودي عن عام ٢٠١٣) .

ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١٣ تحت الدراسة وحصلت الشركة على شهادة مؤقتة لعام ٢٠١٣ .

١٢ – الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية وخطابات ضمان بلغت بتاريخ المركز المالي ٩,٠٩٧,٤٢٩ ريال سعودي (١١,٨٩٩,٢٥٠ ريال سعودي عام ٢٠١٣).

١٣ – قطاعات تشغيلية :

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات العيادات الداخلية	٨٠٧,٩٢٠,٢٥٧	٢٧٧,١٨٣,٤٠٨
إيرادات العيادات الخارجية	٢٣٢,٣٠٦,٨١٩	١٩٠,٩٠٩٣,٧٨٣
إيرادات الصيدلية والمواد الطبية	٢٥٧,٣٢١,٦٦٩	١٥٩,٠٧٧,١١٨
إيرادات تجارية ذات علاقة – بالصافي	١٠,٢٠٢,٨٦٧	١,١٨٩,٥٥١
المجموع	١,٣٩٨,٧٥١,٦١٢	٨٢٨,٣٥٩,٨٦٠

١٤ – إدارة المخـاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العمـلات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

١٥ – القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى . تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة . تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

١٦ – إنخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ .

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخـزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض قيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/١/٣٦
عضو جرانت ثورنتون الدولية

تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٥) المعتبرة جزءاً لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءاً كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة . تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءاً كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة
بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه
الدور الثالث – شارع الملك فهد
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢(+٩٦٦)
فاكس : ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (+٩٦٦)
بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com
www.aldaraudit.com
المركز الرئيسي – الرياض

الـــرأي

وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعايـــة الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقديـــة الموحـــدة للـــسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها فـــي المملكـــة العربيـــة الـــسعودية الملائمة لظروف الشركة.

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القـــوائم المالية الموحدة.

لفت إنتباه

بناء على طلب الإدارة فقد تم إعادة تصنيف القوائم المالية لتتلائم مع عرض القوائم المالية لعام ٢٠١٤ .

الـــدار لتدقيـــق الحســـابات
عبد الله البصري وشركاه

وحيد صلاح قزاز
(محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧)

جـــدة في ٥ مـــايـــو ٢٠١٤
الموافـــق ٧ رجـــب ١٤٣٥

جـــدة في ٦ مـــايـــو ٢٠١٥
الموافـــق ١٧ رجـــب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقد وودائع		٤٣,٩٩٠,٨٠٥	١٤,٢٨٢,٠٤٨
ذمم مدينة		٥٤٣,٢٢٢,٣٠٤	٣١٨,٨٠٠,١١٥
مواد طبية		٩٨,٧٥٧,٨٢٨	٤١,٥١١,١٩٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		٣١,١٢٢,١٨٠	١٥,٩٤٣,٣٦٧
أطراف ذات علاقة مدينة	٤	١٧,٠٨١,٣٦٥	١٠,٦٩٩,٠٥٥
مجموع الاصول المتداولة		٧٣٤,١٧٤,٤٨٢	٤٠١,٢٣٥,٧٧٨
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٥	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠	٤٧٠,١٢١,٣٦٥
مصاريف مؤجلة – بالصافي		–	٨,٤٨٢,٤٢٥
مشاريع تحت التنفيذ		١١٠,٢٧٨,٣٧٥	٩,٩٦٩,١١٤
مجموع الأصول غير المتداولة		٨٥٣,٤٠٨,٦٩٥	٤٨٨,٥٧٢,٩٠٤
مجموع الأصول		١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧	٨٨٩,٨٠٨,٦٨٢
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة		١٨٣,٣٩٤,٩٤٩	٦١,٥٤٦,٩٢٨
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		١٠٦,٥٤٤,٥٦١	٥٧,١١٤,٥١٠
قروض قصيرة الأجل	٦	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		٣٦٣,٥٦٤,٥١٠	١٣١,١٦١,٤٣٨
الخصوم غير المتداولة			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		١١٦,٧١٩,٥٣١	٣٣,١٠٥,١٦١
قروض طويلة الأجل	٦	٨٧,٢٧٧,٩٧٨	٥٢,٩٨٥,٤٧٨
ذمم دائنة طويل الأجل		٦٥,٦٢٠,٨١٢	٢٧,٩١٨,٨٣٥
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢٦٩,٦١٨,٣٢١	١١٤,٠٠٩,٤٧٤
مجموع الخصوم		٦٣٣,١٨٢,٨٣١	٢٤٥,١٧٠,٩١٢
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	٨	١٦,٤١١,٤٧٣	٢,٦٩١,٦٨٧
أرباح مبقاة		١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	١٩,٧٦٨,٧٧٠
مجموع حقوق المساهمين		٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩	٦١٢,٤٦٠,٤٥٧
حقوق الأقلية	٩	٤٨,٣٠٤,٥٧٧	٣٢,١٧٧,٣١٣
مجموع حقوق المساهمين والاقلية		٩٥٤,٤٠٠,٣٤٦	٦٤٤,٦٣٧,٧٧٠
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧	٨٨٩,٨٠٨,٦٨٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		٨٢٨,٣٥٩,٨٦٠	٥٤٢,٢٢١,٩٩٦
تكلفة الإيرادات		(٣٩٧,٨٧٤,٦٨٩)	(٢٩٣,٨٥٨,٤٣٥)
مجمل الربح		٤٣٠,٤٨٥,١٧١	٢٤٨,٣٦٣,٥٦١
مصاريف بيعية وتسويقية		(١٤٦,٩٧٨,٦١٣)	(٨٤,٨٢٩,٢١٣)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(١٣٣,٥٠٤,٥٩٩)	(٨٣,٣٠٦,٣٢٧)
اجمالي مصاريف التشغيل		(٢٨٠,٤٨٣,٢١٢)	(١٦٨,١٣٥,٥٤٠)
صافي ربح التشغيل		١٥٠,٠٠١,٩٥٩	٨٠,٢٢٨,٠٢١
إيرادات اخرى		١٢,٥٦٧,٣٧٢	٥,٧٥٧,٧٥٦
اتعاب إدارة		(٨,١٥١,٧٢٨)	(٧,١٢٠,٩٦٠)
إستهلاك و إطفاء		(١٣,١٥٣,٤٤٤)	(٧,٦٦٨,٢٨٠)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية		١٤١,٢٦٤,١٥٩	٧١,١٩٦,٥٣٧
اعباء مالية		(١,١٤١,٦٧٦)	-
صافي دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		١٤٠,١٢٢,٤٨٣	٧١,١٩٦,٥٣٧
زكاة الشركات التابعة	١١	(٣,٥٣٣,٧١٥)	(٢,٥٠٣,٨٧٤)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية		١٣٦,٥٨٨,٧٦٨	٦٨,٦٩٢,٦٦٣
حصة حقوق الاقلية		٦٠٩,٠٩١	(٦,٦٩٨,٦٥١)
صافي دخل السنة		١٣٧,١٩٧,٨٥٩	٦١,٩٩٤,٠١٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

البيـان	رأس المال	إحتياطي نظامي	ارباح مبقاة	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(٣٥,٠٧٧,١٤٢)	٥٥٤,٩٢٢,٨٥٨
صافي دخل السنة	–	–	٦١,٩٩٤,٠١٢	٦١,٩٩٤,٠١٢
الربح المحول للإحتياطي النظامي	–	٢,٦٩١,٦٨٧	(٢,٦٩١,٦٨٧)	–
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٤,٤٥٦,٤١٣)	(٤,٤٥٦,٤١٣)
رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٦٨٧	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٦١٢,٤٦٠,٤٥٧
زيادة رأس المال	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	–	–	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠
صافي دخل السنة	–	–	١٣٧,١٩٧,٨٥٩	١٣٧,١٩٧,٨٥٩
الربح المحول للإحتياطي النظامي	–	١٣,٧١٩,٧٨٦	(١٣,٧١٩,٧٨٦)	–
تعديلات سنوات سابقة	–	–	٣,٤٣٢,٨١٧	٣,٤٣٢,٨١٧
ارباح موزعة	–	–	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)
رصيد ٢٠١٣/١٢/٣١	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤١١,٤٧٣	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل السنة	١٣٧,١٩٧,٨٥٩	٦١,٩٩٤,٠١٢
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٣٤,٢٤٦,٩١٤	٣٤,٩٣٦,١٥٧
اطفاء	٨,٤٨٢,٤٢٥	٣,٨٤٥,٥٧١
ترك خدمة العاملين	١٣,٨٠٦,١٠٨	٧,٩٩٦,٣٩٢
صافي الدخل المعدل	١٩٣,٧٣٣,٣٠٦	١٠٨,٧٧٢,١٣٢
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٥٧,٣٤٧,٢٩٥)	(٦٢,٧١٤,٢٤٢)
مواد طبية	(١٦,٦٩٠,٥٠٢)	(٥,٠٢٩,٥٩٦)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	٨٢,٩٩٧	١,٠٣٢,٩٢٠
اطراف ذات علاقة مدينة	(٤١,٦١٣,٦٨٨)	(٤٥,٥٨١,١٨٧)
ذمم دائنة	٢٩,٨٣٧,٩٣٢	(١٤,٤٥٤,٥٥٧)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٢٠,٥٠٢,٢٦٣	١٥,٥٤٣,٨٠٦
صافي النقد المورد من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	١٢٨,٥٠٥,٠١٣	(٢,٤٣٠,٧٢٤)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٨٢,١٦٣,٩٠٦)	(١٠,٧٦٣,٩٤٥)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٣,٩٤٦,٠٧٥	٣٤١,٧٦٢
مشاريع تحت التنفيذ	(٧٩,٨٦٥,٩٧٠)	(١,٩٤٠,٣٨٧)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(١٥٨,٠٨٣,٨٠١)	(١٢,٣٦٢,٥٧٠)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
زيادة راس المال	٥٥,٣٣٨,٦٩٨	–
قروض	٦,٣٤٧,٥٧٤	(٦,٢٥٠,٠٠٠)
ذمم دائنة طويلة الأجل	٢,١٩٩,٢٣٨	٢٤,٢٠٠,١٧١
تعديلات سنوات سابقة	٣,٤٣٢,٨١٧	–
ارباح موزعة	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)	–
حقوق الأقلية	١٥,٩٦٤,٥٨٢	٤,٨٤٨,٦٥٢
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(٤,٤٥٦,٤١٣)
صافي النقد المورد من الانشطة التمويلية	٥٩,٢٨٧,٥٤٥	١٨,٣٤٢,٤١٠
صافي الزيادة في النقد	٢٩,٧٠٨,٧٥٧	٣,٥٤٩,١١٦
رصيد النقد في اول السنة	١٤,٢٨٢,٠٤٨	١٠,٧٣٢,٩٣٢
رصيد النقد في اخر السنة	٤٣,٩٩٠,٨٠٥	١٤,٢٨٢,٠٤٨
معاملات غير نقدية		
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تشغيلية	٣,٠٨٤,٦٧٩	–
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة استثمارية	(٢٤٩,٤٨١,٣٢٨)	–
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تمويلية	١٢٤,٧٣٥,٣٤٧	–
زيادة رأس المال	١٢١,٦٦١,٣٠٢	–

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١- الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الالماني – المدينة- يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٤٦٥٠٠٣٧٩٥٩ الصادر بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧هـ الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٠٦م.
- المستشفى السعودي الالماني- عسير – يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٥٨٥٥٠٣٧٩٢ الصادر بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٩م.
- المستشفى السعودي الالماني – جدة – يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ الصادر بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩ الموافق ٣١ مايو ١٩٩٨م . تم تعديله بتاريخ لاحق لتاريخ المركز المالي.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية – شركة مساهمة مقفلة - تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٤٠٣٠١٢٦٢٤٣ صادر من جدة بتاريخ ١٤١٩/١٠/١٥هـ الموافق ١٩٩٩/٢/١م.
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

تم بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة و٩٨٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنمية و٣٩,٩٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية و٢٤,٥٨٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة و١٥,٣٨٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية اضافة الى ارض في الدمام.

وعليه فقد تضمنت القوائم المالية المرفقة اصول وخصوم ونتائج اعمال كامل هذه الكيانات بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط .

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

٤- اطراف ذات علاقة :

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الإســـم	العلاقـة
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	شركة قابضة
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	شقيقة
شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة	شقيقة
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	شقيقة
شركة بيت البترجي للياقة	شقيقة
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	شقيقة
شركة البيت الدولية المحدودة	شقيقة
شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية	شقيقة
شركة اولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	شقيقة
الشركة الإماراتية لتنمية الرعاية الصحية	شقيقة

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	١٩,٨٤٥,٣٣٧	٥,٧٢٣,٥٠٤
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	٤٩٠,٧٥٦	-
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٤٥٩,٦١٨	١,٤٨٤,٩٨٨
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٦,١٤١,٦٥٢	٣,٤٣٣,٣٢٥
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	-	١٧,٧٠٣
شركة اولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	-	١٧,١٤٧
شركة بيت البترجي للياقة	٤,١٧٠	٢٢,٣٨٨
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	٥٩٣,٧٦٩	-
شركة البيت الدولية	٤٢,٦٩٨	-
المجموع	٢٧,٥٧٨,٠٠٠	١٠,٦٩٩,٠٥٥

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	١٠,٤٩٦,٦٣٥	-
الصافي (أ – ب)	١٧,٠٨١,٣٦٥	١٠,٦٩٩,٠٥٥

٥- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

	رصيد ١ يناير ٢٠١٢	الإضافات	الحذوفات	تحويل / تعديل	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
التكلفة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اراضي	٣٣,٠١٠,٧٤٠	٥٣,٢٤٧,٦٠٥	-	٩٤,٩٨٥,٧٧٥	١٨١,٢٤٤,١٢٠
مباني	٥٧٠,٣٣٩,٧١٧	١٣,٥٦٤,١٧٠	١٠,٥٩٥	١٦٨,٣٠٤,٩٠٩	٧٥٢,١٩٨,٢٠١
معدات طبية	٣١٥,٥٣٢,٥١٦	٤٤,٦٩٦,٢٠٧	٣١,٠٥٦,٢٤١	١٥٧,٨٣٢,٢٣٨	٤٨٧,٠٠٤,٧٢٠
سيارات	٤,٢٩٦,٩٢٣	١,٠١٥,٢٥٥	-	٣,٣٧٠,٧١٩	٨,٦٨٢,٨٩٧
معدات غير طبية	١٣,٢٩٣,٥٥٤	٢,٠١٣,٤٣٦	٩٤٥,٦٨٣	١٢,٤٠٢,٥١٧	٢٦,٧٦٣,٨٢٤
اثاث ومفروشات	٢٩,١٢٦,٧٢٦	١,٨٣٨,٠٨٥	٣,٩٠٧,٤٦٢	١١,٣٠٧,١٤١	٣٨,٣٦٤,٤٩٠
معدات مكاتب	٤٤,٠٣٧,١٨٧	١,٨٧٣,١٧٢	١,٥٧٨,١٨٤	١٦,٧٦٤,٧٠٧	٦١,٠٩٦,٨٨٢
معدات الورشة	٢٠٩,١٩٢	٤٩,٨٢٦	٦٣,٠٧٨	٦٤٢,٣٩٦	٨٣٨,٣٣٦
ادوات مطبخ	٣,٥٦٤,٤١٠	٩٦,٥١٩	٢٢٢,٥٢٧	١,٣٥٣,٨٥٦	٤,٧٩٢,٢٥٨
مستلزمات الغرف والمغسلة	٢,٣٤٥,١٠٣	٢٠٤,٧٢٠	٢٩٧,٦٣٧	٨٠٦,٠٠١	٣,٠٥٨,١٨٧
تكييف مركزي	١٤,٩١٠,٩٥٣	٣٤١,٣٣٢	٦٢,٦٣٩	٧,٠٤٥,٧٤١	٢٢,٢٣٥,٣٨٧
معدات كهربائية	٢١,٧٠٣,٣٥٢	٢٧١,٩٣٦	٩٤,٤٨٨	٨,٩٣٠,٩٤٦	٣٠,٨١١,٧٤٦
مواد غير مستهلكة	١,٩٧٨,٧٠٨	٦٧٧,٥٤٤	٢,٤١٥,٦١٦	١,٥١٨,٨٨٢	١,٧٥٩,٥١٨
المجموع	١,٠٥٤,٣٤٩,٠٨١	١١٩,٨٨٩,٨٠٧	٤٠,٦٥٤,١٥٠	٤٨٥,٢٦٥,٨٢٨	١,٦١٨,٨٥٠,٥٦٦
الاستهلاك المتراكم					
مباني	١٨٧,٦٧٨,٢٤٣	١٧,٧٤٥,٧٨٣	١,٩٦٠	١٢٩,٧٣٩,٩٠٨	٣٣٥,١٦١,٩٧٤
معدات طبية	٢٧٤,٠٢٣,١٧٠	١٣,١٢٦,٨٣٦	٣٠,٠٩٨,٨٠٧	١١٤,٢٧٠,٩٧١	٣٧١,٣٢٢,١٧٠
سيارات	٢,٨٧١,٨١٧	٣٣٠,٥٩٩	-	٢,٥٤٩,٧٨٣	٥,٧٥٢,١٩٩
معدات غير طبية	١٠,٩٣٠,٠٧٣	٥٤٢,٩٦٥	٨٦٠,٨١٨	٩,٣٩٣,٨٠٦	٢٠,٠٠٦,٠٢٦
اثاث ومفروشات	٢٥,٨٢٠,١٠٧	٧٩٨,٧٥٤	٢,٨٧٩,٩٦٢	٩,٣٩١,٤٠٤	٣٣,١٣٠,٣٠٣
معدات مكاتب	٤٠,٤٧٦,٨٤٢	١,٢٢٣,٢٥٨	١,٣٨٦,٩٨٣	١٠,٤١٦,٤٦٧	٥٠,٧٢٩,٥٨٤
معدات الورشة	١٤٦,٥٥٥	١٩,٢٣١	٤٨,٦٨٥	٥٤٠,٠٠٧	٦٥٧,١٠٨
ادوات مطبخ	٣,١٠٥,٥٢٣	٦٨,٩٤٦	١٦٨,٥٥٩	١,٣١٩,٦٦٢	٤,٣٢٥,٥٧٢
مستلزمات الغرف والمغسلة	٢,١١١,٨٢١	٥٠,٦٦٤	٢٤٣,٠٣٢	٦٥٣,٣٩٨	٢,٥٧٢,٨٥١
تكييف مركزي	١٤,٧٨٢,٦٠٥	٤١,٢٩٥	٤٤,٧٤٩	٦,٦٧٧,٠٠٧	٢١,٤٥٦,١٥٨
معدات كهربائية	٢١,٣٧٤,١٥٩	٩٩,٧٦٩	٤٢,١٢٧	٨,٢٤٠,٢٣٩	٢٩,٦٧٢,٠٤٠
مواد غير مستهلكة	٩٠٦,٨٠١	١٩٨,٨١٤	٩٣٢,٣٩٢	٧٦١,٠٣٨	٩٣٤,٢٦١
المجموع	٥٨٤,٢٢٧,٧١٦	٣٤,٢٤٦,٩١٤	٣٦,٧٠٨,٠٧٤	٢٩٣,٩٥٣,٦٩٠	٨٧٥,٧٢٠,٢٤٦
صافي القيمة الدفترية	٤٧٠,١٢١,٣٦٥				٧٤٣,١٣٠,٣٢٠

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .

ج) خلال عام ٢٠٠٩ تم بيع واستئجار بعض المعدات الطبية والآلات الطبية الكائنة لفرع عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض ممنوح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) بمبلغ ٢٥ مليون دولار امريكي مع توفر خيار تحويله الى حصة في رأس مال شركة بيت البترجي الطبية خلال ٣٠ يونيو ٢٠١٤ .

٦- القروض

٦-١ فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية :

أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني - عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٨٩٥ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي إبتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠١/٥/١٨م . رصيد القرض بلغ ٩,٢٩٧,٢٩٦ ريال سعودي (١٢,٤٢٢,٢٩٦ ريال سعودي عام ٢٠١٢).

ب) قرض للمستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٩,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٧/١٢/٢١هـ الموافق ٢٠٠٧/١/٢١م . رصيد القرض بلغ ٢٤,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي (٢٨,٠٦٣,١٨٢ ريال سعودي عام ٢٠١٢).

ج) قرض لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م . بلغ رصيد القرض ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لعام ٢٠١٢).

د) قرض بدون فوائد لمستشفى حائل – شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية بمبلغ ٦٩,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي وفقا للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية يتم سداد القرض ابتداءا من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي . بلغ رصيده ١٤,٩١٧,٥٠٠ ريال سعودي.

٦-٢ قرض للمستشفى السعودي الالماني بجدة محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة- طرف ذو علاقة) للشركة بمبلغ ٨٩,٠٦٩,٩٢٦ ريال سعودي هذا القرض مضمون من ضمانات شخصية من الشريكين الرئيسين بالشركة. يتم احتساب الفوائد حسب الاسعار المتفق عليها . بلغ رصيد القرض ٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٦-٣ قرض من البنك العربي الوطني بلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي قدم لشركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة من خلال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة). بلغ رصيد القرض ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ١٦٠,٩٠٢,٩٧٨ريال سعودي (٦٥,٤٨٥,٤٧٨ ريال سعودي لعام ٢٠١٢) تم تصنيفه كما يلي :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض قصيرة الأجل	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٨٧,٢٧٧,٩٧٨	٥٢,٩٨٥,٤٧٨
المجموع	١٦٠,٩٠٢,٩٧٨	٦٥,٤٨٥,٤٧٨

٧- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر المدفوع عيناً ونقداً مبلغ ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى (١١,٨٠٠,٠٠٠) احدى عشر مليون وثمانمائة الف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (٥٠) خمسون ريال سعودي منها (٨٤٠,٨٠٠ سهم) ثمانمائة واربعون الف وثمانمائه سهم دفعت قيمتها نقداً ومنها (١٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم) عشرة مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون الف ومئتي سهم مقابل حصص عينية .

بتاريخ ٢ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٣م قرر المساهمين زيادة رأس المال كما يلي :

يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل ٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع الى ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٤,٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

٨- الإحتياطي النظامي

يتم تجنيب ١٠٪ من صافي دخل السنة كاحتياطي نظامي وذلك بموجب عقد تأسيس الشركة ويجوز وقف تجنيب الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال ولا يجوز استخدامه لتوزيع الأرباح .

٩- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٠,٠١٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٩,٩٪ من رأسمالها) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة للشركة (تمتلك الشركة ٩٨٪ من رأسمالها) و ٦٠,٠٣٪ من رأسمال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة (تمتلك الشركة ٣٩,٩٦ ٪ من رأسمالها) .

١٠ – المصاريف العمومية والادارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٧٧,٥٤٧,٧٨٥	٤٩,١٤١,٩١١
مصاريف أدوات مكتبية	٣,٠٨٥,١٤٤	٣,٩٣٠,١٠٥
مصاريف سكن العاملين	٦,٨٢٢,٣٧١	٥,٣٨٦,٣٦٠
مصاريف علاج الموظفين	٩,٣٣٠,٨٤٦	٧,١٧٦,٢٥٨
سفر وتنقلات	١٣,١٥٩,٣٠٦	٧,٦٣٤,٠٥١
صيانة واصلاح	٣,٣٣٧,٢١٧	١,٤٣٧,٢٣٦
بريد وهاتف	٢,١٥٣,١١١	١,٨٥٩,٠٣١
أمن وسلامة	١,٩١٣,٩٥٥	١,٩٢٤,٨٤٧
تأمين	٦٦٦,٧١٠	٢٧٠,٤٩٢
أتعاب تدقيق وإستشارات	٢,٦٦٦,٠١٩	١,٢١٤,٤٢٥
مصاريف بنكية	٢٠٨,٤٦٧	١٠٧,٠٢١
اخرى متنوعة	١٢,٦١٣,٦٦٨	٣,٢٢٤,٥٩٠
المجموع	١٣٣,٥٠٤,٥٩٩	٨٣,٣٠٦,٣٢٧

١١ – الزكاة

أ) بلغت الزكاة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٣ مبلغ ٤,٢٢٦,٥٩٤ ريال سعودي (٤,٤٥٦,٤١٣ ريال سعودي عن عام ٢٠١٢) .
ب) بلغت الزكاة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٣ مبلغ ٣,٥٣٣,٧١٥ ريال سعودي (٢,٥٠٣,٨٧٤ ريال سعودي عن عام ٢٠١٢) .
ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١٢ تحت الدراسة.

١٢ – الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية وخطابات ضمان بلغت ١١,٨٩٩,٢٥٠ ريال سعودي بتاريخ المركز المالي.

١٣ – إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

١٤ – القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى . تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة . تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

١٥ – إنخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ .

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض قيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/٣٦/١
عضو جرانت ثورنتون الدولية

تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٤) المعتبرة جزءاً لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءاً كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة . تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءاً كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة
بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه
الدور الثالث – شارع الملك فهد
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦+)
فاكس : ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦+)
بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com
www.aldaraudit.com
المركز الرئيسي – الرياض

الـــرأي

وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعايـــة الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقديـــة الموحـــدة للـــسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها فـــي المملكـــة العربيـــة الـــسعودية الملائمة لظروف الشركة.

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القـــوائم المالية الموحدة.

لفت إنتباه

بناء على طلب الإدارة فقد تم إعادة تصنيف القوائم المالية لتتلائم مع عرض القـــوائم الماليـــة لعـــام ٢٠١٤ .

الـــدار لتدقيـــق الحســـابات
عبد الله البصري وشركاه

وحيد صلاح قزاز
(محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧)

جـــدة في ٢٣ يـــونيـــو ٢٠١٣
الموافـــق ١٤ شـــعبـــان ١٤٣٤

جـــدة في ٦ مـــايـــــو ٢٠١٥
الموافـــق ١٧ رجـــب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

	إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقد وودائع		١٤,٢٨٢,٠٤٨	١٠,٧٣٢,٩٣٢
ذمم مدينة تجارية		٣١٨,٨٠٠,١١٥	٢٥٦,٠٨٥,٨٧٣
مواد طبية		٤١,٥١١,١٩٣	٣٦,٤٨١,٥٩٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة اخرى		١٥,٩٤٣,٣٦٧	١٦,٩٧٦,٢٨٧
أطراف ذات علاقة مدينة	٦	١٠,٦٩٩,٠٥٥	–
مجموع الاصول المتداولة		٤٠١,٢٣٥,٧٧٨	٣٢٠,٢٧٦,٦٨٩
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٤	٤٧٠,١٢١,٣٦٥	٤٩٤,٦٣٥,٣٣٩
مصاريف مؤجلة – بالصافي		٨,٤٨٢,٤٢٥	١٢,٣٢٧,٩٩٦
مشاريع تحت التنفيذ		٩,٩٦٩,١١٤	٨,٠٢٨,٧٢٧
مجموع الأصول غير المتداولة		٤٨٨,٥٧٢,٩٠٤	٥١٤,٩٩٢,٠٦٢
مجموع الأصول		٨٨٩,٨٠٨,٦٨٢	٨٣٥,٢٦٨,٧٥١
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة		٦١,٥٤٦,٩٢٨	٧٦,٠٠١,٤٨٥
مصاريف مستحقة		٤١,٨١١,٧٥٦	٢٩,٣٦٤,٢٨٣
ذمم دائنة اخرى		١٥,٣٠٢,٧٥٤	١٢,٢٠٦,٤٢٠
الجزء المستحق من القروض طويلة الأجل	٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩,٣٧٥,٠٠٠
اطراف ذات علاقة دائنة	٦	–	٣٤,٨٨٢,١٣٢
مجموع الخصوم المتداولة		١٣١,١٦١,٤٣٨	١٦١,٨٢٩,٣٢٠
الخصوم غير المتداولة			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		٣٣,١٠٥,١٦١	٢٥,١٠٨,٧٦٩
قروض طويلة الأجل	٥	٥٢,٩٨٥,٤٧٨	٦٢,٣٦٠,٤٧٨
ذمم دائنة طويل الأجل		٢٧,٩١٨,٨٣٥	٣,٧١٨,٦٦٤
مجموع الخصوم غير المتداولة		١١٤,٠٠٩,٤٧٤	٩١,١٨٧,٩١١
مجموع الخصوم		٢٤٥,١٧٠,٩١٢	٢٥٣,٠١٧,٢٣١
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	٩	٢,٦٩١,٦٨٧	–
أرباح (خسائر) مبقاة		١٩,٧٦٨,٧٧٠	(٣٥,٠٧٧,١٤١)
صافي حقوق المساهمين		٦١٢,٤٦٠,٤٥٧	٥٥٤,٩٢٢,٨٥٩
حقوق الأقلية	٨	٣٢,١٧٧,٣١٣	٢٧,٣٢٨,٦٦١
مجموع حقوق الملكية		٦٤٤,٦٣٧,٧٧٠	٥٨٢,٢٥١,٥٢٠
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		٨٨٩,٨٠٨,٦٨٢	٨٣٥,٢٦٨,٧٥١

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

	إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		٥٤٢,٢٢١,٩٩٦	٤٣٦,٨٣٥,٦٠٧
تكلفة الإيرادات		(٢٩٣,٨٥٨,٤٣٥)	(٢٧٦,٨٤٩,٢١٣)
مجمل الربح		٢٤٨,٣٦٣,٥٦١	١٥٩,٩٨٦,٣٩٤
مصاريف بيعية وتسويقية		(٨٤,٨٢٩,٢١٣)	(٤٣,٨٦٤,٧٢١)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(٨٣,٣٠٦,٣٢٧)	(٦٣,٣٧٢,٤٧١)
اجمالي مصاريف التشغيل		(١٦٨,١٣٥,٥٤٠)	(١٠٧,٢٣٧,١٩٢)
صافي ربح التشغيل		٨٠,٢٢٨,٠٢١	٥٢,٧٤٩,٢٠٢
إيرادات اخرى		٥,٧٥٧,٧٥٦	٥,٩٢٨,٥٢٩
اتعاب إدارة		(٧,١٢٠,٩٦٠)	(٤,٢٨٦,١٦٦)
إستهلاك و إطفاء		(٧,٦٦٨,٢٨٠)	(١١,٧٦٥,١٢١)
صافي دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		٧١,١٩٦,٥٣٧	٤٢,٦٢٦,٤٤٤
زكاة الشركات التابعة	١١	(٢,٥٠٣,٨٧٤)	(٢,٣٦٢,٩٩٩)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية		٦٨,٦٩٢,٦٦٣	٤٠,٢٦٣,٤٤٥
حصة حقوق الاقلية		(٦,٦٩٨,٦٥١)	(٤,٢٥٨,٧٠٧)
صافي دخل السنة		٦١,٩٩٤,٠١٢	٣٦,٠٠٤,٧٣٨

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

البيـان	رأس المال	إحتياطي نظامي	ارباح (خسائر) مبقاة	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد ٢٠١٠/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(٦٨,٧٨٣,١٨٥)	٥٢١,٢١٦,٨١٥
صافي دخل السنة	–	–	٣٦,٠٠٤,٧٣٨	٣٦,٠٠٤,٧٣٨
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٢,٢٩٨,٦٩٥)	(٢,٢٩٨,٦٩٥)
رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(٣٥,٠٧٧,١٤٢)	٥٥٤,٩٢٢,٨٥٨
صافي دخل السنة	–	–	٦١,٩٩٤,٠١٢	٦١,٩٩٤,٠١٢
الربح المحول للإحتياطي النظامي	–	٢,٦٩١,٦٨٧	(٢,٦٩١,٦٨٧)	–
الزكاة والضريبة المستحقة	–	–	(٤,٤٥٦,٤١٣)	(٤,٤٥٦,٤١٣)
رصيد ٢٠١٢/١٢/٣١	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٩١,٦٨٧	١٩,٧٦٨,٧٧٠	٦١٢,٤٦٠,٤٥٧

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل السنة	٦١,٩٩٤,٠١٢	٣٦,٠٠٤,٧٣٨
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد (المستخدم):		
استهلاكات	٣٤,٩٣٦,١٥٧	٤٤,٦٣٥,٣٨٦
اطفاء	٣,٨٤٥,٥٧١	٥,٧٢٠,٢٠٧
ترك خدمة العاملين	٧,٩٩٦,٣٩٢	٦,١٩٠,٦١٩
صافي الدخل المعدل	١٠٨,٧٧٢,١٣٢	٩٢,٥٥٠,٩٥٠
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٦٢,٧١٤,٢٤٢)	(٤٣,١٧٠,٦٩٤)
مواد طبية	(٥,٠٢٩,٥٩٦)	(١,٢٠٨,٩٢٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة اخرى	١,٠٣٢,٩٢٠	(٣,٧٥٢,٨٩٣)
اطراف ذات علاقة مدينة / دائنة	(٤٥,٥٨١,١٨٧)	(٣٣,٧٦٣,٨٦٥)
ذمم دائنة	(١٤,٤٥٤,٥٥٧)	٤٠٠,٠٢٦
مصاريف مستحقة	١٢,٤٤٧,٤٧٢	٣,٦٠٥,٩٥١
ذمم دائنة اخرى	٣,٠٩٦,٣٣٤	٥,٨٢١,٠١٦
صافي النقد (المستخدم في) المورد من الانشطة التشغيلية	(٢,٤٣٠,٧٢٤)	٢٠,٤٨١,٥٦٩
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(١٠,٧٦٣,٩٤٥)	(٩,٤٣٣,٠٦٥)
بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٣٤١,٧٦٢	٣٦٥,٢٣٨
مشاريع تحت التنفيذ	(١,٩٤٠,٣٨٧)	(٢٤٣,٤٢٩)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(١٢,٣٦٢,٥٧٠)	(٩,٣١١,٢٥٦)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
قروض	(٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٦,٢٥٠,٠٠٠)
ذمم دائنة طويلة الأجل	٢٤,٢٠٠,١٧١	(٢,٥١٣,٠٢٥)
حقوق الأقلية	٤,٨٤٨,٦٥٢	٤,٢٥٨,٧٠٥
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٤٥٦,٤١٣)	(٢,٢٩٨,٦٩٥)
صافي النقد المورد من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	١٨,٣٤٢,٤١٠	(٦,٨٠٣,٠١٥)
صافي الزيادة في النقد	٣,٥٤٩,١١٦	٤,٣٦٧,٢٩٨
رصيد النقد في اول السنة	١٠,٧٣٢,٩٣٢	٦,٣٦٥,٦٣٤
رصيد النقد في اخر السنة	١٤,٢٨٢,٠٤٨	١٠,٧٣٢,٩٣٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١- الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وانشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة وحسابات شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة التي تمتلك الشركة ٨٠٪ من رأسمالها .

٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط .

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد .

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

تعويضات الصرف من الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ، ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

	رصيد ٣١ ديسمبر			رصيد ٣١ ديسمبر
	٢٠١١	الإضافات	الحذوفات	٢٠١٢
التكلفة	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اراضي	٣٣,٠١٠,٧٤٠	–	–	٣٣,٠١٠,٧٤٠
مباني	٥٧٠,٣٣٩,٧١٧	–	–	٥٧٠,٣٣٩,٧١٧
معدات طبية	٢٧٨,٢٤٥,٨٨٢	٦,٨٦٦,١٠٧	٧٩٧,٩٢٢	٢٨٤,٣١٤,٠٦٧
معدات طبية اخرى	٣٠,٢٦٦,٧٩٤	١,٢٧٧,٠١٩	٣٢٥,٣٦٨	٣١,٢١٨,٤٤٥
سيارات	٤,١٧٩,٥٧٢	١١٧,٣٥٠	–	٤,٢٩٦,٩٢٢
معدات غير طبية	١٣,٢٤٠,٩٨٠	١١٦,٢٨٤	٦٣,٧١٠	١٣,٢٩٣,٥٥٤
اثاث ومفروشات	٢٩,٠٦٤,٦٧٠	٩٣٧,٩٣٦	٨٧٥,٠٠١	٢٩,١٢٧,٦٠٥
معدات مكاتب	٤٣,٥٧٠,١٥٩	٨٣٩,١٥٥	٣٧٢,١٢٧	٤٤,٠٣٧,١٨٧
ادوات مطبخ	٣,٤٠٢,٨٥٦	١٣٤,٢٨٠	٥٣,٩٩٩	٣,٤٨٣,١٣٧
مستلزمات الغرف والمغسلة	٢,٣٥٢,٢١٤	١٤١,٧٢٩	١٤٩,٧١٨	٢,٣٤٤,٢٢٥
ادوات ثقيلة	١٣٥,٥١١	٣,٨٧٨	٤,٠٦٤	١٣٥,٣٢٥
تكييف مركزي	١٤,٩٠٣,٤٢٥	٩,٩٥٠	٢,٤٢٣	١٤,٩١٠,٩٥٢
معدات كهربائية	٢١,٦٥٦,٠٧٨	٥٨,٩١٨	١١,٦٤٤	٢١,٧٠٣,٣٥٢
مواد غير مستهلكة	٢,١٥٣,٤٩٢	٢٦١,٣٣٩	٢٨٠,٩٧٨	٢,١٣٣,٨٥٣
المجموع	١,٠٤٦,٥٢٢,٠٩٠	١٠,٧٦٣,٩٤٥	٢,٩٣٦,٩٥٤	١,٠٥٤,٣٤٩,٠٨١
الاستهلاك المتراكم				
مباني	١٧٠,٥٤٧,٠٣٧	١٧,١٣١,٢٠٦	–	١٨٧,٦٧٨,٢٤٣
معدات طبية	٢٣٦,٥٨١,١٧٤	١٣,٥٩٧,٦١٩	٧٤٥,٧٠١	٢٤٩,٤٣٣,٠٩٢
معدات طبية اخرى	٢٣,٧٤٧,٩٩٢	١,١٣٠,٤٩١	٢٨٨,٤٠٣	٢٤,٥٩٠,٠٨٠
سيارات	٢,٥٦٩,٠٧٢	٣٠٢,٧٤٨	–	٢,٨٧١,٨٢٠
معدات غير طبية	١٠,٦١٢,١٩٠	٣٧٨,٥١١	٦٠,٦٢٦	١٠,٩٣٠,٠٧٥
اثاث ومفروشات	٢٥,٥٠٠,٥٢٩	١,١٣٠,٣٢٠	٨١٠,٧٤٣	٢٥,٨٢٠,١٠٦
معدات مكاتب	٣٩,٩٢٧,٦٠٠	٩٠٤,٥٨٦	٣٥٥,٣٤٥	٤٠,٤٧٦,٨٤١
ادوات مطبخ	٣,٠٤٨,١٤٤	٥٨,١١٨	٥٠,٢٤٩	٣,٠٥٦,٠١٣
مستلزمات الغرف والمغسلة	٢,٢١٠,٦٨٢	٣٥,٠٢٢	١٣٣,٨٨٢	٢,١١١,٨٢٢
ادوات ثقيلة	٨٣,٣٣٦	١٠,٢٦٤	٣,٣٠٥	٩٠,٢٩٥
تكييف مركزي	١٤,٧٦٣,٥٠٧	٢١,٠٤٩	١,٩٥٤	١٤,٧٨٢,٦٠٢
معدات كهربائية	٢١,٣١٣,٦١٧	٦٨,١٣٥	٧,٥٩٢	٢١,٣٧٤,١٦٠
مواد غير مستهلكة	٩٨١,٨٧١	١٦٨,٠٨٨	١٣٧,٣٩٢	١,٠١٢,٥٦٧
المجموع	٥٥١,٨٨٦,٧٥١	٣٤,٩٣٦,١٥٧	٢,٥٩٥,١٩٢	٥٨٤,٢٢٧,٧١٦
صافي القيمة الدفترية	٤٩٤,٦٣٥,٣٣٩			٤٧٠,١٢١,٣٦٥

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرض ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) وأصول فرع المدينة مرهونة لدى وزارة المالية.

ج) خلال عام ٢٠٠٩ تم بيع واستئجار بعض المعدات الطبية والآلات الطبية الكائنة لفرع عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض ممنوح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذات علاقة) مع توفر خيار تحويله الى حصة في رأس مال شركة بيت البترجي الطبية خلال عام ٢٠١٣ .

٥- القروض

فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية :

أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٨٩٥ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي إبتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠١/٥/١٨م .

ب) قرض للمستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٩,٩٣٨,١٨٢ ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٧/١٢/٢١هـ الموافق ٢٠٠٧/١/٢١م .

ج) قرض لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م .

بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٦٥,٤٨٥,٤٧٨ريال سعودي (٧١,٧٣٥,٤٧٨ ريال سعودي لعام ٢٠١١) تم تصنيفه كما يلي :

	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض قصيرة الأجل	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩,٣٧٥,٠٠٠
قروض طويلة الأجل	٥٢,٩٨٥,٤٧٨	٦٢,٣٦٠,٤٧٨
المجموع	٦٥,٤٨٥,٤٧٨	٧١,٧٣٥,٤٧٨

٦- اطراف ذات علاقة :

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الإســـم	العلاقة
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	شركة قابضة
شركة بيت البترجي للتعليم الطبي (سجنا)	شقيقة
شركة بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	شقيقة
شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة	شقيقة
شركة أولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	شقيقة
شركة بيت البترجي لكمال الأجسام	شقيقة

ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	٥,٧٢٣,٥٠٤	–
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	١,٤٨٤,٩٨٨	–
شركة بيت البترجي للتعليم الطبي (سجنا)	٣,٤٣٣,٣٢٥	١,١٩٩,٩٢٥
شركة بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	١٧,٧٠٣	١٧,٧٥٣
شركة اولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	١٧,١٤٧	١٧,١٤٧
شركة بيت البترجي لكمال الأجسام	٢٢,٣٨٨	١٧,٢٢٣
المجموع	١٠,٦٩٩,٠٥٥	١,٢٥٢,٠٤٨

ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	–	٣٦,٠٧٦,١٥٤
شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة	–	٥٨,٠٢٦
المجموع	–	٣٦,١٣٤,١٨٠
الصافي	١٠,٦٩٩,٠٥٥	٣٤,٨٨٢,١٣٢

٧- رأس المـال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر المدفوع عيناً ونقداً مبلغ ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى (١١,٨٠٠,٠٠٠) احدى عشر مليون وثمانمائة الف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (٥٠) خمسون ريال سعودي منها (٨٤٠,٨٠٠ سهم) ثمانمائة واربعون الف وثمانمائه سهم دفعت قيمتها نقداً ومنها (١٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم) عشرة مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون الف ومئتي سهم مقابل حصص عينية .

٨- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الدكتور زهير أحمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة البالغ ٢٠٪ تمتلك الشركة ٨٠٪ من رأس مال شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة .

٩- الإحتياطي النظامي

يتم تجنيب ١٠٪ من صافي دخل السنة كاحتياطي نظامي وذلك بموجب عقد تأسيس الشركة ويجوز وقف تجنيب الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال ولا يجوز استخدامه لتوزيع الأرباح .

١٠- المصاريف العمومية والادارية :

يتألف هذا البند مما يلي :	٢٠١٢	٢٠١١
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٤٩,١٤١,٩١١	٣٨,١٥٣,٦٧٩
مصاريف أدوات مكتبية	٣,٩٣٠,١٠٥	١,٠١٤,٨٠٠
مصاريف سكن العاملين	٥,٣٨٦,٣٦٠	٤,١٧٧,٨٧٨
مصاريف علاج الموظفين	٧,١٧٦,٢٥٨	٤,١٨٩,١٨٧
سفر وتنقلات	٧,٦٣٤,٠٥١	٥,٧٦٨,٩٣٣
صيانة وإصلاح	١,٤٣٧,٢٣٦	١,٠٥٦,٨٠٧
بريد وهاتف	١,٨٥٩,٠٣١	١,٧٣٢,٥٤٦
أمن وسلامة	١,٩٢٤,٨٤٧	١,٦٤٠,٣٧٢
تأمين	٢٧٠,٤٩٢	٦٩٠,٧٢٢
أتعاب تدقيق وإستشارات	١,٢١٤,٤٢٥	٨٩١,٠١٧
مصاريف بنكية	١٠٧,٠٢١	١١١,٧٦٤
اخرى متنوعة	٣,٢٢٤,٥٩٠	٣,٩٤٤,٧٦٦
المجموع	٨٣,٣٠٦,٣٢٧	٦٣,٣٧٢,٤٧١

١١- الزكـاة

أ) بلغت الزكاة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٢ مبلغ ٤,٤٥٦,٤١٣ريال سعودي (٢,٢٩٨,٦٩٥ريال سعودي عن عام ٢٠١١) .
ب) بلغت الزكاة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٢ مبلغ ٢,٥٠٣,٨٧٤ ريال سعودي (٢,٣٦٢,٩٩٩ريال سعودي عن عام ٢٠١١) .
ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١١ تحت الدراسة.

١٢- إدارة المخـاطر

مخاطر الائتمـان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العمـلات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .

تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية.

لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

١٣- القيمـة العادلـة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى .

تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

١٤- إنخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينـة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ .

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخـزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض قيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

تقرير مراجعي الحسابات حول القوائم المالية الافتراضية

لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣

صدر التقرير بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٤

الدار لتدقيق الحسابات

عبدالله البصري و شركاه

عضو جرانت ثورنتون الدولية

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
ترخيص رقم ٣٢٣/١١/١/٣٦
عضو جرانت ثورنتون الدولية

تقرير مراجعي الحسابات

القوائم المالية الموحدة الافتراضية
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية(ميكو)
جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا التعديلات المالية الافتراضية التي انعكست على انشطة الشركة المعدة وفقا للأساس التاريخي كما تظهرها القوائم المالية الموحدة الافتراضية المرفقة والمتمثلة في قائمة المركز المالي الموحدة الافتراضية لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية(ميكو) - شركة مساهمة سعودية مقفلة - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢و٢٠١٣ وقائمتي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة الافتراضية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ . تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة الافتراضية من واقع القوائم المالية المدققة الصادرة عن شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو) المراجعة من قبلنا – المستشفى السعودي الالماني بجدة- المراجع من قبلنا- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة- المراجعة من قبلنا للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣ وشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية والتي روجعت من قبلنا في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وروجعت من قبل محاسب قانوني مرخص اخر في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.
اعدت القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة المذكورة وفقا للاحتساب المعد من قبل الادارة والمبين في الصفحات من ٨-١٢ المرفقة.
لقد تم تجميع القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة من قبل ادارات المجموعة لتعكس اثر الاحداث والافتراضات على المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ كما لوان تلك الاحداث والافتراضات حدثت بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢ كما هو موضح في الايضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة.

مسئولية إدارة الشركة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة الافتراضية المرفقة ، تتضمن هذه المسئولية اقرار الادارة بان القوائم المالية الموحدة الافتراضية اعدت وفقا للاسس المعدة لذلك والمتماثلة مع الاسس والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية وان التعديلات الافتراضية تتناسب مع متطلبات عرض القوائم المالية الموحدة الافتراضية الصادرة عن هيئة السوق المالية.

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه المعلومات المالية الموحدة الافتراضية التي تتضمنتها القوائم المالية الموحدة الافتراضية لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو).
لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٣٤٢٠ الخاص بتكليف المراجعة واجراءات المراجعة الاخرى التي راينا ها ضرورية للقيام بمهمتنا.
نعتقد ان ادلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كاساس لابداء راينا.

فرع جدة
بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه
الدور الثالث – شارع الملك فهد
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢(٩٦٦+)
فاكس: ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦+)
بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com
www.aldaraudit.com
المركز الرئيسي – الرياض

مصدر المعلومات والعمل المنجز

ان مهمتنا الرئيسية تمثلت في مقارنة البيانات المالية غير المعدلة مع المستندات الاصلية وتقدير المعلومات المالية الافتراضية المعدلة على ضوء السياسات المحاسبية المطبقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو)،المصدر، اخذين بعين الاعتبار كافة المستندات المؤيدة للتعديلات المالية الافتراضية ومناقشة تلك التعديلات مع ادارة الشركة بشأن نتائج التجميع الناجم عن الاستحواذ على ١٠٠% من المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حقوق الاقلية المتمثلة في حصة الدكتور زهير احمد السباعي البالغة ٢٠% من راس مال شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) و٩٨ % من شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة و٣٩,٩٦% من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وامتلاك ارض في مدينة الدمام،وقد تمت تلك الصفقات جميعا بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

الرأي

وفي رأينا أن المعلومات المالية الموحدة الافتراضية المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية(ميكو) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢و٢٠١٣ ونتائجها للسنتين المنتهيتين في تلك التواريخ تظهر بعدل اثر التعديلات المالية الافتراضية اللازمة لاظهار الوضع الافتراضي المعدل للشركة على القوائم المالية المعتمدة الصادرة عنها.

الدار لتدقيق الحسابات
عبد الله البصري وشركاه

وحيد صلاح قزاز
(محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧)

جدة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤
الموافق ٦ ربيع أول ١٤٣٦

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقد والنقد المماثل	١	٣٤,٤٨٧,٤٦٥	١٦,٤٩٢,٥٠٣
ذمم مدينة		٥٤٣,٢٢٢,٣٠٤	٤٥٢,٨٩٥,٠٢٧
مواد طبية		٩٨,٧٥٧,٨٢٨	٧٧,٠٦٩,٨٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		٣١,١٢٢,١٨٠	٣١,٥٥٣,٨٨١
أطراف ذات علاقة مدينة	٢	١٧,٠٨١,٣٦٥	٣,٣٢٩,٣٩٢
مجموع الاصول المتداولة		٧٢٤,٦٧١,١٤٢	٥٨١,٣٤٠,٦٥٤
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي	٣	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠	٦٤٣,٧٧٢,٨٩٢
مصاريف مؤجلة		–	٨,٤٨٢,٤٢٥
مشاريع تحت التنفيذ		١١٠,٢٧٨,٣٧٥	٨٩,٧٠٩,١٥٤
مجموع الأصول غير المتداولة		٨٥٣,٤٠٨,٦٩٥	٧٤١,٩٦٤,٤٧١
مجموع الأصول		١,٥٧٨,٠٧٩,٨٣٧	١,٣٢٣,٣٠٥,١٢٥
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم دائنة		١٨٣,٣٩٤,٩٤٩	١٢٠,٤٥٧,٣٤٧
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		١٠٦,٥٤٤,٥٦١	٨٦,٢٢٩,١٠٧
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٤	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	١٨,٨٤٧,١٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		٣٦٣,٥٦٤,٥١٠	٢٢٥,٥٣٣,٥٥٤
الخصوم غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٤	٨٧,٢٧٧,٩٧٨	٥٨,٤٨٥,٤٧٨
ذمم دائنة طويل الأجل		٦٥,٦٢٠,٨١٢	٦١,١٥٢,٧٤٤
ايرادات مؤجله		–	٢٥٢,١٠١
مخصص مكافأة ترك الخدمة		١١٦,٧١٩,٥٣١	٩١,٦٦٦,٥٨٩
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢٦٩,٦١٨,٣٢١	٢١١,٥٥٦,٩١٢
مجموع الخصوم		٦٣٣,١٨٢,٨٣١	٤٣٧,٠٩٠,٤٦٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٥	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦
إحتياطي نظامي		١٦,٤١١,٤٧٣	٢,٦٩١,٦٨٧
أرباح مبقاة	٦	١١٣,١٨٠,٩٥٦	٩١,٠٩٤,٦٧٦
مجموع حقوق المساهمين		٨٩٦,٥٩٢,٤٢٩	٨٤٢,٤٧٢,٩٥٩
حقوق الأقلية	٧	٤٨,٣٠٤,٥٧٧	٤٣,٧٤١,٧٠٠
مجموع حقوق المساهمين والاقلية		٩٤٤,٨٩٧,٠٠٦	٨٨٦,٢١٤,٦٥٩
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٥٧٨,٠٧٩,٨٣٧	١,٣٢٣,٣٠٥,١٢٥

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الإفتراضية »

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل	١,١٥٧,٨٢٧,٥٠٥	٩٣٠,٥٨٣,٠٦٦
تكلفة الإيرادات	(٥٦٩,٤٥٩,٥٢٥)	(٤٩٨,١١٩,٣٥٤)
مجمل الربح	٥٨٨,٣٦٧,٩٨٠	٤٣٢,٤٦٣,٧١٢
مصاريف بيعية وتسويقية	(١٨٧,٤٩٢,٤٥١)	(١٣٠,٢١٣,٠٩٤)
المصاريف العمومية والادارية	(٢٠٦,٠١٨,١٠٠)	(١٦٤,٤٦٣,٨٣٦)
اجمالي مصاريف التشغيل	(٣٩٣,٥١٠,٥٥١)	(٢٩٤,٦٧٦,٩٣٠)
صافي ربح التشغيل	١٩٤,٨٥٧,٤٢٩	١٣٧,٧٨٦,٧٨٢
إيرادات اخرى	٢١,٣٩٦,٨٢٣	١١,٣١١,٤٠٢
إستهلاك و إطفاء	(١٥,٢٧٢,٨٠٣)	(٩,٦٩٣,١٥٢)
صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية	٢٠٠,٩٨١,٤٤٩	١٣٩,٤٠٥,٠٣٢
اعباء مالية	(١,٢٨١,٢٤٣)	(١٥,٠٥٥)
صافي دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة	١٩٩,٧٠٠,٢٠٦	١٣٩,٣٨٩,٩٧٧
زكاة الشركات التابعة	(٧,٧٦٠,٣٠٩)	(٧,١٣٩,٨٨٥)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	١٩١,٩٣٩,٨٩٧	١٣٢,٢٥٠,٠٩٢
حصة حقوق الاقلية	٦٠٩,٠٩١	١٣٩,٧٣٢
صافي دخل السنة	١٩٢,٥٤٨,٩٨٨	١٣٢,٣٨٩,٨٢٤

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الإفتراضية »

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي دخل السنة	١٩٢,٥٤٨,٩٨٨	١٣٢,٣٨٩,٨٢٤
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك	٤١,٥٣٣,٠٤٢	٤٤,١٨٣,١٣٠
اطفاء	٨,٤٨٢,٤٢٥	٣,٨٤٥,٥٧١
مكافأة ترك الخدمة	٢٥,٠٥٢,٩٤٢	١٨,١٧٧,٨١٤
صافي الدخل المعدل	٢٦٧,٦١٧,٣٩٧	١٩٨,٥٩٦,٣٣٩
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٩٠,٣٢٧,٢٧٦)	(٧٧,٦٦٧,٤٧٩)
مواد طبية	(٢١,٦٨٧,٩٧٨)	(١٣,١٢٦,٦٠٧)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	٤٣١,٧٠١	(٦,١٧٨,٧٤٣)
اطراف ذات علاقة مدينة	(١٣,٧٥١,٩٧٣)	(٣,٣٢٩,٣٩٢)
ذمم دائنة	٦٢,٩٣٧,٦٠٢	(٣٧,٥٦٥,٤٦٨)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٢٠,٣١٥,٤٥٥	١١,٠٨٢,٥٩٦
صافي النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٢٢٥,٥٣٤,٩٢٨	٧١,٨١١,٢٤٦
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(١٤٠,٨٩٠,٤٧١)	(١٥,٣٣٩,٠٠٨)
مشاريع تحت التنفيذ	(٢٠,٥٦٩,٢٢١)	(١٠,٧٢٤,٢٦٤)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(١٦١,٤٥٩,٦٩٢)	(٢٦,٠٦٣,٢٧٢)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
قروض	٨٣,٥٧٠,٤٠٠	٨٥٠,٠٠٠
ذمم دائنة طويلة الأجل	٤,٤٦٨,٠٦٨	٥٧,٤٣٤,٠٨٠
ايرادات مؤجلة	(٢٥٢,١٠١)	٢٣٥,٥٤١
ارباح موزعة	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)	–
اطراف ذات علاقة دائنة وحقوق المساهمين	١٨,٣١٣,٤٠٤	(٥٤,٥٤٦,١١٣)
تعديلات على حقوق المساهمين	(١٣٦,٩٧٤,١٥٢)	(٥٦,٠٦١,٨٢٠)
حقوق الأقلية	٤,٥٦٢,٨٧٧	٣,٩١٠,٧٦٨
صافي النقد(المستخدم في) الانشطة التمويلية	(٤٦,٠٨٠,٢٧٤)	(٤٨,١٨٧,٥٤٤)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	١٧,٩٩٤,٩٦٢	(٢,٤٣٩,٥٧٠)
رصيد النقد والنقد المماثل في اول السنة	١٦,٤٩٢,٥٠٣	١٨,٩٣٢,٠٧٣
رصيد النقد والنقد المماثل في اخر السنة	٣٤,٤٨٧,٤٦٥	١٦,٤٩٢,٥٠٣

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الإفتراضية »

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

		المبالغ بالريال السعودي							
	إيضاح	قائمة المركز المالي الموحدة المدققة ٢١٠٢	المستشفى السعودي الألماني - جده	تعديلات الإدارة العامة وحركة رأس المال	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	مجموع التعديلات	القوائم المالية الموحدة الإفتراضية ٢١٠٢
الأصول									
الأصول المتداولة									
نقد وودائع	١	١٤,٢٨٢,٠٤٤	٦,١٤٢,٣٧٧	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	٦٣٣,٥١١	١,٧٧٥,٢١٩	٩,٤٨٦,٦١٢	٢,٢١٠,٤٥٩	١٦,٤٩٢,٥٠٣
ذمم مدينة		٣١٨,٨٠٠,١١٥	١٣١,١٦٩,٣٨٣	–	–	١٤,٧٣٣,٠٨٠	(١١,٨٠٧,٥٥١)	١٣٤,٠٩٤,٩١٢	٤٥٢,٨٩٥,٠٢٧
مواد طبية		٤١,٥١١,١٩٣	٣٢,٩٠٤,٦٧٣	–	–	٢,٦٥٣,٩٨٥	–	٣٥,٥٥٨,٦٥٨	٧٧,٠٦٩,٨٥١
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى		١٥,٩٤٣,٣٦٧	١٣,٦٦١,٠٩٠	–	١,٨٩٨,٩٥٤	٥٠,٤٧٠	–	١٥,٦١٠,٥١٤	٣١,٥٥٣,٨٨١
أطراف ذات علاقة مدينة	٢	١٠,٦٩٩,٠٥١	٠,٠٠٠	–	٢٣٤,٩٩٤	(٧,٦٠٤,٦٥٣)	–	(٧,٣٦٩,٦٥٩)	٣,٣٢٩,٣٩٢
مجموع الأصول المتداولة		٤٠١,٢٣٥,٧٧٠	١٨٣,٨٧٧,٥٢٣	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	٢,٧٦٧,٤٥٩	١١,٦٠٨,١٠١	(٢,٣٢٠,٩٣٩)	١٨٠,١٠٤,٨٨٤	٥٨١,٣٤٠,٦٥٤
الأصول الغير المتداولة									
ممتلكات والآت والمعدات - بالصافي	٣	٤٧٠,١٢١,٣٦٥	١٦٩,٠٢١,٥١٨	–	٤,٤٧٤,١٠٠	١٥٥,٩٠٩	–	١٧٣,٦٥١,٥٢٧	٦٤٣,٧٧٢,٨٩٢
مصاريف مؤجلة		٨,٤٨٢,٤٢٥	٠,٠٠٠	–	–	–	–	–	٨,٤٨٢,٤٢٥
مشاريع تحت التنفيذ		٩,٩٦٩,١١٥	١٤,٦٠٨,٩٧٧	–	٦٥,١٣١,٠٦٣	–	–	٧٩,٧٤٠,٠٤٠	٨٩,٧٠٩,١٥٤
مجموع الأصول غير المتداولة		٤٨٨,٥٧٢,٩٠٥	١٨٣,٦٣٠,٤٩٥	٠	٦٩,٦٠٥,١٦٣	١٥٥,٩٠٩	٠	٢٥٣,٣٩١,٥٦٧	٧٤١,٩٦٤,٤٧١
مجموع الأصول		٨٨٩,٨٠٨,٦٧٥	٣٦٧,٥٠٨,٠١٨	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	٧٢,٣٧٢,٦٢٢	١١,٧٦٤,٠١٠	(٢,٣٢٠,٩٣٩)	٤٣٣,٤٩٦,٤٥١	١,٣٢٣,٣٠٥,١٢٥

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة (تتمة)

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

		المبالغ بالريال السعودي							
	إيضاح	قائمة المركز المالي الموحدة المدققة ٢١٠٢	المستشفى السعودي الألماني - جده	تعديلات الإدارة العامة وحركة رأس المال	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	مجموع التعديلات	القوائم المالية الموحدة الإفتراضية ٢١٠٢
الخصوم وحقوق المساهمين									
الخصوم									
الخصوم المتداولة									
ذمم دائنة		٦١,٥٤٦,٩٢٨	٦٦,٠٥٨,٥٠٤	–	–	٤,٦٥٩,٤٦٦	(١١,٨٠٧,٥٥١)	٥٨,٩١٠,٤١٩	١٢٠,٤٥٧,٣٤٧
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى		٥٧,١١٤,٥٠٦	٢٧,٦٠٣,٧٨١	–	١,١١٠,٠١٦	٤٠٠,٨٠٤	–	٢٩,١١٤,٦٠١	٨٦,٢٢٩,١٠٧
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	–	٥,٣٤٧,١٠٠	–	–	٦,٣٤٧,١٠٠	١٨,٨٤٧,١٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		١٣١,١٦١,٤٣٤	٩٤,٦٦٢,٢٨٥	٠	٦,٤٥٧,١١٦	٥,٠٦٠,٢٧٠	(١١,٨٠٧,٥٥١)	٩٤,٣٧٢,١٢٠	٢٢٥,٥٣٣,٥٥٤
الخصوم غير المتداولة									
قروض طويلة الأجل	٤	٥٢,٩٨٥,٤٧٨	٥,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–	–	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٨,٤٨٥,٤٧٨
ذمم دائنة طويلة الأجل		٢٧,٩١٨,٨٣٥	٣٣,١٦٠,٥٣٩	–	–	٧٣,٣٧٠	–	٣٣,٢٣٣,٩٠٩	٦١,١٥٢,٧٤٤
إيرادات مؤجلة		٠,٠٠٠	٢٥٢,١٠١	–	–	٠,٠٠٠	–	٢٥٢,١٠١	٢٥٢,١٠١
مخصص مكافأة ترك الخدمة		٣٣,١٠٥,١٦١	٥٨,٢٣٢,١٠٨	–	–	٣٢٩,٣٢٠	–	٥٨,٥٦١,٤٢٨	٩١,٦٦٦,٥٨٩
مجموع الخصوم غير المتداولة		١١٤,٠٠٩,٤٧٤	٩٧,١٤٤,٧٤٨	٠	٠,٠٠٠	٤٠٢,٦٩٠	٠	٩٧,٥٤٧,٤٣٨	٢١١,٥٥٦,٩١٢
مجموع الخصوم		٢٤٥,١٧٠,٩٠٨	١٩١,٨٠٧,٠٣٣	٠	٦,٤٥٧,١١٦	٥,٤٦٢,٩٦٠	(١١,٨٠٧,٥٥١)	١٩١,٩١٩,٥٥٨	٤٣٧,٠٩٠,٤٦٦
حقوق المساهمين									
رأس المال	٥	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧,٢٢٦,٥٩٦	–	٢٥,٩٨٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	٢٤,٩٩٠,٠٠٠	١٥٨,٦٨٦,٥٩٦	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦
إحتياطي نظامي	٦	٢,٦٩١,٦٨٧	–	–	–	–	–	٠	٢,٦٩١,٦٨٧
أرباح مبقاة		١٩,٧٦٨,٧٦٦	٦٨,٤٧٤,٣٩٠	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	(٣,٦٣٠,١٦٣)	٥,٦٤٨,٣٦٧	١٦,٦٦٠,٥٧٦	٧١,٣٢٥,٩١٠	٩١,٠٩٤,٦٧٦
مجموع حقوق المساهمين		٦١٢,٤٦٠,٤٥٣	١٧٥,٧٠٠,٩٨٦	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	٢٢,٣٤٩,٨٣٧	٦,١٣٨,٣٦٧	٤١,٦٥٠,٥٧٦	٢٣٠,٠١٢,٥٠٦	٨٤٢,٤٧٢,٩٥٩
حقوق الأقلية غير المسيطرة	٧	٣٢,١٧٧,٣١٤	٠	٠	٤٣,٥٦٥,٦٧٠	١٦٢,٦٨٠	(٣٢,١٦٣,٩٦٤)	١١,٥٦٤,٣٨٦	٤٣,٧٤١,٧٠٠
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		٨٨٩,٨٠٨,٦٧٥	٣٦٧,٥٠٨,٠١٩	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)	٧٢,٣٧٢,٦٢٣	١١,٧٦٤,٠٠٧	(٢,٣٢٠,٩٣٩)	٤٣٣,٤٩٦,٤٥٠	١,٣٢٣,٣٠٥,١٢٥

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	الايضاح	المبالغ بالريال السعودي		
		القوائم المالية الموحدة الإفتراضية ٣١٠٢	تعديلات مقررة من الإدارة	قائمة المركز المالي الموحدة المدققة ٣١٠٢
الأصول				
الأصول المتداولة				–
نقد وودائع	١	٣٤,٤٨٧,٤٦٥	٩,٥٠٣,٣٤٠	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
ذمم مدينة		٥٤٣,٢٢٢,٣٠٤	–	٥٤٣,٢٢٢,٣٠٤
مواد طبية		٩٨,٧٥٧,٨٢٨	–	٩٨,٧٥٧,٨٢٨
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى		٣١,١٢٢,١٨٠	–	٣١,١٢٢,١٨٠
أطراف ذات علاقة مدينة	٢	١٧,٠٨١,٣٦٥	–	١٧,٠٨١,٣٦٥
مجموع الأصول المتداولة		٧٢٤,٦٧١,١٤٢	٩,٥٠٣,٣٤٠	٧٣٤,١٧٤,٤٨٢
الأصول الغير المتداولة				
ممتلكات والآت والمعدات – بالصافي	٣	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠	–	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠
مشاريع تحت التنفيذ		١١٠,٢٧٨,٣٧٥	–	١١٠,٢٧٨,٣٧٥
مجموع الأصول غير المتداولة		٨٥٣,٤٠٨,٦٩٥	٠	٨٥٣,٤٠٨,٦٩٥
مجموع الأصول		١,٥٧٨,٠٧٩,٨٣٧	٩,٥٠٣,٣٤٠	١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧
الخصوم وحقوق المساهمين				
الخصوم				
الخصوم المتداولة				
ذمم دائنة		١٨٣,٣٩٤,٩٤٩	–	١٨٣,٣٩٤,٩٤٩
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى		١٠٦,٥٤٤,٥٦١	–	١٠٦,٥٤٤,٥٦١
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٤	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	–	٧٣,٦٢٥,٠٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		٣٦٣,٥٦٤,٥١٠	٠	٣٦٣,٥٦٤,٥١٠
الخصوم غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	٤	٨٧,٢٧٧,٩٧٨	–	٨٧,٢٧٧,٩٧٨
ذمم دائنة طويلة الأجل		٦٥,٦٢٠,٨١٢	–	٦٥,٦٢٠,٨١٢
مخصص مكافأة ترك الخدمة		١١٦,٧١٩,٥٣١	–	١١٦,٧١٩,٥٣١
مجموع الخصوم غير المتداولة		٢٦٩,٦١٨,٣٢١	٠	٢٦٩,٦١٨,٣٢١
مجموع الخصوم		٦٣٣,١٨٢,٨٣١	٠	٦٣٣,١٨٢,٨٣١
حقوق المساهمين				
رأس المال	٥	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	–	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي		١٦,٤١١,٤٧٣	–	١٦,٤١١,٤٧٣
أرباح مبقاة	٦	١١٣,١٨٠,٩٥٦	٩,٥٠٣,٣٤٠	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦
مجموع حقوق المساهمين		٨٩٦,٥٩٢,٤٢٩	٩,٥٠٣,٣٤٠	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩
حقوق الأقلية	٧	٤٨,٣٠٤,٥٧٧	٠	٤٨,٣٠٤,٥٧٧
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٥٧٨,٠٧٩,٨٣٧	٩,٥٠٣,٣٤٠	١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

	المبالغ بالريال السعودي						
	قائمة الدخل الموحدة المدققة ٢٠١٢	المستشفى السعودي الألماني - جده	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	مجموع التعديلات	قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية ٢٠١٢
إيرادات التشغيل	٤٧٤,٠٢٨,٤٩٧	٣٤٨,٦٦٨,٣٨٣	-	٨,٤٢٣,٢٠٤	٩٩,٤٦٢,٩٨٢	٤٥٦,٥٥٤,٥٦٩	٩٣٠,٥٨٣,٠٦٦
تكلفة الايرادات	(٢٩٣,٨٥٨,٤٣٥)	(٢٠٥,٦٧٤,٦٣٦)	-	(٥,٢١٤,٥٣٩)	٦,٦٢٨,٢٥٦	(٢٠٤,٢٦٠,٩١٩)	(٤٩٨,١١٩,٣٥٤)
مجمل الربح	١٨٠,١٧٠,٠٦٢	١٤٢,٩٩٣,٧٤٧	٠	٣,٢٠٨,٦٦٥	١٠٦,٠٩١,٢٣٨	٢٥٢,٢٩٣,٦٥٠	٤٣٢,٤٦٣,٧١٢
مصاريف بيعية وتسويقية	(١٥,٤٥١,٤٩٣)	(٧,٤٠٥,١٢٣)	-	(٠٨١,٠١٩)	(١٠٧,٢٧٥,٤٥٩)	(١١٤,٧٦١,٦٠١)	(١٣٠,٢١٣,٠٩٤)
المصاريف العمومية والإدارية	(٩١,٦١١,٥١١)	(٧٠,٥٠٨,٥٥٢)	(٢٧٨,٨٢٥)	(١,٨٥١,١١٨)	(٢١٣,٨٣٠)	(٧٢,٨٥٢,٣٢٥)	(١٦٤,٤٦٣,٨٣٦)
إجمالي مصاريف التشغيل	(١٠٧,٠٦٣,٠٠٤)	(٧٧,٩١٣,٦٧٥)	(٢٧٨,٨٢٥)	(١,٩٣٢,١٣٧)	(١٠٧,٤٨٩,٢٨٩)	(١٨٧,٦١٣,٩٢٦)	(٢٩٤,٦٧٦,٩٣٠)
صافي ربح التشغيل	٧٣,١٠٧,٠٥٨	٦٥,٠٨٠,٠٧٢	(٢٧٨,٨٢٥)	١,٢٧٦,٥٢٨	(١,٣٩٨,٠٥١)	٦٤,٦٧٩,٧٢٤	١٣٧,٧٨٦,٧٨٢
إيرادات أخرى	٥,٧٥٧,٧٥٦	٥,٤١٥,٩٥٨	-	١٣٧,٦٨٨	-	٥,٥٥٣,٦٤٦	١١,٣١١,٤٠٢
إستهلاك وإطفاء	(٧,٦٦٨,٢٨٠)	(٢,٠٠٦,٥٨٤)	-	(٠١٨,٢٨٨)	-	(٢,٠٢٤,٨٧٢)	(٩,٦٩٣,١٥٢)
صافي دخل السنه قبل الأعباء المالية	٧١,١٩٦,٥٣٤	٦٨,٤٨٩,٤٤٦	(٢٧٨,٨٢٥)	١,٣٩٥,٩٢٨	(١,٣٩٨,٠٥١)	٦٨,٢٠٨,٤٩٨	١٣٩,٤٠٥,٠٣٢
أعباء مالية	٠	(٠١٥,٠٥٥)	٠	٠	٠	(٠١٥,٠٥٥)	(٠١٥,٠٥٥)
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبه	٧١,١٩٦,٥٣٤	٦٨,٤٧٤,٣٩١	(٢٧٨,٨٢٥)	١,٣٩٥,٩٢٨	(١,٣٩٨,٠٥١)	٦٨,١٩٣,٤٤٣	١٣٩,٣٨٩,٩٧٧
زكاة وضريبة الشركات التابعة	(٦,٩٦٠,٢٨٧)	-	-	(١٧٩,٥٩٨)	-	(١٧٩,٥٩٨)	(٧,١٣٩,٨٨٥)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	٦٤,٢٣٦,٢٤٧	٦٨,٤٧٤,٣٩١	(٢٧٨,٨٢٥)	١,٢١٦,٣٣٠	(١,٣٩٨,٠٥١)	٦٨,٠١٣,٨٤٥	١٣٢,٢٥٠,٠٩٢
حصة حقوق الأقلية	(٦,٦٩٨,٦٥١)	-	١٦٧,٤٠٧	(٠٢٤,٣٢٧)	٦,٦٩٥,٣٠٣	٦,٨٣٨,٣٨٣	١٣٩,٧٣٢
صافي دخل السنة	٥٧,٥٣٧,٥٩٦	٦٨,٤٧٤,٣٩١	(١١١,٤١٨)	١,١٩٢,٠٠٣	٥,٢٩٧,٢٥٢	٧٤,٨٥٢,٢٢٨	١٣٢,٣٨٩,٨٢٤

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	المبالغ بالريال السعودي						
	قائمة الدخل الموحدة المدققة ٢٠١٣	المستشفى السعودي الألماني - جده	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	مجموع التعديلات	قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية ٢٠١٣
إيرادات التشغيل	٧٠٢,٠٢٢,٣٤٥	٢٩٤,٥٣٧,٦٨٥	-	٩,٢٧٣,٨٣٩	١٥١,٩٩٣,٦٣٦	٤٥٥,٨٠٥,١٦٠	١,١٥٧,٨٢٧,٥٠٥
تكلفة الايرادات	(٣٩٧,٦٣٥,٥٢٩)	(١٧٤,٠٩٢,٥٠٨)	-	(٦,٠٠٦,٥٢٣)	٨,٢٧٥,٠٣٥	(١٧١,٨٢٣,٩٩٦)	(٥٦٩,٤٥٩,٥٢٥)
مجمل الربح	٣٠٤,٣٨٦,٨١٦	١٢٠,٤٤٥,١٧٧	-	٣,٢٦٧,٣١٦	١٦٠,٢٦٨,٦٧١	٢٨٣,٩٨١,١٦٤	٥٨٨,٣٦٧,٩٨٠
مصاريف بيعية وتسويقية	(٢٠,٧١٨,٥٤٦)	(٦,٥٠٥,٢٣٤)	-	-	(١٦٠,٢٦٨,٦٧١)	(١٦٦,٧٧٣,٩٠٥)	(١٨٧,٤٩٢,٤٥١)
المصاريف العمومية والإدارية	(١٤١,٨١٨,٠٣٢)	(٦٢,٦٨٩,٢١١)	(٢٨٦,١١٧)	(١,٥٨٣,٣٨٩)	٣٥٨,٦٤٩	(٦٤,٢٠٠,٠٦٨)	(٢٠٦,٠١٨,١٠٠)
إجمالي مصاريف التشغيل	(١٦٢,٥٣٦,٥٧٨)	(٦٩,١٩٤,٤٤٥)	(٢٨٦,١١٧)	(١,٥٨٣,٣٨٩)	(١٥٩,٩١٠,٠٢٢)	(٢٣٠,٩٧٣,٩٧٣)	(٣٩٣,٥١٠,٥٥١)
صافي ربح التشغيل	١٤١,٨٥٠,٢٣٨	٥١,٢٥٠,٧٣٢	(٢٨٦,١١٧)	١,٦٨٣,٩٢٧	٣٥٨,٦٤٩	٥٣,٠٠٧,١٩١	١٩٤,٨٥٧,٤٢٩
إيرادات أخرى	١٢,٥٦٧,٣٧٣	٨,٦٦٤,٠٧٤	-	١٦٥,٣٧٦	-	٨,٨٢٩,٤٥٠	٢١,٣٩٦,٨٢٣
إستهلاك وإطفاء	(١٣,١٥٣,٤٤٩)	(٢,١٠٣,١٢٢)	-	(٠١٦,٢٣٢)	-	(٢,١١٩,٣٥٤)	(١٥,٢٧٢,٨٠٣)
صافي دخل السنه قبل الأعباء المالية	١٤١,٢٦٤,١٦٢	٥٧,٨١١,٦٨٤	(٢٨٦,١١٧)	١,٨٣٣,٠٧١	٣٥٨,٦٤٩	٥٩,٧١٧,٢٨٧	٢٠٠,٩٨١,٤٤٩
أعباء مالية	(١,١٤١,٦٨٠)	(١٣٩,٥٦٣)	-	-	-	(١٣٩,٥٦٣)	(١,٢٨١,٢٤٣)
صافي دخل السنة قبل الزكاة والضريبه	١٤٠,١٢٢,٤٨٢	٥٧,٦٧٢,١٢١	(٢٨٦,١١٧)	١,٨٣٣,٠٧١	٣٥٨,٦٤٩	٥٩,٥٧٧,٧٢٤	١٩٩,٧٠٠,٢٠٦
زكاة وضريبة الشركات التابعة	(٧,٧٦٠,٣٠٩)	-	-	-	-	-	(٧,٧٦٠,٣٠٩)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	١٣٢,٣٦٢,١٧٣	٥٧,٦٧٢,١٢١	(٢٨٦,١١٧)	١,٨٣٣,٠٧١	٣٥٨,٦٤٩	٥٩,٥٧٧,٧٢٤	١٩١,٩٣٩,٨٩٧
حصة حقوق الأقلية	٦٠٩,٠٩١	-	١٧٩,٦٩٨	(٠٣٦,٦٦١)	(١٤٣,٠٣٧)	-	٦٠٩,٠٩١
صافي دخل السنة	١٣٢,٩٧١,٢٦٤	٥٧,٦٧٢,١٢١	(١٠٦,٤١٩)	١,٧٩٦,٤١٠	٢١٥,٦١٢	٥٩,٥٧٧,٧٢٤	١٩٢,٥٤٨,٩٨٨

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣

	المبالغ بالريال السعودي					
	٢٠١٣ الإفتراضية	تعديلات	٢٠١٣ المدققة	٢٠١٢ الإفتراضية	تعديلات	٢٠١٢ المدققة
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية						
صافي دخل السنة	١٩٢,٥٤٨,٩٨٨	٥٥,٢٥١,١٢٩	١٣٧,١٩٧,٨٥٩	١٣٢,٢٨٩,٨٢٤	٧٠,٣٩٥,٨١٢	٦١,٩٩٤,٠١٢
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في) :						
إستهلاك	٤١,٥٣٣,٠٤٢	٧,٢٨٦,١٢٨	٣٤,٢٤٦,٩١٤	٤٤,١٨٣,١٣٠	٩,٢٤٦,٩٧٣	٣٤,٩٣٦,١٥٧
إطفاء	٨,٤٨٢,٤٢٥	–	٨,٤٨٢,٤٢٥	٣,٨٤٥,٥٧١	–	٣,٨٤٥,٥٧١
مكافأة ترك الخدمة	٢٥,٠٥٢,٩٤٢	١١,٢٤٦,٨٣٤	١٣,٨٠٦,١٠٨	١٨,١٧٧,٨١٤	١٠,١٨١,٤٢٢	٧,٩٩٦,٣٩٢
صافي الدخل المعدل	٢٦٧,٦١٧,٣٩٧	٧٣,٨٨٤,٠٩١	١٩٣,٧٣٣,٣٠٦	١٩٨,٥٩٦,٣٣٩	٨٩,٨٢٤,٢٠٧	١٠٨,٧٧٢,١٣٢
التغير في الاصول والخصوم المتداولة						
ذمم مدينة	(٩٠,٣٢٧,٢٧٦)	(٣٢,٩٧٩,٩٨١)	(٥٧,٣٤٧,٢٩٥)	(٧٧,٦٦٧,٤٧٩)	(١٤,٩٥٣,٢٣٧)	(٦٢,٧١٤,٢٤٢)
مواد طبية	(٢١,٦٨٧,٩٧٨)	(٤,٩٩٧,٤٧٦)	(١٦,٦٩٠,٥٠٢)	(١٣,١٢٦,٦٠٧)	(٨,٠٩٧,٠١١)	(٥,٠٢٩,٥٩٦)
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٤٣١,٧٠١	٣٤٨,٧٠٤	٨٢,٩٩٧	(٦,١٧٨,٧٤٣)	(٧,٢١١,٦٦٣)	١,٠٣٢,٩٢٠
أطراف ذات علاقة مدينة	(١٣,٧٥١,٩٧٣)	٢٧,٨٦١,٧١٥	(٤١,٦١٣,٦٨٨)	(٣,٣٢٩,٣٩٢)	٤٢,٢٥١,٧٩٥	(٤٥,٥٨١,١٨٧)
ذمم دائنة	٦٢,٩٣٧,٦٠٢	٣٣,٠٩٩,٦٧٠	٢٩,٨٣٧,٩٣٢	(٣٧,٥٦٥,٤٦٨)	(٢٣,١١٠,٩١١)	(١٤,٤٥٤,٥٥٧)
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى	٢٠,٣١٥,٤٥٥	(١٨٦,٨٠٨)	٢٠,٥٠٢,٢٦٣	١١,٠٨٢,٥٩٦	(٤,٤٦١,٢١٠)	١٥,٥٤٣,٨٠٦
صافي النقد المورد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢٢٥,٥٣٤,٩٢٨	٩٧,٠٢٩,٩١٥	١٢٨,٥٠٥,٠١٣	٧١,٨١١,٢٤٦	٧٤,٢٤١,٩٧٠	(٢,٤٣٠,٧٢٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية						
ممتلكات وآلات ومعدات – صافي	(١٤٠,٨٩٠,٤٧١)	(٦٢,٦٧٢,٦٤٠)	(٧٨,٢١٧,٨٣١)	(١٥,٣٣٩,٠٠٨)	(٤,٩١٦,٨٢٥)	(١٠,٤٢٢,١٨٣)
إنشاءات تحت التنفيذ	(٢٠,٥٦٩,٢٢١)	٥٩,٢٩٦,٧٤٩	(٧٩,٨٦٥,٩٧٠)	(١٠,٧٢٤,٢٦٤)	(٨,٧٨٣,٨٧٧)	(١,٩٤٠,٣٨٧)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(١٦١,٤٥٩,٦٩٢)	(٣,٣٧٥,٨٩١)	(١٥٨,٠٨٣,٨٠١)	(٢٦,٠٦٣,٢٧٢)	(١٣,٧٠٠,٧٠٢)	(١٢,٣٦٢,٥٧٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية						
زيادة رأس المال	٠٠	(٥٥,٣٣٨,٦٩٨)	٥٥,٣٣٨,٦٩٨			
قروض	٨٣,٥٧٠,٤٠٠	٧٧,٢٢٢,٨٢٦	٦,٣٤٧,٥٧٤	٨٥٠,٠٠٠	٧,١٠٠,٠٠٠	(٦,٢٥٠,٠٠٠)
ذمم دائنة طويلة الأجل	٤,٤٦٨,٠٦٨	٢,٢٦٨,٨٣٠	٢,١٩٩,٢٣٨	٥٧,٤٣٤,٠٨٠	٣٣,٢٣٣,٩٠٩	٢٤,٢٠٠,١٧١
تعديلات سنوات سابقة	٠	(٣,٤٣٢,٨١٧)	٣,٤٣٢,٨١٧	٠	٠	٠
إيرادات مؤجلة	(٢٥٢,١٠١)	(٢٥٢,١٠١)	٠	٢٢٥,٥٤١	٢٢٥,٥٤١	٠
أرباح موزعة	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)	٠	(١٩,٧٦٨,٧٧٠)		٠	٠
أطراف ذات علاقة دائنة وجاري المساهمين	١٨,٣١٣,٤٠٤	١٨,٣١٣,٤٠٤	٠	(٥٤,٥٤٦,١١٣)	(٥٤,٥٤٦,١١٣)	٠
تعديلات على حقوق المساهمين	(١٣٦,٩٧٤,١٥٢)	(١٣٦,٩٧٤,١٥٢)	٠	(٥٦,٠٦١,٨٢٠)	(٥٦,٠٦١,٨٢٠)	٠
حقوق أقلية	٤,٥٦٢,٨٧٧	(١١,٤٠١,٧٠٥)	١٥,٩٦٤,٥٨٢	٣,٩١٠,٧٦٨	(٩٣٧,٨٨٤)	٤,٨٤٨,٦٥٢
زكاة وضريبة	٠	٤,٢٢٦,٥٩٤	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	٠	٤,٤٥٦,٤١٣	(٤,٤٥٦,٤١٣)
صافي النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية	(٤٦,٠٨٠,٢٧٤)	(١٠٥,٢٦٧,٨١٩)	٥٩,٢٨٧,٥٤٥	(٤٨,١٨٧,٥٤٤)	(٦٦,٥٢٩,٩٥٤)	١٨,٣٤٢,٤١٠
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	١٧,٩٩٤,٩٦٢	(١١,٧١٣,٧٩٥)	٢٩,٧٠٨,٧٥٧	(٢,٤٣٩,٥٧٠)	(٥,٩٨٨,٦٨٦)	٣,٥٤٩,١١٦
رصيد النقد والنقد المماثل في أول السنة	١٦,٤٩٢,٥٠٣	٢,٢١٠,٤٥٥	١٤,٢٨٢,٠٤٨	١٨,٩٣٢,٠٧٣	٨,١٩٩,١٤١	١٠,٧٣٢,٩٣٢
رصيد النقد والنقد المماثل في اخر السنة	٣٤,٤٨٧,٤٦٥	(٩,٥٠٣,٣٤٠)	٤٣,٩٩٠,٨٠٥	١٦,٤٩٢,٥٠٣	٢,٢١٠,٤٥٥	١٤,٢٨٢,٠٤٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الافتراضية (تتمه)

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

١-٥ المقدمة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة الافتراضية حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني – المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٧٩٥٩ بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧هـ الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٠٦م.
- المستشفى السعودي الألماني – عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠٣٧٩٢ بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٩م.
- المستشفى السعودي الألماني - جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨م.
- شركة بيت البترجيي وزهير أحمد السباعي الطبية والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٤٠٣٠١٢٦٢٤٣ بتاريخ ١٥ شوال ١٤١٩هـ الموافق ١ فبراير ١٩٩٩م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية – شركة مساهمة مقفلة - تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

خلفية الاستحواذ

تم بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على مايلي:

- المستشفى السعودي الالماني بجدة
- كامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة .
- ٩٨٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنميةالمحدودة .
- ٣٩,٩٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .
- ٢٤,٥٨٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة .
- ١٥,٣٨٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية .
- ارض في مدينة الدمام.

تخلت شركة بيت البترجي الطبية المحدودة عن حقوقها في الحصول على اتعاب ادارة من شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية ومن المستشفيات غير السعودية كالمستشفى السعودي الالماني – دبي والمستشفى السعودي الالماني – صنعاء والمستشفى السعودي الالماني – القاهرة وتنازلت عن تلك الاتعاب لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية.

تم زيادة راس مال الشركة من ٥٩٠ مليون ريال سعودي الى ٧٦٧ مليون ريال سعودي موزعة وفقا لحصة كل مساهم بالشركة . وفقا لاتفاقية اعادة التنظيم قام المساهمين بتحويل حصصهم بينهم وفقا لاعادة هيكلة راس المال المتفق عليها.

ستصبح شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية الناقلة لطرح الاكتتاب العام المبدئي بعد تضمين كافة الاصول المشار اليه اعلاه .

بتاريخ لاحق لتاريخ الاستحواذ المؤرخ في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ تمت الخطوات التالية:

- الاستحواذ على كامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة من قبل الشركة.
- امتلاك الوحدات التالية :

أ) مستشفى السعودي الالماني – جدة

ب) حصص بشركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة .

ج) تملك الاسهم المملوكة للبنك الاسلامي للتنمية وشركة بيت البترجي الطبية المحدودة في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية.

د) تملك ارض في مدينة الدمام.

تعتزم الشركة التوجه للطرح للاكتتاب العام المبدئي وفقا لمتطلبات هيئة السوق المالية والتي تتطلب قيام الشركة باعداد قوائم مالية افتراضية بهدف تقديمها ضمن المستندات اللازمة للطرح.

وعليه فقد قامت ادارة شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية باعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية على افتراض قيام الشركة بعمليات الاستحواذ المشار اليها بتاريخ اول يناير ٢٠١٢.

١٦ – أسس الإعداد

تم الإلتزام بإعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة الافتراضية على اصول وخصوم ونتائج اعمال الشركة وجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تم تضمين نتائج اعمال الشركات التي تم الاستحواذ عليها خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة بتاريخ الاستحواذ.

ان كافة اصول وخصوم الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها والموجودة بتاريخ الاستحواذ ظهرت بقيمتها العادلة بذلك التاريخ.

لغرض اعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية فقد تم اضافة اصول وخصوم ونتائج اعمال الشركات المستحوذ عليها باثر رجعي من اول يناير ٢٠١٢ بقيمتها العادلة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

١٧ – ملخص لأهم السياسات المحاسبية

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

النقد والنقد المماثل

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الاّ تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل.

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين ٣٪ -١٢,٥٪ سنوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات .

اطراف ذات علاقة

ان كافة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة تمت خلال الاعمال الاعتيادية للشركة وبموافقة الادارة.

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

القطاعات التشغيلية

قطاع التشغيل هو المكون للشركة التي تعمل في نشاط ينتج عنها كسب الايرادات وتكبد النفقات وهي معلومات مالية منفصلة متاحة يمكن من خلالها التقييم بانتظام من قبل متخذ القرار في تحديد كيفية توزيع الموارد وتقييم الاداء. وحيث ان الشركة تمارس انشطتها داخل المملكة العربية السعودية فان التقارير مقدمة حسب الموقع والقطاع التشغيلي.

١- النقد والنقد المماثل

ان التعديلات المتعلقة بالنقد والنقد المماثل الافتراضي لعام ٢٠١٢ تضمن مايلي:

- عكس اتعاب الادارة البالغ ٩,٤٨٦,٦١٢ ريال سعودي المدفوع من قبل المستشفى السعودي الالماني بالمدينة و فرع عسير عام ٢٠١٢ وشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة للاعوام ٢٠١١و٢٠١٢.
- تحميل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية برسوم ادارية بمبلغ ١٥,٨٢٧,٢٦٠ ريال سعودي في عامي ٢٠١١و٢٠١٢ والتي تحملها من قبل طرف ذات علاقة .
- تم في عام ٢٠١٣ عكس اتعاب الادارة البالغة ١٤,١١٧,٠٩٤ ريال سعودي للمستشفى السعودي الالماني عسير و فرع المدينة وشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة للاعوام ٢٠١١ و٢٠١٢و ٢٠١٣.
- تحميل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية رسوم ادارية بمبلغ ٢٣,٦٢٠,٤٣٤ ريال سعودي عن الاعوام ٢٠١١و٢٠١٢و٢٠١٣ والتي سبق تحميلها لطرف ذات علاقة.

٢- اطراف ذات علاقة :

ان الأرصدة المطلوبة من/ المستحقة لجهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	١٩,٨٤٥,٣٣٨	(١,٨٨٢,٨٢٢)
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	٤٩٠,٧٥٦	-
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٤٥٩,٦١٨	١,٠٤٢,٢٢٥
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٦,١٤١,٦٥٢	٤,١٢٩,٨٩٨
شركة بيت البترجي للياقة	٤,١٧٠	٢٢,٣٨٨
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	٥٩٣,٧٦٩	-
شركة البيت الدولية	٤٢,٦٩٨	-
شركة بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	(١٠,٤٩٦,٦٣٩)	١٧,٧٠٣
المجموع	١٧,٠٨١,٣٦٥	٣,٣٢٩,٣٩٢

٣- الممتلكات والآلات والمعدات

كما هو موضح بالتفصيل في قائمة المركز المالي الموحدة الافتراضية المعدلة انه جرى تعديل الممتلكات والالات والمعدات باضافة الاصول التالية وفقا لتكلفتها التاريخية:

أ) مستشفى السعودي الالماني – جدة .
ب) شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة .
ج) شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .
د) ارض مشروع مدينة الدمام .

ان ممتلكات والات ومعدات المستشفى السعودي الالماني – جدة وشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة وشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية والمستشفى السعودي الالماني – المدينة مرهونة لدى وزارة المالية كضمان للقروض الممنوحة للشركة.

أ) يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	الإضافات	الحذوفات/ تعديلات	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اراضي	١٢٧,٩٩٦,٥١٥	٥٣,٢٤٧,٦٠٥	-	١٨١,٢٤٤,١٢٠
مباني	٧٣٧,٨٣٩,٦٢٥	١٤,٣٦٩,١٧٠	١٠,٥٩٤	٧٥٢,١٩٨,٢٠١
معدات طبية	٤٥٨,٠٤٨,٧٥٠	٦٤,٩٧٥,١٠٣	٣٦,٠١٩,١٣٣	٤٨٧,٠٠٤,٧٢٠
سيارات	٧,٥٨٤,٧٣٦	١,٠٩٨,٧١٠	٥٤٩	٨,٦٨٢,٨٩٧
معدات غير طبية	٢٥,٥٠٤,٩٦١	٢,٤٦٦,٩٥٠	١,٢٠٨,٠٨٧	٢٦,٧٦٣,٨٢٤
اثاث ومفروشات	٤٠,١٩٩,٩٢٥	٢,٢١٦,٥١١	٤,٠٥١,٩٤٦	٣٨,٣٦٤,٤٩٠
ادوات مكتبية	٥٩,٠٤٩,٦١٨	٣,٧٧٩,٦١٨	١,٧٣٢,٣٥٤	٦١,٠٩٦,٨٨٢
معدات ورشة	٧١٩,٢٠٦	١١١,٨١٣	(٧,٣١٧)	٨٣٨,٣٣٦
ادوات المطبخ	٤,٨٠٤,٣٢٩	٢١٢,٨٧٤	٢٢٤,٩٤٥	٤,٧٩٢,٢٥٨
مستلزمات الغرف والمغسلة	٣,١٢٩,٦١٩	٢٢٦,٢٠٥	٢٩٧,٦٣٧	٣,٠٥٨,١٨٧
تكييف مركزي	٢١,٧٥٠,٨٩٤	٥٤٧,١٣٢	٦٢,٦٣٩	٢٢,٢٣٥,٣٨٧
معدات كهربائية	٣٠,٠١٤,٥٥٩	٨٨٢,٣١٤	٨٥,١٢٧	٣٠,٨١١,٧٤٦
مواد غير مستهلكة	٣,٤٤٩,٤١٢	٨٤٨,٤٩٤	٢,٥٣٨,٣٨٨	١,٧٥٩,٥١٨
المجموع	١,٥٢٠,٠٩٢,١٤٩	١٤٤,٩٨٢,٤٩٩	٤٦,٢٢٤,٠٨٢	١,٦١٨,٨٥٠,٥٦٦
الاستهلاك المتراكم				
مباني	٣١٥,٤٦٢,٠٨٢	١٩,٧٠١,٨٥٢	١,٩٦٠	٣٣٥,١٦١,٩٧٤
معدات طبية	٣٨٩,٦١٠,٨٦٨	١٦,٧٧٣,٠٠٣	٣٥,٠٦١,٧٠١	٣٧١,٣٢٢,١٧٠
سيارات	٥,٣٢٥,٣٢٠	٤٢٧,٤٣٦	٥٥٧	٥,٧٥٢,١٩٩
معدات غير طبية	٢٠,١٧٢,٥٢٨	٨٧١,٠١٧	١,٠٣٧,٥١٩	٢٠,٠٠٦,٠٢٦
أثاث ومفروشات	٣٥,١٠٤,٨٣٥	١,٠٣٨,٧٨٢	٣,٠١٣,٣١٤	٣٣,١٣٠,٣٠٣
ادوات مكتبية	٥٠,١١٩,٢٧٣	٢,١٢٧,١٩١	١,٥١٦,٨٨٠	٥٠,٧٢٩,٥٨٤
معدات الورشة	٦٣٩,٨٨٦	٦٥,٢٢٨	٤٨,٠٠٦	٦٥٧,١٠٨
ادوات المطبخ	٤,٣٧٧,٢٠٦	١١٩,٣٣٩	١٧٠,٩٧٣	٤,٣٢٥,٥٧٢
مستلزمات الغرف والمغسلة	٢,٧٥٣,٣٩٣	٦٢,٤٩١	٢٤٣,٠٣٣	٢,٥٧٢,٨٥١
تكييف مركزي	٢١,٤٣٦,٢٨٩	٦٤,٦١٠	٤٤,٧٤١	٢١,٤٥٦,١٥٨
معدات كهربائية	٢٩,٥٧٧,٠١٧	١٢٣,٤٥٨	٢٨,٤٣٥	٢٩,٦٧٢,٠٤٠
مواد غير مستهلكة	١,٧٤٠,٥٦٠	١٥٨,٦٣٥	٩٦٤,٩٣٤	٩٣٤,٢٦١
المجموع	٨٧٦,٣١٩,٢٥٧	٤١,٥٣٣,٠٤٢	٤٢,١٣٢,٠٥٣	٨٧٥,٧٢٠,٢٤٦
صافي القيمة الدفترية	٦٤٣,٧٧٢,٨٩٢			٧٤٣,١٣٠,٣٢٠

ب) تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية – شركة تابعة والمستشفى السعودي الالماني – المدينة والمستشفى السعودي الالماني – جدة، مرهونة لدى وزارة المالية. اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة.

ج) خلال عام ٢٠٠٩م تم بيع واعادة استئجار بعض الالات والمعدات الخاصة بالمستشفى السعودي الالماني – عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض بلغ ٢٥ مليون دولار امريكي، منح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مقابل خيار بتحويله الى حصة في راس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م.

٤- القروض

بلغ رصيد القروض الممنوحة للشركة بتاريخ المركز المالي كمايلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
المستشفى السعودي الالماني –عسير	٩,٢٩٧,٢٩٦	١٢,٤٢٢,٢٩٦
المستشفى السعودي الالماني –المدينة	٢٤,٩٣٨,١٨٢	٢٨,٠٦٣,١٨٢
شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية	٢٥,٧٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	١٤,٤١٧,٥٠٠	٥,٣٤٧,١٠٠
المستشفى السعودي الالماني –جدة	٨٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	١٦٠,٩٠٢,٩٧٨	٧٧,٣٣٢,٥٧٨

ان كافة هذه القروض مضمونة بممتلكات والات ومعدات وضمانات شخصية مقدمة من اطراف ذات علاقة.

٥- رأس المـال

أ) حدد راسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع على ١١,٨٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل السهم ٥٠ ريال سعودي متمثلة في ٨٤٠,٨٠٠ سهم نقدي و ١٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم عيني.

بتاريخ ٢ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٣ قرر الشركاء زيادة راس المال ليصبح كما يلي:

حدد رأس مال الشركة المصرح به المدفوع بالكامل ٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع على ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٤,٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

ب) ان التعديلات التي اجريت في حسابات عام ٢٠١٢ لزيادة راس المال تفصيلها كما يلي:

	ريال سعودي
راس المال المدفوع كما ظهر في القوائم المالية المدققة	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
مبلغ محول من الحسابات الجارية كما ظهرت في المستشفى السعودي الالماني– جدة	١٠٧,٢٢٦,٥٩٦
حصص في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	٢٥,٩٨٠,٠٠٠
٩٨٪ حصة من شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	٤٩٠,٠٠٠
الحصص المستحوذ عليها من شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية	٢٤,٩٩٠,٠٠٠
المجموع	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦

ج) قرر الشركاء في عام ٢٠١٣م زيادة راس مال الشركة من ٥٩٠ مليون ريال سعودي الى ٧٦٧ مليون ريال سعودي وقد جرى اعداد التعديلات التالية لتحقيق ذلك:

	ريال سعودي
راس المال المدفوع كما هو وارد في القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١٢ .	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
تضاف :	
مبالغ محوله من الحسابات الجاريه في السنة المنتهية في٣١ديسمبر٢٠١٣ .	٧٥,٨٤٨,٥٦٨
اسهم شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .	٢٥,٩٨٠,٠٠٠
٩٨٪ من راس مال شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة	٤٩٠,٠٠٠
٩٨٪ من الارباح المبقاة لشركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة لعام ٢٠١٢ والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١يناير ٢٠١٣ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ .	٧,٤٨١,٤٣٢
الحصص المستحوذة من شركة بيت البترجى وزهير احمد السباعي الطبية.	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
ارض مشروع بمدينة الدمام .	٤٢,٢٠٠,٠٠٠
المجمـوع	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠

د) فيما يلي تبرير الفروقات في راس مال في قوائم المراكز المالية الافتراضية لعامي ٢٠١٢و٢٠١٣م:

	ريال سعودي
راس مال الشركة في عام ٢٠١٢ كماهو وارد في قوائم المراكز المالية الافتراضية	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦
يطرح: راس مال الشركة في عام ٢٠١٣ كماهو وارد في قوائم المراكز المالية الافتراضية	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الفرق	(١٨,٣١٣,٤٠٤)
بلغ رصيد الحسابات الجارية في المستشفى السعودي الالماني بجدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م ٧٥,٨٤٨,٥٦٨ ريال سعودي تم استخدامه في زيادة راس مال في ٢٠١٣ بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية في عام ٢٠١٢ مبلغ ١٠٧,٢٢٦,٥٩٩ ريال سعودي وبناء على ذلك ظهر هذا الفرق.	٣١,٣٧٨,٠٢٨
تم طرح ارض مشروع مدينة الدمام.	(٤٢,٢٠٠,٠٠٠)
تم طرح حصة المهندس صبحي عبد الجليل البترجي من حصته في راس مال المستشفى السعودي الالماني – الرياض.	(١٠,٠٠٠)
تم طرح ٩٨ ٪ من الارباح المبقاه في شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة لعام ٢٠١٢ والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١يناير ٢٠١٣ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.	(٧,٤٨١,٤٣٢)
صافي الفروقات	(١٨,٣١٣,٤٠٤)

٦- الارباح المبقاه

أ) ان تفاصيل التعديلات التي تم اجرائها في عام ٢٠١٢ هي كالتالي:.

	ريال سعودي
رصيد الارباح المبقاه كما وردت في القوائم المالية المدققة.	١٩,٧٦٨,٧٧٠
يطرح : حصة الشركة من الخسائر المتراكمة في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية.	(٣,٦٣٠,١٦٣)
رسوم ادارية سبق تحميلها لاطراف ذات علاقة.	(١٥,٨٢٧,٢٦٠)
يضاف : حصص الارباح المبقاه في شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة.	٥,٦٤٨,٣٦٧
اتعاب ادارة خاصة بشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة والمستشفى السعودي الالماني – فرعي المدينة و عسير.	٩,٤٨٦,٦١٠
يضاف : تعديل حصص حقوق الاقلية في شركة بيت البترجى وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة	٧,١٧٣,٩٦٢
يضاف: صافي دخل عام ٢٠١٢م المستشفى السعودي الالماني –جدة	٦٨,٤٧٤,٣٩٠
رصيد الأرباح المبقاه كما في القوائم المالية الافتراضية .	٩١,٠٩٤,٦٧٦

ب) ان تفاصيل التعديلات التي تم اجراؤها في عام ٢٠١٣م هي كما يلي:

	ريال سعودي
رصيد الارباح المبقاه كما وردت في القوائم المالية المدققة .	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦
يضاف : اتعاب الادارة بالمستشفى السعودي الالماني – عسير .	٢,٢٩٧,٢٧٦
اتعاب الادارة بالمستشفى السعودي الالماني – المدينة .	١,٢٩١,٨٦٢
اتعاب الادارة بشركة بيت البترجى وزهير احمد السباعي الطبية للاعوام ٢٠١١و٢٠١٢و٢٠١٣ .	١٠,٥٢٧,٩٥٦
رسوم ادارية للشركة للاعوام ٢٠١٢و٢٠١٣	(٢٣,٦٢٠,٤٣٤)
رصيد الأرباح المبقاه كما في القوائم المالية الافتراضية .	١١٣,١٨٠,٩٥٦

٧- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٠,٠١ ٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٩,٩٪ من رأسمالها) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٨٪ من رأسمالها) و ٦٠,٠٣٪ من رأسمال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة وهى شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٣٩,٩٦ ٪ من رأسمالها).

٨- التدفقات النقدية

إن كافة التعديلات الواردة في قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية تم إعتبارها كمعاملات غير نقدية .

٩- الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية بلغت بتاريخ المركز المالي ١١,٨٩٩,٢٥٠ ريال سعودي (٦,٤١٤,٥٥٣ ريال سعودي عام ٢٠١٢).

وقعت شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية - شركة مساهمة مقفلة - عقد انشاء للمستشفى بمبلغ ١٠٣ مليون ريال سعودي الذي يمثل المتبقى من عقد توقيع الانشاء وبتاريخ المركز المالي.

١٠- قطاعات تشغيلية:

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من :

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات العيادات الداخلية	٦١٧,٦٤٧,٧٦٥	٤٧٦,١٢١,٦٠٥
إيرادات العيادات الخارجية	٣٠٣,٣٧٨,٩٤٦	٢٥٣,٩٧٧,٩٧٢
إيرادات الصيدلية والمواد الطبية	٢٣٤,٦١٢,٤٣٧	١٩٨,٦٨٨,٥٣٩
إيرادات تجارية ذات علاقة	٢,١٨٨,٣٥٧	١,٧٩٤,٩٤٩
المجموع	١,١٥٧,٨٢٧,٥٠٥	٩٣٠,٥٨٣,٠٦٥

١١- إدارة المخـاطر

النماء المستقبلي

رغم ان النمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية اعتبر قويا في عام ٢٠١٣ الا ان النمو سيظل ملموسا والتوقعات المستقبلية قد تتاثر في التغيرات باسعار النفط. ستستمر البيئة الاقتصادية في التطور بخطى سريعة خلال السنتين والثلاث القادمة مع تحقق دخل مستقر ومؤكد الذي يعقب عادة الازمات على الاقل في فترة قصيرة . من المنتظر ان تظل اسعار الفائدة مستقرة خلال الفترة القصيرة والمتوسطة القادمة . تخطط ادارة الشركة في المراجعة المستمرة لوضعها المالي للتاكد من المحافظة على ارباحها في اصعب الظروف السوقية . وذلك يتضمن تفهم اكثر لمكونات التكلفة والاسعار والاربحية لتطوير خطة تبقيها في وضع تنافسي بالسوق .

الاخطار الرئيسية والهبوط في قيمة الاصول

تتم معالجة ادارة المخاطر من خلال اطار سياسات واجراءات ونظام مراجعة داخلية محددة . ان كافة السياسات يتم مراجعاتها بصفة مستمرة من قبل الادارة وادارة المخاطر وقسم المراجعة الداخلية . ويعتبر الالتزام بالانظمة والمعايير القانونية والاخلاقية في مقدمة اولويات الشركة . وللادارة المالية وفريق العمل المختص بذلك الدور الكبير والفعال بهذا الخصوص . ان ادارة الشركة مسئولة عن الوصول الى قناعة تامة بوجود اطار عام سليم للمراجعة الداخلية تتولى ادارة المخاطر المالية وان كافة الانظمة الرقابية تعمل بالفاعلية المطلوبة .

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العمـلات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة:

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

تركت هذه الصفحة فارغة عن قصد

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)
Middle East Healthcare Company (MEAHCO)
المستشفى السعودي الألماني